

ODŮVODNĚNÍ V. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PROSTĚJOV



NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ

LISTOPAD 2020

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

OBJEDNATEL:

Statutární město Prostějov

Náměstí T.G. Masaryka 130/14
796 01 Prostějov
Ing. Jiří Rozehnal, určený zastupitel

POŘIZOVATEL:

Magistrát města Prostějova

Odbor územního plánování a památkové péče
Nám. T. G. Masaryka 130/14
796 01 Prostějov
Ing. Ivana Kašparová, referentka pořizování ÚPP a ÚPD

ZPRACOVATEL:

knesl kynčl architekti s.r.o.

Šumavská 416/15
602 00 Brno, IČ: 47912481

garant projektu:

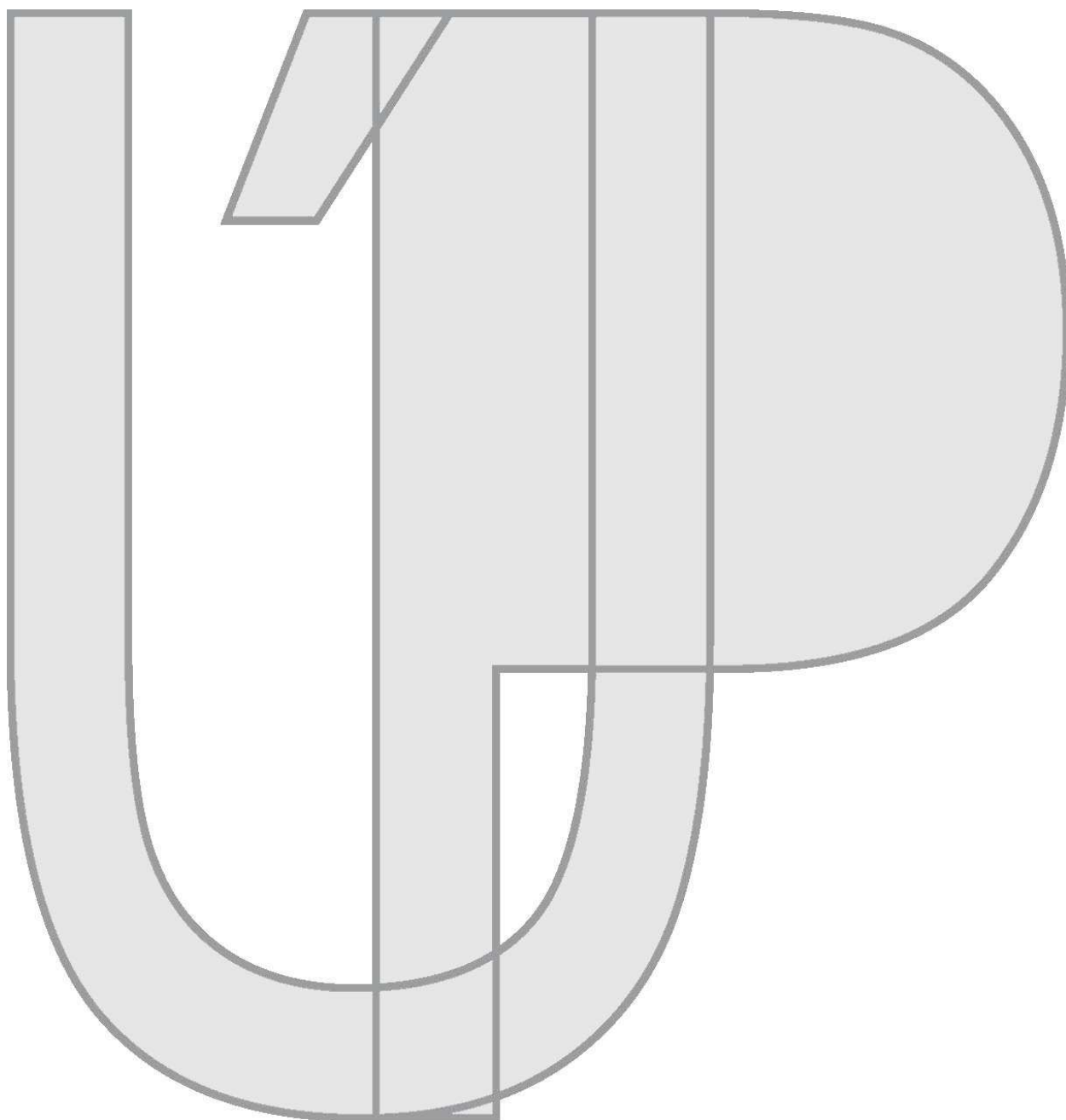
doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.
číslo autorizace ČKA: 02 672

projekční tým:

doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.
Ing. arch. Jiří Knesl
Ing. arch. Bohuš Zoubek
Ing. arch. Jan Špirit
Mgr. Ondřej Hrejsemnou
Mgr. Erik Nazarej
Ing. arch. Katarína Vankušová

ODŮVODNĚNÍ V. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PROSTĚJOV

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

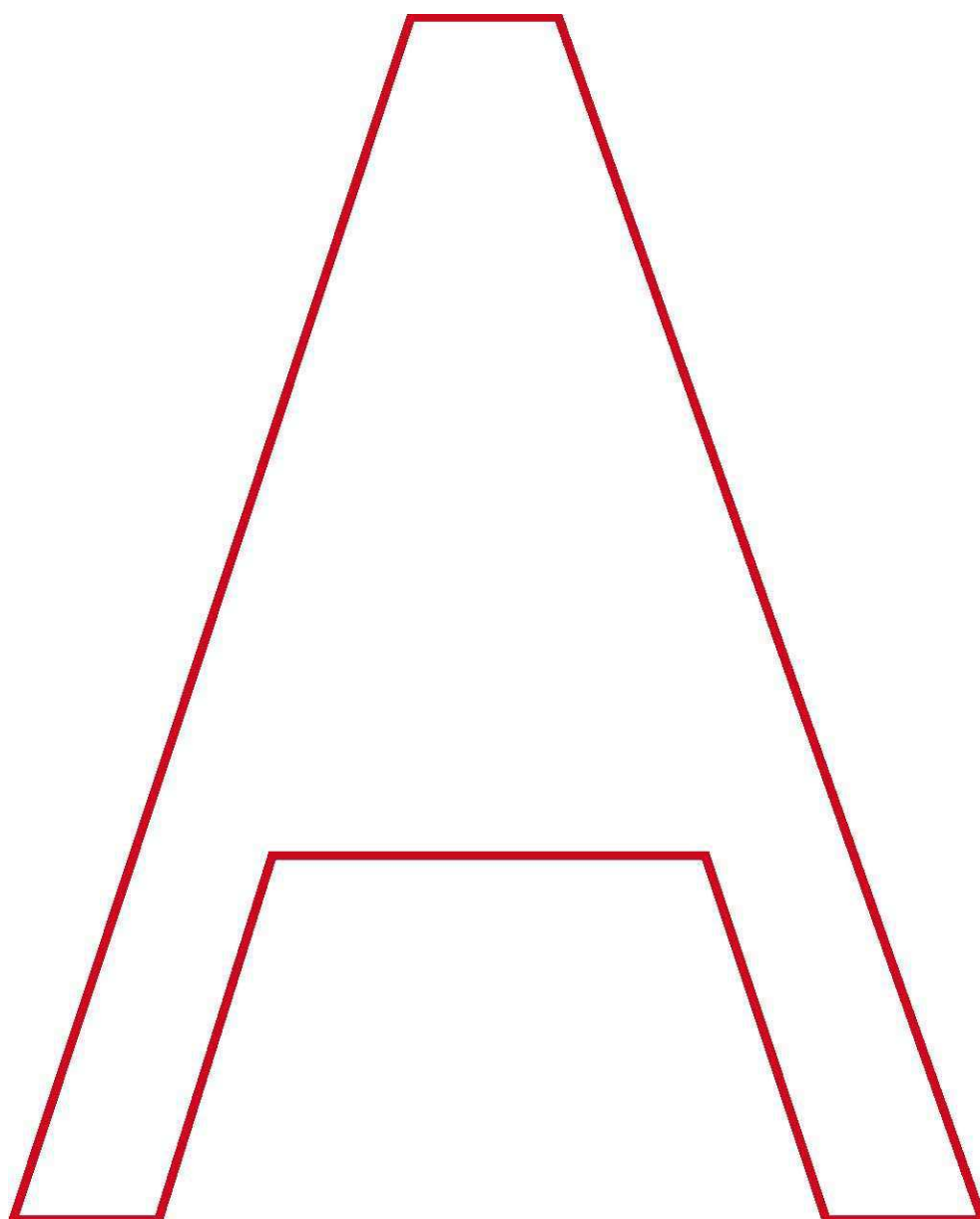


OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ V. ZMĚNY ÚP PROSTĚJOV:

A1. Územní plán (výrok) s vyznačenými změnami	A1-1
A1 1. Údaje o počtu listů a výkresů územního plánu	A1-2
A1 2. Vymezení zastavěného území	A1-2
A1 3. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot	A1-3
A1 4. Urbanistická koncepce	A1-15
A1 5. Koncepce veřejné infrastruktury	A1-17
A1 6. Koncepce uspořádání krajiny	A1-28
A1 7. Podmínky využití ploch	A1-31
A1 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací	A1-67
A1 9. Stanovení kompenzačních opatření	A1-71
A1 10. Územní rezervy	A1-71
A1 11. Dohoda o parcelaci	A1-73
A1 12. Územní studie	A1-74
A1 13. Regulační plán	A1-76
A1 14. Etapizace	A1-76
A1 15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	A1-77
A2. Příloha č. 1 (tabulka ploch) s vyznačenými změnami	A2-1
A2 1. Tabulka ploch	A2-2
A3. Příloha č. 2 (pojmy) s vyznačenými změnami	A3-1
A3 1. Pojmy	A3-2
B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	B1
B 1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	B2
B 2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	B2
C. Vyhodnocení splnění požadavků vyplývajících ze zprávy o uplatňování	C1
C 1. Vyhodnocení splnění požadavků vyplývajících ze ZOU ÚP Prostějov	C2
C 2. Pokyny pro zpracování V. změny Územního plánu Prostějov	C2
C 3. Podněty určené k prověření v V. změně ÚP Prostějov	C12
D. Komplexní zdůvodnění řešení	D1
D 1. Úvod	D2
D 2. Odůvodnění změn v textové části	D5
D 3. Odůvodnění změn v grafické	

E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	E1
E 1. Úvod	E2
E 2. Vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu	E7
E 3. Vyhodnocení předpokládaných záborů pozemků určených k plnění funkce lesa	E40
F. Zpráva o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	F1
F 1. Zpráva o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj	F2
G. Výsledek přezkoumání územního plánu zpracovatelem	G1
G 1. Soulad s politikou územního rozvoje	G2
G 2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	G3
G 3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	G10
G 4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů	G10
H. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	H1
H 1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	H2
H 2. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	H2
I. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR OK	I1
I 1. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR	I2
J. Postup pořízení změny územního plánu	J1
J 1. Postup pořízení změny územního plánu	J2
K. Výsledek přezkoumání územního plánu pořizovatelem – soulad se stanovisky DO	K1
L. Stanovisko krajského úřadu	L1
M. Zohlednění stanoviska krajského úřadu	M1
N. Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění	N1
O. Vyhodnocení připomínek	O1

A1. ÚZEMNÍ PLÁN (VÝROK) S VYZNAČENÝMI ZMĚNAMI



1. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.1. Textová část Územního plánu Prostějov obsahuje 46 číslovaných stran A4 + 44 číslovaných stran A4 jeho Přílohy č. 1 (Tabulka ploch) a 4 číslované strany A4 jeho Přílohy č. 2 (Pojmy).

1.2. Grafická část Územního plánu obsahuje:

1.2.1. 4 výkresy:	měřítko
I/01 Výkres základního členění území	1 : 10 000
I/02.1 Hlavní výkres	1 : 10 000
I/02.2 Koncepce Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 10 000
I/03 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

~~1.2.2. 3 schémata:~~

I/S1 Schéma výškové regulace zástavby	1 : 20 000
I/S2 Schéma etapizace	1 : 20 000
I/S3 Schéma územního systému ekologické stability	1 : 25 000

2. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

2.1. Zastavěné území se vymezuje k datu ~~1. dubna 2015~~ 1. listopadu 2020.

2.2. Hranice zastavěného území je zobrazena ve Výkrese základního členění území (I/01) a v Hlavním výkrese (I/02.1).

3. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

3.1. Preamble

- 3.1.1. Územní plán Prostějov vytváří podmínky pro rozvoj území města tak, aby bylo posilováno jeho důležité postavení v rámci střední Moravy, respektive Olomouckého kraje, a zároveň byly chráněny a rozvíjeny jeho přírodní, civilizační a kulturní hodnoty.
- 3.1.2. Územní plán Prostějov vytváří podmínky pro kvalitní bydlení, práci a rekreaci jeho obyvatel a obyvatel jeho okolí, vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj rekreačního a hospodářského využití smíšené krajiny a vytváří podmínky pro dostupnost a propojení organismu města.
- 3.1.3. Územní plán Prostějov vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj města.

3.2. Územním plánem se stanovují tyto **požadavky na rozvoj území** města Prostějova:

- 3.2.1. Rozlišit intenzitu rozvoje:
 - a) rozvíjet kompaktní město soustředěním rozvoje směrem dovnitř města využitím proluk a tzv. brownfields s postupným zastavováním území směrem zevnitř ven (hlavními rozvojovými oblastmi jsou U nemocnice, Plumlovská-sever, Plumlovská-jih, Pod Kosířem, Krasice-jih, Pod Okružní a Domamyslice-jih, viz body 3.5.1.–3.5.4., 3.5.6., 3.5.7. a 3.5.16.);
 - b) rozvíjet území severovýchodně od vnitřního města – Vrahovice, Čechůvky (viz bod 3.5.10.);
 - c) rozvíjet oblast východně od hlavního nádraží ve prospěch výroby, administrativy a skladování (hlavní rozvojovou oblastí je průmyslová zóna Prostějov, viz bod 3.5.11.);
 - d) rozvíjet oblast podél jižní části ulice Brněnské ve prospěch výroby, administrativy a skladování (viz bod 3.5.9.) a podél její severní části jako přechodné území komerce se zastoupením obytné funkce (viz bod 3.5.8.);
 - e) rozvíjet strukturu zástavby v k.ú. Žešov a její začlenění do krajiny (viz bod 3.5.12.);
 - f) rozvíjet rekreační zázemí města v pásu území podél říčky Hloučely a v pásu lemujícím jižní okraj zástavby města (viz 3.5.13. a 3.5.14.);
 - g) stabilizovat oblast rekreačních chat při západním okraji správního území města.
- 3.2.2. Jasně definovat hranice mezi ~~zastavěným územím, respektive zastavitelnými plochami, a volnou krajinou různými typy území. Při realizaci dopravní infrastruktury liniového charakteru v koridorech dopravní infrastruktury či koridorech veřejného prostranství, které jsou vymezeny na hranici zastavěného s nezastavěným územím anebo hranici zastavitelné plochy s nezastavěným územím, vytvářet odpovídající prostor pro stromořadí v profilu komunikace nebo v souběhu s ní. Při realizaci zástavby výrobních a komerčních areálů, které sousedí s obytnou zástavbou, vytvářet odpovídající prostor pro ochrannou zeleň na jejich hranici. Stanovením hranice města a krajiny ve Výkrese základního členění území (I/01) nebo v Hlavním výkrese (I/02.1) se vyžaduje osázení koridorů dopravní infrastruktury a veřejných prostranství, které leží na hranici města a krajiny, po celé jejich délce stromořadím. Zajistit přechod zástavby výrobních a komerčních areálů do krajiny a k obytné zástavbě formou izolační zeleně.~~
- 3.2.3. Rozvíjet polyfunkčnost města a krajiny, tj. dosažení harmonické smíšenosti jeho využití:
 - a) rozvíjet kompaktní město západně od hlavního nádraží jako polyfunkční obytné území;

- b) posilovat obytný charakter městských částí Vrahovice a Čechůvky;
- c) rozvíjet oblast východně od hlavního nádraží jako smíšené výrobní, administrativní a skladovací zóny;
- d) rozvíjet oblast podél toku Hloučely jako smíšené přírodně rekreační území;
- e) rozvíjet zemědělskou krajinu jako polyfunkční pestré smíšené nezastavěné území.

3.2.4. Rozvíjet polycentricnost města ~~(podrobněji viz bod 4.14.):~~

- a) rozvíjet historické jádro s okolím jako městské centrum;
- b) rozvíjet městská subcentra **Krasice**, Vrahovice, Žešov a oblast západní části vnějšího okruhu.

3.2.5. Regulovat **veřejné a soukromé zájmy** v území, tj. rozlišit jejich priority:

- a) posilovat jasnou diferenciaci a hierarchizaci městských prostorů, a to veřejných, polosoukromých a soukromých, což umožňuje zejména bloková struktura zástavby;
- b) územně zajistit základní potřeby veřejného zájmu, tj. rozvíjet veřejná prostranství, veřejné vybavení a prostupnost území;
- c) posilovat právní jistotu minimální regulací soukromých zájmů.

3.3. Územním plánem se stanovují tyto požadavky na ochranu a rozvoj hodnot města:

3.3.1. Chránit a rozvíjet morfologii území obce:

- a) chránit nivy vodních toků před zástavbou a rozvíjet vhodné využití jejich přírodního a rekreačního potenciálu;
- b) chránit a rozvíjet pestrou zemědělskou krajinu okolí města;
- c) chránit a případně obnovovat historickou cestní síť;
- d) chránit a rozvíjet stromořadí podél stávajících i navrhovaných koridorů dopravní infrastruktury.

3.3.2. Chránit a rozvíjet rekreační a přírodní využití okolí **vodních ploch a toků**, především Hloučely a Romže, s přihlédnutím k potřebám zejména protipovodňové ochrany.

3.3.3. Chránit a rozvíjet přírodní hodnoty na území obce:

- a) zvýšit zastoupení stromořadí a remízů ve stávajících, převážně zemědělsky využívaných partiích krajiny, chránit rozsah stávajících lesních porostů;
- b) chránit a rozvíjet vymezený územní systém ekologické stability;
- c) respektovat další přírodní hodnoty vycházející ze zvláštních právních předpisů, např. významné krajinné prvky.

3.3.4. Chránit a rozvíjet kulturní a civilizační hodnoty obce:

- a) chránit a rozvíjet pohledově dominantní prvky zástavby historického jádra města (zejména Novou radnici, kostel Povýšení sv. Kříže);
- b) chránit a rozvíjet hodnoty městské památkové zóny a vymezeného městského centra včetně funkce bydlení;

- c) chránit a rozvíjet hodnotnou strukturu zástavby, zejména historické jádro města, blokový typ zástavby a historická jádra původních vesnic – Domamyslice, Čechovice, Krasice (nám. J. V. Sládka) a Žešov, tzn. respektovat charakter těchto struktur při ~~dostavbách, přístavbách a změnách stavební zástavby, přístavbách a stavebních úpravách;~~
- d) chránit a rozvíjet historické a městské parky, především Smetanovy a Kolářovy sady, Husovo náměstí a náměstí Spojenců;
- e) chránit a rozvíjet rekreačně-přírodní zázemí podél toku Hloučely a Romže;
- f) chránit a rozvíjet stávající systém veřejné infrastruktury;
- g) chránit zdravé a bezpečné životní podmínky, respektive zajišťovat ochranu proti hluku a vibracím, proti znečišťování ovzduší, požární ochranu, civilní ochranu apod.;
- h) respektovat další kulturní hodnoty vycházející ze zvláštních právních předpisů, zejména kulturní památky.

3.4. Územním plánem se stanovují tyto **další požadavky na rozvoj území města:**

- 3.4.1. ~~Vymezovat v zastavitelných plochách pozemky pro rodinné domy v rozmezí velikosti 200 – 1 200 m², přičemž pozemky pro rodinné domy v doteku s hranicí města a krajiny mohou být větší.~~ zrušeno
- 3.4.2. ~~Rozvíjet kompaktní hranu zástavby v okolí ploch veřejných prostranství – veřejná zeleň dle Přílohy č. 1 (Tabulka ploch).~~ zrušeno
- 3.4.3. Rozvíjet kvalitní obsluhu území nemotorovou a hromadnou dopravou.
- 3.4.4. ~~Preferovat umísťování odstavných a parkovacích stání v rámci objektů. Pro odstavná a parkovací stání na pozemcích staveb pro ubytování platí obdobná pravidla jako pro pozemky staveb pro bydlení (viz § 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).~~
- 3.4.5. Zajistit v zastavitelných plochách dostatečnou **prostupnost územím** i prostupnost do volné krajiny. Při realizaci dopravní infrastruktury liniového charakteru uvnitř ~~hranice města a krajiny~~ zastavěného území a zastavitelných ploch je nutné vytvořit odpovídající prostor pro pohyb chodců v profilu komunikace nebo v souběhu s ní, případně i kolmo na ni, bez bariérového efektu.
- 3.4.6. ~~Realizovat veřejná prostranství, jejichž součástí jsou pozemní komunikace, šířky nejméně 8 m tak, aby byl zajištěn obousměrný provoz silničních vozidel v ulicích, případně provoz cyklistů, chodců a prostor pro stromořadí, přičemž koridory pro cyklisty budou řešeny v hlavním dopravním prostoru. Zajistit dostatečný profil komunikace v plochách dopravní infrastruktury pro obousměrný provoz silničních vozidel, případně provoz cyklistů a chodců a prostor pro stromořadí, přičemž koridory pro cyklisty budou řešeny v hlavním dopravním prostoru. Ulice budované v plochách veřejných prostranství musí mít šířku pro obousměrný provoz.~~
- 3.4.7. Umísťovat **mosty, lávky, pasarely, tunely, podzemní chodby, podzemní garáže apod.** procházející například přes či pod veřejnými prostranstvími a vodními toky je možné ve všech plochách, není-li to pro předmětnou plochu v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) vyloučeno.

- 3.4.8. Rozvíjet zázemí pro **každodenní rekreaci** všech věkových skupin obyvatelstva v okolí stávajících bytových domů a zajistit zázemí pro každodenní rekreaci všech věkových skupin obyvatelstva při výstavbě nových bytových domů.
- 3.4.9. ~~Zajistit podmínky pro likvidaci a odvod dešťových vod především v zastavěném území a v zastavitelných plochách. V zastavitelných plochách preferovat výstavbu oddílné kanalizace.~~ zrušeno
- 3.4.10. ~~Umožňovat realizaci protipovodňových, retenčních a protierozních opatření ve všech plochách.~~ zrušeno
- 3.4.11. Preferovat výstavbu **nízkoenergetických a pasivních domů** z důvodů snížení nároků na spotřebu energií.
- 3.4.12. Preferovat **alternativní zdroje**, s přihlédnutím k požadavkům na eliminaci lokálních topenišť, zejména solární zdroje a tepelná čerpadla jako zdroje tepla a přípravy teplé vody pro zásobování ploch zejména v okrajových částech města.
- 3.4.13. Umisťovat zařízení pro **fotovoltaické elektrárny** pouze na střechách či fasádách objektů.
- 3.4.14. Venkovní parkoviště s kapacitou v součtu nad 40 parkovacích či odstavných stání musí být vybaveno rastrem vzrostlé zelně.

3.5. Územním plánem se upřesňují požadavky na rozvojové oblasti skládající se z významných rozvojových ploch zobrazených ve Výkrese základního členění území (I/01) nebo v Hlavním výkrese (I/02.1) stanovuje koncepce lokalit města Prostějova, přičemž definovány jsou hlavní cíle rozvoje.

3.5.1. Pro rozvojovou oblast **U nemocnice**, respektive pro rozvojovou plochu Z3 se požaduje:

- a) — rozvoj blokové zástavby s jednolitou stavební čarou max. 7 m od hranice s plochou dopravní infrastruktury či veřejného prostranství;
- b) — rozvoj bydlení v rodinných domech na min. 70 % jednotlivých rozvojových ploch smíšených obytných;
- c) — založení systému sídelní zeleně na ploše č. 0430, tj. parku včetně jeho vybavenosti;
- d) — rozvoj kompaktní hrany zástavby směrem k navržené komunikaci plochy veřejného prostranství — veřejná zeleň č. 0430;
- e) — pro využití části rozvojové oblasti je stanoveno v bodě 14 pořadí změn v území (etapizace);

3.5.2. Pro rozvojovou oblast **Plumlovská-sever**, respektive pro rozvojové plochy Z5 a Z6 se požaduje:

- a) — rozvoj blokové zástavby s jednolitou stavební čarou (kromě zástavby podél ul. Plumlovské maximálně 7 m od hranice s plochou dopravní infrastruktury či veřejného prostranství);
- b) — rozvoj kompaktní hrany zástavby směrem k ploše veřejného prostranství — veřejná zeleň č. 0439;
- c) — využití ploch č. 0473, 0475 a 0445 podél ulice Plumlovské přednostně pro polyfunkční domy;
- d) — rozvoj obchodního parteru bytových domů podél ulice Plumlovské;
- e) — založení systému sídelní zeleně na ploše č. 0439, tj. parku včetně jeho vybavenosti;
- f) — rozvoj bydlení v rodinných domech na minimálně 70 % ploch smíšených obytných v rozvojové ploše Z5;
- g) — zajištění prostupnosti území mezi zástavbou a Hloučelou;
- h) — pro využití části rozvojové oblasti je stanoveno v bodě 14 pořadí změn v území (etapizace);
- i) — část území rozvojové oblasti je určena k prověření územní studií US-03;

3.5.3. Pro rozvojovou oblast **Plumlovská-jih**, respektive pro rozvojové plochy P21, P38, P39, Z7, Z8 a Z9 se požaduje:

- a) — rozvoj zástavby s jednolitou stavební čarou k ulici Plumlovské;
- a) — využití ploch č. 0106, 0480, 0481, 0511, 0516, 0592, 0595, 0606, 0607, 1097 podél ulice Plumlovské přednostně pro polyfunkční domy;
- b) — zajištění dostatečného profilu Plumlovské ulice v plochách dopravní infrastruktury pro obousměrný provoz silničních vozidel, provoz cyklistů a chodců a prostor pro stromořadí, přičemž koridory pro cyklisty budou řešeny v hlavním dopravním prostoru;
- c) — podpora rozvoje obchodního parteru bytových domů podél ulice Plumlovské;
- d) — pro využití části rozvojové oblasti je stanoveno v bodě 14 pořadí změn v území (etapizace);
- e) — část území rozvojové oblasti je určena k prověření územní studií US-03 a US-07;

3.5.4. Pro rozvojovou oblast **Pod Kosířem**, respektive pro rozvojové plochy P1, Z2 a Z58 se požaduje:

- a) — rozvoj blokové zástavby s jednoduchou stavební čarou max. 7 m od hranice s plochou dopravní infrastruktury či veřejného prostranství;
- a) — rozvoj bydlení v rodinných domech na min. 80 % ploch smíšených obytných;
- b) — založení systému sídelní zeleně především na ploše č. 0385, tj. parku včetně jeho vybavenosti;
- c) — pro využití části rozvojové oblasti je stanoveno v bodě 14 pořadí změn v území (etapizace).

3.5.5. Pro rozvojovou oblast **subcentrum Krasice**, respektive pro rozvojovou plochu P8 se požaduje:

- a) — rozvoj zástavby především ve východní části lokality;
- b) — rozvoj podnikatelských aktivit;
- c) — zajištění parkování osobních vozidel včetně parkování pro vlastní potřebu území (zčásti situováním objektu hromadných garáží při ulici Moravské).

3.5.6. Pro rozvojovou oblast **Krasice jih**, respektive pro rozvojové plochy Z11, Z12, P60 a P61 se požaduje:

- a) — rozvoj blokové zástavby s jednoduchou stavební čarou max. 7 m od hranice s plochou dopravní infrastruktury či veřejného prostranství;
- a) — rozvoj bydlení na min. 80 % ploch smíšených obytných;
- b) — využití plochy č. 0633 přednostně pro bytové domy;
- c) — využití ploch č. 0640 přednostně pro rodinné domy;
- d) — založení systému sídelní zeleně na ploše č. 0634, tj. parku včetně jeho vybavenosti.

3.5.7. Pro rozvojovou oblast **Pod Okružní**, respektive pro rozvojové plochy Z13 a Z14 se požaduje:

- a) — rozvoj blokové zástavby s jednoduchou stavební čarou max. 7 m od hranice s plochou dopravní infrastruktury či veřejného prostranství včetně ploch veřejných prostranství — veřejná zeleň;
- a) — rozvoj kompaktní hrany zástavby k plochám veřejného prostranství — veřejná zeleň č. 0659 (západní část), 0673;
- b) — rozvoj bydlení — využití plochy č. 0657 pro rodinné domy;
- c) — podpora rozvoje obchodního parteru bytových domů podél ulice Okružní;
- d) — založení systému sídelní zeleně na plochách č. 0659, 0673, tj. parku včetně jeho vybavenosti.

3.5.8. Pro rozvojovou oblast **Brněnská sever**, respektive pro rozvojové plochy P2, Z15, Z16, Z45 se požaduje:

- a) — rozvoj zástavby s jednoduchou stavební čarou k ulici Brněnské;
- a) — rozvoj blokové zástavby na plochách smíšených obytných s jednoduchou stavební čarou max. 7 m od hranice s veřejného prostranství;
- b) — rozvoj kompaktní hrany zástavby směrem k plochám veřejného prostranství — veřejná zeleň č. 0692, 0694;
- c) — založení systému sídelní zeleně především na plochách č. 0692, 0694, tj. parku včetně jeho vybavenosti;
- d) — využití ploch č. 0687, 0688, 0689, 0693 a 0696 přednostně pro bytové domy;
- e) — pro využití části rozvojové oblasti je stanoveno v bodě 14 pořadí změn v území (etapizace).

3.5.9. Pro rozvojovou oblast **Brněnská jih**, respektive pro rozvojové plochy P44 a Z17, Z18 a Z55 se požaduje:

- a) — rozvoj zástavby s jednolitou stavební čarou k veřejným prostranstvím, především k ul. Brněnské;
- a) — osázení ploch, respektive koridorů dopravní infrastruktury či veřejných prostranství stromořadími;
- b) — zajištění dopravního napojení při minimalizaci zatížení obytného území další dopravou;
- c) — část území rozvojové oblasti je určena k prověření územní studií US 16 (Brněnská východ).

3.5.10. Pro rozvojovou oblast **Vrahovice, Čechůvky**, respektive pro rozvojové plochy P45, P46, P47 a Z25, Z26, Z27, Z28, Z29, Z48, Z53 se požaduje:

- a) — rozvoj blokové zástavby s jednolitou stavební čarou max. 7 m od hranice s plochou dopravní infrastruktury či veřejného prostranství;
- a) — rozvoj bydlení v rodinných domech na min. 80 % jednotlivých rozvojových ploch;
- b) — rozvoj občanského vybavení v bytových či polyfunkčních domech ve prospěch městského subcentra na ploše č. 0850;
- c) — využití plochy č. 0848 pro základní školu, případně její doplňková zařízení;
- d) — využití plochy č. 1047 především pro zeleň přírodního charakteru;
- e) — rozvoj kompaktní hrany zástavby směrem k ploše veřejného prostranství — veřejná zeleň č. 0851;
- f) — založení systému sídelní zeleně na plochách č. 0817, 0845, 0851, 0910, 0926, 1061, tj. parku včetně jeho vybavenosti;
- g) — část území rozvojové oblasti je určena k prověření územní studií US 02 (subcentrum Vrahovice).

3.5.11. Pro rozvojovou oblast **průmyslová zóna Prostějov**, respektive pro rozvojové plochy P3, P4, P5, P6, P7, P43 a Z22, Z23, Z24, Z56 se požaduje:

- a) — rozvoj zástavby s jednolitou stavební čarou k veřejnému prostranství;
- a) — osázení ploch, respektive koridorů dopravní infrastruktury či veřejných prostranství stromořadími.

