

**pro zasedání Zastupitelstva města Prostějova dne 20.4.2021**

Název materiálu: **Seminář zastupitelů k Návrhu V. změny ÚP Prostějov a k přehledu podnětů.**

Předkládá: Ing. Jan Navrátil, Změna pro Prostějov

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Prostějova**

**I. b e r e na vědomí přiloženou důvodovou zprávu a**

**II. u k l á d á pověřenému zastupiteli před dalším jednáním se zpracovatelem připravit seminář zastupitelů k Návrhu V. změny ÚP Prostějov a k přehledu podnětů.**

**Důvodová zpráva**

Územní plán je nejdůležitější strategický dokument města, který ovlivňuje jak správné rozmístění funkčních ploch, tak třeba problematiku budoucí dopravy (parkování na chodnicích) ve městě, budoucí stav zeleně (aleje), vodní plochy a třeba i cenu nemovitostí, ekonomiku města a spokojenost obyvatel.

Je nedocenená aktivní role zastupitelů, kteří schvalují pořízení změn ÚP a podílejí se na koncepci města (kde bude stadion, kde bude park, které pozemky jsou v rezervě, které se musí vykoupit a které prodat. Společně pak musíme dlouhodobě chránit cenná území, jako je lesopark Hloučela, či centrum.

Dne 10.9.2019 Zastupitelstvo města Prostějova schválilo Pokyny pro zpracování V. změny Územního plánu Prostějov jako jednu z příloh Zprávy o uplatňování Územního plánu Prostějov a zahájilo tím proces v souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dalších předpisů.

Do 9.4.2021 proběhl sběr podnětů a připomínek od orgánů města a občanů, které se momentálně systematizují a sumarizují. V. změna ÚP Prostějov je zpracovávána dle Pokynů pro zpracování V. změny ÚP Prostějov a bude projednávána a schvalována podle pravidel ustanovení § 50 až 54 stavebního zákona, včetně připravovaného veřejného projednávání.

Ve stávajícím ÚP pro zajištění rozvoje obytné funkce (rezidence) jsou v ÚP Prostějov vymezeny zejména plochy smíšené obytné (SX). V územním plánu bylo vymezeno celkem 103,56 ha těchto zastavitelných ploch, z nichž zůstává k dispozici cca 94,85 % jejich výměry. Přesto je z cenových důvodů velký zájem o převody dalších ploch ze ZPF do ploch SX. Zůstávají nevyužity a je mnohde zbytečné převádět územní rezervy do rozvojových ploch.

Zábory ZPF a ústupky developerům jsou v V. změně ÚP výrazné a negativní vliv například na lesopark Hloučela rovněž. Role města při cenotvorbě za metr je neoddiskutovatelná. Hegemonem schválení či neschválení změn bude 35 členů Zastupitelstva, nikoliv architekti, nikoliv Rada. Pokud nebudeme dávat pozor a nedodržíme kontinuitu a koncepci nyní, tak například při ochraně zeleně už ji nikdy zpět nezískáme. Jako příklad uvádím zrušenou javorovou alej k Cavalu.

(HN)