3.5.12. Pro rozvojovou oblast **Žešov**, respektive pro rozvojové plochy K29, P41, Z20, Z51 se požaduje:

- a) — rozvoj blokové zástavby s jednolitou stavební čarou max. 7 m od hranice s plochou dopravní infrastruktury či veřejného prostranství;
- a) — rozvoj bydlení v rodinných domech na min. 80 % jednotlivých rozvojových ploch;
- b) — založení systému sídelní zeleně především na plochách č. 0728, 0732, tj. parku včetně jeho vybavenosti;
- c) — využití plochy č. 1077 ve prospěch rekreačního lesa.

3.5.13. Pro rozvojovou oblast **Hloučela**, respektive pro rozvojové plochy K1–K6, K15, K17, K18, K28 se požaduje:

- a) — rozvoj příměstské rekreace ve prospěch volné krajiny s ojedinělými solitérními objekty, jejichž využití bude sloužit pouze pro obsluhu tohoto území a v souladu s jeho charakterem;
- b) — propojení jednotlivých rozvojových ploch pěšími, případně cyklistickými stezkami podél toku Hloučely a Romže;
- c) — napojení rozvojové oblasti na městskou strukturu veřejných prostranství;
- d) — napojení rozvojové oblasti na stabilizované plochy podél toku Hloučely a Romže, které s ní tvoří ucelenou přírodně rekreační zónu.

3.5.14. Pro rozvojovou oblast **Jižní park**, respektive pro rozvojové plochy K7–K11, K21, Z35 se požaduje:

- a) — rozvoj příměstské rekreace ve prospěch volné krajiny s ojedinělými solitérními objekty, jejichž využití bude sloužit pouze pro obsluhu tohoto území a v souladu s jeho charakterem;
- b) — rozvoj oblasti ve prospěch vzrostlé zeleně, tak aby byla zástavba chráněna proti větrné erozi;
- c) — propojení jednotlivých rozvojových ploch pěšími, případně cyklistickými stezkami, tj. od Brněnské ulice po Domamyslice;
- d) — napojení rozvojové oblasti na městskou strukturu veřejných prostranství.

3.5.15. Pro rozvojovou oblast **Záhoří**, respektive pro rozvojové plochy K23, K24, K25 se požaduje rozvoj ve prospěch lesa především s funkcí rekreační a protierozní.

3.5.16. Pro rozvojovou oblast **Domamyslice-jih**, respektive pro rozvojové plochy Z54 a P34 se požaduje:

- a) — rozvoj blokové zástavby s jednolitou stavební čarou max. 7 m od hranice s plochou dopravní infrastruktury či veřejného prostranství;
- b) — rozvoj bydlení v rodinných domech na min. 80 % jednotlivých rozvojových ploch
- c) — založení systému sídelní zeleně především na ploše č. 1107, tj. parku včetně jeho vybavenosti.

3.5.17. Rozvoj ostatních rozvojových ploch se řídí obecnými požadavky a podmínkami Územního plánu.

3.5.1. Lokalita 01 – Historické jádro (území uvnitř vnitřního okruhu)

- a) Udržení a rozvoj struktury zástavby historického jádra města.
- b) Udržení vyváženého poměru funkce bydlení a občanského vybavení;
- c) Dostavba území bývalé židovské čtvrti ve prospěch smíšené městské zástavby se zastoupením zejména bydlení a občanského vybavení.
- d) Udržení a rozvoj rekreační funkce Smetanových sadů.

3.5.2. Lokalita 02 – Širší centrum (území uvnitř vnějšího okruhu bez historického jádra)

- a) Udržení struktury blokové zástavby konce 19. a začátku 20. století a revitalizace jejich vnitrobloků.
- b) Udržení struktury panelových sídlišť a revitalizace jejich veřejných prostranství.
- c) Dostavba území přiléhající k západní straně vnitřního okruhu (mezi ulicemi Palackého, Šlikovou, Březinovou, Fanderlíkovou a Blahoslavovou) ve prospěch smíšené městské zástavby se zastoupením zejména bydlení a občanského vybavení.

- a) Dostavba území přiléhající k východní straně vnitřního okruhu (mezi ulicemi Újezd a Jihoslovanská) ve prospěch smíšené městské zástavby se zastoupením zejména bydlení a občanského vybavení.
- b) Rozvoj hlavních městských tříd Kostecké, Plumlovské, Žeranovské, Drozdovice a Určické, Brněnské, Dolní, Svatoplukovy a Vrahovické, Olomoucké.
- c) Udržení a rozvoj rekreační funkce ploch veřejné zeleně, zejména Kolářovy sady, nový park u Jezdeckých kasáren, Husovo náměstí a nám. Spojenců.
- d) Přestavba Jezdeckých kasáren.

3.5.3. Lokalita 03 – Hloučela-východ (území mezi Za Kosteckou, Kosteckou, železniční tratí na Kostelec na Hané, dálnicí D46 směrem na Olomouc a severní hranicí města)

- a) Udržení a rozvoj obytné zástavby, zejména rodinných domů s příměsí lokálního občanského vybavení.
- b) Rozvoj nábrežního pásu Hloučely ve prospěch přírodně-rekreační příměstské krajiny zejména se zastoupením pěších a cyklistických stezek a ojedinělých solitérních objektů, jejichž využití bude sloužit pouze pro obsluhu tohoto území a v souladu s jeho charakterem.
- c) Prostorové propojení existující i navrhované městské struktury s přírodně-rekreačním pásem Hloučely.
- d) Uspořádanost budov a oplocení na hranici mezi zástavbou a přírodně-rekreačním pásem Hloučely.
- e) Rozvoj hlavních městských tříd Kostecké a Olomoucké.
- f) Stabilizace chatových, zahrádkářských a zahrádkových osad.

3.5.4. Lokalita 04 – Hloučela-západ (území mezi Za Kosteckou, Kosteckou, U Stadionu, Josefa Lady, Plumlovskou a hranicí města na severozápadě)

- a) Rozvoj jedné z hlavních městských tříd Plumlovské zejména ve prospěch vícepodlažních polyfunkčních, popřípadě bytových domů s obchodním parterem.
- b) Rozvoj jedné z hlavních městských tříd Kostecké.
- c) Rozvoj obytné zástavby, zejména rodinných domů.
- d) Rozvoj nábrežního pásu Hloučely ve prospěch přírodně-rekreační příměstské krajiny zejména se zastoupením pěších a cyklistických stezek a ojedinělých solitérních objektů, jejichž využití bude sloužit pouze pro obsluhu tohoto území a v souladu s jeho charakterem.
- e) Uspořádanost budov a oplocení na hranici mezi zástavbou a přírodně-rekreačním pásem Hloučely.
- f) Prostorové propojení městské struktury s přírodně-rekreačním pásem Hloučely.
- g) Stabilizace sportovního areálu u Kostecké.
- h) Rozvoj nového sportovního areálu s atletickým stadionem za prostějovskou nemocnicí.
- i) Stabilizace chatových, zahrádkářských a zahrádkových osad u Hloučely.
- j) Stabilizace areálu prostějovské nemocnice.

3.5.5. Lokalita 05 – Domamyslice, Čechovice, Krasice (území mezi Plumlovskou, Západní a hranicí města na jihozápadě)

- a) Rozvoj jedné z hlavních městských tříd Plumlovské zejména ve prospěch vícepodlažních polyfunkčních, popřípadě bytových domů s obchodním parterem.
- b) Na celém území lokality (kromě pásu ulice Plumlovské) udržení a rozvoj nízkopodlažní zástavby, zejména rodinných domů.
- c) Koncentrace lokálního občanského vybavení do historických jader bývalých samostatných vesnic.
- d) Rozvoj přírodně-rekreačních ploch při jižní straně zástavby, které prostorově a funkčně oddělí bývalé samostatné vesnice.
- e) Stabilizace chatových, zahrádkářských a zahrádkových osad.

3.5.6. Lokalita 06 – Aquapark a okolí (území mezi Západní, Plumlovskou, Anglickou, Okružní, Určickou a jižní hranicí města)

- a) Rozvoj území při křížení Plumlovské a Anglické a podél nich ve prospěch městské vybavenosti.
- b) Rozvoj jedné z hlavních městských tříd Plumlovské zejména ve prospěch vícepodlažních polyfunkčních, popřípadě bytových domů s obchodním parterem.
- c) Rozvoj obytné zástavby zejména v bytových domech podél ulice Okružní.
- d) Udržení struktury panelových sídlišť a revitalizace jejich veřejných prostranství.
- e) Rozvoj areálu aquaparku.
- f) Při jižní straně zástavby rozvíjet přírodně-rekreační pás území.

3.5.7. Lokalita 07 – Brněnská (území mezi Určickou, Okružní, dálnicí D46 a jižní hranicí města)

- a) Rozvoj jedné z hlavních městských tříd Brněnské zejména ve prospěch uspořádané zástavby komerční vybavenosti a výrobních areálů zejména lokálního charakteru.
- b) Rozvoj obytné zástavby zejména v bytových domech podél ulice Okružní.
- c) Při jižní straně zástavby rozvíjet přírodně-rekreační pás území.

3.5.8. Lokalita 08 – Žešov (území mezi dálnicí D46, silnicí II/433 na Výšovice a jižní hranicí města)

- a) Udržení a rozvoj nízkopodlažní zástavby, zejména rodinných domů.
- b) Koncentrace lokálního občanského vybavení.
- c) Rozvoj rekreačního lesa při západní hranici zástavby.

3.5.9. Lokalita 09 – Letiště (území východně od dálnice D46, mezi silnicí II/433 na Výšovice, železniční tratí č. 270 směrem na Brno a jihovýchodní hranicí města)

- a) Stabilizace areálu Armády ČR včetně letiště.

3.5.10. Lokalita 10 – Průmyslová zóna Prostějov (území východně od železniční tratě č. 270, tokem Hloučely a Romže a východní hranicí města)

- a) Rozvoj výrobních a komerčních areálů, zejména regionálního charakteru
- b) Rozvoj uspořádané zástavby vzhledem k hlavním veřejným prostranstvím.

c) Rozvoj hlavních veřejných prostranství se zastoupením chodníků a stromořadí.

3.5.11. Lokalita 11 – Vrahovice, Čechůvky (území východně od dálnice D46, mezi tokem Hloučely a Romže na jihu, železniční tratí č. 270 na severu a severovýchodní hranicí města)

a) Rozvoj jedné z hlavních městských tříd Vrahovické.

b) Rozvoj obytné zástavby se zastoupením lokální vybavenosti okolo nově navrženého parku při ulici Jano Köhlera a Hrázky.

c) Udržení struktury panelového sídliště a revitalizace jeho veřejných prostranství.

d) Na celém území (kromě Vrahovické a zástavby okolo nově navrženého parku při ulici Jano Köhlera a Hrázky) rozvoj nízkopodlažní zástavby, zejména rodinných domů a při zajištění standardních uličních profilů.

e) Prostorové propojení městské struktury s přírodně-rekreačním pásem Hloučely.

3.6. Základní koncepci Územního plánu doplňují tato metodická ustanovení:

3.6.1. Územní plán zobrazuje plochy větší než 2 000 m², ve výjimečných případech i menší, zasluhuje-li to jejich význam v rámci organismu města.

3.6.2. Případnou odchylku hranic ploch od hranice pozemků menší než 5 m lze považovat za nepřesnost kresby Územního plánu, přičemž odchylka může být upřesněna v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

3.6.3. Územní plán zobrazuje koridory 10 m a větší, v ojedinělých případech i užší, zasluhuje-li to jejich význam.

3.6.4. Celé řešené území je rozděleno beze zbytku na plochy, které jsou vymezeny:

a) podle míry a kvality zastavění nebo požadovaných změn tohoto stavu, tj. na plochy podle významu; graficky jsou odlišeny ve Výkresu základního členění území (I/01); k nim se zpravidla vážou podmínky prostorového uspořádání stanovené v bodě 7; dělí se konkrétně na:

- plochy stabilizované (v zastavěném území nebo nezastavěném území)
- plochy rozvojové (plochy přestaveb, plochy zastavitelné nebo plochy změn v krajině)

b) podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití, tj. na plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž podmínky jsou stanoveny v bodě 7.

Plocha nebo její část může být specifikována tzv. koncepčními prvky. Všechny plochy jsou identifikovány jedinečným číselným kódem v Hlavním výkresu (I/02.1). Využití ploch je případně dále specifikováno v Příloze č. 1 (Tabulka ploch). Plochy jsou jedna od druhé odděleny rozhraním ploch.

3.6.5. Ve prospěch zastavitelných ploch smíšených obytných, občanského vybavení – veřejná infrastruktura, občanského vybavení – komerční zařízení a občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení byly vymezeny související plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň, případně plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru, s charakterem veřejného prostranství.

- 3.6.6. V případě souběhu dvou či několika rozdílných podmínek využití ploch podle významu, ploch s rozdílným způsobem využití, včetně jejich specifikací a podmínek, platí vždy podmínka přísnější, není-li uvedeno jinak.
- 3.6.7. Stavby či zařízení, včetně jejich pozemků, uvedené v odstavci „další podmínky“ Přílohy č. 1 (Tabulka ploch) jsou nezbytnou součástí předmětné plochy, přičemž ostatní podmínky využití předmětné plochy neznemožní jejich plnohodnotné využití.
- 3.6.8. Při posuzování ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot se musí vycházet i z předpokladu, že současná hodnota může být nahrazena hodnotou novou.
- 3.6.9. ~~Změna koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot uvedená v bodech 3.1.–3.3. je nepřipustná. Pokud by vyvstala potřeba změnit některou ze zásad definovaných v bodech 3.1.–3.3., bude zapotřebí pořídit celý nový územní plán.~~zrušeno
- 3.6.10. ~~U stávajících dočasných staveb, které nejsou v souladu s podmínkami Územního plánu, je možné připustit prodloužení doby jejich trvání nejpozději do 31. prosince 2017; tato lhůta je lhůtou k odstranění stavby nebo k jejímu uvedení do souladu se stanovenými podmínkami Územního plánu.~~zrušeno
- 3.6.11. Použité výrazy v Územním plánu odpovídají pojmům stavebního zákona a dalších právních předpisů, případně jsou ~~ozřejmeny v kap. A Pojmy a zkratky Odůvodnění Územního plánu~~vysvětleny v Příloze č. 2 Územního plánu (Pojmy).

4. URBANISTICKÁ KONCEPCE

4.1. Koncepce zastavěného území

Pro zajištění kvalitních územních podmínek v ~~urbanizovaném zastavěném~~ území se vymezují:

- a) Plochy zastavěné stabilizované, které se vymezují za účelem zajištění stabilizovaného prostředí a pro potvrzení jejich stávajícího využití, jsou zobrazeny ve Výkrese základního členění území (I/01). Podmínky jsou stanoveny v bodě 7.
- b) Plochy přestavby, které se vymezují pro zajištění recyklace současně zastavěného území a zároveň pro ochranu území nezastavěného před dalším neodůvodněným zastavěním, jsou zobrazeny ve Výkrese základního členění území (I/01). Podmínky jsou stanoveny v bodě 7.

4.2. Koncepce ploch zastavitelných: pro zajištění kvalitních územních podmínek pro rozvoj sídla vně současně zastavěného území se vymezují plochy zastavitelné, které jsou zobrazeny ve Výkrese základního členění území (I/01). Podmínky jsou stanoveny v bodě 7.

4.3. Koncepce bydlení

Pro zajištění kvalitních podmínek ~~především~~ pro bydlení se vymezují ~~zejména~~ plochy smíšené obytné (SX), které jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky využití ploch jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

4.4. Koncepce veřejného vybavení (občanského vybavení veřejné infrastruktury) viz bod 5.2.

4.5. Koncepce komerčního vybavení

Pro zajištění územních podmínek a přiměřené dostupnosti komerčních zařízení se vymezují ~~zejména~~ plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OK), které jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). ~~a j~~ Jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

4.6. Koncepce sportovního vybavení

Pro zajištění územních podmínek a přiměřené dostupnosti sportovních a tělovýchovných zařízení se vymezují ~~zejména~~ plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), které jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7 a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č.1 (Tabulka ploch).

4.7. Koncepce výroby

Pro zajištění kvalitních podmínek především pro průmyslovou a zemědělskou výrobu se vymezují plochy smíšené výrobní (VS), které jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky využití ploch smíšených výrobních jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č.1 (Tabulka ploch).

4.8. Koncepce technické infrastruktury viz bod 5.4.

4.9. Koncepce specifických areálů

Pro zajištění ~~specifických funkcí v území, zejména pro armádu, se vymezují za účelem zajištění~~ zvláštních podmínek, které vyžadují zejména pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu a civilní ochranu, ~~(tj. koncepce specifických areálů)~~ se vymezují ~~zejména plochy specifické (X), které jsou zobrazeny~~

v Hlavním výkrese (I/02.1). Jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

4.10. Koncepce dopravní infrastruktury viz bod 5.3.

4.11. Koncepce veřejných prostranství viz bod 5.1.

4.12. Koncepce vodních toků a ploch viz bod 5.4.1.

4.13. Koncepce individuální rekreace

Pro zajištění kvalitních podmínek pro rekreaci ~~především~~ v zahrádkářských a chatových osadách se vymezují zejména plochy rekreace – zahrádkářské osady (RZ), které jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Jejich podmínky jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č.1 (Tabulka ploch).

4.14. ~~Polycentrický systém města~~zrušeno

~~Pro zajištění polycentrického rozvoje města a pro zajištění kvalitní dostupnosti občanské infrastruktury se stanovuje polycentrický systém města. Polycentrický systém tvoří městské centrum a městská subcentra. Podmínky pro využití systému jsou stanoveny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch)~~

~~4.14.1. V městském centru se soustřeďují především stavby a zařízení pro bydlení a občanské vybavení nadměstského a celoměstského významu. Území městského centra je vymezeno tzv. vnitřním městským okruhem, tj. ulicemi Vápenice, Blahoslavovou, Palackého, Wolkerovou, Petrským náměstím, Újezdem a nám. Edmunda Husserla; Plochy příslušející městskému centru jsou stanoveny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).~~

~~4.14.2. Městská subcentra soustřeďují stavby a zařízení místního významu, zejména občanského vybavení, sloužící obyvatelům příslušného území. Jsou situována v pěší dostupnosti všech jeho obyvatel. Městské subcentrum vytváří podmínky pro přenos částí funkcí každodenního života z městského centra a vytváří podmínky pro odlehčení dopravního zatížení města. Koncepční prvky městských subcenter jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a konkrétní plochy příslušející městskému subcentru jsou stanoveny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch). Územním plánem jsou vymezena tato subcentra:~~

- ~~*—subcentrum Krasice;~~
- ~~*—subcentrum Vrahovice;~~
- ~~*—stávající subcentrum Žešov.~~

4.15. Koncepce prostorového uspořádání

Pro zajištění kvalitního prostorového uspořádání zástavby a jejího působení v krajinném rázu řešeného území se stanovují tyto nástroje Územního plánu:

4.15.1. Výšková regulace sídla:

- a) Maximální výška zástavby, která je ~~zobrazena ve Schématu výškové regulace zástavby (I/S1)~~charakterizována a stanovena v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) ~~včetně případných výjimek.~~

- b) Specifické požadavky na výšku zástavby stanovené prostřednictvím tzv. dalších podmínek Minimální výšky zástavby, která je stanovena v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).
- c) Dominanta, která je stanovena v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) a zobrazena jako koncepční prvek ve Schématu výškové regulace zástavby (I/S1).

4.15.2. **Zastavěnost**, která je charakterizována a stanovena především pro rozvojové plochy v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

4.15.3. **Struktura zástavby** stanovující vzájemné prostorové návaznosti staré a nové zástavby a jejich vztah k veřejným prostranstvím, která je charakterizována a stanovena především pro rozvojové plochy v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

4.15.4. **Minimální podíl zeleně**, který je charakterizován a stanoven v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

4.16. Systém sídelní zeleně

Pro zajištění kvalitní zeleně uvnitř sídla se vymezují zejména plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (PV) a trasy alejí, stromořadí, které jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky využití ploch veřejných prostranství – veřejná zeleň jsou stanoveny v bodě 7 a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

Aleje, stromořadí: zajišťuje možnosti každodenní rekreace obyvatel města v kvalitním prostředí, propojuje město s okolní krajinou a napomáhá ke zlepšení klimatických podmínek města. Prvek je určen pro využití ve prospěch kvalitní vzrostlé zeleně, zejména alejí, stromořadí a remízů.

4.17. zrušeno Koncepce kompaktního sídla

Pro zajištění specifických podmínek kompaktního sídla a jeho estetického působení v krajině se vymezuje koncepční prvek hranice města a krajiny. Hranice je zobrazena v Hlavním výkrese (I/02.1).

Hranice města a krajiny: stanovuje jasný a harmonický přechod mezi stávající nebo budoucí zástavbou a nezastavěnou krajinou. Z pohledu připojování objektů na komunikace je zapotřebí na celé území vymezené tímto prvkem pohlížet jako na souvisle zastavěné území dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Další podmínky vázané na tento prvek jsou stanoveny především v bodech 3.2.2., 3.4.1., 3.4.5., případně v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

5. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

5.1. Koncepce veřejných prostranství

Vymezuje plochy veřejných prostranství (PV) především pro zajištění dostupnosti města a jeho obsluhy, plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV), případně plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN) pro zajištění rekreace obyvatel města v zeleni. Plochy koncepce veřejných prostranství jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky využití ploch koncepce veřejných prostranství jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

5.2. Koncepce veřejného vybavení

Vymezuje plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) pro zajištění rovnoměrného rozmístění a přiměřené dostupnosti důležitého občanského vybavení sloužícího veřejnému zájmu. Plochy

jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky využití ploch veřejného vybavení jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

5.3. Koncepce dopravní infrastruktury

5.3.1. Koncepce pěší dopravy

Pro zajištění podmínek pro pěší prostupnost územím se vymezují zejména plochy veřejných prostranství (PV), plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV), plochy dopravní infrastruktury (DX), a trasy pěšího propojení a pasáží. Plochy a trasy koncepce pěší dopravy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky využití ploch koncepce pěší dopravy jsou stanoveny v bodě 7 a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

~~**Pasáž:** zajišťuje průchod budovou nebo budovami; tento prostor, zpravidla obklopen občanským vybavením, umožňuje osobám procházet z jednoho veřejného prostranství do druhého.~~

Pěší propojení: zajišťuje adekvátní územní podmínky pro komfortní průchod pěších skrze území formou průchodů, pasáží apod.; trasa pěšího propojení představuje koridor šířky ± 10 m od osy trasy (=20 m), ve kterém musí být umístěna pěší komunikace minimální 24 hodin denně, tj. minimálně šířky 2 m, pokud možno umožňující bezbariérové užívání. Trasy jsou rozděleny na stav a návrh. Pěší propojení lze řešit v jiné poloze při prokázání obdobné prostupnosti dané lokality a zároveň v obdobné návaznosti na její okolí.

5.3.2. Koncepce cyklistické dopravy

Pro zajištění podmínek cyklistické dopravy se vymezují zejména plochy dopravní infrastruktury (DX), plochy veřejných prostranství (PV), plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV) a především trasy cyklistických komunikací. Plochy a trasy koncepce cyklistické dopravy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky využití ploch koncepce cyklistické dopravy jsou stanoveny v bodě 7 a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

Cyklistická komunikace: zajišťuje adekvátní územní podmínky pro komfortní cyklistickou dopravu ve městě a její návaznost na okolí. Při realizaci dopravní infrastruktury liniového charakteru v plochách dopravní infrastruktury a veřejných prostranství je nutné vytvořit odpovídající prostor pro pohyb cyklistů v profilu komunikace nebo v souběhu s ní, případně i kolmo na ni bez bariérového efektu. Cyklistickou komunikaci lze umísťovat v celém uličním prostoru. Mimo plochy dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství se stanovují koridory s šířkovým parametrem = představuje vymezená trasa cyklistické komunikace koridor šířky ± 10 m od osy trasy (=20 m), ve kterém musí být umístěna komunikace normové šířky. Prvek zajišťuje i pěší průchodnost. Součástí prvku mohou být i související zařízení.

5.3.3. Koncepce veřejné hromadné dopravy

Pro zajištění podmínek pro veřejnou hromadnou dopravu na území obce se vymezují plochy dopravní infrastruktury (DX), plochy veřejných prostranství (PV), koncepční prvky ~~terminál hromadné dopravy, autobusové nádraží a~~ železniční stanice. Plochy a koncepční prvky jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky využití ploch koncepce veřejné hromadné dopravy jsou stanoveny v bodě 7 a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

Autobusové nádraží: zajišťuje vymezení autobusového nádraží na předemtné ploše dopravní infrastruktury. Určuje stavební a dopravní uspořádání. Zahrnuje zejména kryté prostory pro pohyb cestujících, výpravní budovu s občanským vybavením, servisním a technickým vybavením a plochu pro krátkodobé odstavení vozidel hromadné dopravy i osobních automobilů a informační systém.

Terminál hromadné dopravy: zajišťuje možnost přestupu mezi jednotlivými druhy hromadné a individuální dopravy. Určuje místo sloužící zejména pro bezprostřední zajištění přestupů cestujících mezi jednotlivých linkami a formami HD a určuje rozmístění linek místní, regionální a dálkové HD v integrovaném systému. Zahrnuje zejména zastřešený prostor pro bezpečný pohyb cestujících, odpovídající občanské vybavení a informační systém pro cestující, odpočinkové prostory pro posádky vozidel, plochy pro krátkodobé odstavení vozidel HD, případně i osobních automobilů, a odstavení a parkování jízdních kol. Nově jsou navrženy tyto prvky:

▪ ~~DH-02: terminál hromadné dopravy ve vazbě na železniční stanici Prostějov hlavní nádraží.~~

5.3.4. Koncepce železniční dopravy

Pro zajištění územních podmínek pro železniční dopravu na území obce se vymezují plochy dopravní infrastruktury (DX) a koncepční prvky železniční stanice, železniční trať, ~~a železniční vlečka a terminál hromadné dopravy~~. Plochy a koncepční prvky jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky využití ploch koncepce železniční dopravy jsou stanoveny v bodě 7 a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

Železniční trať: zajišťuje vymezení území pro její existenci, případně budoucí realizaci, bez ohledu na druh i počet kolejí, určuje vztahy k ostatním komunikacím a zahrnuje kromě vlastního drážního tělesa i všechny infrastrukturní aspekty jejího provozu jako zejména nástupní a vykládací rampy, výhybky, kusé koleje, zarážedla, trolejová vedení a sdělovací a zabezpečovací zařízení. Zahrnuje i úrovněvé přejezdy, podjezdy a nadjezdy železničních tratí. Nově jsou navrženy tyto prvky:

- DZ-01: modernizace železniční trati Olomouc – Prostějov – Nezamyslice v parametrech dvojkolejné tratě včetně elektrizace.

Železniční stanice: zajišťuje možnost nástupu a výstupu cestujících, případně místa pro překládku nákladů. Zahrnuje prostory pro pohyb a pobyt cestujících, sklady a výpravní budovy s občanským vybavením a zařízení pro řízení drážního provozu. Prvek určuje umístění železniční stanice v předemtné ploše. Součástí prvku mohou být i související zařízení. Nově jsou navrženy tyto prvky:

- DZ-02: přestavba železniční stanice Kraličky v rámci modernizace železniční trati Olomouc – Prostějov – Nezamyslice;
- DZ-03: přestavba železniční stanice Vrahovice v rámci modernizace železniční trati Olomouc – Prostějov – Nezamyslice;
- DZ-04: přestavba železniční stanice Prostějov-hlavní nádraží v rámci modernizace železniční trati Olomouc – Prostějov – Nezamyslice.

Železniční vlečka: zajišťuje vymezení železniční dráhy na ploše dopravní infrastruktury zejména pro potřeby výrobních podniků, určuje vztahy k ostatním komunikacím a zahrnuje kromě vlastního drážního tělesa i všechny infrastrukturní aspekty jejího provozu jako zejména vykládací rampy,

výhybky a signalizační zařízení. Zahrnuje i úrovněvé přejezdy, podjezdy a nadjezdy železničních vleček.

5.3.5. Koncepce silniční dopravy

Pro zajištění podmínek pro silniční dopravu se vymezují plochy dopravní infrastruktury (DX), plochy veřejných prostranství (PV) ~~a koncepční prvky křižovatka~~. Plochy a prvky koncepce silniční dopravy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky využití ploch koncepce silniční dopravy jsou stanoveny v bodě 7 a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

Křižovatka: ~~zajišťuje úrovněvé případně mimoúrovňové křížení silničních komunikací. Prvek vyznačuje dopravní vazby bez ohledu zejména na druh a typ křížení a jeho tvar, včetně ploch pro nezbytnou šířkovou úpravu navazujících úseků komunikací umožňujících vedení jízdních, přídatných a přidružených pruhů, zřízení dopravních ostrůvků, přechodů pro pěší a případně umístění světelného signalizačního zařízení. Určuje též plochy pro zajištění rozhledových poměrů. Zahrnuje veškeré související stavby, součásti a příslušenství komunikací a vyvolané přeložky sítě technické infrastruktury. Zahrnuje i úrovněvé přejezdy, podjezdy a nadjezdy železničních tratí a vleček. Prvek určuje umístění křižovatky v předmětné ploše.~~

5.3.6. Koncepce statické dopravy

Pro zajištění kvalitních podmínek pro statickou dopravu se vymezují především plochy dopravní infrastruktury (DX), koncepční prvky hranice území s různým součinitelem vlivu stupně automobilizace, hromadná garáž, ~~a parkoviště a terminál hromadné dopravy~~. Plochy a prvky koncepce statické dopravy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky využití ploch koncepce statické dopravy jsou stanoveny v bodě 7 a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

Hranice území s různým součinitelem vlivu stupně automobilizace (k_a) zajišťuje odpovídající řešení dopravy v klidu. Vymezuje lokality ve vnitřním městě, a to od uvedené linie směrem k historickému jádru města se součinitelem = 1,0 a lokality od uvedené linie vně se součinitelem = 1,15.

Hromadná garáž: zajišťuje odstavování a případně parkování osobních automobilů pro rezidenty v docházkové vzdálenosti ve vícepodlažních objektech nadzemních nebo podzemních. Zahrnuje veškeré přístupové komunikace a vyvolané přeložky sítě technické infrastruktury. Prvek určuje umístění hromadné garáže v předmětné ploše. Součástí prvku mohou být i související zařízení. Nově jsou navrženy tyto prvky:

- DK-04: hromadná garáž jihovýchodně od křížení ulic Plumlovské a Anglické;
- DK-05: hromadná garáž jižně areálu Gala.

Parkoviště: zajišťuje odstavení nebo parkování silničních vozidel skupiny 1 mimo jízdní plochy komunikací po dobu, kdy se vozidla nepoužívají v silničním provozu. Zahrnuje příjezdové a výjezdové komunikace k parkovacím nebo odstavným plochám, odvodňovací zařízení a související přeložky sítě technické infrastruktury. Prvek určuje umístění odstavné a parkovací plochy v předmětné ploše. Součástí prvku mohou být i související zařízení. Nově jsou navrženy tyto prvky:

- DK-01: parkoviště u sportovního areálu v lokalitě Pod Kosířem;
- DK-02: parkoviště u sportovního areálu severozápadně od křížení ulic U Stadionu a Krapkovy;
- DK-03: parkoviště u sportovního areálu jižně od ulic U Stadionu a Krapkovy;
- ~~DK-06: parkoviště u městského hřbitova; zrušeno~~
- DK-07: parkoviště za hlavním nádražím.

5.3.7. Koncepce letecké dopravy

Pro zajištění koncepce letecké dopravy se vymezují především plochy dopravní infrastruktury (DX), plochy specifické (X) a koncepční prvky letiště a heliport, které jsou zobrazeny ve výkrese I/02.1. Podmínky využití ploch koncepce letecké dopravy jsou stanoveny v bodě 7 a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

Heliport zajišťuje možnost pro přistávání vrtulníků. Zahrnuje veškeré s tím související vybavení a technické zázemí. Prvek určuje umístění heliportu v předmětné ploše.

Letiště zajišťuje možnost pro přistávání letadel. Určuje, ve vazbě na technické předpisy, výškové a polohové limity okolní zástavby. Zahrnuje veškeré s tím související vybavení a technické i servisní zázemí. Prvek určuje umístění letiště v předmětné ploše.

5.4. Koncepce technické infrastruktury

5.4.1. Koncepce vodních toků a ploch

Pro zajištění územních podmínek pro hospodaření s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem a pro regulaci vodního režimu v území se vymezují plochy vodní a vodohospodářské (W) a trasy vodních toků. Plochy a koncepční prvky jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) nebo ve ~~výkrese Koncepce~~ ~~Výkrese koncepce~~ technické infrastruktury (I/2.2). Podmínky využití ploch koncepce vodních toků a ploch jsou stanoveny v bodě 7 a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

Vodní tok: zajišťuje odvádění vody z území, zajišťuje kvalitní využití území kolem toku a případnou realizaci nebo posílení protipovodňových opatření. Součástí prvku mohou být i související zařízení. Nově jsou navrženy tyto trasy včetně jejich koridorů:

- VT-01: odtokový kanál vodních toků Romže a Hloučely.

5.4.2. Koncepce protipovodňových, protierozních a retenčních opatření viz bod 6.9.

5.4.3. Koncepce zásobování vodou

Pro zajištění podmínek pro zásobování vodou se vymezují trasy vodovodního řadu hlavního nebo vodovodního řadu ostatního. Trasy koncepce zásobování vodou jsou zobrazeny ve ~~výkrese Koncepce~~ ~~Výkrese koncepce~~ technické infrastruktury (I/02.2).

Vodovodní řad hlavní: zajišťuje dostatečný přívod pitné vody do řešeného území města a propojení s ostatními vodárenskými systémy Olomouckého kraje zpravidla v profilu DN 300 nebo větším. Jejich poloha mimo zástavbu je směrná, může se přizpůsobit stávajícím překážkám a majetkoprávním vztahům. Součástí prvku mohou být i související zařízení. Trasu lze řešit v jiné poloze při prokázání obdobné obsluhy území a zároveň

obdobné návaznosti na jeho okolí. Pro kvalitnější zásobení města jsou nově navrženy tyto trasy včetně jejich koridorů:

- TV-02: vodovodní řad DN 300 – napojení vodovodní sítě v průmyslové zóně na výtlačný řad prameniště Hrdibořice – VDJ Stráž, v k.ú. Vrahovice a Čechůvky.

Vodovodní řad ostatní: zajišťuje dostatečnou distribuci pitné vody v rámci města zpravidla v profilu DN 200 nebo větším. Nové řady zajišťují bezpečnější zásobení stávajících a nových lokalit. Jejich trasa se může přizpůsobit stávajícím překážkám, a hlavně majetkoprávním vztahům k pozemkům. Určují směrné vedení a ochranné pásmo. V zástavbě je jejich poloha daná uličním prostorem, mimo zástavbu je poloha pouze směrná, může se přizpůsobit stávajícím překážkám a majetkoprávním vztahům, pokud délka trasy zůstane zachována. Součástí prvku může být automatická tlaková stanice. Trasu lze řešit v jiné poloze při prokázání obdobné obsluhy území a zároveň obdobné návaznosti na jeho okolí. Pro kvalitnější zásobení města jsou nově navrženy tyto trasy včetně jejich koridorů:

- TV-01: vodovodní řad DN 200 – propojení vodovodních řadů mezi ulicí Průmyslovou a ulicí Kralický Háj, v k.ú. Kralice na Hané, včetně rekonstrukce řadu v ulici Za Drahou, v k.ú. Prostějov.

5.4.4. Koncepce odkanalizování

Pro zajištění podmínek pro odkanalizování se vymezuje plochy technické infrastruktury (specifikované koncepčním prvkem čistírna odpadních vod), trasy kanalizační stoky hlavní, kanalizační stoky ostatní, kanalizační dešťové stoky významné nebo vodního toku. Plochy a trasy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) nebo ve ~~výkrese Koncepce~~ ~~Výkrese~~ konceptce technické infrastruktury (I/02.2). Podmínky využití ploch konceptce odkanalizování jsou stanoveny v bodě 7 a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

Čistírna odpadních vod zajišťuje likvidaci splaškových vod na hodnoty, které jsou požadovány při vypouštění odpadních vod do volného toku. Určuje stavební a prostorové uspořádání. Zahrnuje v oploceném areálu zejména stavební objekty, volné nádrže a rozvody trubní i kabelové. Prvek určuje umístění čistírny v předmětné ploše. Součástí prvku mohou být i související zařízení.

Kanalizační stoka hlavní: zajišťuje přívod odpadních vod k ČOV jednotnou nebo splaškovou kanalizací zpravidla v profilech větších než DN 1000. Zahrnuje kmenové stoky. Určuje směrné vedení. V zástavbě je její poloha daná uličním prostorem, mimo zástavbu je poloha pouze směrná, může se přizpůsobit, pokud to reliéf terénu umožní, stávajícím překážkám a majetkoprávním vztahům. Součástí prvku mohou být i související zařízení. Pro kvalitnější odkanalizování jsou nově navrženy tyto trasy včetně jejich koridorů: Trasu lze řešit v jiné poloze při prokázání obdobné obsluhy území a zároveň obdobné návaznosti na jeho okolí.

- TK-01: prodloužení kanalizačního sběrače „F“ Plumlovskou ulicí na západ.

Kanalizační stoka ostatní: zajišťuje v rámci systému převážně jednotné nebo oddílné kanalizace odvedení odpadních vod ke kanalizační stoce hlavní nebo na ČOV. Nový řad kanalizační stoky ostatní zajišťuje odvedení odpadních vod ze stávajících i nových lokalit. U nových lokalit bude upřednostňována oddílná kanalizace. Profil kanalizační stoky ostatní je zpravidla větší než DN 400 a její trasa se může v omezeném rozsahu, pokud možno po spádnicí, přizpůsobit stávajícím

překážkám, a hlavně majetkoprávním vztahům k pozemkům. Určuje směrné vedení. V zástavbě je její poloha dána uličním prostorem. Součástí prvku mohou být i související zařízení zejména **přečerpávací stanice odpadních vod**, která zajišťuje přečerpání zejména splaškových vod z oblastí, kde je nelze odvést gravitačně. Určuje stavební a prostorové uspořádání. Součástí prvku mohou být i související zařízení. Trasu lze řešit v jiné poloze při prokázání obdobné obsluhy území a zároveň obdobné návaznosti na jeho okolí.

Kanalizační dešťová stoka významná: zajišťuje odvádění dešťových vod ze zástavby nebo průchod vodoteče přes zastavěné území zpravidla v profilu DN 800 nebo větším. Určuje směrné vedení. V zástavbě je její poloha dána uličním prostorem, mimo zástavbu je poloha pouze směrná, může se přizpůsobit, pokud to reliéf terénu umožní, stávajícím překážkám a majetkoprávním vztahům. Součástí prvku mohou být i související zařízení. Pro kvalitnější odkanalizování jsou nově navrženy tyto trasy včetně jejich koridorů:

- TK-01: prodloužení kanalizačního sběrače „F“ Plumlovskou ulicí na západ;
- TK-02: dešťová kanalizační stoka do říčky Hloučely, v k.ú. Domamyslice a Čechovice;
- TK-03: dešťová kanalizační stoka do říčky Hloučely, v k.ú. Čechovice;
- TK-04: dešťová kanalizační stoka do říčky Hloučely, v k.ú. Čechovice, za nemocnicí;
- TK-05: dešťový kanalizační sběrač ulic Okružní od ulice V Polích zaústěný do náhonu u Kralické ulice.

5.4.5. **Koncepce odpadového hospodářství**

Pro zajištění podmínek pro odpadové hospodářství se vymezují plochy technické infrastruktury případně další plochy (specifikované koncepčním prvkem komunitní kompostárna, zařízení odpadového hospodářství nebo sběrný dvůr). Plochy koncepce odpadového hospodářství jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) nebo ve ~~výkrese Koncepce-Výkrese koncepce~~ technické infrastruktury (I/02.2). Podmínky využití ploch koncepce odpadového hospodářství jsou stanoveny v bodě 7 a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

~~**Komunitní kompostárna:** zajišťuje likvidaci biologického odpadu a jeho případné energetické využití. Určuje stavební a prostorové uspořádání a výjimečně i pásmo hygienické ochrany. Zahrnuje zejména stavby a zařízení pro kompostování odpadů, jejich skladování a energetické využití, drobné administrativní objekty a oplocení areálu. Prvek určuje umístění komunitní kompostárny v předmětné ploše. Součástí prvku mohou být i související zařízení. Nově jsou navrženy tyto prvky:~~

- ~~▪ TO-01: komunitní kompostárna u stávajícího areálu překladiště komunálních odpadů při ulici Určické.~~

Zařízení odpadového hospodářství: zajišťuje zejména ~~překládání komunálního~~ **odpadu** ~~nakládání s komunálním odpadem~~. Určuje stavební a prostorové uspořádání. Zahrnuje zejména stavby a zařízení pro ~~nakládání s komunálním odpadem (např. překládání komunálního odpadu, komunitní kompostárna~~ a další zařízení pro nakládání s odpady, drobné administrativní objekty a oplocení areálu). Prvek určuje umístění zařízení v předmětné ploše.

- TO-01: zařízení pro odpadové hospodářství (odpadové centrum) u stávajícího areálu překladiště komunálních odpadů při ulici Určické.

Sběrný dvůr: zajišťuje sběr a následné třídění komunálního, případně nebezpečného odpadu. Určuje stavební a prostorové uspořádání. Zahrnuje zejména stavby a zařízení pro skladování roztríděných odpadů, drobné administrativní objekty a oplocení areálu. Prvek určuje umístění sběrného dvora v předmětné ploše. Součástí prvku mohou být i další související zařízení.

5.4.6. **Koncepce zásobování elektrickou energií**

Pro zajištění podmínek pro zásobování elektrickou energií se vymezují plochy technické infrastruktury, případně další plochy (specifikované koncepčním prvkem výroba elektřiny nebo elektrická stanice), a trasy elektrického vedení distribuční soustavy 110 kV nebo elektrického vedení distribuční soustavy 22 kV významného. Plochy a koncepční prvky jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) nebo ve ~~výkrese Koncepce~~ Výkrese koncepce technické infrastruktury (I/02.2). Podmínky využití ploch koncepce zásobování elektrickou energií jsou stanoveny v bodě 7 a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

Elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV: zajišťuje dodávku elektrické energie především k distribučním transformačním stanicím 110/22 kV. Prvek určuje trasu jednoho či více souběžných elektrických vedení, která mohou být venkovní nebo kabelová. Součástí prvku mohou být i související zařízení. Trasu lze řešit v jiné poloze při prokázání obdobné obsluhy území a zároveň obdobné návaznosti na jeho okolí. Nově jsou navrženy tyto trasy včetně jejich koridorů:

- TE-04: přeložka venkovního vedení elektrizační soustavy 110 kV Prostějov – Konice, v úseku kolem navrhovaného jihozápadního obchvatu města, v k.ú. Domamyslice;
- ~~TE-08: přeložka dvojitého venkovního vedení elektrizační soustavy 110 kV Prostějov – ČD Nezamyslice a Prostějov – Zdounky v úseku mezi elektrickou stanicí transformační 110/22 kV Prostějov Letecká a ulicemi Brněnskou a Určickou, v k.ú. Prostějov;~~
- ~~TE-09: přeložka venkovního vedení elektrizační soustavy 110 kV Prostějov – Konice v úseku mezi elektrickou stanicí transformační 110/22 kV Prostějov Letecká a ulicí Brněnskou, v k.ú. Prostějov.~~
- ~~TE-10: přeložka venkovního vedení elektrizační soustavy 110 kV Prostějov – Vyškov v úseku mezi elektrickou stanicí transformační 110/22 kV Prostějov Letecká a ulicí Brněnskou, v k.ú. Prostějov.~~
- TE-24: přestavba stávajícího vedení elektrizační soustavy 110 kV Prostějov–Konice na dvojité;
- TE-25: přestavba stávajícího vedení elektrizační soustavy 110 kV Vyškov–Prostějov na dvojité.

Elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV významné: zajišťuje distribuci elektrické energie především z distribučních transformačních stanic 110/22 kV k zařízením distribuční soustavy 22 kV. Vedení může být venkovní nebo kabelové. Prvek určuje trasu jednoho či více souběžných elektrických vedení. Součástí prvku mohou být i související zařízení. Trasu lze řešit v jiné poloze při prokázání obdobné obsluhy území a zároveň obdobné návaznosti na jeho okolí. Nově jsou navrženy tyto trasy včetně jejich koridorů:

- ~~TE-02: kabelové vedení elektrizační soustavy 22 kV mezi elektrickou stanicí transformační 110/22 kV Prostějov-západ a elektrickou stanicí Nová nemocnice, v k.ú. Prostějov, Krasice a Čechovice u Prostějova;~~
- ~~TE-03: kabelové vedení elektrizační soustavy 22 kV mezi elektrickou stanicí transformační 110/22 kV Prostějov-západ a venkovním vedením 22 kV probíhajícím jižně od zástavby Domamyslic, v k.ú. Prostějov, Krasice, Čechovice u Prostějova a Domamyslice;~~
- TE-05: přeložka dvou kabelových vedení elektrizační soustavy 22 kV v úseku mezi elektrickou stanicí transformační 110/22 kV Prostějov-Letecká a ulicí Západní, v k.ú. Prostějov a Krasice;
- TE-06: přeložka venkovního vedení elektrizační soustavy 22 kV v úseku mezi elektrickou stanicí transformační 110/22 kV Prostějov-Letecká a ulicí Určickou, v k.ú. Prostějov;
- TE-07: přeložka venkovního vedení elektrizační soustavy 22 kV, v úseku mezi elektrickou stanicí transformační 110/22 kV Prostějov-Letecká a ulicí Určickou, v k.ú. Prostějov;
- TE-11: přeložka venkovního vedení elektrizační soustavy 22 kV v úseku mezi elektrickou stanicí transformační 110/22 kV Prostějov-Letecká a ulicí Brněnskou, v k.ú. Prostějov;
- TE-12: přeložka venkovního vedení elektrizační soustavy 22 kV v úseku mezi elektrickou stanicí transformační 110/22 kV Prostějov-Letecká a ul. Brněnskou, včetně nového napojení stávajících trafostanic, v k.ú. Prostějov;
- TE-13: vedení elektrizační soustavy 22 kV, přeložka odbočky venkovního vedení 22 kV k ulici Okružní, v k.ú. Prostějov;
- ~~TE-14: vedení elektrizační soustavy 22 kV, přeložka odbočky venkovního vedení 22 kV k ulici Lidické, v k.ú. Prostějov;~~
- TE-16: kabelové vedení elektrizační soustavy 22 kV, napojení elektrické stanice pro napájení železniční trati, v k.ú. Prostějov;
- TE-17: vedení elektrizační soustavy 22 kV, přeložka venkovního vedení 22 kV při ulici Pod Kosířem, v k.ú. Prostějov;
- TE-20: vedení elektrizační soustavy 22 kV, přeložka venkovního vedení 22 kV při ulici Za Humny, v k.ú. Domamyslice-;
- TE-22: kabelová vedení elektrizační soustavy 22 kV mezi elektrickou stanicí transformační 110/22 kV Prostějov-západ a stávající distribuční sítí 22 kV;
- TE-23: kabelová vedení elektrizační soustavy 22 kV mezi elektrickou stanicí transformační 110/22 kV Prostějov-západ a stávající distribuční sítí 22 kV.

Výrobní elektrárny: je energetické zařízení pro výrobu elektrické energie přeměnou z jiného zdroje energie. Prvek určuje umístění výrobní elektrárny v předmětné ploše. Součástí prvku mohou být i související zařízení.

Elektrická stanice: zajišťuje transformaci, přenos a distribuci elektrické energie v rámci distribuční soustavy. Prvek určuje umístění elektrické stanice v předmětné ploše. Součástí prvku mohou být i související zařízení. Nově jsou navrženy tyto prvky:

- ~~TE-01: elektrická stanice transformační 110/22 kV Prostějov-západ, v k.ú. Čechovice u Prostějova, včetně napájecího venkovního vedení 110 kV, v k.ú. Domamyslice a Čechovice u Prostějova;~~
- TE-18: elektrická stanice pro napájení železniční trati, v k.ú. Prostějov;
- TE-21: elektrická stanice transformační 110/22 kV Prostějov-západ, včetně napájecího vedení 110 kV.

5.4.7. Koncepce zásobování plynem

Pro zajištění podmínek pro zásobování plynem se vymezují trasy plynovodu VVTL, plynovodu VTL, plynovodu STL významného a koncepční prvek regulační stanice plynu. Trasy a koncepční prvky jsou zobrazeny ve ~~výkrese Koncepce~~ Výkrese koncepce technické infrastruktury (I/02.2).

Plynovod STL významný: zajišťuje zásobení stávajících a nových lokalit zemním plynem.

Prvek určuje směrné vedení. V zástavbě je jeho poloha dána uličním prostorem, mimo zástavbu je poloha pouze směrná a může se přizpůsobit stávajícím překážkám a majetkoprávním vztahům. Součástí prvku mohou být i související zařízení. Trasu lze řešit v jiné poloze při prokázání obdobné obsluhy území a zároveň obdobné návaznosti na jeho okolí. Nově jsou navrženy tyto trasy včetně jejich koridorů:

- TP-03: plynovod STL z nové regulační stanice VTL/STL Mostkovice ke stávající regulační stanici Domamyslice – V Loučkách, včetně přestavby této regulační stanice na RS STL/NTL;
- TP-08: plynovod STL propojující novou regulační stanici (TP-07) se stávajícím rozvodem STL v ulici B. Němcové;
- TP-09: přeložka plynovodu STL DN 200, který zásobuje místní část Žešov, jižně od ulice Okružní.

Plynovod VTL: zajišťuje přívody a rozvody k regulační stanici a bezpečné zásobení města zemním plynem. Prvek určuje směrné vedení. V zástavbě je jeho poloha dána uličním prostorem, mimo zástavbu je poloha pouze směrná a může se přizpůsobit stávajícím překážkám a majetkoprávním vztahům. Součástí prvku mohou být i související zařízení. Nově jsou navrženy tyto trasy včetně jejich koridorů:

TP-11: přeložka plynovodu VTL DN300 severovýchodně od Neumannova náměstí, v k.ú. Prostějov.

Plynovod VVTL: zajišťuje tranzit zemního plynu. Prvek určuje směrné vedení. Jeho poloha pouze směrná a může se přizpůsobit stávajícím překážkám a majetkoprávním vztahům. Součástí prvku mohou být i související zařízení. Trasu lze řešit v jiné poloze při prokázání obdobné obsluhy území a zároveň obdobné návaznosti na jeho okolí. Nově jsou navrženy tyto trasy včetně jejich koridorů:

- TP-01: plynovod VVTL Horní Štěpánov – Mostkovice – Kojetín na jihu města, dle PÚR ČR vymezený jako Kralice – Příbor (PS Bezměrov). V ÚP Prostějov je vymezen koridor o šíři 320 m (160 m na obě strany) v k.ú. Domamyslice, Krasice a Žešov.
- TP-02: přeložka části VTL plynovodu DN 500 Lobodice – Světlá procházející k.ú. Domamyslice do souběhu s trasou VVTL (TP-01), včetně nové regulační stanice VTL/STL v k.ú. Mostkovice (mimo řešené území) jako náhrady za zrušenou RS VTL/STL Domamyslice-V Loučkách;

- TP-04: nové napojení regulační stanice Domamyslice – Na Blatech plynovodem VTL DN 150 z přeloženého VTL plynovodu DN 500 Lobodice – Světlá, zrušení stávajícího napojení VTL DN 150 této regulační stanice.

Regulační stanice plynu: zajišťuje regulaci vyššího tlaku plynu na potřebný tlak v distribuční síti. Zahrnuje zejména oplocený pozemek nadzemního objektu (u všech VTL a většinou i STL). Prvek určuje umístění regulační stanice plynu v předmětné ploše. Součástí prvku mohou být i související zařízení. Nově jsou navrženy tyto prvky:

- TP-07: regulační stanice VTL/STL u areálu odpadového hospodářství Za Určickou ulicí, včetně napojení plynovodem VTL DN 100 na řad VTL 500/25 Lobodice – Světlá.

~~Pro kvalitnější zásobení plynem jsou nově navrženy územní rezervy (viz bod. 10).~~

5.4.8. Koncepce zásobování teplem

Pro zajištění podmínek pro zásobování teplem se vymezují trasy teplovodní vedení významné, a koncepční prvky výrobní tepelné energie ~~nebo oblast specifického energetického režimu~~. Trasy a koncepční prvky jsou zobrazeny ve ~~výkrese Koncepce~~ Výkrese koncepce technické infrastruktury (I/02.2).

Teplovodní vedení významné: zajišťuje bezpečnější zásobení stávajících a nových lokalit teplem. Určuje směrné vedení a ochranné pásmo. Součástí prvku mohou být i související zařízení. Trasu lze řešit v jiné poloze při prokázání obdobné obsluhy území a zároveň obdobné návaznosti na jeho okolí.

Výrobní tepelné energie: zajišťuje výrobu tepla, teplé užitkové vody, případně výroby elektrické energie (kogenerační jednotky). Zahrnuje zejména budovy s technologickým zařízením, související administrativní objekty a další provozní plochy včetně skládky paliva a oplocení areálu. Prvek určuje umístění výrobní tepelné energie v předmětné ploše. Součástí prvku mohou být i související zařízení.

~~Oblast specifického energetického režimu: vymezuje území s povinností posoudit možnost napojení nových staveb na centrální zásobování teplem vzhledem k jiným zdrojům vytápění. Tato povinnost se nevztahuje na rodinné domy.~~

5.4.9. Koncepce elektronických komunikací

Pro zajištění podmínek pro elektronické komunikace se vymezují překryvné prvky elektronické komunikační vedení významné a překryvné prvky elektronické komunikační zařízení významné. Překryvné prvky koncepce elektronických komunikací jsou zobrazeny ve ~~výkrese Koncepce~~ Výkrese koncepce technické infrastruktury (I/02.2).

Elektronické komunikační vedení významné zajišťuje propojení účastníků veřejných elektronických komunikací, např. dálkové optické a metalické kabely aj. Prvek určuje trasu jednoho či více souběžných komunikačních vedení. Součástí prvku mohou být i související zařízení. Trasu lze řešit v jiné poloze při prokázání obdobné obsluhy území a zároveň obdobné návaznosti na jeho okolí.

Elektronické komunikační zařízení významné je elektronické digitální komunikační zařízení zajišťující propojení účastníků veřejných elektronických komunikací, např. HOST – řídicí ústředna,

rádiové zařízení veřejných komunikačních sítí, rádiové zařízení směrových spojů, rádiové zařízení televizního a rozhlasového vysílání aj. Prvek určuje umístění zařízení v předmětné ploše. Součástí prvku mohou být i související zařízení.

6. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

6.1. Koncepte nezastavěného území

Pro zajištění kvalitních územních podmínek vně urbanizovaného území a zastavitelných ploch se vymezují:

- a) Plochy nezastavěné stabilizované, které se vymezují za účelem zajištění stabilizovaného prostředí a pro potvrzení jeho stávajícího využití, jsou zobrazeny ve Výkrese základního členění území (I/01). Podmínky jsou stanoveny v bodě 7.
- b) Plochy změn v krajině, které se vymezují za účelem přeměny nezastavěného území s nevhodným využitím nebo přeměny nevhodně využitého zastavěného území v území nezastavěné, jsou zobrazeny ve Výkrese základního členění území (I/01). Podmínky jsou stanoveny v bodě 7.

6.2. Koncepte rekreace v krajině

Pro zajištění územních podmínek pro rekreaci v krajině a její dobré dostupnosti se vymezují především plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7.

6.3. Koncepte smíšené nezastavěné krajiny

Pro zajištění různorodosti nezastavěné krajiny, zajištění její ekologické stability, jejího hospodářského, případně i rekreačního využití a dobré dostupnosti se vymezují plochy smíšené nezastavěného území (NS). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7.

6.4. Koncepte lesů

Pro zajištění kvalitních podmínek růstu lesa, zajištění ekologické stability krajiny, rekreačního a hospodářského využití a dobré dostupnosti a prostupnosti se vymezují plochy lesní (NL) a případně plochy smíšené nezastavěného území (NS). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7.

6.5. Koncepte dopravní infrastruktury viz bod 5.3.

6.6. Koncepte vodních toků a ploch viz bod 5.4.1.

6.7. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

6.7.1. Pro zajištění územních podmínek pro ochranu a rozvoj přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu se vymezuje územní systém ekologické stability (ÚSES), který je zobrazen v Hlavním výkrese (I/02.1) ~~a ve Schématu územního systému ekologické stability (I-/S3).~~

6.7.2. **Podmínky využití územního systému ekologické stability (ÚSES)**

ÚSES zajišťuje územní podmínky pro posílení ekologické stability krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb; je tvořen soustavou biocenter ÚSES a biokoridorů ÚSES.

V biocentrech a biokoridorech ÚSES není přípustné jakékoli využití podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES. Do ÚSES nelze umísťovat stavby, a to ani v zastavěném území ani v zastavitelných plochách, vyjma zdola uvedených, přičemž jejich soulad s funkčností ÚSES bude posuzován v územním řízení:

- a) stavby pro vodní hospodářství, včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany, pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- b) stavby dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami a koridory ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- c) stavby technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami a koridory ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

6.7.3. Konkrétně jsou vymezeny následující skladebné části ÚSES:

- a) dílčí části nadregionálního biokoridoru K 132 v prostoru jeho teplomilné doubravní osy: úseky K 132/1 a K 132/2, a vložené lokální biocentrum LBC 1;
- b) dílčí části regionálních biokoridorů RK 1447 a RK 1449: úseky RK 1447/1, RK 1447/2, RK 1447/3, RK 1447/4 a RK 1449/1, RD 1449/2, RK 1449/3, a vložená lokální biocentra LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 5, LBC 6;
- c) lokální biocentra: LBC 7, LBC 8, LBC 9, LBC 10, LBC 11, LBC 12, LBC 13, LBC 14, LBC 15, LBC 16;
- d) lokální biokoridory: LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4, LBK 5, LBK 6, LBK 7, LBK 8, LBK 9, LBK 10, LBK 11, LBK 12, LBK 13, LBK 14.

6.8. Koncepce prostupnosti krajiny

Koncepci prostupnosti krajiny zaručují koncepce veřejných prostranství, koncepce pěší dopravy, koncepce cyklistické dopravy, koncepce lesů, případně koncepce silniční dopravy a koncepce rekreace v krajině.

Zajištěním průchodnosti území se rozumí zejména ochrana prostupnosti v plochách veřejných prostranství nebo dopravní infrastruktury a dále v trasách cyklistických komunikací, pěších propojení nebo pasáží.

6.9. Koncepce protipovodňových, protierozních a retenčních opatření

Pro zajištění ochrany města před povodněmi a pro podporu retenční a protierozní schopnosti krajiny se vymezují zejména plochy lesní (NL), plochy smíšené nezastavěného území (NS), plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN), plochy vodní a vodohospodářské (W), trasy liniového protipovodňového opatření a koncepční prvky plocha pro retenci a plošné protierozní opatření. Plochy, trasy a překryvné prvky jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) nebo ve ~~výkrese Koncepce~~ ~~Výkrese~~

koncepte technické infrastruktury (I/02.2). Podmínky využití ploch jsou stanoveny v bodě 7 a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

Plocha pro retenci je přirozeně nebo uměle ohraničený prostor v blízkosti vodního toku. Zajišťuje ochranu města před povodněmi a podporuje retenční schopnosti krajiny. V plochách pro retenci nelze umísťovat budovy, s výjimkou staveb a zařízení sloužících k vybudování suchých poldrů jako jsou zejména hráze, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách. V plochách pro retenci lze provozovat zemědělskou činnost, která však nesmí ohrozit retenční schopnosti krajiny. Nově jsou navrženy tyto prvky:

- PP-01: plocha pro retenci na bezejmenném toku od Záhoří, v k.ú. Čechovice;
- PP-02: plocha pro retenci na bezejmenném toku od Záhoří, jižně od ulice V Polích, v k.ú. Prostějov;
- PP-03: plocha pro retenci na bezejmenném toku nad Žešovem, v k.ú. Žešov.

Liniové protipovodňové opatření zajišťuje bezpečné odvedení přívalových vod z řešeného území. Určuje zejména protipovodňové hráze a valy. Vyžaduje podrobnější zpracování s ohledem na zábory okolních pozemků (výkupy) nebo omezené využívání pozemků (věcná břemena). Její provedení musí být komplexní v celém povodí (i v širších vztazích), jinak má velmi omezený význam. Její ochranné pásmo je totožné s ochranným pásmem daného toku. Součástí prvku mohou být i související zařízení. Nově jsou navrženy tyto trasy včetně jejich koridorů:

- PP-04: liniové protipovodňové opatření na pravém břehu Hloučely mezi ulicemi Olomouckou a Hybešovou;
- PP-05: liniové protipovodňové opatření na pravém břehu Hloučely východně od ulice Marie Pujmanové;
- PP-06: liniové protipovodňové opatření na pravém břehu Romže od propustky pod železniční tratí po ulici Petra Jilemnického;
- PP-07: liniové protipovodňové opatření na levém břehu Romže od záhumenní cesty za ulicí Hrázky po ulici Prešovskou.

Plošné protierozní opatření zajišťuje ochranu území před vodní erozí a podporuje retenční schopnosti krajiny. Prvek určuje realizaci protierozních opatření, např. úplné nebo částečné zatravnění, zalesnění, výsadbu stromořadí nebo remízů, případně vybudování protierozních příkopů či průlehů. Nově jsou navrženy tyto prvky:

- PP-08: plošné protierozní opatření na svažitých zemědělsky využívaných pozemcích, v k.ú. Domamyslice;
- PP-09: plošné protierozní opatření na svažitých zemědělsky využívaných pozemcích, v k.ú. Krasice;
- PP-10: plošné protierozní opatření v údolnici bezejmenného toku nad Žešovem, v k.ú. Žešov.

6.10. Koncepte dobývání ložisek nerostných surovin

Územní plán nestanovuje koncepci dobývání ložisek nerostných surovin.

7. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným využitím platí zároveň:

- Převažující část plochy je určena pro pozemky a stavby uvedené v hlavním využití (pokud je stanoveno). Převažující část plochy, pro kterou je stanoveno tzv. speciální hlavní využití, je určena pouze pro uvedené konkrétní pozemky a stavby.
- Ostatní část plochy lze využít zejména pro pozemky a stavby uvedené v přípustném využití. Rovněž je možné tuto část plochy využít pro pozemky a stavby uvedené v podmíněně přípustném využití při splnění stanovených podmínek. Není-li hlavní využití stanoveno, lze využít celou plochu ve prospěch pozemků a staveb uvedených v přípustném využití i v podmíněně přípustném využití.
- Plochu nelze využít ve prospěch pozemků a staveb uvedených v nepřípustném využití.
- Využití ploch musí zohlednit požadavky prostorového uspořádání, požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot a další ustanovení územního plánu.

7.1. Plochy smíšené obytné (SX)

7.1.1. Hlavní využití (převažující účel využití plochy):

- a) pozemky rodinných domů ~~(včetně oplocení a jednotlivých garáží pro vozidla skupiny 1) se zajištěnou ochranou před hlukem a vibracemi;~~
- b) pozemky bytových domů, kde minimálně 50 % potřeby součtu parkovacích a odstavných ~~míst stání~~ bude situováno v rámci objektu, ~~se zajištěnou ochranou před hlukem a vibracemi;~~
- c) pozemky ~~staveb a zařízení~~ polyfunkčních domů ~~určených pro bydlení a občanské vybavení,~~ kde ~~minimálně 40–50 %~~ hrubé podlažní plochy ~~slouží pro odpovídá požadavkům na~~ trvalé bydlení a hrubá podlažní plocha občanského vybavení pro maloobchod je maximálně 600 m², přičemž minimálně 50 % potřeby součtu parkovacích a odstavných ~~stání míst~~ bude situováno v rámci objektu; ~~to vše se zajištěnou ochranou před hlukem a vibracemi.~~
- d) ~~pozemky ostatních polyfunkčních staveb a zařízení, přičemž případné jejich části sloužící pro trvalé bydlení budou mít zajištěnou ochranou před hlukem a vibracemi, a pozemky a stavby občanského vybavení zejména ve prospěch tržišť a tržnic, to vše na ploše č. 0041 zrušeno~~
- e) pozemky polyfunkčních domů, kde 40–50 % hrubé podlažní plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a hrubá podlažní plocha občanského vybavení pro maloobchod je maximálně 1 200 m², přičemž minimálně 70 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání bude situováno v rámci objektu;
- f) pozemky bytových domů do tří nadzemních podlaží bez nároku situování potřebných parkovacích a odstavných stání v rámci objektu přičemž 50 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání se umísťuje na disponibilních pozemcích záměru;
- g) speciální hlavní využití plochy č. 0351: pozemky parků a další veřejné zeleně;
- h) speciální hlavní využití plochy č. 1186: pozemky staveb a zařízení pro výrobu sportovních potřeb a šité galanterie v rámci stávajícího výrobního areálu;
- i) speciální hlavní využití plochy č. 0850: pozemky rodinných domů anebo bytových domů se zastoupením občanského vybavení, kde v případě více jak tří nadzemních podlaží je minimálně 50 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání situováno v rámci objektu, v případě nižší zástavby je minimálně 50 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání situováno na disponibilních pozemcích záměru;
- j) speciální hlavní využití plochy č. 0633, 0660, 0662, 0663, 0669, 0670, 0671, 0672 a 0675: pozemky bytových domů, v případě nižší zástavby je minimálně 50 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání situováno na disponibilních pozemcích záměru; podél ulice Okružní je součástí domů obchodní parter;
- k) speciální hlavní využití plochy č. 0445, 0473, 0475, 0480 a 0481 0511, 0516, 0592, 0106, 0606, 0607, 1097 a 1110 podél ulice Plumlovské:
 - pozemky polyfunkčních domů, kde 40–50 % hrubé podlažní plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a hrubá podlažní plocha občanského vybavení pro maloobchod je maximálně 600 m², přičemž minimálně 50 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání bude situováno v rámci objektu, v případě hrubé podlažní plochy pro maloobchod s výměrou maximálně do 1200 m² se 70 % součtu parkovacích a odstavných stání situuje do objektu; součástí domů je obchodní parter;

- pozemky bytových domů, kde v případě více jak tří nadzemních podlaží je minimálně 50 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání situováno v rámci objektu, v případě nižší zástavby je minimálně 50 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání situováno na disponibilních pozemcích záměru; součástí domů je obchodní parter.

7.1.2. **Přípustné využití**, přičemž pozemky, stavby a zařízení uvedené níže neznemožní ~~plnohodnotné~~ převažující hlavní využití dané plochy, například:

- pozemky, stavby a zařízení ~~související~~ technické infrastruktury;
- ~~stavby a zařízení technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí technické infrastruktury;~~ zrušeno
- pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení do 150 m² hrubé podlažní plochy zejména pro kulturu a církev;
- ~~oplocení pozemků, které neomezí průchodnost územím;~~ zrušeno
- ~~pozemky veřejných sportovišť a dětských hřišť sloužící potřebám území;~~ zrušeno
- pozemky doprovodné a další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES) a pozemky vodních toků a ploch včetně protierozních, protipovodňových a retenčních opatření;
- ~~pozemky staveb a zařízení pro výrobu sportovních potřeb a šité galanterie v rámci stávajícího výrobního areálu v ploše 1186~~ zrušeno
- ~~pozemky staveb a zařízení pro občanské vybavení, zejména stravování, ubytování a nerušivé služby, včetně skladů nezbytných pro jejich provozování;~~
- ~~pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury;~~
- ~~pozemky parků a další veřejné zeleně;~~
- ~~nabíjecí stanice pro elektromobily.~~

7.1.3. **Podmíněně přípustné využití**, přičemž pozemky, stavby a zařízení uvedené níže neznemožní převažující hlavní využití dané plochy přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení, včetně zajištění nároků statické dopravy, je v souladu s požadavky na ochranu hodnot území (viz bod 3.3.) a jejich provoz nesníží kvalitu obytného prostředí souvisejícího území, neohrozí jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytných lokalitách:

- ~~pozemky, stavby a zařízení související dopravní infrastruktury;~~ zrušeno
- ~~pozemky parků a další veřejné zeleně;~~ zrušeno
- ~~ostatní pozemky bytových domů bez nároku situování potřebných parkovacích a odstavných míst v rámci objektu (splnění podmínek bude prokázáno územní studií);~~ zrušeno
- ~~pozemky staveb a zařízení polyfunkčních domů určených pro bydlení a občanské vybavení, kde minimálně 40 % hrubé podlažní plochy slouží pro trvalé bydlení a hrubá podlažní plocha občanského vybavení pro maloobchod je maximálně 600 m²;~~ zrušeno
- řadové garáže pro vozidla skupiny 1 na pozemcích bytových domů;
- pozemky a stavby hromadných garáží pro vozidla skupiny 1 sloužící pro potřeby obyvatel a návštěvníků přilehlého území;

- g) pozemky staveb a zařízení do 150 m² hrubé podlažní plochy pro občanské vybavení, zejména stravování, ubytování a nerušivé služby, včetně skladů nezbytných pro jejich provozování, to vše v kapacitě úměrné potenciálu daného území a v souladu s jeho charakterem; zrušeno
- h) pozemky staveb a zařízení nad 150 m² hrubé podlažní plochy pro občanské vybavení, zejména administrativu, ubytování a nerušivé služby, včetně skladů nezbytných pro jejich provozování, to vše v kapacitě úměrné potenciálu daného území a v souladu s jeho charakterem (splnění podmínek bude prokázáno územní studií); zrušeno
- i) pozemky staveb a zařízení pro maloobchod do 1 200 m² hrubé podlažní plochy (splnění podmínek bude prokázáno územní studií), přičemž venkovní parkování bude vybaveno rastrem vzrostlé zeleně; zrušeno
- j) pozemky staveb a zařízení pro maloobchod nad 1 200 m² hrubé podlažní plochy řešené formou vícepodlažních polyfunkčních staveb s nezbytným parkováním situovaným minimálně ze 60 % v rámci objektu, přičemž venkovní parkování bude vybaveno rastrem vzrostlé zeleně (splnění podmínek bude prokázáno územní studií s důrazem na dopravní obslužnost); zrušeno
- k) pozemky staveb a zařízení pro nerušivou výrobu, nerušivé služby a sklady v měřítku úměrném potenciálu území a v souladu s jeho charakterem (splnění podmínek bude prokázáno územní studií s důrazem na dopravní obslužnost);
- l) pozemky čerpacích stanic pohonných hmot, včetně staveb pro jejich reklamu a dalších staveb pro služby motoristům (splnění podmínek bude prokázáno územní studií);
- m) stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci jako stavby dočasné;
- n) odstavné a parkovací plochy pro vozidla skupiny 1 určené pro přímou obsluhu staveb nebo území, provozní a manipulační plochy určené pro přímou obsluhu staveb;
- o) odstavné a parkovací plochy, jednotlivé a řadové garáže, vše pro vozidla skupin 2 a 3 u staveb pro výrobu a skladování v kapacitě potřebné pro jejich obsluhu v lokalitách mimo obytné území;
- p) oplocení pozemků, které neomezí průchodnost územím;
- o)q) pozemky veřejných sportovišť a dětských hřišť sloužící potřebám území.

7.1.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
- b) pozemní komunikace, které dělí plochy nebo nedodržují strukturu veřejných prostranství stanovenou Územní plánem; pozemní komunikace je v ploše výjimečně možné umísťovat pouze po jejím prověření územní studií; zrušeno
- c) pozemky rodinných domů ve stabilizovaných plochách se sídlištním volným typem struktury zástavby uvedeným v Příloze č. 1 (Tabulka ploch); zrušeno
- d) zástavba obytných vnitrobloků, která by výraznou měrou negativně omezila jejich rekreační charakter a zeleň; zrušeno
- e) pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení pro maloobchod nad 1 200 m² hrubé podlažní plochy.

7.1.5. Podmínky prostorového uspořádání:

a) ve stabilizovaných plochách:

- ~~stávající procento zastavění se nemění, přičemž za změnu se nepovažuje: dostavba jednotlivých proluk ani nástavby, ani výstavba podzemních garáží, ani výstavba souvisejících drobných staveb a jednotlivých garáží, ani přístavby stávajících objektů (bez nutnosti zpracování územní studie);~~
- ~~stavby na pozemcích (dostavby proluk, přístavby a nástavby) budou odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (tj. budou respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu obytných nebo hospodářských staveb, rekreační charakter vnitrobloků apod.);~~
- ~~výška staveb bude maximálně o 1 typické nadzemní podlaží vyšší než převažující zástavba území a zároveň maximálně do výšky stanovené v Příloze č. 1 (Tabulka ploch);~~
- ~~v případě demolice tří a více objemově průměrných objektů v dané ploše nebo na pozemku větším než 5 000 m² je nutné novou zástavbu ověřit územní studií, pokud se nejedná o obnovu původního prostorového uspořádání;~~
- podmínky prostorového uspořádání ploch jsou stanoveny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch);

b) v přestavbových a zastavitelných plochách:

- ~~podmínky prostorového uspořádání ploch jsou stanoveny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch);~~
- ~~rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací se umísťují pod zem pokud je to technicky možné.~~

7.2. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

7.2.1. Hlavní využití:

- a) pozemky staveb a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu, církve, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva či kombinaci některé z předcházejících funkcí se sportovním zázemím, zejména sokolovny;
- b) ~~speciální hlavní využití plochy na plochách č. 0722, 0858, 0971 a 1074 pouze:~~ pozemky veřejných pohřebišť včetně souvisejících staveb a zařízení;
- c) ~~speciální hlavní využití plochy na ploše č. 0350 pouze:~~ pozemky staveb a zařízení pro vzdělávání a výchovu;
- d) ~~na ploše č. 0386 pozemek mateřské školy; zrušeno~~
- e) ~~speciální hlavní využití plochy na ploše č. 0470: pozemek mateřské a základní školy;~~
- e)f) ~~speciální hlavní využití plochy č. 0848: pozemek základní školy;~~

7.2.2. Přípustné využití, přičemž pozemky, stavby a zařízení uvedené níže neznemožní ~~plnohodnotné převažující~~ hlavní využití dané plochy, ~~například:~~

- a) pozemky, stavby a zařízení ~~související~~ technické infrastruktury;
- b) ~~stavby a zařízení technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí technické infrastruktury; zrušeno~~
- c) ~~stavby polyfunkčních domů určených pro bydlení a občanské vybavení, kde minimálně 40 % hrubé podlažní plochy slouží pro trvalé bydlení a hrubá podlažní plocha občanského vybavení pro maloobchod je maximálně 600 m² pozemky polyfunkčních domů, kde 40–50 % hrubé podlažní plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a hrubá podlažní plocha občanského vybavení pro maloobchod je maximálně 600 m², přičemž 80 % potřeby součtu parkovacích a odstavných míst bude situováno v rámci objektu;~~
- d) pozemky, stavby a zařízení ~~související~~ dopravní infrastruktury;
- e) ~~pozemky veřejných sportovišť a dětských hřišť sloužící potřebám území; zrušeno~~
- f) ~~pozemky, stavby a zařízení pro bydlení správců budov či areálů; zrušeno~~
- g) ~~oplocení pozemků, které neomezí průchodnost územím; zrušeno~~
- h) ~~stavby a zařízení pro maloobchod a nerušivé služby o výměře maximálně 600 m² hrubé podlažní plochy integrované do objektu s hlavním využitím; zrušeno~~
- i) ~~pozemky doprovodné a další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES) a pozemky vodních toků a ploch včetně protierozních, protipovodňových a retenčních opatření;~~
- j) ~~pozemky staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu;~~
- k) ~~pozemky staveb a zařízení pro lázeňství;~~
- l) ~~nabíjecí stanice pro elektromobily.~~

7.2.3. Podmíněně přípustné využití, ~~přičemž pozemky, stavby a zařízení uvedené níže neznemožní převažující hlavní využití dané plochy přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení, včetně zajištění nároků statické dopravy, je v souladu s požadavky na ochranu hodnot území (viz bod 3.3.) a jejich provoz nesníží kvalitu~~

prostředí souvisejícího území, neohrozí jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytných lokalitách:

- a) pozemky staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu; zrušeno
- b) pozemky staveb a zařízení pro lázeňství; zrušeno
- c) pozemky a stavby hromadných garáží pro vozidla skupiny 1 sloužící pro potřeby obyvatel a návštěvníků přilehlého území;
- d) stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci jako stavby dočasné;
- e) odstavné a parkovací plochy pro vozidla skupiny 1 určené pro přímou obsluhu staveb nebo území, provozní a manipulační plochy určené pro přímou obsluhu staveb;
- f) pozemky veřejných sportovišť a dětských hřišť sloužící potřebám území;
- g) pozemky, stavby a zařízení pro bydlení správců budov či areálů;
- h) oplocení pozemků, které neomezí průchodnost územím;
- e)j) stavby a zařízení pro maloobchod a nerušivé služby o výměře maximálně 600 m² hrubé podlažní plochy integrované do objektu s hlavním využitím.

7.2.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
- b) pozemky rodinných nebo bytových domů vyjma pozemků, staveb a zařízení pro bydlení správců budov či areálů;
- c) pozemky staveb pro výrobu, skladování nebo zemědělství.

7.2.5. Podmínky prostorového uspořádání:

- a) ve stabilizovaných plochách:
 - ~~stávající procento zastavění se nemění, přičemž za změnu se nepovažuje: dostavba jednotlivých proluk ani nástavby, ani výstavba podzemních garáží, ani výstavba souvisejících drobných staveb a jednotlivých garáží, ani přístavby stávajících objektů (bez nutnosti zpracování územní studie);~~
 - ~~stavby na pozemcích (např. dostavby proluk, přístavby a nástavby) budou odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (tj. budou respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu zástavby apod.);~~
 - ~~výška staveb bude maximálně o 1 typické nadzemní podlaží vyšší než převažující zástavba území a zároveň maximálně do výšky stanovené v Příloze č. 1 (Tabulka ploch);~~
 - ~~v případě demolice tří a více objemově průměrných objektů v dané ploše nebo na pozemku větším než 5 000 m² je nutné novou zástavbu ověřit územní studií, pokud se nejedná o obnovu původního prostorového uspořádání;~~
 - podmínky prostorového uspořádání ploch jsou stanoveny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
- b) v přestavbových a zastavitelných plochách:

- podmínky prostorového uspořádání ploch jsou stanoveny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
- ~~rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací se umísťují pod zem~~
~~pokud je to technicky možné;~~

7.3. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OK)

7.3.1. Hlavní využití:

- a) pozemky staveb a zařízení pro maloobchod ~~do 1 200 m² hrubé podlažní plochy~~, přičemž ~~minimálně 50 % potřeby součtu parkovacích a odstavných míst bude situováno v rámci objektu~~ a venkovní parkování bude vybaveno rastrem vzrostlé zeleně;
- b) pozemky staveb a zařízení pro administrativu, lázeňství, strategické a nerušivé služby, stravování, ubytování, vědu a výzkum, to vše včetně skladů nezbytných pro jejich provozování;
- ~~c) pozemky staveb a zařízení pro maloobchod nad 1 200 m² hrubé podlažní plochy řešené formou vícepodlažních polyfunkčních staveb s nezbytným parkováním situovaným minimálně ze 40 % v rámci objektu, přičemž venkovní parkování bude vybaveno rastrem vzrostlé zeleně, pouze na plochách č. 0027 a 0034; zrušeno~~
- c) speciální hlavní využití plochy č. 0683: pozemky staveb a zařízení složek integrovaného záchranného systému.

7.3.2. Přípustné využití, přičemž pozemky, stavby a zařízení uvedené níže neznemožní

převažující plnohodnotné hlavní využití dané plochy, například:

- a) ~~pozemky staveb a zařízení polyfunkčních domů určených pro bydlení a občanské vybavení, kde minimálně 40 % hrubé podlažní plochy slouží pro trvalé bydlení a hrubá podlažní plocha občanského vybavení pro maloobchod je maximálně 1 200 m² pozemky polyfunkčních domů, kde 40–50 % hrubé podlažní plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a hrubá podlažní plocha občanského vybavení pro maloobchod je maximálně 1 200 m², přičemž minimálně 50 % potřeby součtu parkovacích a odstavných míst bude situováno v rámci objektu;~~
- b) pozemky, stavby a zařízení ~~související~~ technické infrastruktury;
- c) ~~stavby a zařízení technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí technické infrastruktury; zrušeno~~
- d) pozemky staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu;
- e) pozemky staveb a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu, církve, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- f) ~~pozemky veřejných sportovišť a dětských hřišť sloužící potřebám území; zrušeno~~
- g) ~~oplocení pozemků, které neomezí průchodnost územím; zrušeno~~
- h) ~~pozemky a stavby hromadných garáží pro vozidla skupiny 1 sloužící pro potřeby obyvatel a návštěvníků přilehlého území; zrušeno~~
- i) pozemky doprovodné a další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES) a pozemky vodních toků a ploch včetně protierozních, protipovodňových a retenčních opatření;
- j) pozemky čerpacích stanic pohonných hmot, včetně staveb pro jejich reklamu a dalších staveb pro služby motoristům;
- k) pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury;
- l) pozemky parků a další veřejné zeleně;

i)m) nabíjecí stanice pro elektromobily.

7.3.3. **Podmíněně přípustné využití, přičemž pozemky, stavby a zařízení uvedené níže neznemožní převažující hlavní využití dané plochy přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení, včetně zajištění nároků statické dopravy, je v souladu s požadavky na ochranu hodnot území (viz bod 3.3.) a jejich provoz nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, neohrozí jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytných lokalitách:**

- a) pozemky staveb a zařízení pro maloobchod do 1 200 m² hrubé podlažní plochy, přičemž venkovní parkování bude vybaveno rastrem vzrostlé zeleně; zrušeno
- b) pozemky staveb a zařízení pro maloobchod nad 1 200 m² hrubé podlažní plochy, přičemž venkovní parkování bude vybaveno rastrem vzrostlé zeleně (splnění podmínek bude prokázáno územní studií s důrazem na dopravní obslužnost); zrušeno
- c) pozemky staveb a zařízení pro maloobchod nad 1 200 m² hrubé podlažní plochy řešené formou vícepodlažních objektů, přičemž jejich venkovní parkování bude vybaveno rastrem vzrostlé zeleně (splnění podmínek bude prokázáno územní studií s důrazem na dopravní obslužnost); zrušeno
- d) pozemky staveb a zařízení pro maloobchod nad 1 200 m² hrubé podlažní plochy řešené formou vícepodlažních polyfunkčních staveb s nezbytným parkováním situovaným minimálně ze 40 % v rámci objektu, přičemž venkovní parkování bude vybaveno rastrem vzrostlé zeleně (splnění podmínek bude prokázáno územní studií s důrazem na dopravní obslužnost); zrušeno
- e) pozemky staveb a zařízení pro nerušivou výrobu, potenciálně rušivé služby a sklady v měřítku úměrném potenciálu území a v souladu s jeho charakterem (splnění podmínek bude prokázáno územní studií s důrazem na dopravní obslužnost);
- f) pozemky čerpacích stanic pohonných hmot, včetně staveb pro jejich reklamu a dalších staveb pro služby motoristům; zrušeno
- g) stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci jako stavby dočasné;
- h) pozemky, stavby a zařízení související dopravní infrastruktury; zrušeno
- i) pozemky parků a další veřejné zeleně; zrušeno
- j) odstavné a parkovací plochy pro vozidla skupiny 1 určené pro přímou obsluhu staveb nebo území, provozní a manipulační plochy určené pro přímou obsluhu staveb;
- k) odstavné a parkovací plochy, jednotlivé a řadové garáže, vše pro vozidla skupin 2 a 3 u staveb pro výrobu a skladování, v kapacitě potřebné pro jejich obsluhu, v lokalitách mimo obytné území;
- l) pozemky rodinných domů, včetně jejich oplocení a jednotlivých garáží pro vozidla skupiny 1, přičemž nesmí omezit hlavní využití;

m) pozemky ostatních staveb pro bydlení, kde minimálně 50 % potřeby součtu parkovacích a odstavných míst bude situováno v rámci objektu, přičemž nesmí omezit hlavní využití;

n) pozemky veřejných sportovišť a dětských hřišť sloužící potřebám území;

o) oplocení pozemků, které neomezí průchodnost územím;

m)p) pozemky a stavby hromadných garáží pro vozidla skupiny 1 sloužící pro potřeby obyvatel a návštěvníků přilehlého území.

7.3.4. **Nepřípustné využití:**

- a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
- b) pozemky staveb pro zemědělství.

7.3.5. **Podmínky prostorového uspořádání:**

- a) ve stabilizovaných plochách:
 - ~~stávající procento zastavění se nemění, přičemž za změnu se nepovažuje: dostavba jednotlivých proluk ani nástavby, ani výstavba podzemních garáží, ani výstavba souvisejících drobných staveb a jednotlivých garáží, ani přístavby stávajících objektů (bez nutnosti zpracování územní studie);~~
 - ~~stavby na pozemcích (dostavby proluk, přístavby a nástavby) budou odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (tj. budou respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu zástavby apod.);~~
 - ~~výška staveb bude maximálně o 1 typické nadzemní podlaží vyšší než převažující zástavba území a zároveň maximálně do výšky stanovené v Příloze č. 1 (Tabulka ploch);~~
 - ~~v případě demolice tří a více objemově průměrných objektů v dané ploše nebo na pozemku větším než 5 000 m² je nutné novou zástavbu ověřit územní studií, pokud se nejedná o obnovu původního prostorového uspořádání;~~
 - podmínky prostorového uspořádání ploch jsou stanoveny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
- b) v přestavbových a zastavitelných plochách:
 - ~~podmínky prostorového uspořádání ploch jsou stanoveny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch);~~
 - ~~rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací se umísťují pod zem pokud je to technicky možné;~~

7.4. Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

7.4.1. Hlavní využití:

- a) pozemky staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu včetně souvisejících služeb.

7.4.2. Přípustné využití, přičemž pozemky, stavby a zařízení uvedené níže neznemožní

převažující plnohodnotné hlavní využití dané plochy, například:

- a) pozemky, stavby a zařízení související technické infrastruktury;
- b) stavby a zařízení technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí technické infrastruktury; zrušeno
- c) pozemky staveb a zařízení pro ubytování;
- d) pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení v kombinaci se sportovním zázemím, zejména sokolovny;
- e) pozemky, stavby a zařízení pro bydlení správců budov či areálů;
- f) pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a mokřadů;
- g) cyklistické stezky, in-line stezky, turistické trasy, běžecké trasy, jezdecké trasy;
- h) hygienická zařízení, ekologická a informační centra, dětská hřiště a drobná doprovodná architektura sloužící rekreačním účelům;
- i) pozemky, stavby a zařízení související dopravní infrastruktury;
- j) oplocení pozemků, které neomezí průchodnost územím; zrušeno
- k) stavby a zařízení pro maloobchod a nerušivé služby o výměře maximálně 600 m² hrubé podlažní plochy integrované do objektu s hlavním využitím;
- l) pozemky doprovodné a další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES) a pozemky vodních toků a ploch včetně protierozních, protipovodňových a retenčních opatření;

l)m) nabíjecí stanice pro elektromobily.

7.4.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž pozemky, stavby a zařízení uvedené níže neznemožní

převažující hlavní využití dané plochy přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení, včetně zajištění nároků statické dopravy, je v souladu s požadavky na ochranu hodnot území (viz bod 3.3.) a jejich provoz nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, neohrozí jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytných lokalitách:

- a) stavby a zařízení pro maloobchod o výměře maximálně 600 m² hrubé podlažní plochy integrované do objektu s hlavním využitím, přičemž venkovní parkování bude vybaveno rastrem vzrostlé zeleně (splnění podmínek bude prokázáno územní studií s důrazem na dopravní obslužnost); zrušeno
- b) stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci jako stavby dočasné;
- c) odstavné a parkovací plochy pro vozidla skupiny 1 určené pro přímou obsluhu staveb nebo území, provozní a manipulační plochy;
- e)d) oplocení pozemků, které neomezí průchodnost územím.

7.4.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
- b) pozemky rodinných nebo bytových domů vyjma pozemků, staveb a zařízení pro bydlení správců budov či areálů;
- c) pozemky staveb pro výrobu, skladování nebo zemědělství.

7.4.5. Podmínky prostorového uspořádání:

- a) ve stabilizovaných plochách:
 - ~~stávající procento zastavění se nemění, přičemž za změnu se nepovažuje: dostavba jednotlivých proluk ani nástavby, ani výstavba podzemních garáží, ani výstavba souvisejících drobných staveb a jednotlivých garáží, ani přístavby stávajících objektů (bez nutnosti zpracování územní studie);~~
 - ~~stavby na pozemcích (dostavby proluk, přístavby a nástavby) budou odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (tj. budou respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu zástavby apod.);~~
 - ~~výška staveb bude maximálně o 1 typické nadzemní podlaží vyšší než převažující zástavba území a zároveň maximálně do výšky stanovené v Příloze č. 1 (Tabulka ploch);~~
 - ~~v případě demolice tří a více objemově průměrných objektů v dané ploše nebo na pozemku větším než 5 000 m² je nutné novou zástavbu ověřit územní studií, pokud se nejedná o obnovu původního prostorového uspořádání;~~
 - podmínky prostorového uspořádání ploch jsou stanoveny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
- b) v přestavbových a zastavitelných plochách:
 - podmínky prostorového uspořádání ploch jsou stanoveny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
 - ~~rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací se umísťují pod zem pokud je to technicky možné;~~

7.5. Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN)**7.5.1. Hlavní využití:**

- a) pozemky bez zástavby sloužící rekreačním účelům (například přírodní koupaliště a pláže, tábořiště, apod.);
- b) ~~speciální hlavní využití plochy~~ ~~pozemky ochranné zeleně na plochách č. 0449, 0643, 0665, 0678 a 1090.;~~ ~~pozemky ochranné zeleně;~~
- c) ~~speciální hlavní využití plochy č. 0414;~~ pozemky staveb a zařízení pro chov koní a jiných zvířat (např. domácí mini ZOO), včetně souvisejících staveb, ~~na ploše č. 0414;~~
- d) ~~speciální hlavní využití plochy č. 1007;~~ pozemky staveb a zařízení pro myslivost, včetně souvisejících staveb, ~~na ploše č. 1007;~~
- e) ~~speciální hlavní využití plochy č. 1125;~~ stávající objekty pro rekreaci ~~v lokalitě č. 1125,~~ s tím, že je vyloučeno jakékoliv jejich rozšiřování a další oplocování ploch.;
- f) ~~speciální hlavní využití plochy č. 1047;~~ zeleň přírodního charakteru;
- e)g) pozemky parků a další veřejné zeleně.

7.5.2. Přípustné využití, přičemž pozemky, stavby a zařízení uvedené níže neznemožní převažující plnohodnotné hlavní využití dané plochy, například:

- a) pozemky, stavby a zařízení ~~související~~ technické infrastruktury;
- b) ~~stavby a zařízení technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí technické infrastruktury;~~ zrušeno
- c) pozemky staveb a zařízení do 150 m² hrubé podlažní plochy pro občanské vybavení, zejména stravování, ~~ubytování~~ a nerušivé služby, včetně skladů nezbytných pro jejich provozování, na plochách č. 0305, 0414, 0566, 0567, 0998, 1043, 1052; ~~to vše pokud to neznemožní plnohodnotné hlavní využití plochy;~~
- d) pozemky doprovodné a další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES) a pozemky vodních toků a ploch včetně protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

7.5.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž pozemky, stavby a zařízení uvedené níže neznemožní převažující hlavní využití dané plochy přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení, včetně zajištění nároků statické dopravy, je v souladu s požadavky na ochranu hodnot území (viz bod 3.3.) a jejich provoz nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, neohrozí jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytných lokalitách:

- a) pozemky, stavby a zařízení ~~související~~ dopravní infrastruktury (zejména účelové komunikace, cyklistické stezky, in-line stezky, turistické trasy, běžecké trasy, jezdecké trasy);
- b) ~~pozemky parků a další veřejné zeleně;~~ zrušeno
- c) stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, dětská hřiště a drobná doprovodná architektura);
- d) oplocení pozemků, které souvisí s hlavním využitím a neomezí průchodnost územím;

- e) pozemky staveb a zařízení do 150 m² hrubé podlažní plochy pro občanské vybavení, zejména stravování, ~~ubytování~~ a nerušivé služby, včetně skladů nezbytných pro jejich provozování, to vše v kapacitě úměrné potenciálu daného území, ~~a v souladu s jeho charakterem a pokud to neznemožní plnohodnotné hlavní využití plochy; splnění podmínek bude prokázáno územní studií;~~
- f) pozemky, stavby a zařízení pro myslivost, chov koní a jiných zvířat (~~např.~~ domácí mini ZOO), to vše včetně souvisejících staveb;
- g) stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci do výšky maximálně 6 m jako stavby dočasné;
- h) odstavné a parkovací plochy s kapacitou 15 míst pro vozidla skupiny 1 určené pro přímou obsluhu staveb nebo území, provozní a manipulační plochy určené pro přímou obsluhu staveb.

7.5.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
- b) pozemky rodinných nebo bytových domů;
- c) oplocení vyjma pozemků uvedených v hlavním využití;
- ~~d) pozemky staveb pro výrobu, skladování nebo zemědělství;~~
- ~~d)e) doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není pro stavby v nezastavěném území přípustná.~~

7.5.5. Podmínky prostorového uspořádání:

- a) ve stabilizovaných plochách:
 - ~~▪ se stávající využití pozemků nemění, přičemž za změny se nepovažují změny využití v souladu s Přílohou č. 1 (Tabulka ploch) a změny zachovávající nebo zlepšující kvalitu prostředí, umístěné v souladu s charakterem území a řešené v souladu s požadavky na ochranu hodnot území; podmínky prostorového uspořádání ploch jsou stanoveny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch);~~
- b) v ~~přestavbových a zastavitelných~~ rozvojových plochách:
 - podmínky prostorového uspořádání ploch jsou ~~případně~~ stanoveny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch); ~~jiné prostorové uspořádání je nutné ověřit územní studií.~~

7.6. Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

7.6.1. Hlavní využití:

- a) Pozemky parků a další veřejné zeleně veřejných prostranství určené pro veřejnou zeleň, zejména parky.

7.6.2. Přípustné využití, přičemž pozemky, stavby a zařízení uvedené níže neznemožní

převažující plnohodnotné hlavní využití dané plochy, například:

- a) parkování vozidel v pásu do 6 m od hranice s plochami dopravní infrastruktury a veřejných prostranství;
- b) pozemky, stavby a zařízení související technické infrastruktury;
- c) stavby a zařízení technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí technické infrastruktury; zrušeno
- d) pozemky doprovodné a další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES) a pozemky vodních toků a ploch včetně protierozních, protipovodňových a retenčních opatření;
- e) pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury;
- f) staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport v ploše č. 0430 (splnění podmínek bude prokázáno územní studií);
- g) nabíjecí stanice pro elektromobily.

7.6.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž pozemky, stavby a zařízení uvedené níže neznemožní

převažující hlavní využití dané plochy přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení (včetně zajištění nároků statické dopravy) je v souladu s požadavky na ochranu hodnot území (viz bod 3.3.) a zásadně neohroží hlavní využití plochy:

- a) pozemky, stavby a zařízení související dopravní infrastruktury; zrušeno
- b) pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport v ploše č. 0430 (splnění podmínek bude prokázáno územní studií); zrušeno
- c) provozní a manipulační plochy v souvislosti s hlavním využitím;
- d) pozemky, stavby a zařízení pro občanské vybavení, zejména stravování a tělovýchovu a sport, související s hlavním využitím, v kapacitě úměrné potřebám území a v souladu s jeho charakterem (splnění podmínek bude prokázáno územní studií);
- e) stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci jako stavby dočasné;
- f) oplocení pozemků, které neomezí průchodnost územím, nenaruší harmonické měřítko krajiny a bude v souladu s jeho charakterem;
- g) podzemní hromadné garáže pro vozidla skupiny 1 sloužící pro potřeby uživatelů či návštěvníků lokality maximálně na 50 % plochy s rozdílným způsobem využití.

7.6.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
- b) pozemky rodinných nebo bytových domů;

- c) pozemky staveb pro výrobu, skladování nebo zemědělství;
- d) pozemky garáží pro vozidla skupiny 2 a 3.

7.6.5. **Podmínky prostorového uspořádání:**

- a) ve stabilizovaných plochách:
 - ~~se stávající využití pozemků nemění, přičemž za změny se nepovažují změny využití v souladu s Přílohou č. 1 (Tabulka ploch) a změny zachovávající nebo zlepšující kvalitu prostředí, umístěné v souladu s charakterem území a řešené v souladu s požadavky na ochranu hodnot území; podmínky prostorového uspořádání ploch jsou stanoveny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch);~~
- b) v přestavbových a zastavitelných plochách:
 - podmínky prostorového uspořádání ploch jsou stanoveny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch); ~~jiné prostorové uspořádání je nutné ověřit územní studií;~~
 - ~~rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací se umísťují pod zem pokud je to technicky možné;~~

7.7. Plochy smíšené výrobní (VS)

7.7.1. Hlavní využití:

- a) pozemky staveb a zařízení pro nerušivou výrobu a nerušivé služby, včetně skladů potřebných pro jejich provozování, s důrazem na čisté inovační technologie;
- b) pozemky staveb a zařízení pro administrativu a strategické služby, včetně technologických center;
- c) speciální hlavní využití plochy ~~pozemky staveb a zařízení pro zemědělství na plochách č. 0549, 0560, 0712, 0737, 0738, 0834, 0857, 0964, 0965, 0966:~~ pozemky staveb a zařízení pro zemědělství;
- e)d) speciální hlavní využití plochy č. 0718, 1022: pozemky staveb a zařízení pro fotovoltaické elektrárny.

7.7.2. Přípustné využití, přičemž pozemky, stavby a zařízení uvedené níže neznemožní převažující plnohodnotné hlavní využití dané plochy, například:

- a) pozemky, stavby a zařízení pro vzdělávání, vědu a výzkum;
- b) pozemky, stavby a zařízení ~~související~~ technické infrastruktury;
- c) stavby a zařízení pro maloobchod integrované do výrobních objektů či areálů;
- d) ~~stavby a zařízení technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí technické infrastruktury; zrušeno~~
- e) pozemky, stavby a zařízení pro bydlení správců budov či areálů;
- f) stavby pro pohotovostní ubytování pracovníků;
- g) pozemky a stavby hromadných garáží pro vozidla skupiny 1 sloužící pro potřeby obyvatel a návštěvníků přilehlého území;
- h) ~~pozemky staveb a zařízení pro fotovoltaické elektrárny na plochách č. 0718, 1022; zrušeno~~
- i) ~~oplocení pozemků, které neomezí průchodnost územím; zrušeno~~
- j) pozemky doprovodné a další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES) a pozemky vodních toků a ploch včetně protierozních, protipovodňových a retenčních opatření;
- k) pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury;
- l) pozemky parků a další veřejné zeleně;
- m) pozemky staveb a zařízení pro rušivou výrobu a potenciálně rušivé služby;
- n) pozemky staveb a zařízení pro zemědělství;
- o) pozemky stavebních dvorů;
- p) pozemky staveb a zařízení pro údržbu pozemních komunikací;
- q) pozemky čerpacích stanic pohonných hmot, včetně staveb pro jejich reklamu a dalších staveb pro služby motoristům;
- r) třídírný odpadů, recyklace, obalovny;
- }}s) nabíjecí stanice pro elektromobily.

7.7.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž pozemky, stavby a zařízení uvedené níže neznemožní převažující hlavní využití dané plochy přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení, včetně zajištění nároků statické dopravy, je v souladu s požadavky na ochranu hodnot území (viz bod 3.3.) a jejich provoz nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, neohrozí jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytných lokalitách:

- a) ~~pozemky, stavby a zařízení související dopravní infrastruktury; zrušeno~~
- b) ~~pozemky parků a další veřejné zeleně; zrušeno~~
- c) ~~pozemky staveb a zařízení pro rušivou výrobu a potenciálně rušivé služby; zrušeno~~
- d) pozemky staveb a zařízení pro občanské vybavení, zejména služby, včetně skladů nezbytných pro jejich provozování, to vše v kapacitě úměrné potenciálu daného území;
- e) ~~pozemky staveb a zařízení pro zemědělství; zrušeno~~
- f) ~~pozemky stavebních dvorů; zrušeno~~
- g) ~~pozemky staveb a zařízení pro údržbu pozemních komunikací; zrušeno~~
- h) ~~pozemky čerpacích stanic pohonných hmot, včetně staveb pro jejich reklamu a dalších staveb pro služby motoristům; zrušeno~~
- i) pozemky staveb a zařízení pro maloobchod, přičemž venkovní parkování bude vybaveno rastrem vzrostlé zeleně ~~(splnění podmínek bude prokázáno územní studií s důrazem na dopravní obslužnost);~~
- j) ~~třídírný odpadů, recyklace, obalovny; zrušeno~~
- k) stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci jako stavby dočasné;
- l) firemní, muzejní a multimediální expozice (i s možností samostatných objektů) a související vybavenost pro provozovatele a návštěvníky v souvislosti s hlavním využitím;
- m) pozemky, stavby a zařízení pro parkování pro vozidla skupiny 1, 2 a 3 určené pro přímou obsluhu stavby nebo území, provozní a manipulační plochy určené pro přímou obsluhu staveb;

~~m)n) oplocení pozemků, které neomezí průchodnost územím.~~

7.7.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
- b) pozemky rodinných nebo bytových domů vyjma pozemků, staveb a zařízení pro bydlení správců budov či areálů;

7.7.5. Podmínky prostorového uspořádání:

- a) ve stabilizovaných plochách:
 - ~~stávající procento zastavění se nemění, přičemž za změnu se nepovažuje: dostavba jednotlivých proluk ani nástavby, ani výstavba podzemních garáží, ani výstavba souvisejících drobných staveb a jednotlivých garáží, ani přístavby stávajících objektů (bez nutnosti zpracování územní studie);~~

- ~~stavby na pozemcích (dostavby proluk, přístavby a nástavby) budou odpovídat~~
~~převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (tj. budou respektovat~~
~~stávající stavební čáru, historickou strukturu zástavby apod.);~~
- ~~výška staveb bude maximálně o 1 typické nadzemní podlaží vyšší než převažující~~
~~zástavba území a zároveň maximálně do výšky stanovené v Příloze č. 1 (Tabulka ploch);~~
- ~~je umožněno překročení výškové hladiny okolní zástavby v případech situování~~
~~technologických zařízení souvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným~~
~~využitím, s průkazem nenarušení panoramatu města;~~
- ~~v případě demolice tří a více objemově průměrných objektů v dané ploše nebo na~~
~~pozemku větším než 5 000 m² je nutné novou zástavbu ověřit územní studií, pokud se~~
~~nejedná o obnovu původního prostorového uspořádání; podmínky prostorového~~
~~uspořádání ploch jsou stanoveny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch);~~

b) v přestavbových a zastavitelných plochách:

- ~~minimální podíl zeleně na rostlém terénu je případně stanoven v Příloze č. 1 (Tabulka~~
~~ploch);~~
- ~~ostatní~~ podmínky prostorového uspořádání ploch jsou stanoveny v Příloze č. 1
(Tabulka ploch);
- ~~rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací se umísťují pod zem~~
~~pokud je to technicky možné;~~

7.8. Plochy technické infrastruktury (TX)

7.8.1. Hlavní využití:

- a) pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury, zejména rozvodny, vodárny, čističky odpadních vod, sběrné dvory, třídírny odpadů apod.

7.8.2. Přípustné využití, přičemž pozemky, stavby a zařízení uvedené níže neznemožní převažující plnohodnotné hlavní využití dané plochy, například:

- a) stavby pro administrativu jako součást areálu s hlavním využitím;
- b) pozemky, stavby a zařízení pro bydlení správců budov či areálů;
- c) pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a mokřadů;
- d) oplocení pozemků, které neomezí průchodnost územím; zrušeno
- e) pozemky, stavby a zařízení související dopravní infrastruktury;
- f) pozemky doprovodné a další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES) a pozemky vodních toků a ploch včetně protierozních, protipovodňových a retenčních opatření;
- g) nabíjecí stanice pro elektromobily.

7.8.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž pozemky, stavby a zařízení uvedené níže neznemožní převažující hlavní využití dané plochy přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení, včetně zajištění nároků statické dopravy, neohrozí plnohodnotné hlavní využití plochy, je v souladu s požadavky na ochranu hodnot území (viz bod 3.3.), jejich provoz nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, neohrozí jeho hodnoty a nepříměně nezvýší dopravní zátěž v obytných lokalitách:

- a) pozemky staveb a zařízení pro občanské vybavení, zejména služby, včetně skladů nezbytných pro jejich provozování, to vše v kapacitě úměrné potenciálu daného území v souvislosti s hlavním využitím;
- b) stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci jako stavby dočasné;
- c) firemní, muzejní a multimediální expozice (i s možností samostatných objektů) a související vybavenost pro provozovatele a návštěvníky v souvislosti s hlavním využitím;
- d) pozemky, stavby a zařízení pro parkování pro vozidla skupiny 1, 2 a 3 určené pro přímou obsluhu stavby nebo území, provozní a manipulační plochy určené pro přímou obsluhu staveb;
- e) pozemky, stavby a zařízení na zbylé části plochy technické infrastruktury v souladu s podmínkami využití sousedící plochy s rozdílným způsobem využití za podmínky, že byla územním rozhodnutím upřesněna poloha technické infrastruktury;
- f) oplocení pozemků, které neomezí průchodnost územím.

7.8.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
- b) pozemky rodinných nebo bytových domů vyjma pozemků, staveb a zařízení pro bydlení správců budov či areálů.

7.8.5. Podmínky prostorového uspořádání:

- a) ve stabilizovaných plochách:
- ~~stavby na pozemcích (např. dostavby proluk, přístavby a nástavby) budou odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (tj. budou respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu zástavby apod.) a jejich výška bude maximálně o 1 typické nadzemní podlaží vyšší než převažující zástavba území není-li v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) stanoveno jinak; v případě nelze-li převažující charakter a strukturu zástavby odvodit v dané ploše, přihlíží se k plochám okolním; obdobně se postupuje i při stanovení maximální výšky zástavby;~~
 - ~~v případě demolice tří a více objemově průměrných objektů v dané ploše nebo na pozemku větším než 5 000 m² je nutné novou zástavbu ověřit územní studií, pokud se nejedná o obnovu původního prostorového uspořádání;~~
 - podmínky prostorového uspořádání ploch jsou stanoveny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
- b) v přestavbových a zastavitelných plochách:
- ~~podmínky prostorového uspořádání ploch jsou stanoveny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch); jiné prostorové uspořádání je nutné ověřit územní studií;~~

7.9. Plochy specifické (X)

7.9.1. Hlavní využití:

- a) pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu a civilní ochranu, zejména Armádu ČR.

7.9.2. Přípustné využití, přičemž pozemky, stavby a zařízení uvedené níže neznemožní převažující plnohodnotné hlavní využití dané plochy, například:

- a) pozemky, stavby a zařízení ~~související~~ technické infrastruktury;
- b) ~~stavby a zařízení technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí technické infrastruktury; zrušeno~~
- c) pozemky, stavby a zařízení pro bydlení správců budov či areálů;
- d) stavby pro pohotovostní ubytování pracovníků;
- e) pozemky, stavby a zařízení pro parkování pro vozidla skupiny 1, 2 a 3 určené pro přímou obsluhu stavby nebo území, provozní a manipulační plochy určené pro přímou obsluhu staveb;
- f) oplocení pozemků, které neomezí průchodnost územím;
- g) stavební dvory a zařízení pro údržbu pozemních komunikací;
- h) pozemky staveb a zařízení pro leteckou dopravu na ploše č. 0761;
- i) pozemky staveb a zařízení pro vzdělávání, vědu a výzkum v souvislosti s hlavním využitím;
- j) pozemky doprovodné a další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES) a pozemky vodních toků a ploch včetně protierozních, protipovodňových a retenčních opatření;
- k) pozemky parků a další veřejné zeleně;
- l) pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury;
- j)m) nabíjecí stanice pro elektromobily.

7.9.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž pozemky, stavby a zařízení uvedené níže neznemožní převažující hlavní využití dané plochy přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení, včetně zajištění nároků statické dopravy, je v souladu s požadavky na ochranu hodnot území (viz bod 3.3.) a jejich provoz nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, neohrozí jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytných lokalitách:

- a) ~~pozemky, stavby a zařízení související dopravní infrastruktury; zrušeno~~
- b) ~~pozemky parků a další veřejné zeleně; zrušeno~~
- c) pozemky staveb a zařízení pro rušivou výrobu a potenciálně rušivé služby v souvislosti s hlavním využitím;
- d) pozemky staveb a zařízení pro občanské vybavení, zejména služby, včetně skladů nezbytných pro jejich provozování, to vše v kapacitě úměrné potenciálu daného území a v souvislosti s hlavním využitím;
- e) pozemky čerpacích stanic pohonných hmot v souvislosti s hlavním využitím;

- f) stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci jako stavby dočasné;
- g) firemní, muzejní a multimediální expozice (i s možností samostatných objektů) a související vybavenost pro provozovatele a návštěvníky v souvislosti s hlavním využitím.

7.9.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
- b) pozemky rodinných nebo bytových domů vyjma pozemků, staveb a zařízení pro bydlení správců budov či areálů.

7.9.5. Podmínky prostorového uspořádání:

- a) ve stabilizovaných plochách:
 - ~~stavby na pozemcích (např. dostavby proluk, přístavby a nástavby) budou odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (tj. budou respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu zástavby apod.) a jejich výška bude maximálně o 1 typické nadzemní podlaží vyšší než převažující zástavba území není-li v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) stanoveno jinak; v případě nelze-li převažující charakter a strukturu zástavby odvodit v dané ploše, přihlíží se k plochám okolním; obdobně se postupuje i při stanovení maximální výšky zástavby;~~
 - ~~v případě demolice tří a více objemově průměrných objektů v dané ploše nebo na pozemku větším než 5 000 m² je nutné novou zástavbu ověřit územní studií, pokud se nejedná o obnovu původního prostorového uspořádání;~~
 - podmínky prostorového uspořádání ploch jsou stanoveny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
- b) v přestavbových a zastavitelných plochách:
 - podmínky prostorového uspořádání ploch jsou stanoveny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch); ~~jiné prostorové uspořádání je nutné ověřit územní studií;~~
 - ~~rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací se umísťují pod zem pokud je to technicky možné;~~

7.10. Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

7.10.1. Hlavní využití:

- a) neoplocené pozemky zemědělského půdního fondu;
- b) pozemky s trvalou vegetací bez primárního hospodářského významu, zejména aleje podél komunikací, rozptýlená zeleň, meze, remízy apod.;
- c) pozemky určené k plnění funkcí lesa;
- d) pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a mokřadů.

7.10.2. Přípustné využití, přičemž pozemky, stavby a zařízení uvedené níže neznemožní převažující plnohodnotné hlavní využití dané plochy, například:

- a) neoplocené školky dřevin, bez staveb;
- b) pozemky, stavby a zařízení související a veřejné technické infrastruktury;
- c) stavby a zařízení technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí technické infrastruktury; zrušeno
- d) pozemky doprovodné a další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES) a pozemky vodních toků a ploch včetně protierozních, protipovodňových a retenčních opatření;
- e) pozemky parků a další veřejné zeleně;
- f) pozemky staveb a zařízení pro vodní hospodářství.

7.10.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž pozemky, stavby a zařízení uvedené níže neznemožní převažující hlavní využití dané plochy přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení, včetně zajištění nároků statické dopravy, je v souladu s požadavky na ochranu hodnot území (viz bod 3.3.) a jejich provoz nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, neohrozí jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytných lokalitách:

- a) pozemky, stavby a zařízení související dopravní infrastruktury (zejména účelové komunikace, cyklistické stezky, in-line stezky, turistické trasy, běžecké trasy, jezdecké trasy);
- b) pozemky parků a další veřejné zeleně; zrušeno
- c) pozemky staveb a zařízení pro zemědělství a včelařství, které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících zemědělských pozemků a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště;
- d) pozemky staveb a zařízení pro lesnictví, které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících pozemků plnících funkci lesa a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště;
- e) pozemky staveb a zařízení pro vodní hospodářství; zrušeno
- f) stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, dětská hřiště a drobná doprovodná architektura);
- g) oplocení pozemků, které neomezí průchodnost územím a nenaruší harmonické měřítko krajiny;

- h) odstavné a parkovací plochy pro vozidla skupiny 1 určené pro přímou obsluhu staveb nebo území, provozní a manipulační plochy určené pro přímou obsluhu staveb nebo území.

7.10.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
- b) pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren;
- c) stavby pro reklamu nebo samostatné informační a reklamní zařízení;
- d) pozemky staveb pro těžbu nerostů

d)e) doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není pro stavby v nezastavěném území přípustná.

7.10.5. Podmínky prostorového uspořádání:

- a) ve stabilizovaných plochách:
 - podmínky prostorového uspořádání ploch jsou stanoveny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch); se stávající využití pozemků nemění, přičemž za změny se nepovažují změny využití v souladu s Přílohou č. 1 (Tabulka ploch) a změny zachovávající nebo zlepšující kvalitu prostředí, umístěné v souladu s charakterem území a řešené v souladu s požadavky na ochranu hodnot území;
- b) v přestavbových a zastavitelných rozvojových plochách:
 - podmínky prostorového uspořádání ploch jsou případně stanoveny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch); jiné prostorové uspořádání je nutné ověřit územní studií.

7.11. Plochy rekreace – zahrádkářské osady (RZ)

7.11.1. Hlavní využití:

- a) Speciální hlavní využití plochy č. 1260: pozemky pro pěstitelství, zahrádkaření a relaxaci situované do zahrádkářských osad;
- b) speciální hlavní využití plochy č. 0980, 0984, 0985, 0987, 0991, 0992, 1263 a 1264: pozemky staveb pro rodinnou rekreaci velikosti do 60 m² zastavěné plochy objektu;
- c) na ostatních plochách RZ: pozemky staveb pro rodinnou rekreaci velikosti do 25 m² zastavěné plochy objektu.

7.11.2. Přípustné využití, přičemž pozemky, stavby a zařízení uvedené níže neznemožní

převažující plnohodnotné hlavní využití dané plochy, například:

- a) pozemky, stavby a zařízení ~~související~~ technické infrastruktury;
- b) ~~stavby a zařízení technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí technické infrastruktury; zrušeno~~
- c) cyklistické stezky, in-line stezky, turistické trasy, běžecké trasy, jezdecké trasy;
- d) hygienická zařízení, ekologická a informační centra, dětská hřiště a drobná doprovodná architektura sloužící rekreačním účelům;
- e) ~~oplocení pozemků, které neomezí průchodnost územím; zrušeno~~
- f) ~~chaty do 25 m² hrubé podlažní plochy situované do zahrádkářských a chatových osad; zrušeno~~
- g) ~~chaty do 60 m² hrubé podlažní plochy situované na plochách č. 0980, 0984, 0985, 0987, 0991 a 0992; zrušeno~~
- h) pozemky doprovodné a další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES) a pozemky vodních toků a ploch včetně protierozních, protipovodňových a retenčních opatření;
- i) pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury;
- j) pozemky parků a další veřejné zeleně;
- h)k) nabíjecí stanice pro elektromobily.

7.11.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž pozemky, stavby a zařízení uvedené níže neznemožní

převažující hlavní využití dané plochy přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení, včetně zajištění nároků statické dopravy, je v souladu s požadavky na ochranu hodnot území (viz bod 3.3.) a jejich provoz nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, neohrozí jeho hodnoty a nepříměčně nezvýší dopravní zátěž v obytných lokalitách:

- a) ~~pozemky, stavby a zařízení související dopravní infrastruktury; zrušeno~~
- b) ~~pozemky parků a další veřejné zeleně; zrušeno~~
- c) pozemky staveb a zařízení pro občanské vybavení, zejména pro nerušící služby, stravování a ubytování, to vše související s rekreačními aktivitami v kapacitě úměrné potřebám území a v souladu s jeho charakterem (splnění podmínek bude prokázáno územní studií s důrazem na dopravní obslužnost);

d) odstavné a parkovací plochy pro vozidla skupiny 1 určené pro přímou obsluhu staveb nebo území, provozní a manipulační plochy určené pro přímou obsluhu staveb nebo území;

d)e) ~~oplocení pozemků, které neomezí průchodnost územím.~~

7.11.4. Nepřípustné využití:

a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;

b) stavby pro reklamu nebo samostatné informační a reklamní zařízení;

b)c) ~~pozemky staveb pro bydlení.~~

7.11.5. Podmínky prostorového uspořádání:

a) ve stabilizovaných plochách:

- ~~—podmínky prostorového uspořádání ploch jsou stanoveny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch); se stávající využití pozemků nemění, přičemž za změny se nepovažují změny využití v souladu s Přílohou č. 1 (Tabulka ploch) a změny zachovávající nebo zlepšující kvalitu prostředí, umístěné v souladu s charakterem území a řešené v souladu s požadavky na ochranu hodnot území;~~

b) v přestavbových a zastavitelných plochách:

- podmínky prostorového uspořádání ploch jsou ~~případně~~ stanoveny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch); ~~jiné prostorové uspořádání je nutné ověřit územní studií.~~

7.12. Plochy lesní (NL)

7.12.1. Hlavní využití:

- a) pozemky určené k plnění funkcí lesa;
- a)b) speciální hlavní využití plochy č. 1077: rekreační les.

7.12.2. Přípustné využití, přičemž pozemky, stavby a zařízení uvedené níže neznemožní převažující hlavní využití dané plochy, například:

- a) školky dřevin, bez staveb;
- b) pozemky, stavby a zařízení související a veřejné technické infrastruktury;
- c) stavby a zařízení technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí technické infrastruktury; zrušeno
- d) pozemky zemědělského půdního fondu jen ve stabilizovaných plochách;
- e) pozemky doprovodné a další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES) a pozemky vodních toků a ploch včetně protierozních, protipovodňových a retenčních opatření;
- f) pozemky parků a další veřejné zeleně;
- e)g) stavby a zařízení pro vodní hospodářství.

7.12.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž pozemky, stavby a zařízení uvedené níže neznemožní převažující hlavní využití dané plochy přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení, včetně zajištění nároků statické dopravy, je v souladu s požadavky na ochranu hodnot území (viz bod 3.3.) a jejich provoz nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, neohrozí jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytných lokalitách:

- a) pozemky, stavby a zařízení související dopravní infrastruktury (zejména účelové komunikace, cyklistické stezky, in-line stezky, turistické trasy, běžecké trasy);
- b) pozemky parků a další veřejné zeleně; zrušeno
- c) stavby a zařízení pro lesnictví a včelařství, které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících pozemků plnících funkci lesa a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště;
- d) stavby a zařízení pro vodní hospodářství; zrušeno
- e) stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, dětská hřiště a drobná doprovodná architektura);
- f) oplocení pozemků, které neomezí průchodnost územím a nenaruší harmonické měřítko krajiny;
- g) odstavné a parkovací plochy do 10 míst pro vozidla skupiny 1 určené pro přímou obsluhu staveb nebo území, provozní a manipulační plochy určené pro přímou obsluhu staveb nebo území;
- h) zatravněné pozemky do výměry 1 ha.

7.12.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
- b) pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren;
- c) stavby pro reklamu nebo samostatné informační a reklamní zařízení;
- d) pozemky staveb pro těžbu nerostů;
- d)e) doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není pro stavby v nezastavěném území přípustná.

7.12.5. Podmínky prostorového uspořádání:

- a) ve stabilizovaných plochách:
 - podmínky prostorového uspořádání ploch jsou stanoveny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch); se stávající využití pozemků nemění, přičemž za změny se nepovažují změny využití v souladu s Přílohou č. 1 (Tabulka ploch) a změny zachovávající nebo zlepšující kvalitu prostředí, umístěné v souladu s charakterem území a řešené v souladu s požadavky na ochranu hodnot území;
- b) v přestavbových a zastavitelných rozvojových plochách:
 - podmínky prostorového uspořádání ploch jsou případně stanoveny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch); jiné prostorové uspořádání je nutné ověřit územní studií.

7.13. Plochy dopravní infrastruktury (DX)

7.13.1. Hlavní využití:

- a) liniové a související stavby a zařízení dopravní infrastruktury, zejména pro pěší, cyklistickou, železniční, hromadnou, silniční, statickou a leteckou dopravu.

7.13.2. Přípustné využití, přičemž pozemky, stavby a zařízení uvedené níže neznemožní převažující plnohodnotné hlavní využití dané plochy, například:

- a) pozemky, stavby a zařízení ~~související a veřejné~~ technické infrastruktury;
- b) ~~stavby a zařízení technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí technické infrastruktury; zrušeno~~
- c) pozemky doprovodné a další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES) a pozemky vodních toků a ploch včetně protierozních, protipovodňových a retenčních opatření;
- d) pozemky parků a veřejné zeleně;
- e) pozemky čerpacích stanic pohonných hmot, včetně staveb pro jejich reklamu a dalších staveb pro služby motoristům;
- f) pozemky, stavby a zařízení pro údržbu pozemních komunikací
- g) nabíjecí stanice pro elektromobily.

7.13.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž pozemky, stavby a zařízení uvedené níže neznemožní převažující hlavní využití dané plochy přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení, včetně zajištění nároků statické dopravy, neohrozí plnohodnotné hlavní využití plochy, je v souladu s požadavky na ochranu hodnot území (viz bod 3.3.) a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytných lokalitách:

- a) ~~pozemky parků a další veřejné zeleně; zrušeno~~
- b) pozemky staveb a zařízení pro občanské vybavení, zejména služby, stravování a ubytování, související s hlavním využitím v kapacitě úměrné potřebám území a v souladu s jeho charakterem;
- c) ~~pozemky čerpacích stanic pohonných hmot, včetně staveb pro jejich reklamu a dalších staveb pro služby motoristům; zrušeno~~
- d) ~~pozemky, stavby a zařízení pro údržbu pozemních komunikací; zrušeno~~
- e) pozemky a stavby hromadných garáží pro vozidla skupiny 1 sloužící pro potřeby obyvatel a návštěvníků přilehlého území;
- f) stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci jako stavby dočasné;
- g) oplocení pozemků, které neomezí průchodnost územím a nenaruší harmonické měřítko krajiny;
- h) za podmínky, že byla územním rozhodnutím upřesněna poloha tras dopravní infrastruktury, jsou na zbylé části plochy dopravní infrastruktury přípustné stavby a zařízení v souladu s podmínkami využití sousedící plochy s rozdílným způsobem využití;
- i) podzemní stavby a zařízení za podmínky, že nenaruší hlavní využití.

7.13.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek.

7.13.5. Podmínky prostorového uspořádání:

- a) ve stabilizovaných plochách:
 - ~~podmínky prostorového uspořádání ploch jsou stanoveny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch); se stávající využití pozemků nemění, přičemž za změny se nepovažují změny využití v souladu s Přílohou č. 1 (Tabulka ploch) a změny zachovávající nebo zlepšující kvalitu prostředí, umístěné v souladu s charakterem území a řešené v souladu s požadavky na ochranu hodnot území;~~
- b) v ~~přestavbových a zastavitelných rozvojových~~ plochách:
 - podmínky prostorového uspořádání ploch jsou ~~případně~~ stanoveny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch); ~~jiné prostorové uspořádání je nutné ověřit územní studií.~~

7.14. Plochy veřejných prostranství (PV)

7.14.1. Hlavní využití:

- a) pozemky veřejných prostranství, zejména náměstí, ulice, tržiště, chodníky a další veřejně přístupné prostory;
- b) speciální hlavní využití plochy č. 1243, 1244, 1245, 1255, 1256, 1257, 1258: pozemky veřejného prostranství s možností oplocení;
- c) speciální hlavní využití plochy č. 0477, 0478, 0479: veřejné prostranství šířky minimálně 30 m, jehož součástí je zejména pozemní komunikace, cyklostezka, chodníky a alej.
- d) speciální hlavní využití plochy č. 1201, 1267: veřejné prostranství šířky minimálně 20 m, jehož součástí je zejména pozemní komunikace, chodníky a alej.

7.14.2. Přípustné využití, přičemž pozemky, stavby a zařízení uvedené níže neznemožní převažující plnohodnotné hlavní využití dané plochy, například:

- a) pozemky staveb a zařízení do 150 m² hrubé podlažní plochy pro veřejné vybavení, zejména pro kulturu a církev;
- a) pozemky, stavby a zařízení související dopravní infrastruktury;
- b) pozemky, stavby a zařízení související a veřejné technické infrastruktury;
- c) stavby a zařízení technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí technické infrastruktury; zrušeno
- d) pozemky doprovodné a další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES) a pozemky vodních toků a ploch včetně protierozních, protipovodňových a retenčních opatření;
- e) podzemní stavby, zejména podzemní parkoviště, maloobchodní, skladovací a související plochy a související infrastruktura, v ploše č. 0001;
- f) pozemky parků a další veřejné zeleně
- e)g) nabíjecí stanice pro elektromobily.

7.14.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž pozemky, stavby a zařízení uvedené níže neznemožní převažující hlavní využití dané plochy přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení, včetně zajištění nároků statické dopravy, neohrozí plnohodnotné hlavní využití plochy, je v souladu s požadavky na ochranu hodnot území (viz bod 3.3.) a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytných lokalitách:

- a) odstavné a parkovací plochy pro vozidla skupiny 1, 2 a 3 v souvislosti s hlavním využitím;
- b) pozemky staveb a zařízení do 150 m² hrubé podlažní plochy pro občanské vybavení, zejména nerušivé služby, stravování a ubytování, související s hlavním využitím, v kapacitě úměrné potřebám území a v souladu s jeho charakterem (splnění podmínek bude prokázáno územní studií);
- c) pozemky staveb a zařízení nad 150 m² hrubé podlažní plochy pro veřejné vybavení, zejména kulturu a církev, související s hlavním využitím, v kapacitě úměrné potřebám území, v souladu s jeho charakterem a včetně souvisejících služeb (splnění podmínek bude prokázáno územní studií);

- d) provozní a manipulační plochy v souvislosti s hlavním využitím;
- e) stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci jako stavby dočasné;
- f) oplocení pozemků, které neomezí průchodnost územím a nenaruší harmonické měřítko krajiny a bude v souladu s jeho charakterem;
- g) podzemní hromadné garáže a podzemní parkovací objekty pro vozidla skupiny 1 sloužící pro potřeby uživatelů či návštěvníků okolí;
- h) za podmínky, že byla územním rozhodnutím upřesněna poloha tras dopravní infrastruktury, jsou na zbylé části plochy veřejných prostranství přípustné stavby a zařízení v souladu s podmínkami využití sousedící plochy s rozdílným způsobem využití;
- i) podzemní stavby a zařízení za podmínky, že nenaruší hlavní využití.
- j) ~~pozemky parků a další veřejné zeleně.~~ zrušeno

7.14.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
- ~~b) pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren;~~
- ~~b)c) v ploše č. 0312 nelze umísťovat garáže.~~

7.14.5. Podmínky prostorového uspořádání:

- a) ve stabilizovaných plochách:
 - ~~podmínky prostorového uspořádání ploch jsou stanoveny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch); se stávající využití pozemků nemění, přičemž za změny se nepovažují změny využití v souladu s Přílohou č. 1 (Tabulka ploch) a změny zachovávající nebo zlepšující kvalitu prostředí, umístěné v souladu s charakterem území a řešené v souladu s požadavky na ochranu hodnot území;~~
- b) v ~~přestavbových a zastavitelných~~ rozvojových plochách:
 - podmínky prostorového uspořádání ploch jsou ~~případně~~ stanoveny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch); ~~jiné prostorové uspořádání je nutné ověřit územní studií.~~

7.15. Plochy vodní a vodohospodářské (W)

7.15.1. Hlavní využití:

- a) pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a mokřadů;
- b) pozemky protipovodňových a retenčních opatření;
- c) pozemky staveb a zařízení pro vodohospodářské využití.

7.15.2. Přípustné využití, přičemž pozemky, stavby a zařízení uvedené níže neznemožní převažující plnohodnotné hlavní využití dané plochy, například:

- a) pozemky, stavby a zařízení související a veřejné technické infrastruktury;
- b) stavby a zařízení technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí technické infrastruktury; zrušeno
- c) pozemky protierozních opatření;
- d) revitalizační opatření toků a mokřadů;

e) pozemky ÚSES-;

e)f) pozemky parků a další veřejné zeleně.

7.15.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž pozemky, stavby a zařízení uvedené níže neznemožní převažující hlavní využití dané plochy přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení, včetně zajištění nároků statické dopravy, neohrozí plnohodnotné hlavní využití plochy, je v souladu s požadavky na ochranu hodnot území (viz bod 3.3.), jejich provoz nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, neohrozí jeho hodnoty a nepříměně nezvýší dopravní zátěž v obytných lokalitách:

- a) pozemky, stavby a zařízení související dopravní infrastruktury (zejména účelové komunikace, cyklistické stezky, in-line stezky, turistické trasy, běžecké trasy, jezdecké trasy);
- b) pozemky parků a další veřejné zeleně; zrušeno
- c) stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, dětská hřiště a drobná doprovodná architektura);
- d) oplocení pozemků, které neomezí průchodnost územím a nenaruší harmonické měřítko krajiny;
- e) odstavné a parkovací plochy pro vozidla skupiny 1, 2, 3 určené pro přímou obsluhu staveb nebo území, provozní a manipulační plochy určené pro přímou obsluhu staveb nebo území.

7.15.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
- b) pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren;
- c) stavby pro reklamu nebo samostatné informační a reklamní zařízení;
- d) pozemky staveb pro těžbu nerostů;

d)e) doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není pro stavby v nezastavěném území přípustná.

7.15.5. Podmínky prostorového uspořádání:

- a) ve stabilizovaných plochách:
 - podmínky prostorového uspořádání ploch jsou stanoveny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch); se stávající využití pozemků nemění, přičemž za změny se nepovažují změny využití v souladu s Přílohou č. 1 (Tabulka ploch) a změny zachovávající nebo zlepšující kvalitu prostředí, umístěné v souladu s charakterem území a řešené v souladu s požadavky na ochranu hodnot území;
- b) v přestavbových a zastavitelných rozvojových plochách:
 - podmínky prostorového uspořádání ploch jsou případně stanoveny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch); jiné prostorové uspořádání je nutné ověřit územní studií.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ

8.1. Územním plánem se vymezují tyto veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšná opatření, pro něž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

8.1.1. Veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu:

- systém cyklistických komunikací zobrazených ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (I/03);
- ~~DH-02~~: terminál hromadné dopravy ve vazbě na železniční stanici Prostějov-hlavní nádraží na plochách č. ~~1023~~, 1024, 1025, 1026, 0792;
- DZ-01: modernizace železniční trati Olomouc – Prostějov – Nezamyslice v parametrech dvojkolejné tratě včetně elektrizace na plochách č. 0764, 1054, 0755, 1025, 1024, 0303, 1053, 1084, 0882;
- DZ-02: přestavba železniční stanice Kraličky v rámci modernizace železniční trati Olomouc – Prostějov – Nezamyslice na ploše č. 0882;
- DZ-03: přestavba železniční stanice Vrahovice v rámci modernizace železniční trati Olomouc – Prostějov – Nezamyslice na plochách č. 0882, 1084;
- DZ-04: přestavba železniční stanice Prostějov-hlavní nádraží v rámci modernizace železniční trati Olomouc – Prostějov – Nezamyslice na plochách 1024, 1025;
- rozvoj nadmístní silniční dopravní infrastruktury – homogenizace ~~rychlostní komunikace R46~~ dálnice D46 na plochách č. 0720, 0721, 1130, 1131, 1129, 0707, 0704, 0755, 0791, 0809;
- rozvoj nadmístní silniční dopravní infrastruktury – silniční obchvaty na plochách č. 1031, 0402, 1005, ~~0996~~, 0978, 0973, 0969, 0962, 0707, 1211, 1212;
- rozvoj místní silniční dopravní infrastruktury v souvislosti s napojením na ~~R46~~ D46 – rozšíření jižní části ulice Brněnská na ploše 0719;
- dokončení vnějšího městského okruhu na ploše č. 0755, 0303, 0369, 0424;
- rozvoj městské třídy Plumlovské na plochách č. 0479, 0478, 0477;
- rozvoj dalších městských páteřních komunikací na plochách č. 0424, 0435, 0635;
- přestavba území ve prospěch dopravní infrastruktury na plochách č. ~~0368~~, 1027.

8.1.2. Veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu:

- VT-01: odtokový kanál vodních toků Romže a Hloučely;
- TV-01: vodovodní řad DN 200 – propojení vodovodních řadů mezi ulicí Průmyslovou a ulicí Kralický Háj, v k.ú. Kralice na Hané, včetně rekonstrukce řadu v ulici za Drahou, v k.ú. Prostějov;
- TV-02: vodovodní řad DN 300 – napojení vodovodní sítě v průmyslové zóně na výtlačný řad prameniště Hrdibořice – VDJ Stráž, v k.ú. Vrahovice a Čechůvky;
- TK-01: prodloužení kanalizačního sběrače „F“ Plumlovskou ulicí na západ;

- TK-02: dešťová kanalizační stoka do říčky Hloučely, v k.ú. Domamyslice a Čechovice;
- TK-03: dešťová kanalizační stoka do říčky Hloučely, v k.ú. Čechovice;
- ~~TK-04: dešťová kanalizační stoka do říčky Hloučely, v k.ú. Čechovice za nemocnicí;~~
- TK-05: dešťový kanalizační sběrač ulic Okružní od ulice V Polích zaústěný do náhonu u Kralické ulice;
- ~~TO-01: komunitní kompostárna u stávajícího areálu překladiště komunálních odpadů při ulici Určické na ploše č. 1034;~~
- ~~TE-01: elektrická stanice transformační 110/22 kV Prostějov západ v k.ú. Čechovice u Prostějova, včetně napájecího venkovního vedení 110 kV v k.ú. Domamyslice a Čechovice u Prostějova;~~
- ~~TE-02: kabelové vedení elektrizační soustavy 22 kV mezi elektrickou stanicí transformační 110/22 kV Prostějov západ a elektrickou stanicí Nová nemocnice, v k.ú. Prostějov, Krasice a Čechovice u Prostějova;~~
- ~~TE-03: kabelové vedení elektrizační soustavy 22 kV mezi elektrickou stanicí transformační 110/22 kV Prostějov západ a venkovním vedením 22 kV probíhajícím jižně od zástavby Domamyslic, v k.ú. Prostějov, Krasice, Čechovice u Prostějova a Domamyslice;~~
- TE-04: přeložka venkovního vedení elektrizační soustavy 110 kV Prostějov – Konice v úseku kolem navrhovaného jihozápadního obchvatu města, v k.ú. Domamyslice;
- TE-05: přeložka dvou kabelových vedení elektrizační soustavy 22 kV v úseku mezi elektrickou stanicí transformační 110/22 kV Prostějov – Letecká a ulicí Západní, v k.ú. Prostějov a Krasice;
- TE-06: přeložka venkovního vedení elektrizační soustavy 22 kV v úseku mezi elektrickou stanicí transformační 110/22 kV Prostějov – Letecká a ulicí Určickou, v k.ú. Prostějov;
- TE-07: přeložka venkovního vedení elektrizační soustavy 22 kV v úseku mezi elektrickou stanicí transformační 110/22 kV Prostějov – Letecká a ulicí Určickou, v k.ú. Prostějov;
- ~~TE-08: přeložka dvojitého venkovního vedení elektrizační soustavy 110 kV Prostějov – ČD Nezamyslice a Prostějov – Zdounky v úseku mezi elektrickou stanicí transformační 110/22 kV Prostějov – Letecká a ulicemi Brněnskou a Určickou, v k.ú. Prostějov;~~
- ~~TE-09: přeložka venkovního vedení elektrizační soustavy 110 kV Prostějov – Konice v úseku mezi elektrickou stanicí transformační 110/22 kV Prostějov – Letecká a ulicí Brněnskou, v k.ú. Prostějov;~~
- ~~TE-10: přeložka venkovního vedení elektrizační soustavy 110 kV Prostějov – Vyškov v úseku mezi elektrickou stanicí transformační 110/22 kV Prostějov – Letecká a ulicí Brněnskou, v k.ú. Prostějov;~~
- TE-11: přeložka venkovního vedení elektrizační soustavy 22 kV v úseku mezi elektrickou stanicí transformační 110/22 kV Prostějov – Letecká a ulicí Brněnskou, v k.ú. Prostějov;

- TE-12: přeložka venkovního vedení elektrizační soustavy 22 kV v úseku mezi elektrickou stanicí transformační 110/22 kV Prostějov – Letecká a ul. Brněnskou, včetně nového napojení stávajících trafostanic, v k.ú. Prostějov;
- TE-13: vedení elektrizační soustavy 22 kV, přeložka odbočky venkovního vedení 22 kV k ulici Okružní, v k.ú. Prostějov;
- ~~TE-14: vedení elektrizační soustavy 22 kV, přeložka odbočky venkovního vedení 22 kV k ulici Lidické, v k.ú. Prostějov;~~
- TE-16: kabelové vedení elektrizační soustavy 22 kV, napojení elektrické stanice pro napájení železniční trati, v k.ú. Prostějov;
- TE-17: vedení elektrizační soustavy 22 kV, přeložka venkovního vedení 22 kV při ulici Pod Kosířem, v k.ú. Prostějov;
- TE-18: elektrická stanice pro napájení železniční trati, v k.ú. Prostějov;
- TE-20: vedení elektrizační soustavy 22 kV, přeložka venkovního vedení 22 kV při ulici Za Humny, v k.ú. Domamyslice;
- TE-21: elektrická stanice transformační 110/22 kV Prostějov-západ, včetně napájecího vedení 110 kV;
- TE-22: kabelová vedení elektrizační soustavy 22 kV mezi elektrickou stanicí transformační 110/22 kV Prostějov-západ a stávající distribuční sítí 22 kV;
- TE-23: kabelová vedení elektrizační soustavy 22 kV mezi elektrickou stanicí transformační 110/22 kV Prostějov-západ a stávající distribuční sítí 22 kV;
- TP-01: plynovod VVTL Horní Štěpánov – Mostkovice – Kojetín dle PÚR ČR vymezený jako Kralice – Příbor (PS Bezměrov) na jihu města, v k.ú. Domamyslice, Krasice a Žešov;
- TP-02: přeložka části VTL plynovodu DN 500 Lobodice – Světlá procházející k.ú. Domamyslice do souběhu s trasou VVTL (TP-01), včetně nové regulační stanice VTL/STL v k.ú. Mostkovice (mimo řešené území) jako náhrady za zrušenou RS VTL/STL Domamyslice-V Loučkách;
- TP-03: plynovod STL z nové regulační stanice VTL/STL Mostkovice ke stávající regulační stanici Domamyslice – V Loučkách, včetně přestavby této regulační stanice na RS STL/NTL;
- TP-04: nové napojení regulační stanice Domamyslice – Na Blatech plynovodem VTL DN 150 z přeloženého VTL plynovodu DN 500 Lobodice – Světlá, zrušení stávajícího napojení VTL DN 150 této regulační stanice;
- TP-07: regulační stanice VTL/STL u areálu odpadového hospodářství Za Určickou ulicí, včetně napojení plynovodem VTL DN 100 na řad VTL 500/25 Lobodice – Světlá;
- TP-08: plynovod STL propojující novou regulační stanicí (TP-07) se stávajícím rozvodem STL v ulici B. Němcové;
- TP-09: přeložka plynovodu STL DN 200, který zásobuje místní část Žešov, jižně od ulice Okružní;

- TP-11: přeložka plynovodu VTL DN 300 severovýchodně od Neumannova náměstí, v k.ú. Prostějov.

8.1.3. **Veřejně prospěšné stavby pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami a pro zvyšování retenčních schopností území:**

- PP-01: plocha pro retenci na bezejmenném toku od Záhoří, v k.ú. Čechovice;
- PP-02: plocha pro retenci na bezejmenném toku od Záhoří, jižně od ulice V Polích, v k.ú. Prostějov;
- PP-03: plocha pro retenci na bezejmenném toku nad Žešovem, v k.ú. Žešov;
- PP-04: liniové protipovodňové opatření na pravém břehu Hloučely mezi ulicemi Olomouckou a Hybešovou;
- PP-05: liniové protipovodňové opatření na pravém břehu Hloučely východně od ulice Marie Pujmanové;
- PP-06: liniové protipovodňové opatření na pravém břehu Romže od propustku pod železniční tratí po ulici Petra Jilemnického;
- PP-07: liniové protipovodňové opatření na levém břehu Romže od záhumenní cesty za ulicí Hrázky po ulici Prešovskou.

8.1.4. **Veřejně prospěšná opatření pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami a pro zvyšování retenčních schopností území:**

- PP-08: plošné protierozní opatření na svažitých zemědělsky využívaných pozemcích v k.ú. Domamyslice;
- PP-09: plošné protierozní opatření na svažitých zemědělsky využívaných pozemcích, v k.ú. Krasice;
- PP-10: plošné protierozní opatření v údolnici bezejmenného toku nad Žešovem, v k.ú. Žešov;
- plochy lesní č. 1037, 1038, 1039, 1109;
- plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru č. 0449, 0643, 0665, 0678.

8.1.5. **Veřejně prospěšná opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability:**

- dílčí části nadregionálního biokoridoru K 132: úseky K 132/1 a K 132/2, a vložené lokální biocentrum LBC 1;
- dílčí části regionálních biokoridorů RK 1447 a RK 1449: úseky RK 1447/1, RK 1447/2, RK 1447/3, RK 1447/4, RK 1449/1, RK 1449/2, RK 1449/3, a vložená lokální biocentra LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 5, LBC 6;
- lokální biocentra: LBC 7, LBC 8, LBC 9, LBC 10, LBC 11, LBC 12, LBC 13, LBC 14, LBC 15;
- lokální biokoridory: LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4, LBK 5, LBK 6, LBK 7, LBK 8, LBK 9, LBK 10, LBK 11, LBK 12.

- 8.2.** Územním plánem **se nevymezují** veřejně prospěšná opatření pro ochranu archeologického, kulturního a přírodního dědictví, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a území pro asanace, pro které lze vyvlastnit.
- 8.3.** Územním plánem **se rovněž nevymezují** veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření či veřejná prostranství s možností předkupního práva.
- 8.4.** Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření **jsou zobrazeny** ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (I/03).

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Územní plán nestanovuje kompenzační opatření.

10. ÚZEMNÍ REZERVY

- 10.1.** K zajištění podmínek pro možné budoucí využití se vymezují plochy a koridory územních rezerv. Plochy a koridory územních rezerv jsou zobrazeny ve Výkrese základního členění území (I/01) a v Hlavním výkrese (I/02.1).

10.1.1. Pro zajištění podmínek pro možné budoucí využití **se vymezují tyto územní rezervy:**

- ~~R1 na ploše č. 0567 určená pro plochu občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, respektive lehkooatletický stadion západně od nemocnice;~~
- R2 na ploše č. 0754 určená pro plochu smíšenou obytnou, respektive rozšíření obytné zástavby Žešova, včetně územních rezerv pro síť koridorů veřejných prostranství;
- ~~R3 na ploše č. 0954 určená pro plochu smíšenou výrobní ve prospěch nadmístních podnikatelských aktivit umístěnou mezi letištěm a rychlostní komunikací R46, vymezená v souladu s podmínkami vyjádřenými v dopise Ministerstva obrany České republiky – Vojenské ubytovací a stavební správy Brno ze dne 6. 1. 2011 (č.j. 9039/2010-1383-ÚP-BR);~~
- ~~R4 na ploše č. 0825 určená pro plochu smíšenou obytnou, respektive rozšíření obytné zástavby Vrahovic po vybudování protipovodňových opatření;~~
- ~~R5 na ploše č. 0826 určená pro plochu veřejného prostranství – veřejná zeleň, respektive park s vybaveností ve prospěch obytné zástavby Vrahovic po vybudování protipovodňových opatření;~~
- R6 na ploše č. 1055 určená pro plochu občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení ve prospěch sportovně-rekreační zóny podél Romže ve Vrahovicích;
- R7 na ploše č. 1056 určená pro plochu smíšenou obytnou, respektive rozšíření obytné zástavby Vrahovic;
- R8 na ploše č. 1057 určená pro plochu veřejného prostranství – veřejná zeleň, respektive park s vybaveností ve prospěch obytné zástavby Vrahovic;
- R10 na ploše č. 1078 mezi letištěm a železniční tratí č. 301 určená **v souladu s Územní studií lokalit rozvojových ploch pro podnikatelské aktivity v rozvojové oblasti nadregionálního**

významu RO-7 Prostějov (Alfa projekt Olomouc, a. s., 2008) pro plochu smíšenou výrobní ve prospěch nadmístních podnikatelských aktivit, přičemž její rozsah byl redukován o 100 m široké ochranné pásmo podél hranic s areálem Armády ČR;

- ~~R11 na ploše č. 0307 určená pro plochu veřejného prostranství – veřejná zeleň, respektive park s vybaveností ve prospěch obytné zástavby u Močidýlek;~~
- ~~R12 na ploše č. 0308 určená pro plochu smíšenou obytnou, respektive doplnění obytné zástavby u Močidýlek včetně koridoru veřejného prostranství jdoucí po jižní a východní hraně plochy v návaznosti na navrhovanou plochu veřejného prostranství č. 0312;~~
- ~~R13 na ploše č. 1132 určená pro plochu smíšenou výrobní, respektive doplnění území podnikatelských aktivit při ulici Brněnská;~~
- ~~R14 na ploše č. 1086 určená pro plochu smíšenou výrobní, respektive doplnění území podnikatelských aktivit při ulici Brněnská;~~
- R15 na ploše č. 0472 určená pro plochu smíšenou obytnou, respektive doplnění obytné zástavby severně od ulice Plumlovská;
- R16 na ploše č. 0706 určená pro plochu občanského vybavení – veřejná infrastruktura ve prospěch rozšíření veřejného pohřebiště při ulici Brněnské;
- R17 na ploše č. 0705 určená pro plochu občanského vybavení – veřejná infrastruktura ve prospěch rozšíření veřejného pohřebiště při ulici Brněnské;
- R19 na ploše č. 1142 určená pro plochu smíšenou obytnou, respektive doplnění obytné zástavby na hranici Vrahovic a Čechůvek;
- R20 na ploše č. 0471 určená pro plochu smíšenou obytnou, respektive doplnění obytné zástavby severně od ulice Plumlovská;
- ~~R21 na ploše č. 0436 určená pro plochu smíšenou obytnou, respektive doplnění obytné zástavby při ulici Legionářská;~~
- ~~R26 na ploše č. 1192 určená pro plochu smíšenou obytnou, respektive doplnění obytné zástavby severně od nemocnice;~~
- ~~R27 na ploše č. 1188 určená k prověření možného budoucího využití pro plochu veřejného prostranství – veřejná zeleň v místě stávajících garáží v návaznosti na subcentrum Krasice;~~
- R28 na plochách č. 0387 a 0391 určená pro plochu smíšenou obytnou, respektive doplnění obytné zástavby v lokalitě Pod Kosířem, včetně územní rezervy pro koridor veřejných prostranství;
- R29 na ploše č. 0386 určená pro plochu občanského vybavení – veřejná infrastruktura, respektive mateřskou školu v lokalitě Pod Kosířem;
- R30 na ploše č. 0385 určená pro plochu veřejného prostranství – veřejná zeleň, respektive park v obytné zástavbě v lokalitě Pod Kosířem;

- R31 na ploše č. 0382 určená pro plochu smíšenou obytnou, respektive doplnění obytné zástavby v lokalitě Pod Kosířem;
- R32 na ploše č. 1122 určená pro plochu smíšenou obytnou, respektive doplnění obytné zástavby v lokalitě Pod Kosířem;
- R33 na ploše č. 0383 určená pro plochu smíšenou obytnou, respektive doplnění obytné zástavby v lokalitě Pod Kosířem;
- ~~síť koridorů veřejných prostranství na ploše č. 0261 (bývalý areál Agrostroje) pro případné budoucí otevření areálu;~~
- síť koridorů veřejných prostranství na plochách 1055, 1056 a 1057 pro obsluhu těchto ploch;
- ~~síť koridorů dopravní infrastruktury na plochách č. 0954 a 0955 (východně od rychlostní komunikace R46) pro obsluhu přilehlých ploch;~~
- koridor dopravní infrastruktury na hraně ploch č. 0762 a 1078 v návaznosti na komunikaci na ploše č. 0776 pro obsluhu těchto ploch;
- ~~silniční propojení přes Hloučelu mezi ul. Josefa Lady a Za Kosteleckou~~
- TP-05R: přeložka plynovodu VTL DN 150 (severního propojení) do profilu DN 200 v k.ú. Čechovice a k.ú. Domamyslice do trasy podél Hloučely.

10.1.2. Podmínky využití:

- v plochách a koridorech územních rezerv nesmí být stávající využití měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití;
- v plochách a koridorech územních rezerv mohou být v souladu s podmínkami využití dané plochy případně umístěny dočasné stavby, například oplocení, přístřešky, zahrádkářské chaty, mobilní objekty, demontovatelné stavby apod.

11. DOHODA O PARCELACI

11.1. Územní plán vymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci. Plochy jsou zobrazeny ve Výkrese základního členění území (I /01); konkrétně jsou to:

- ~~DP-01: Pod Kosířem;~~
- ~~DP-02: Okružní;~~
- DP-03: Okružní – Brněnská;
- DP-04: Brněnská;
- ~~DP-05: Brněnská u hřbitova.~~

12. ÚZEMNÍ STUDIE

12.1. Územní plán vymezuje plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování. Plochy a koridory územních studií jsou zobrazeny ve Výkrese základního členění území (I/01) a dělí se na:

12.1.1. ~~Územní studie ke stanovení struktury městských subcenter~~, v jejichž zadání bude zejména požadováno vymezení pozemků, staveb a zařízení především pro veřejné vybavení, prověření možnosti výstavby lokálních dominant, navržení vnitřního členění objektů včetně řešení fasád, prověření umístění parkovacích objektů a vymezení potřebných pozemků pro veřejná prostranství včetně jejich konkrétního řešení; konkrétně jsou to: zrušeno

~~* — US-19: subcentrum Krasice-východ;~~

~~* — US-02: subcentrum Vrahovice.~~

12.1.2. Územní studie ke stanovení podrobnějšího využití ploch a struktury zástavby rozvojových ploch a jejich zapojení do území, v jejichž zadání bude zejména požadováno podrobnější stanovení využití pozemků a jejich vzájemné uspořádání a vazby v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména vymezení pozemků, staveb či zařízení, související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, stanovení podrobnějšího prostorového uspořádání, zejména stavebních čar, výšek říms a hřebenů střech apod., a dále, je-li to účelné, navržení pozemků pro odstavování a parkování vozidel, veřejné osvětlení, obsluhu území hromadnou dopravou apod.; konkrétně jsou to:

▪ US-02: Vrahovice – Hrázky:

▪ US-16: MPZ Brněnská-východ;

▪ US-19: Krasice – U Sv. Anny:

~~* — US-17: Jezdecká kasárna;~~

▪ US-20: Šlikova-Mlýnská.;

▪ US-21: Trávníky-západ:

▪ US-22: Domamyslice – Za humny:

▪ US-23: Domamyslice – Pod Vinohrádkem.;

▪ US-24: Trávníky-východ.

12.1.3. Územní studie pro liniové dopravní stavby, v jejichž zadání bude zejména požadováno navržení dostatečně širokého koridoru pro pěší, cyklisty a motorová vozidla, prověření, popřípadě navržení stromořadí, řešení odstavování a parkování vozidel, osvětlení a vyřešení hromadné dopravy; konkrétně jsou to:

▪ US-03: Plumlovská;

▪ US-05: křižovatka Vrahovická / Baráková a propojení Vrahovice – rychlostní komunikace ve směru na Držovice.

- 12.1.4. **Územní studie pro zajištění deficitu statické dopravy a vymezení veřejných prostranství**, v jejichž zadání bude zejména požadován výpočet chybějících odstavných a parkovacích stání a vyřešení tohoto deficitu ve vymezeném území při docházkové vzdálenosti do 300 m, napojení na komunikační síť města, navržení vnitřního členění objektu / objektů a řešení fasád, prověření možnosti umístění občanského vybavení (zejména maloobchodu, administrativy a služeb) do parteru parkovacího objektu do celkové hrubé podlažní plochy 100 m² a vymezení potřebných pozemků pro veřejná prostranství včetně jejich konkrétního řešení; konkrétně je to: zrušeno
- — US-09: sídliště Hloučela
- 12.1.5. **Územní studie na řešení terminálu hromadné dopravy US-15**, tj. zajištění komfortního přestupu mezi jednotlivými druhy linek místní, regionální a dálkové hromadné a individuální dopravy, zejména vazby mezi vlakovým a autobusovým nádražím.
- 12.1.6. **Územní studie na řešení podrobnějšího využití ploch vymezených pro městský park**, v jejímž zadání bude zejména požadováno řešení koncepce ploch veřejných prostranství — veřejné zeleně; plocha je vymezená na východě návrhem koridoru pro vedení komunikace, propojující ulici J. Lady s budoucím obchvatem: zrušeno
- — US-21: Nový městský park Prostějov
- 12.1.7. V plochách a koridorech, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, nelze do doby pořízení územní studie nebo do doby marného uplynutí lhůty stanovené pro její pořízení **umísťovat stavby a zařízení** s výjimkou vyjmenovaných, pokud jsou v souladu s podmínkami využití předmětné plochy:
- stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklady hořlavých kapalin a hořlavých plynů;
 - stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m² a do 5 m výšky;
 - skleníky do 40 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky;
 - přístřešky o jednom nadzemním podlaží, které slouží veřejné dopravě, a jiné veřejně přístupné přístřešky do 40 m² zastavěné plochy a do 4 m výšky;
 - stavební úpravy energetických vedení, vodovodů a kanalizací, pokud se nemění jejich trasa;
 - přípojky vodovodní, kanalizační a energetické;
 - informační a reklamní zařízení o celkové ploše menší než 0,6 m²;
 - informativní značky a oznámení na pozemních komunikacích;
 - bazény do 40 m² zastavěné plochy;
 - dočasné stavby;
 - stavby a zařízení technické infrastruktury nemající zásadní vliv na veřejná prostranství;
 - změny staveb nemající zásadní vliv na veřejná prostranství (např. balkóny, lodžie, zádveří, výtahy, rampy, schodiště apod.);
 - změny užívání staveb nemající zásadní vliv na veřejná prostranství;

n) stavby na stávajících pozemcích rodinných domů;

o) dělení stávajících pozemků rodinných domů;

p) přístavby a nástavby staveb veřejného vybavení.

V plochách a koridorech územních studií pro liniové dopravní stavby jsou rovněž přípustné stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které zlepší využití území ve smyslu požadovaného řešení územní studie.

12.2. V případě potřeby lze sousedící územní studie ~~složit v jednu~~**pracovat společně**. Vymezené území i zadání územní studie vymezené Územním plánem může být rozšířeno nad rámec jejího stanovení Územním plánem. Plochy územních studií nelze dělit vyjma US-16.

12.3. Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na 6 let od data nabytí účinnosti **V. Změny** Územního plánu.

12.4. Územní studie pro prověření záměru, který překračuje stanovené podmínky prostorového uspořádání, zahrnuje celou plochu, v níž je tento záměr zamýšlen. Toto území může být rozšířeno tak, aby zachycovalo širší vazby záměru.

12.5. Územní studie, které nejsou vymezeny ve Výkrese základního členění území (I/01), se považují za územní studie z jiného podnětu, které může pořizovatel **podmínit úplnou nebo částečnou úhradou nákladů** od toho, kdo tento podnět podal.

13. REGULAČNÍ PLÁN

Plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, se nevymezují.

14. ETAPIZACE

14.1. Územní plán stanovuje pořadí změn v území, které je zobrazeno ve Schématu etapizace (I-/S2):

14.1.1. ~~Stavební využití rozvojových ploch P2, Z15, Z16 (vyjma plochy č. 0691) je možné až po přeložení sítě technické infrastruktury do koridoru procházejícím mimo jiné plochami č. 0685, 1013.~~**zrušeno**

14.1.2. Stavební využití rozvojové plochy Z5 (vyjma ploch č. 0445 a 1110) je možné až po vybudování komunikace propojující ulice Plumlovskou a Za Stadionem na plochách č. 0424, 0435 a 0468, nebo po vybudování komunikace propojující ulici Plumlovskou a Za Stadionem podél východní hranice nemocnice na plochách č. 0424, 0441.

14.1.3. ~~Stavební využití rozvojových ploch P1 (vyjma plochy č. 0390, 0394) a Z2 (vyjma ploch č. 0377, 0380, 0381, 1121) je možné až po jejich komunikačním napojení na vybudovaný severní obchvat propojující ulice Za Kosteleckou a Olomouckou na plochách č. 0402 a 1031.~~**zrušeno**

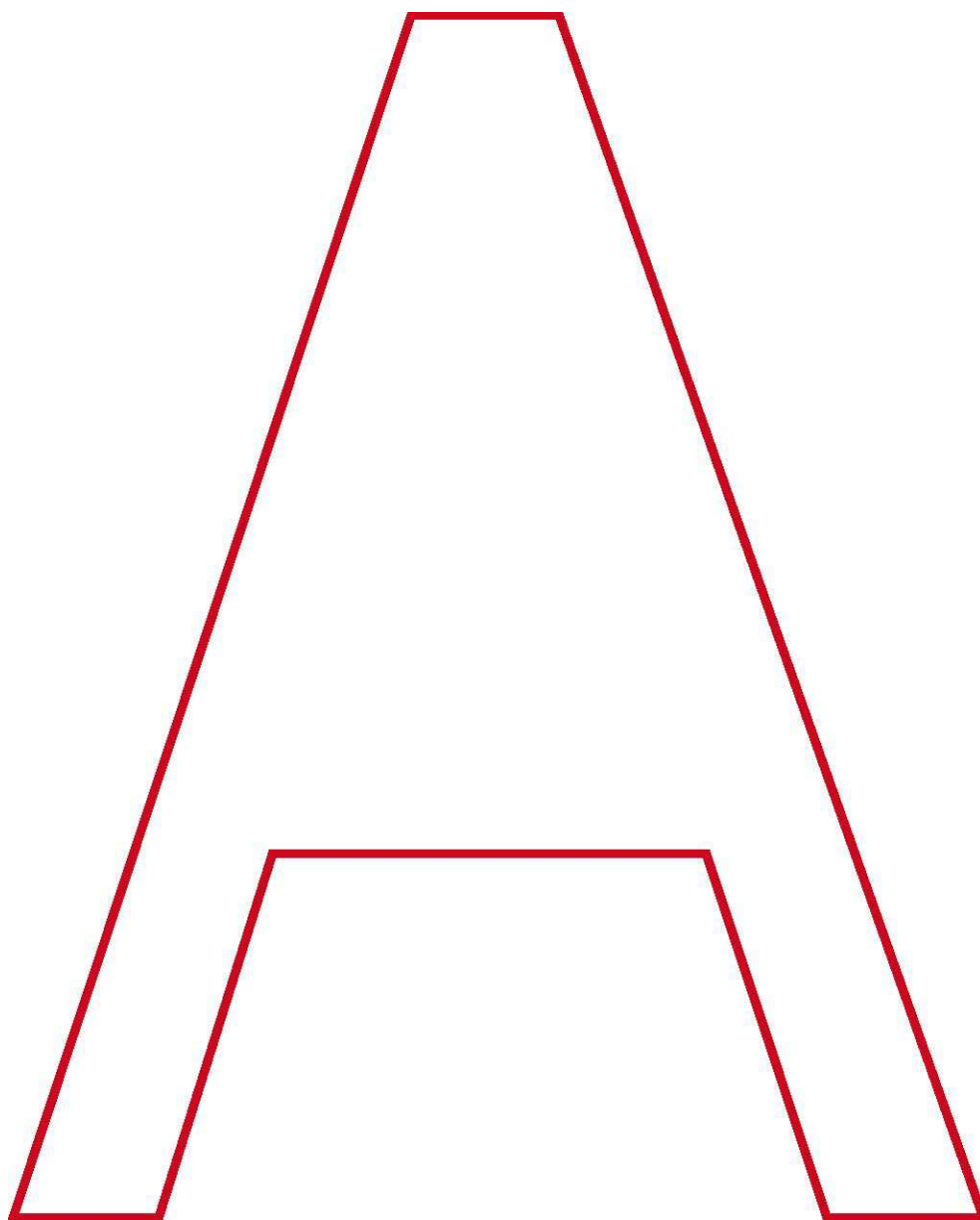
14.1.4. Stavební využití ploch č. 0482, 1222 a 1098 je možné až po vybudování komunikace napojující lokalitu bud' na ulici Plumlovskou ~~bud'~~ na ploše č. ~~1099 nebo~~ 1100 nebo na ulici Jasmínovou v ploše č. 0486.

- 14.1.5. Stavební využití ploch č. 0484, 0485 a 1104 je možné až po vybudování komunikace napojující lokalitu buď na ulici Jasmínovou na ploše č. 0486 nebo na ulici V Loučkách na ploše č. ~~1103~~1102.
- 14.1.6. ~~Stavební využití ploch č. 0310 a 0311 je možné až po vybudování protipovodňových opatření na Hloučele PP-04;zrušeno~~
- 14.1.7. ~~Stavební využití plochy č. 0919 je možné až po vybudování protipovodňových opatření na Hloučele PP-07;zrušeno~~
- 14.1.8. Stavební využití ploch č. 1116 a 1118 je možné až po vybudování komunikace na ploše č. 1117 napojující předmětné pozemky na ul. Prešovskou;
- ~~14.1.9. Stavební využití plochy č. 1105 je možné až po výstavbě pozemní komunikace na ploše č. 1106 a protipovodňové ochrany dané plochy;~~

15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

- 15.1. Pro zdola vyjmenované stavby, případně veřejná prostranství, může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt:
- a) ~~Stavby a změny dokončených staveb, včetně veřejných prostranství, všechny vnější úpravy staveb, dostavby, přístavby a úpravy veřejných prostranství~~ na území městské památkové zóny;
 - b) ~~všechny~~ stavby ~~a změny dokončených staveb, včetně veřejných prostranství, zapsaných~~zapsané do seznamu kulturních památek ~~včetně navazujícího území;~~
 - c) ~~stavby a veřejná prostranství v rámci ploch vymezených ve prospěch městského centra;zrušeno~~
 - d) ~~stavby a veřejná prostranství v rámci ploch vymezených ve prospěch městských subcenter;zrušeno~~
 - e) ~~stavby a změny dokončených staveb, včetně veřejných prostranství, stavby a veřejná prostranství v rámci ploch vymezených v plochách č. 1024 a 1025 (ve prospěch terminálu hromadné dopravy hlavního železničního nádraží);~~
 - f) ~~stavby a změny dokončených staveb, včetně veřejných prostranství, stavby a veřejná prostranství v plochách občanského vybavení – veřejná infrastruktura;~~
 - g) architektonicky významné stavby a stavby typické pro místní ráz vymezené dle Územně analytických podkladů.

A2. PŘÍLOHA Č. 1 (TABULKA PLOCH) S VYZNAČENÝMI ZMĚNAMI



1. TABULKA PLOCH

1.1. Celé řešené území je rozděleno beze zbytku na plochy identifikované jedinečným číslem ve výkresech I/01 a I/02.1, kde jsou jedna od druhé odděleny rozhraním ploch. Tabulka ploch obsahuje všechny plochy vymezené v Územním plánu, přičemž obsahuje:

1.1.1. Číslo plochy, tj. jedinečný číselný kód plochy.

1.1.2. Využití plochy, tj. označení druhu plochy s rozdílným způsobem využití:

SX	Plochy smíšené obytné
OV	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
OK	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení
OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
RN	Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru
ZV	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
VS	Plochy smíšené výrobní
TX	Plochy technické infrastruktury
X	Plochy specifické
NS	Plochy smíšené nezastavěného území
RZ	Plochy rekreace – zahrádkářské osady
NL	Plochy lesní
DX	Plochy dopravní infrastruktury
PV	Plochy veřejných prostranství
W	Plochy vodní a vodohospodářské

1.1.3. Kód rozvojové plochy, tj. označení skupiny ploch změn tvořící logicky uspořádaný celek, do které daná plocha s rozdílným způsobem využití patří. ~~Neoznačené plochy jsou plochy zastavěné stabilizované nebo nezastavěné stabilizované.~~

Z(číslo)	plocha zastavitelná
P(číslo)	plocha přestavby
K(číslo)	plocha změny v krajině

1.1.4. Výměru plochy, která slouží jako orientační údaj.

1.2. Podmínky prostorového uspořádání, a další informace a další podmínky jsou v Tabulce ploch rozděleny do sloupců: zastavěnost (1)

(číslo)% Udává maximální poměr (případně rozmezí poměru) součtu všech zastavěných ploch staveb a celkové výměry pozemku (jeho části nebo souboru pozemků) na ploše v procentech, přičemž stavební záměr nesmí omezit budoucí využití dalších pozemků v dané ploše; ~~zastavěnost lze překročit, je-li tak stanoveno v „dalších podmínkách“ Tabulky ploch nebo byla-li zvýšená hodnota ověřena územní studií. Poznámka: Zastavěná plocha pozemku je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Pro účely územního plánu se do součtu zastavěných ploch staveb nezapočítávají zpevněné povrchy, podzemní garáže a garáže s jedním nadzemním podlažím s tzv. vegetační střechou.~~

S% Stávající zastavěnost se nemění, přičemž za změnu se nepovažuje dostavba jednotlivých proluk, ani výstavba podzemních garáží, ani výstavba souvisejících drobných staveb a jednotlivých garáží, ani přístavby stávajících objektů;

1.2.2. maximální výška zástavby (2)

- P** Výška stavby nepřekročí výšku převažující zástavby v ploše.
- P+1** Výška stavby nepřekročí výšku převažující zástavby v ploše o více jak jedno typické nadzemní podlaží.
- P+2** Výška stavby nepřekročí výšku převažující zástavby v ploše o více jak dvě typická nadzemní podlaží.
- X/Y** Určuje hodnotu maximální výšky ve tvaru X/Y , kde „X“ = maximální výška římsy nebo okapní hrany „Y“ = maximální výška hřebene střechy nebo ustoupeného podlaží po úhlem 45°, to vše měřené od úrovně veřejného prostranství, k němuž je průčelí stavby orientované, nebo v případě ztížených terénních podmínek v nejnižším místě původního terénu při průčelí stavby orientovaném k veřejnému prostranství.
- Za vyhovující se považují rovněž stavební prvky na maximálně jedné třetině obvodu stavby orientované k nejbližšímu veřejnému prostranství, které dosahují stanovené maximální výšky hřebene střechy (či ustoupeného patra pod úhlem 45°), např. vikýře, arkýře, nároží apod. Maximální výšku zástavby lze překročit technologickým zařízením objektu souvisejícím s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím v plochách smíšených výrobních s průkazem nenarušení panoramatu města;

Maximální výšku zástavby v ostatních plochách lze překročit pouze za těchto podmínek:

- jedná-li se o stavební prvky na maximálně jedné třetině obvodu stavby orientované k nejbližšímu veřejnému prostranství, které dosahují stanovené maximální výšky hřebene střechy (či ustoupeného patra pod úhlem 45°), např. vikýře, arkýře, nároží apod.
- jedná-li se o technické či technologické zařízení předmětné stavby:
 - je-li tak stanoveno v „dalších podmínkách“ Tabulky ploch;
 - je-li plocha stanovena v „dalších podmínkách“ Tabulky ploch jako tzv. městská dominanta;
 - je-li plocha stanovena v „dalších podmínkách“ Tabulky ploch jako městské centrum nebo městské subcentrum, tj. vhodná pro tzv. lokální dominanty/dominanta;
 - je-li plocha uvnitř hranice města a krajiny v zastavěném území a v zastavitelných plochách lze lokální dominanty/výškové akcenty budovat nad maximálně 1/5 půdorysu objektu a do výšky maximálně o 4 m vyšší, než je stanovená maximální výška;
 - je-li vyšší zástavba ověřena územní studií jedná-li se o dokončenou stavbu, která je vyšší než maximální výška zástavby, jsou přípustné v částech překračující stanovenou maximální výšku pouze stavební úpravy, přístavby balkonů, lodžii a výtahů a nástavby vikýřů nad maximálně 1/3 délky průčelí a nástavby charakteru úprav střešních konstrukcí v nezbytném rozsahu bez možnosti vytvoření nadzemního podlaží.

V prostředí Městské památkové zóny Prostějov a v těsné blízkosti kulturních památek je možné vznik lokálních dominant připustit pouze na základě studií ověřujících jejich budoucí uplatnění. Regulace se netýká liniových dopravních staveb (např. silnic, dálnic, železnic).

1.2.3. struktura zástavby (3):

Stanovuje vzájemné prostorové návaznosti zástavby a jejich vztah k veřejným prostranstvím především v rozvojových plochách; ~~dělí se na:~~

- p** **převažující charakter zástavby:** stavby (dostavby proluk, přístavby a nástavby) odpovídají převažujícímu charakteru a struktuře existující zástavby uvedené plochy (tj. respektují stávající stavební čáru, stávající strukturu obytných, případně hospodářských staveb, výrazně negativně neomezí rekreační charakter stávajících obytných vnitrobloků, výrazně negativně neomezí rekreační charakter veřejných prostranství v panelových sídlištích apod.);
- u** **uliční charakter zástavby:** stavby se umísťují v uvedené ploše uspořádaně v jedné linii podél existujícího či navrhovaného veřejného prostranství; určující je poloha průčelí hlavní stavby směrem k veřejnému prostranství;

- k kompaktní charakter zástavby:** stavby se umísťují uspořádaně v jedné linii podél celé hranice uvedené plochy orientované k ploše veřejného prostranství – veřejná zeleň (ZV), přičemž tyto stavby vytvářejí souvislou řadu bez stavebních mezer mezi nimi; určující je poloha průčelí hlavní stavby směrem k veřejnému prostranství;
- **areálový typ (a):** zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití (zejména výroba, technická infrastruktura, doprava a občanské vybavení pro vzdělávání a výchovu) zpravidla s jedním vjezdem / vstupem; zčásti plocha areálu je zpravidla zčásti zastavěná, zčásti volná, bez nároku na určení stavební čáry; jeho součástí jsou také pozemky provozních prostranství, případně rezervní plochy pro jeho rozšíření a pozemky zeleně;
 - **blokový typ (b):** druh zástavby vymezený zpravidla stavebními čarami. Převažující části průčelí hlavních staveb na pozemcích budou jednoduše řazeny směrem k veřejnému prostranství při obvodu plochy. V případě, že blok není ze všech stran vymezen stavebními čarami, stanoví se další pomocné čáry tak, aby bylo možno nade vší pochybnost stanovit plochu bloku. Vnější hrana dané plochy vymezuje veřejné prostranství (včetně případné předzahrádky), vnitřní hrana zpravidla soukromý nebo polosoukromý prostor uvnitř bloku.
 - **volný kobercový typ (k):** zpravidla soubor pozemků s vysokou hustotou zastavěnosti zejména stavbami pro bydlení (např. atriové nebo terasové domy); stavební čára je zpravidla kompaktní;
 - **kompaktní rostlý městský typ (m):** druh struktury zástavby vyskytující se zpravidla v historickém jádru města, případně v jeho bezprostředním okolí; vnitroblok takové zástavby je zpravidla velmi hustě zastavěn, případně zastavěn úplně; vnější hrana zástavby bloku bezprostředně sousedí s veřejným prostranstvím; stavební čára je zpravidla kompaktní; funkční využití typu je většinou smíšené;
 - **solitérní typ (s):** druh zástavby charakterizovaný zejména výraznou solitérní stavbou (případně stavbami) zasazenou do veřejného prostranství; ve výjimečných případech může zabírat plochu celého bloku a je tak definována ze všech stran ulicemi; v případě, že se jedná o bytové domy zasazené do „zeleného“ veřejného prostranství, jedná se o sídlištní volnou zástavbu, což je druh bytové zástavby vznikající v 2. polovině 20. století realizovaný zejména panelovou technologií;
 - **sídlištní volný typ (p):** druh bytové zástavby vznikající v 2. polovině 20. století realizovaný zejména panelovou technologií; je to soubor solitérních zpravidla bytových domů zasazených do veřejného prostranství bez plotů bez požadavků na stavební čáru k ulici;
 - **kompaktní rostlý vesnický typ (v):** druh zástavby charakteristický pro historické jádro bývalých samostatných vesnic, tj. sevřená řadová zástavba původně přízemních, později patrových domů orientovaná podélnou stranou k veřejnému prostranství (většinou trychtýřovitá nebo vřetenovitá návěs);

1.2.4. Informace (4):

Uvádí informace o podmínkách stanovených v hlavních částibodech 10.–14. výroku Územního plánu;

- a) **ÚSUS-00:** uvádí informace o tom, zda je v dané ploše či v její části uloženo prověření změn jejich využití územní studií jako podmínka pro rozhodování v území;
- b) **DP-00:** uvádí informace o tom, zda je v dané ploše či v její části uložena povinnost uzavřít dohodu o parcelaci jako podmínka pro rozhodování v území;
- c) **R00 (XY):** uvádí informace o vymezení územních rezerv Územního plánu s kódem územní rezervy a s označením možného budoucího využití ve tvaru kódu ploch s rozdílným způsobem využití;
- d) **etapizace:** uvádí informace o etapizaci plochy;
- e) **charakter veřejného prostranství:** plocha rekreace — na plochách přírodního charakteru (RN), která zajišťuje rekreaci obyvatel města v zeleni v souladu s koncepcí veřejných prostranství; zrušeno
- f) **bytové domy:** plocha je určena pro pozemky bytových domů dle požadavků bodu 3.5. výrokové části Územního plánu; zrušeno
- g) **rodinné domy:** plocha je určena pro pozemky rodinných domů dle požadavků bodu 3.5. výrokové části Územního plánu; zrušeno

h) **koncepční prvky**, jejichž podmínky jsou stanoveny zejména v bodech 4., 5. a 6. hlavní části výroku Územního plánu:

- autobusové nádraží čistírna odpadních vod (ČOV)
- elektrická stanice
- elektronické komunikační zařízení významné
- heliport
- hromadná garáž
- ~~komunitní kompostárna~~
- letiště
- parkoviště
- plocha pro retenci
- plošné protierozní opatření
- přečerpávací stanice odpadních vod (PČSOV)
- regulační stanice plynu
- sběrný dvůr
- ~~terminál hromadné dopravy~~
- výroba elektřiny
- výroba tepelné energie
- zařízení odpadového hospodářství
- železniční stanice

i) **specifické využití** stanovené v bodě 7 hlavní části výroku Územního plánu:

- ~~mateřská škola: plocha určená pro využití ve prospěch pozemků mateřských škol;~~
- ~~mateřská a základní škola: plocha určená pro využití ve prospěch pozemků mateřských a základních škol;~~
- ~~psí útulek: plocha určená pro využití ve prospěch pozemků staveb a zařízení psího útulku; zrušeno~~
- ~~vzdělávání a výchova: plocha určená pro využití ve prospěch pozemků staveb a zařízení pro vzdělávání a výchovu;~~
- ~~veřejné pohřebiště: plocha určená pro využití ve prospěch pozemků veřejných pohřebišť;~~

1.2.5. další podmínky (5):

Upřesňují podmínky prostorového uspořádání a specifikují další podmínky hlavní části výroku Územního plánu:

- ~~parkování v rámci objektu: je v zastavitelných plochách předepsáno za účelem ochrany zeleně, rozumí se jím parkování přímo v řešeném objektu, v jeho podzemní nebo nadzemní části;~~
- **městská dominanta:** v ploše lze překročit stanovenou maximální výšku tzv. městskou dominantou. Ta určuje polohu výrazně prostorově převládajícího prvku v urbanistické kompozici sídla, např. kostelní věže. Okolí se dominantě podřizuje a napomáhá jejímu vyniknutí.
- ~~hluková studie: využití plochy je podmíněno zpracováním hlukové studie ve smyslu bodu 3.3.4. g) výrokové části Územního plánu;~~
- ~~kompaktní hrana zástavby směrem k ploše (č. 0000): při obvodu plochy obrácené k ploše č. 0000 lze umísťovat stavby pouze kompaktně řazené, tj. bez odstupů mezi nimi. Jiné sevržené uspořádání vzhledem k dané ploše (č. 0000) musí prověřit územní studie.~~
- **městské centrum lokální dominanty:** v plochách ploše lze překročit stanovenou maximální výšku tzv. lokálními dominantami (např. věžičky, arkýře, vikýře) do výšky o 1/3 vyšší nad maximálně 1/3 půdorysu objektu.

- **městské subcentrum:** v plochách lze překročit stanovenou maximální výšku tzv. lokálními dominantami (např. věžičky, arkýře, vikýře) do výšky o 1/3 vyšší nad maximálně 1/3 půdorysu objektu.
- **max. výška zástavby 15/19: X/Y m v pásu 40-Z m od osy (ulice):** v části plochy do vzdálenosti 40-Z m (příčměž „Z“ určuje konkrétní počet metrů) od osy dané uvedené ulice lze umísťovat stavby do stanovené výjimečné maximální výšky (ve formátu X/Y – definice viz bod 1.2.2. této přílohy); na ostatní části ploch platí standardní maximální výška.
- **min. podíl zeleně 15 %:** stanovuje minimálně 15 % podíl zeleně na rostlém terénu k celkové výměře stavebního záměru v ploše. Podíl zeleně je ve zvlášť odůvodněných případech možné uspokojit na veřejných prostranstvích bezprostředně souvisejících se stavebním záměrem v rámci dané plochy s rozdílným způsobem využití. V urbanisticky odůvodněných případech, například na nárožních pozemcích blokové struktury, je možné stanovený limit překročit při prověření územní studií; v takovém případě je nutné prokázat, že průměrným podílem zeleně v ploše bude stanovený limit dodržen.
- **min. výška zástavby: 10 X/Y m v pásu 40-Z m od osy (ulice) Kostelecké:** v části plochy do vzdálenosti 40-Z m (příčměž „Z“ určuje konkrétní počet metrů) od osy dané uvedené ulice lze umísťovat stavby pouze se stanovenou minimální výškou (ve formátu X/Y – definice viz bod 1.2.2. této přílohy); zároveň je nutné přihlédnout i ke stanovené maximální výšce;
- **min. výška zástavby: 6 m v pásu od osy ulice Dolní:** v částech ploch sousedících s veřejným prostranstvím ulice Dolní lze umísťovat stavby pouze se stanovenou minimální výškou; zároveň je nutné přihlédnout i ke stanovené maximální výšce;
- **min. výška zástavby: 10 X/Y m:** v ploše lze umísťovat stavby pouze se stanovenou minimální výškou (ve formátu X/Y – definice viz bod 1.2.2. této přílohy); zároveň je nutné přihlédnout i ke stanovené maximální výšce;
- **plocha prioritně obslužená vlečkou:** plocha, jejíž obsluha a zásobování musí být prioritně řešena po železniční vlečce ve smyslu bodu 3.4.3. výrokové části Územního plánu;
- **zástavba pouze mimo aktivní zónu záplavy:** plocha, jejíž stavební využití je limitováno rozsahem aktivní záplavové zóny, respektive zástavba na dané ploše může být realizována pouze mimo ní;

1.2.6. Součástí Tabulky ploch nejsou zejména trasy veřejné infrastruktury a prvky ÚSES.

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavěnost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0001	PV		10		část 5/7		parkoviště (dvakrát)	městské centrum lokální dominanty
0002	SX		0,41	S%	13/17			městské centrum lokální dominanty
0003	OV		0,35		13/17			dominanty městská dominanty; městské centrum lokální dominanty
0004	SX		0,27	S%	13/17			městské centrum lokální dominanty
0005	OV		0,220,18		13/17			městské centrum lokální dominanty

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavě- nost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0006	SX		0,390,43	S%	13/17			městské centrum lokální dominanta
0007	OV		0,240,13		13/17			městské centrum lokální dominanta
0008	OS		0,24		13/17			městské centrum lokální dominanta
0009	SX		0,73	S%	13/17			městské centrum lokální dominanta
0010	DX		0,8		–			
0011	OV		0,35		13/17			městské centrum lokální dominanta
0012	ZV		0,66		5/7			městské centrum lokální dominanta
0013	OV		0,3		10/14			městské centrum lokální dominanta
0014	OV		0,25		10/14			městské centrum lokální dominanta
0015	ZV		1,83		5/7			městské centrum lokální dominanta
0016	OV		0,35		13/17			městské centrum
0017	SX		2,3	S%	13/17			městské centrum lokální dominanta
0018	SX		1,46	S%	13/17			městské centrum lokální dominanta
0019	OV		0,3		10/14			městské centrum lokální dominanta
0020	OK		0,16		13/17			městské centrum lokální dominanta
0021	ZV		0,21		5/7			městské centrum lokální dominanta
0022	SX		0,57	S%	15/19	p		městské centrum lokální dominanta
0023	SX		2,083,86	S%	15/19		elektronické	městské

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavě- nost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
							<u>komunikační zařízení významné</u>	<u>centrum lokální dominanta</u>
0024	SX	P12	1,78	do 75%	15/19	b	<u>elektronické komunikační zařízení významné</u>	městské centrum
0025	SX		0,63	<u>S%</u>	15/19			<u>městské centrum lokální dominanta</u>
0026	SX		1,06	<u>S%</u>	15/19			<u>městské centrum lokální dominanta</u>
0027	OK SX	P13	0,5		15/19	u		<u>městské centrum lokální dominanta</u>
0028	SX		0,12	<u>S%</u>	15/19			<u>městské centrum lokální dominanta</u>
0029	SX		0,71	<u>S%</u>	15/19		elektrická stanice	<u>městské centrum lokální dominanta</u>
0030	SX		0,31	<u>S%</u>	13/17			<u>městské centrum lokální dominanta</u>
0031	OV SX	P14	<u>0,080,07</u>	<u>S%</u>	13/17	s		<u>městské centrum lokální dominanta</u>
0032	SX		0,19	<u>S%</u>	13/17			<u>městské centrum lokální dominanta</u>
0033	OV		0,22		13/17			<u>městské centrum lokální dominanta</u>
0034	OK SX	P15	0,7		13/17			<u>městské centrum lokální dominanta</u>
0035	OV		0,18		13/17			<u>městské centrum lokální dominanta</u>
0036	SX		0,29	<u>S%</u>	13/17			<u>městské centrum lokální dominanta</u>
0037	OV		0,3		13/17			<u>městské centrum lokální dominanta</u>
0038	OV SX		0,42	<u>S%</u>	13/17			<u>městské centrum lokální dominanta</u>

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavě- nost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0039	OK		0,46		13/17			městské centrum lokální dominanta
0040	OV		0,36		13/17			dominantaměstská dominanta; městské centrum lokální dominanta
0041	SX	P17	0,27		13/17			městské centrum lokální dominanta
0042	SX	P25	1,12,21	do 50%	13/17	b <u>u</u>		
0043	PV	P25	0,18	do 3%	-			
0044	SX	P25	0,99	do 50%	13/17	b		
0045	OV		0,770,61		13/17			městské centrum lokální dominanta
0046	SX		0,59	S%	13/17	p		městské centrum lokální dominanta
0047	DX		1,42		-			
0048	DX		0,86		-			
0049	DX		1,1		-			
0050	DX		1,15		-			
0051	SX	P74	0,44	15-75%	13/17	u		
0052	PV	P18	0,28	do 3%	část 5/7-			
0054	OK		0,42		13/17			
0055	SX	P18	44,64	15-75%	13/17	u		min. výška zástavby: 6/6 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské
0056	SX		3,21	S%	10/14P+1	p		max. výška zástavby: 13/17 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské; min. výška zástavby: 10-6/6 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské
0057	SX		1	S%	10/14P+1	p		
0058	SX		0,84	S%	10/14P+1	p		
0059	SX		1,181,79	S%	13/17P+1	p		
0060	OV		0,35		13/17			
0061	SX	P19	2,823,42	15-75%	13/17	u		
0062	PV	P19	0,53	do 3%	-			

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavěnost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0063	SX	P19	0,5	do 50%	13/17	b		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Kostecké; min. výška zástavby: 10/10 m v pásu 40 m od osy ulice Kostecké
0064	SX		0,510,8	S%	13/17P+1	p		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Kostecké a Blahoslavovy; max. výška zástavby 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Blahoslavovy; min. výška zástavby: 10/10 m v pásu 40 m od osy ulice Kostecké a Blahoslavovy; min. výška zástavby 10/10 m v pásu 40 m od osy ulice Blahoslavovy
0065	PV		4,24,4		část 5/7-			
0066	SX		2,511,42	S%	13/17P+1	p		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Kostecké; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Kostecké
0067	SX		0,330,67	S%	13/17P+2	p	výrobní tepelné energie	max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Kostecké; min. výška zástavby: 10/10 m v pásu 40 m od osy ulice Kostecké
0068	PV		0,06		-			
0069	SX		1,05	S%	13/17P	p		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Kostecké; min. výška zástavby: 10/10 m v pásu 40 m od osy ulice Kostecké

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavě- nost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0070	SX	P10	0,74	do 50%	13/17	bu		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Kostelecké; min. výška zástavby: 10/ 10 m v pásu 40 m od osy ulice Kostelecké
0071	OS	P10	2,35		13/17	a	parkoviště	
0072	SX	P10	3,96	15-75%	13/17	u		
0073	PV	P10	0,71	do 3%	–			
0074	SX	P10	2,331,26	do 50%	13/17	bu		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Kostelecké; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Kostelecké
0075	SX	P10	0,31	do 50%	13/17	bu		
0076	OV		1,44		10/14			
0077	ZV	P56	1,08	do 3%	5/7			
0078	SX		1,44	S%	10/14P+1	p		
0079	SX	P20	0,34	do 50%	10/1415/19	bu		max. výška zástavby: 13/17 m v pásu 40 m od osy ulice U Stadionu Josefa Lady; min. výška zástavby: 10/10 m v pásu 40 m od osy ulice U Stadionu Josefa Lady
0080	SX		1,05	S%	10/14P+1	p		
0081	SX		1,3	S%	10/14P+1	p		
0082	SX		1,32	S%	10/14P+1	p		
0083	SX		2,16	S%	10/14P+1	p		
0084	OV		2,62,51		10/14		výrobní tepelné energie	
0085	OV		0,38		10/14			
0086	PV		7,12		–		US-09 ; regulační stanice plynu	
0087	SX		2,02	S%	10/14P+1	p	regulační stanice plynu	
0089	SX		1,12	S%	10/14P+1	p	US-09	

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavě- nost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0090	SX		1,17	<u>S%</u>	<u>10/14P+1</u>	p	<u>US-09</u>	max. výška zástavby: <u>13/17 m</u> v pásu 40 m od osy ulice U Stadionu; min. výška zástavby: <u>10/10 m</u> v pásu 40 m od osy ulice U Stadionu
0091	SX	Z4	<u>1,11,19</u>	do 50%	<u>13/1715/19</u>	<u>bu</u>	<u>US-09</u>	max. výška zástavby: <u>15/19 m</u> v pásu 40 m od osy ulice U Stadionu a Josefa Lady; min. výška zástavby: <u>10/10 m</u> v pásu 40 m od osy ulice U Stadionu a Josefa Lady
0092	PV	Z4	0,09	do 3%	–		<u>US-09</u>	
0093	SX	Z4	<u>0,510,45</u>	do 50%	<u>13/1715/19</u>	<u>bu</u>	<u>US-09</u>	max. výška zástavby: <u>15/19 m</u> v pásu 40 m od osy ulice U Stadionu a Josefa Lady; min. výška zástavby: <u>10/10 m</u> v pásu 40 m od osy ulice U Stadionu a Josefa Lady
0094	SX		0,97	<u>S%</u>	<u>13/17P+1</u>	p	<u>US-09</u> ; hromadná garáž	max. výška zástavby: <u>15/19 m</u> v pásu 40 m od osy ulice Josefa Lady; min. výška zástavby: <u>10/10 m</u> v pásu 40 m od osy ulice Josefa Lady
0095	SX		0,71	<u>S%</u>	<u>13/17P+1</u>	<u>p</u>	<u>US-09</u>	max. výška zástavby: <u>15/19 m</u> v pásu 40 m od osy ulice Josefa Lady; min. výška zástavby: <u>10/10 m</u> v pásu 40 m od osy ulice Josefa Lady
0096	SX		1,73	<u>S%</u>	<u>13/17P</u>	p	<u>US-09</u> ; výrobná tepelné energie	
0097	SX		1,46	<u>S%</u>	<u>13/17P</u>	p	<u>US-09</u> ; výrobná tepelné energie	
0098	SX		1,81	<u>S%</u>	<u>13/17P</u>	p	<u>US-09</u> ; výrobná tepelné energie	

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavě- nost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0099	OK		1,72		13/17 15/19			max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Josefa Lady; min. výška zástavby: 10/10 m v pásu 40 m od osy ulice Josefa Lady; <u>min. výška zástavby: 10/10 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské</u>
0100	OK		1,1		10/14 15/19			max. výška zástavby: 13/17 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské; min. výška zástavby: 10/10 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské
0101	SX		1,13	<u>S%</u>	10/14 P+1	<u>p</u>		
0102	SX		0,93	<u>S%</u>	10/14 P+1	<u>p</u>		max. výška zástavby: 13/17 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské; min. výška zástavby: 10/6/6 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské
0103	SX		0,71	<u>S%</u>	10/14 P+1	<u>p</u>		
0104	SX		2,18	<u>S%</u>	10/14 P+1	<u>p</u>		max. výška zástavby: 13/17 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské; min. výška zástavby: 10/6/6 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské
0105	DX		3		–			
0106	SX	P21	1,13	do 50%	13/17	<u>bu</u>	hromadná garáž, <u>polyfunkční domy</u>	max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Anglické; <u>max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské;</u> min. výška zástavby: 10/10 m
0107	SX		0,75	<u>S%</u>	13/17 P+1	<u>p</u>		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Anglické; min. výška

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavě- nost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
								zástavby: 10/ <u>10</u> m v pásu 40 m od osy ulice Anglické
0108	SX		1,73	<u>S%</u>	13/17 <u>P</u>	p		
0109	OK		0,55		13/17			
0110	PV		6,67		část 5/7			
0111	OV		4,04		13/17			
0112	ZV		0,95		5/7			
0113	OV		0,38		13/17			
0114	SX		<u>6,144,15</u>	<u>S%</u>	13/17 <u>P+1</u>	p		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Anglické; min. výška zástavby: 10/ <u>10</u> m v pásu 40 m od osy ulice Anglické
0115	OV		0,37		13/17			
0116	DX		1,21 <u>1,72</u>		-			
0118	SX	P22	1,32	do 50%	13/17	bu	sběrný dvůr	max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Anglické; min. výška zástavby: 10/ <u>10</u> m v pásu 40 m od osy ulice Anglické
0119	OS	P22	<u>0,420,41</u>		13/17	a		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Anglické; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Anglické
0120	SX		4,95	<u>S%</u>	10/14 <u>P+1</u>	p		
0121	SX		2,66	<u>S%</u>	10/14 <u>P</u>	p		
0122	SX		0,26	<u>S%</u>	5/7 <u>P</u>	p		
0123	OV		0,14		5/7 <u>10</u>			
0124	ZV		9,05		5/7			
0125	OV		0,18		5/7			
0126	SX		1,36	<u>S%</u>	10/14 <u>P+1</u>	p		
0127	SX		0,85	<u>S%</u>	10/14 <u>P+1</u>	p		

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavě- nost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0128	SX		1,79	<u>S%</u>	10/14 P+1	<u>p</u>		max. výška zástavby: 13/17 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské; min. výška zástavby: 10-6/6 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské
0129	SX		1,67	<u>S%</u>	10/14 P+1	<u>p</u>		max. výška zástavby: 13/17 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské; min. výška zástavby: 10-6/6 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské
0130	SX		1,39	<u>S%</u>	10/14 P+1	<u>p</u>		
0131	SX		1,03	<u>S%</u>	10/14 P+1	<u>p</u>		
0132	SX		0,86	<u>S%</u>	10/14 P+1	<u>p</u>		max. výška zástavby: 13/17 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské; min. výška zástavby: 10-6/6 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské
0138	PV	P9	0,15	do 3%	–		US-20	
0139	ZV	P9	0,29	do 3%	5/7	<u>s</u>	US-20	
0140	SX		0,62		13/17			
0141	PV		2,43		5/7 –		parkoviště	
0142	SX	P23	0,24	15-75%	13/17	<u>bu</u>		
0143	PV	P23	0,05	do 3%	–			
0144	SX	<u>P23</u>	1,87	<u>15-75%</u>	13/17	<u>u</u>		
0145	SX	<u>P73</u>	2,22	<u>15-75%</u>	13/17	<u>u</u>		
0146	W		1,39		–			
0147	SX		2,8	<u>S%</u>	10/14 P+1	<u>p</u>		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní; min. výška zástavby: 10-6/6 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní
0148	SX		1,42	<u>S%</u>	13/17 P+1	<u>p</u>	US-09	
0149	SX		1,08	<u>S%</u>	10/14 P+1	<u>p</u>		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní; min. výška zástavby:

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavě- nost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
								10/ <u>10</u> m v pásu 40 m od osy ulice Okružní
0150	SX		0,31	<u>S%</u>	<u>10/14P+1</u>	<u>p</u>		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní; min. výška zástavby: 10/ <u>10</u> m v pásu 40 m od osy ulice Okružní
0151	PV		0,94		–			
0152	SX		1,27	<u>S%</u>	<u>10/14P+1</u>	<u>p</u>		
0153	NS		0,74		–			
0154	SX		2,21	<u>S%</u>	<u>10/14P+1</u>	<u>p</u>		
0155	SX		0,46	<u>S%</u>	<u>10/14P+1</u>	<u>p</u>		
0156	SX		0,76	<u>S%</u>	<u>10/14P+1</u>	<u>p</u>		
0157	DX		0,65		–			
0158	SX		0,49	<u>S%</u>	<u>13/17P+1</u>	<u>p</u>		
0159	SX		1,51	<u>S%</u>	<u>13/17P+1</u>	<u>p</u>		
0160	SX		1,02	<u>S%</u>	<u>13/17P+1</u>	<u>p</u>		
0161	SX		1,56	<u>S%</u>	<u>13/17P+1</u>	<u>p</u>		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní; min. výška zástavby: 10/ <u>10</u> m v pásu 40 m od osy ulice Okružní
0162	SX		0,88	<u>S%</u>	<u>13/17P+1</u>	<u>p</u>		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní; min. výška zástavby: 10/ <u>10</u> m v pásu 40 m od osy ulice Okružní
0163	ZV		0,37		5/7			
0164	ZV		0,26		5/7			
0165	SX		0,94	<u>S%</u>	<u>13/17P+1</u>	<u>p</u>		
0166	PV		3,87		–			
0167	SX		<u>1,570,35</u>	<u>S%</u>	<u>13/17P</u>	<u>p</u>	<u>hromadná garáž;</u> <u>výrobní tepelné energie</u>	
0168	DX		1,55		–			

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavě- nost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0169	DX		1		–			
0170	ZV		0,2		5/7			
0171	OV		0,46		13/17			
0172	SX		0,52	<u>S%</u>	13/17 P+1	<u>p</u>		
0173	SX		1,28	<u>S%</u>	13/17 P	p		
0174	OV		0,44		13/17			
0175	SX		0,7	<u>S%</u>	13/17 P+1	<u>p</u>		
0176	SX		1,06	<u>S%</u>	13/17 P+1	<u>p</u>		
0177	OK		0,42		13/17			
0178	OV		2,53		13/17			max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní
0179	SX		0,82	<u>S%</u>	13/17 P+1	<u>p</u>		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní; min. výška zástavby: 10/ 10 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní
0180	SX		4,81 2,96	<u>S%</u>	13/17 P+1	<u>p</u>		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní a Brněnské; min. výška zástavby: 10/ 10 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní a Brněnské
0181	ZV		1,07		5/7			
0182	SX		2,62	<u>S%</u>	13/17 P+1	<u>p</u>		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Brněnské; min. výška zástavby: 10/ 10 m v pásu 40 m od osy ulice Brněnské
0183	DX		1,19		–			
0184	SX OV	<u>P64</u>	0,45	<u>15-75%</u>	13/17	<u>u</u>		

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavě- nost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0185	SX		1,56	<u>S%</u>	<u>+3/+7P+2</u>	<u>p</u>		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Brněnské; min. výška zástavby: 10/ <u>10</u> m v pásu 40 m od osy ulice Brněnské
0186	OK		0,46		13/17			
0187	SX		1,35	<u>S%</u>	<u>+3/+7P+1</u>	<u>p</u>		
0188	OV		0,36		<u>+3/+715/19</u>			
0189	OV		3,57		13/17			
0190	SX		1,3	<u>S%</u>	<u>+3/+7P+1</u>	<u>p</u>		
0191	SX		0,33	<u>S%</u>	<u>+3/+7P+1</u>	<u>p</u>		
0192	SX		0,92	<u>S%</u>	<u>+3/+7P+1</u>	p		
0193	SX		2,2	<u>S%</u>	<u>+3/+7P</u>	p	výrobní tepelné energie	max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Brněnské; min. výška zástavby: 10/ <u>10</u> m v pásu 40 m od osy ulice Brněnské
0194	ZV		0,56		5/7			
0195	OV		1,01		13/17			<u>dominantaměstská dominanta</u>
0196	PV		3,19		–			
0197	SX		0,38	<u>S%</u>	<u>+3/+7P+1</u>	<u>p</u>		
0198	ZV		0,5		5/7			
0199	SX		0,58	<u>S%</u>	<u>+3/+7P</u>	p		
0200	SX		<u>2,8+2,21</u>	<u>S%</u>	<u>+3/+7P+1</u>	p		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní <u>a-Brněnské; max. výška zástavby 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Brněnské; min. výška zástavby: 10/10 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní a-Brněnské; min. výška zástavby 10/10 m v pásu 40 m od osy ulice Brněnské</u>
0201	OV		0,36		<u>+3/+710/14</u>			

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavě- nost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0202	SX		0,740,33	S%	13/17P+1	p		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní; min. výška zástavby: 10/10 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní
0203	SX		0,6	S%	13/17P+1	p		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní; min. výška zástavby: 10/10 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní
0204	SX		0,58	S%	13/17P+1	p		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní; min. výška zástavby: 10/10 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní
0205	OV		0,360,33		15/1910/14			
0206	SX		1,751,79	S%	15/19P+1	p		
0207	SX		2,24	S%	15/19P+1	p	výrobní tepelné energie	
0208	SX		2,54	S%	15/19P+1	p	výrobní tepelné energie	
0209	SX		2,02	S%	15/19P	p		
0210	SX		1,56	S%	15/19P	p	výrobní tepelné energie	
0211	SX		0,49	S%	15/19P+1	p		
0212	SX		1,37	S%	13/17P+1	p		
0213	PV		3,27		-			
0214	SX		1,16	S%	13/17P+1	p		
0215	SX		1,23	S%	13/17P+1	p		
0216	SX		0,89	S%	15/19P+1	p		
0218	ZV		0,12		5/7		U5-17	
0219	PV		0,12		-		U5-17	
0220	OV SX	P11	2,87	do 75%	15/19	u	U5-17	
0221	OV		0,53		13/1710/14			
0222	SX		1,271,55	S%	15/19P+1	p		
0223	OV		0,35		15/19			
0224	ZV		0,41		5/7			

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavě- nost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0225	SX		0,89	<u>S%</u>	13/17 <u>P+1</u>	p		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Dolní; min. výška zástavby: 6/6 m v pásu 40 m od osy ulice Dolní
0226	OV		0,17		13/17 <u>-</u>			dominantaměstská <u>dominanta</u>
0227	DX		1,15		-			
0228	SX		2,36	<u>S%</u>	10/14 <u>P+1</u>	<u>p</u>		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Dolní; min. výška zástavby: 6/6 m v pásu 40 m od osy ulice Dolní
0229	SX		1,11	<u>S%</u>	10/14 <u>P+1</u>	<u>p</u>		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Dolní; min. výška zástavby: 6/6 m v pásu 40 m od osy ulice Dolní
0230	SX		1,1 <u>51,14</u>	<u>S%</u>	10/14 <u>P+1</u>	<u>p</u>		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Dolní; min. výška zástavby: 6/6 m v pásu 40 m od osy ulice Dolní
0231	SX		1,9	<u>S%</u>	10/14 <u>P+1</u>	<u>p</u>		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Dolní; min. výška zástavby: 6/6 m v pásu 40 m od osy ulice Dolní
0232	ZV		0,51		5/7			
0233	SX		0,18	<u>S%</u>	10/14 <u>P+1</u>	<u>p</u>		
0234	OV		0,56		10/14			
0235	OV		0,56		10/14			
0236	PV		3,06		-			
0237	ZV		0,55		5/7			
0238	ZV		0,81		5/7			
0239	SX		0,38		13/17			max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Újezd; min. výška zástavby: 10

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavě- nost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
								m v pásu 40 m od osy ulice Újezd
0240	SX	P24	0,98	15-75%	13/17	b		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Újezd; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Újezd
0241	SX	P24	2,613,97	15-75%	13/17	bu		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Újezd a Svatoplukovy; max. výška zástavby 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Svatoplukovy; min. výška zástavby: 10/10 m v pásu 40 m od osy ulice Újezd a Svatoplukovy; min. výška zástavby 10/10 m v pásu 40 m od osy ulice Svatoplukovy
0242	OV		0,35		10/1413/17			
0243	SX		1,641,47	S%	10/14P+1	p		
0244	SX		3,58	S%	10/14P+1	p		
0245	SX		1,85	S%	10/14P+1	p		
0246	SX		0,89	S%	10/14P+1	p		
0247	SX		1,24	S%	10/14P+1	p		
0248	PV		5,76		část 5/7			
0249	SX		0,480,67	S%	13/17P+1	p		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Janáčkovy a Svatoplukovy; max. výška zástavby 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Svatoplukovy; min. výška zástavby: 10/10 m v pásu 40 m od osy ulice Janáčkovy a Svatoplukovy;

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavě- nost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
								<u>min. výška zástavby 10/10 m v pásu 40 m od osy ulice Svatoplukovy</u>
0250	OV		0,27		13/17			max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Svatoplukovy; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Svatoplukovy
0251	SX		0,760,84	S%	13/17P+1	p		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Svatoplukovy; min. výška zástavby: 10/10 m v pásu 40 m od osy ulice Svatoplukovy
0252	SX		1,245,25	S%	10/14P+1	p		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Svatoplukovy; min. výška zástavby: 10/10 m v pásu 40 m od osy ulice Svatoplukovy
0253	SX		0,220,4	S%	13/17P+1	p		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Svatoplukovy; min. výška zástavby: 10/10 m v pásu 40 m od osy ulice Svatoplukovy
0254	OV		0,18		13/17			max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Svatoplukovy; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Svatoplukovy

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavěnost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0255	SX		0,940,95	S%	13/17P+1	p		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Svatoplukovy; min. výška zástavby: 10/10 m v pásu 40 m od osy ulice Svatoplukovy
0256	SX		1,481,06	S%	13/17P+1	p		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Svatoplukovy; min. výška zástavby: 10/10 m v pásu 40 m od osy ulice Svatoplukovy
0257	SX		1,43	S%	13/17P+1	p		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 50 m od osy ulice Janáčkovy a Svatoplukovy; max. výška zástavby 15/19 m v pásu 50 m od osy ulice Svatoplukovy; min. výška zástavby: 10/10 m v pásu 50 m od osy ulice Janáčkovy a Svatoplukovy; min. výška zástavby 10/10 m v pásu 50 m od osy ulice Svatoplukovy
0258	OK		0,84		13/17			max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 50 m od osy ulice Janáčkovy; min. výška zástavby: 10/10 m v pásu 50 m od osy ulice Janáčkovy
0259	DX		0,81		–			
0260	DX		1,92		–			
0261	VS		16,21		13/17			max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Barákovy; min. výška zástavby: 10/10 m v pásu 40 m od osy ulice Barákovy

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavě- nost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0262	SX		1,52	<u>S%</u>	<u>13/17P+1</u>	<u>p</u>		
0263	SX		<u>0,971,21</u>	<u>S%</u>	<u>13/17P+1</u>	<u>p</u>		
0264	OV		0,24		13/17			
0265	ZV		1,13		5/7			
0266	SX		0,6	<u>S%</u>	<u>13/17P+1</u>	<u>p</u>		
0267	OS		0,91		<u>13/1710/14</u>	<u>u</u>		
0268	SX		0,51	<u>S%</u>	<u>13/17P+1</u>	<u>p</u>		
0269	SX		0,51	<u>S%</u>	<u>13/17P+1</u>	<u>p</u>		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Svatoplukovy; min. výška zástavby: 10/ <u>10</u> m v pásu 40 m od osy ulice Svatoplukovy
0270	OV		0,33		13/17			
0271	SX		0,12	<u>S%</u>	<u>15/19P+1</u>	<u>p</u>		
0272	OV		1,74		13/17			dominantaměstská dominanta ; max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Svatoplukovy; min. výška zástavby: 10/ <u>10</u> m v pásu 40 m od osy ulice Svatoplukovy
0273	SX		<u>22,99</u>	<u>S%</u>	<u>13/17P+1</u>	<u>p</u>		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Olomoucké; min. výška zástavby: 10/ <u>10</u> m v pásu 40 m od osy ulice Olomoucké
0274	PV		3,76		část 5/7-			
0275	OV		<u>0,270,17</u>		13/17			
0276	SX		<u>0,660,72</u>	<u>S%</u>	<u>13/17P+1</u>	<u>p</u>		
0277	OV		0,4		<u>13/1710/14</u>			
0278	PV		0,17		-			
0279	SX		<u>1,091,14</u>	<u>S%</u>	<u>13/17P+1</u>	<u>p</u>		
0280	SX		1,44	<u>S%</u>	<u>13/17P+1</u>	<u>p</u>		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Olomoucké; min. výška zástavby: 10/ <u>10</u> m

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavě- nost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
								v pásu 40 m od osy ulice Olomoucké
0281	DX		0,97		–			
0282	SX		0,23		13/17			max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Olomoucké; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Olomoucké
0283	SX	P26	1,45	do 50%	13/17	b		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Olomoucké; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Olomoucké
0284	SX		0,582,26	S%	13/17P+1	p		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Olomoucké; min. výška zástavby: 10/10 m v pásu 40 m od osy ulice Olomoucké
0285	SX		0,692,16	S%	13/17P+1	p		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Olomoucké; min. výška zástavby: 10/10 m v pásu 40 m od osy ulice Olomoucké
0286	OV		1,23		13/17			max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Olomoucké; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Olomoucké
0287	OV		0,95		13/17			
0288	SX		1,932,64	S%	13/17P+1	p		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Olomoucké; min. výška zástavby: 10/10 m v pásu 40 m od osy

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavě- nost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
								ulice Olomoucké
0289	SX		<u>3,033,39</u>	<u>S%</u>	<u>13/17P+1</u>	<u>p</u>		
0290	OV		0,36		13/17			
0291	OV		0,65		13/17			
0292	SX		3,52	<u>S%</u>	<u>13/17P+1</u>	<u>p</u>		
0293	SX		2,93	<u>S%</u>	<u>13/17P+1</u>	<u>p</u>		
0294	SX		<u>0,951,83</u>	<u>S%</u>	<u>13/17P+1</u>	<u>p</u>		
0295	OV		0,45		13/17			
0296	SX		0,42		13/17			
0297	SX	<u>P30</u>	1,5		13/17	<u>u</u>		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Kostelecké; min. výška zástavby: 10/10 m v pásu 40 m od osy ulice Kostelecké
0298	PV		0,25		–			
0299	SX		<u>4,324,39</u>	<u>S%</u>	<u>13/17P+1</u>	<u>p</u>		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Kostelecké- <u>a</u> ; <u>max. výška</u> <u>zástavby: 15/19 m</u> v pásu 60 m od osy komunikace Přikrylova náměstí; min. výška zástavby: 10/10 m v pásu 40 m od osy ulice Kostelecké- <u>a</u> ; <u>min. výška</u> <u>zástavby: 10/10 m</u> v pásu 60 m od osy komunikace Přikrylova náměstí
0300	SX		1,01	<u>S%</u>	<u>13/17P+1</u>	<u>p</u>		
0301	PV		<u>3,913,84</u>		–			
0302	DX		1,33		–			
0303	DX	P27	4,73		<u>části 13/17-</u>		US-05	
0304	DX		0,97		–			
0305	RN	K1	6,54	do 3%	<u>5/7-</u>		<u>charakter</u> <u>veřejného</u> <u>prostranství</u>	

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavě- nost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0306	RN	K2	2,03	do 3%	5/7 ₋			
0307	VS		1,01		5/7/10		R11(ZV)	plocha prioritně obslužená železniční vlečkou
0308	VS		0,8		10/14		R12(SX)	plocha prioritně obslužená železniční vlečkou
0309	DX		1,17		–			
0310	SX	Z30	1,030,94	15-35%	10/14	bu	etapizace	
0311	SX	Z30	0,09	15-35%	10/14	b	etapizace	
0312	PV	Z30	1,090,82	do 3%	–		v ploše nelze umístit garáže	
0315	RN	K3	1,050,99	do 3%	5/7 ₋		charakter veřejného prostranství	
0316	W		1,961,98		–			
0317	RN	K4	0,42	do 3%	5/7 ₋		regulační stanice plynu	
0318	PV		0,290,99		–			
0319	OK		4,884,85		10/10			
0320	DX		0,55		–			
0321	SX		1,31,42	S%	10/14P+1	p		max. výška zástavby: 13/17 m v pásu 40 m od osy ulice Olomoucké; min. výška zástavby: 10-6/6 m v pásu 40 m od osy ulice Olomoucké
0322	SX		1,05	S%	10/14P+1	p		
0323	SX		0,5	S%	10/14P+1	p		
0324	SX		1,211,3	S%	10/14P+1	p		
0325	SX		0,76	S%	10/14P+1	p		
0326	SX		0,50,58	S%	10/14P+1	p		
0327	SX		0,49	S%	10/14P+1	p		
0328	PV		3,94		část 5/7 ₋			
0329	SX		1,16	S%	10/14P+1	p		
0330	SX		0,7	S%	10/14P+1	p		
0331	SX		0,86	S%	10/14P+1	p		
0332	SX		0,68	S%	10/14P+1	p		

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavěnost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0333	SX		0,42	<u>S%</u>	<u>+0/14P+1</u>	<u>p</u>		max. výška zástavby: 13/17 m v pásu 40 m od osy ulice Olomoucké; min. výška zástavby: <u>+0-6/6</u> m v pásu 40 m od osy ulice Olomoucké
0334	SX		1,2	<u>S%</u>	<u>+0/14P+1</u>	<u>p</u>		max. výška zástavby: 13/17 m v pásu 40 m od osy ulice Olomoucké; min. výška zástavby: <u>+0-6/6</u> m v pásu 40 m od osy ulice Olomoucké
0335	DX		0,41		–			
0336	DX		1,4		–			
0337	SX		0,92	<u>S%</u>	<u>+13/17P+1</u>	<u>p</u>		<u>max. výška zástavby: 13/17 m v pásu 40 m od osy ulice Olomoucké;</u> <u>min. výška zástavby: 6/6 m v pásu 40 m od osy ulice Olomoucké</u>
0338	SX		<u>0,660,3</u>	<u>S%</u>	<u>+13/17P+1</u>	<u>p</u>		<u>max. výška zástavby: 13/17 m v pásu 40 m od osy ulice Olomoucké;</u> <u>min. výška zástavby: 6/6 m v pásu 40 m od osy ulice Olomoucké</u>
0339	OK		0,44		13/17			<u>max. výška zástavby 13/17 m v pásu 40 m od osy ulice Olomoucké;</u> <u>min. výška zástavby 6/6 m v pásu 40 m od osy ulice Olomoucké</u>
0340	SX		<u>2,222,15</u>	<u>S%</u>	<u>+13/17P+1</u>	<u>p</u>		
0341	OS		2,45		13/17			
0342	SX		<u>3,752,5</u>	<u>S%</u>	<u>+13/17P</u>	<u>p</u>	<u>výrobní tepelné energie</u>	
0343	OV		2,21		13/17			
0344	OV		<u>0,640,36</u>		13/17			
0345	SX		0,65	<u>S%</u>	<u>+13/17P+1</u>	<u>p</u>		
0346	RN		3,54	<u>do 3%</u>	<u>5/7-</u>			

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavě- nost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0347	SX		0,18	<u>S%</u>	10/14 P+1	<u>p</u>		
0348	SX		0,27	<u>S%</u>	13/17 P+1	<u>p</u>		
0349	ZV	P29	0,20,25	do 50%	13/17 5/7	b		
0350	OV	P29	0,43		13/17	a	vzdělávání a výchova	
0351	SX	P29	0,25	15-35%	13/17	b <u>u</u>		
0352	PV	P29	0,890,52	do 3%	–			
0353	SX	P29	1,36	15-35%	13/17	b <u>u</u>		
0354	DX		1,39		–		železniční stanice	
0355	DX		1,121,03		–			
0356	SX		0,560,55	<u>S%</u>	10/14 P+1	<u>p</u>		
0357	SX		1,85	<u>S%</u>	10/14 P+1	<u>p</u>		
0358	SX		1,68	<u>S%</u>	10/14 P+1	<u>p</u>		
0359	SX		0,33	<u>S%</u>	10/14 P	<u>p</u>		
0360	SX		0,3	<u>S%</u>	10/14 P	<u>p</u>		
0361	SX		0,31	<u>S%</u>	10/14 P	<u>p</u>		
0362	SX		2,2	<u>S%</u>	10/14 P+1	<u>p</u>		
0363	OK		0,7		10/14			
0364	OS		2,94		10/14			max. výška zástavby: 13/17 m v pásu 30 m od osy ulice Bratří Čapků; min. výška zástavby: 10/ <u>10</u> m v pásu 30 m od osy ulice Bratří Čapků
0365	PV		1,72		–			
0366	SX		2,58	<u>S%</u>	10/14 P+1	<u>p</u>		max. výška zástavby: 13/17 m v pásu 30 m od osy ulice Bratří Čapků; min. výška zástavby: 10/ <u>10</u> m v pásu 30 m od osy ulice Bratří Čapků
0367	SX		0,79	<u>S%</u>	10/14 P+1	<u>p</u>		max. výška zástavby: 13/17 m v pásu 30 m od osy ulice Bratří Čapků; min. výška zástavby: 10/ <u>10</u> m v pásu 30 m od osy ulice Bratří Čapků
0368	DX SX	P30	1,351,44	15-75%	15/19	s	železniční	

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavě- nost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
							stanice	
0369	DX	P30	1,2		–			
0370	RN		1,01		5/7 ₋			
0371	W		0,29		–			
0372	RN		2,06		5/7 ₋			
0373	W		1,05		–			
0374	RN		4,82		5/7 ₋			
0375	ZV	Z2	0,55	do 3%	5/7	s	etapizace	
0376	ZV	Z2	1,06	do 3%	5/7	s	etapizace	
0377	ZV	Z2	0,79	do 3%	5/7	s		
0378	RN		1,320,92		5/7 ₋			
0379	RN		0,920,91		5/7 ₋			
0380	VS	Z2	1,391,79	10-40%	10/14	b		min. zatravnění <u>podíl zeleně</u> 15%
0381	OV	Z2	0,63		10/14	a		
0382	SX NS	Z2	0,95	15-35%	10/14	b	etapizace R31(SX)	využití plochy je podmíněno zpracováním hlukové studie
0383	SX NS	Z2	0,5	15-35%	10/14	b	etapizace R33(SX)	
0384	SX	Z2	0,6	15-35%	10/14	b	DP-01, etapizace	
0385	ZV NS	Z2	0,52	do 3%	5/7	s	etapizace R30(ZV)	
0386	OV NS	Z2	0,69		10/14	a	etapizace; mateřská škola R29(OV)	
0387	SX NS	Z2	0,825,31	15-35%	10/14	b	DP-01, etapizace R28(SX)	využití plochy je podmíněno zpracováním hlukové studie
0388	PV	Z2	1,611,49	do 3%	–		DP-01	
0389	SX	Z2	0,88	15-35%	10/14	b	DP-01, etapizace	využití plochy je podmíněno zpracováním hlukové studie
0390	OS	P1	0,57	15-35%	10/14	b	parkoviště	
0391	SX RZ	P1	1,232,9	15-35%	10/145/7	b	DP-01, etapizace R28(SX)	využití plochy je podmíněno zpracováním hlukové studie
0392	SX	P1	0,76	15-35%	10/14	b	DP-01, etapizace	využití plochy je podmíněno zpracováním

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavě- nost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
								hlukové studie
0393	PV	P1	1,090,79	do 3%	-		DP-01	
0394	OS	P1	0,490,46		10/14	au		
0395	SX	P1	0,42	15-35%	10/14	b	DP-01, etapizace	využití plochy je podmíněno zpracováním hlukové studie
0396	SX	P1	0,17	15-35%	10/14	b	DP-01, etapizace	
0397	SX		2,53	S%	10/14P+1	p		
0398	OS		1,17		10/14			
0399	PV		1,651,73		část 5/7-			
0400	VS		1,47		10/14			
0401	SX		0,40,73	S%	10/14P+1	p		
0402	DX	Z1	11,02		-			
0403	VS	Z1	0,33	10-40%	10/10	a		min. zatravnění podíl zeleně 15%
0404	NS		1,24		-			
0405	NS		29,57		-			
0406	DX		1,52		-			
0407	DX		2,28		-			
0408	VS		10,59		10/10			max. výška zástavby: 13/17 m v pásu 40 m od osy ulice Za Kosteleckou; min. výška zástavby: 10/10 m v pásu 40 m od osy ulice Za Kosteleckou
0409	RZ		1,35		10/10			
0410	RZ		0,42		10/10			
0411	RN		0,49		5/7-			
0412	RN		1,13		5/7-			
0413	PV		0,61		-			
0414	RNRZ		1,451,56		5/7			
0415	OS		3,05		13/17		regulační stanice plynu	
0416	OS		5,122,28		13/17		parkoviště	
0417	OS	P32	1,02		13/17	a		
0418	PV	P32	0,66	do 3%	část 5/7-		parkoviště	

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavěnost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0419	SX		1,05	S%	10/14P+1	p		
0420	SX		1,35	S%	10/14P+1	p		
0421	OV SX		1,52	S%	10/14P+1	p		
0422	PV		1,131,84		-		parkoviště	
0423	TX	Z59	1,37	do 50%	7/10	a	elektrická stanice; US-21	
0424	DX	Z59	1,681,91		-			
0425	SX	Z3	1,55	15-35%	10/14	bu		max. výška zástavby: 13/1715/19 m v pásu 40 m od osy ulice U Stadionu Josefa Lady ; min. výška zástavby: 10/ 10 m v pásu 40 m od osy ulice U Stadionu Josefa Lady
0426	SX	Z3	1,351,13	15-35%	10/14	bu		max. výška zástavby: 13/1715/19 m v pásu 40 m od osy ulice U Stadionu Josefa Lady ; min. výška zástavby: 10/ 10 m v pásu 40 m od osy ulice U Stadionu Josefa Lady
0427	SX	Z3	1,426,25	15-35%	10/14	bu	US-24	kompaktní stavební čára směrem k ploše č. 0430 ; max. výška zástavby: 13/1715/19 m v pásu 40 m od osy ulice U Stadionu Josefa Lady ; min. výška zástavby: 10/ 10 m v pásu 40 m od osy ulice U Stadionu Josefa Lady
0428	PV	Z3	1,120,76	do 3%	-			
0429	SX	Z3	0,92	15-35%	10/14	b		kompaktní stavební čára směrem k ploše č. 0430

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavě- nost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0430	ZV	Z59	8,534,95	do 3%	5/7	s	US-21	
0434	OV	Z59	4,871,85		15/19	a		
0435	DX	Z5	1,611,75		-			
0436	NSSX	Z5	2,412,27	15-35%	7/10		R21(SX)etapizace	
0437	SX	Z5	2,27	15-35%	7/10	bk, u	etapizace	kompaktní stavební čára směrem k ploše č. 0439
0438	SX	Z5	0,71	15-35%	7/10	bk, u	etapizace	kompaktní stavební čára směrem k ploše č. 0439
0439	ZV	Z5	0,72	do 3%	5/7	s	etapizace	
0440	SX	Z5	0,71	15-35%	7/10	bk, u	etapizace	kompaktní stavební čára směrem k ploše č. 0439
0441	PV	Z5	2,452,45	do 3%	-			
0442	SX	Z5	2,03	15-35%	7/10	bk, u	etapizace	kompaktní stavební čára směrem k ploše č. 0439
0443	SX	Z5	1,98	15-35%	7/10	bu	etapizace	
0444	SX	Z5	0,87	15-35%	7/10	bu	etapizace	
0445	SX	Z5	1,4	do 50%	13/17	bu	polyfunkční domy	max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské; min. výška zástavby: 10/10 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské
0446	SX		1,2	S%	10/14P	p	US-09	
0447	SX		0,24	S%	10/14P	p	US-09	
0448	SX		1,67	S%	10/14P	p	US-09	
0449	RN	K21	5,04	do 3%	5/7-			
0450	OV		12,6910,68		15/19		parkoviště; heliport; elektrická stanice	
0451	SX		0,55	S%	7/10P+1	p		
0452	SX		0,91	S%	7/10P+1	p		
0453	SX		0,15	S%	7/10P+1	p		
0454	SX		0,81	S%	7/10P+1	p		
0455	SX		1	S%	7/10P+1	p		

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavě- nost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0456	SX		0,89	<u>S%</u>	<u>7/10P+1</u>	<u>p</u>		
0457	SX		0,61	<u>S%</u>	<u>7/10P+1</u>	<u>p</u>		
0458	ZV		0,9		5/7			
0459	PV		2,18		–			
0460	SX		<u>1,531,52</u>	<u>S%</u>	<u>10/14P+1</u>	<u>p</u>		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské; min. výška zástavby: 10/ <u>10</u> m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské
0461	SX		0,58	<u>S%</u>	<u>10/14P+1</u>	<u>p</u>		
0462	SX		1,14	<u>S%</u>	<u>10/14P+1</u>	<u>p</u>		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské; min. výška zástavby: 10/ <u>10</u> m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské
0463	SX		2,05	<u>S%</u>	<u>10/14P+1</u>	<u>p</u>		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské; min. výška zástavby: 10/ <u>10</u> m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské
0464	SX		1	<u>S%</u>	<u>10/14P+1</u>	<u>p</u>		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Josefa Lady <u>a Plumlovské; max. výška zástavby 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské; min. výška zástavby: 10/<u>10</u> m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské; min. výška zástavby 10/10 m v pásu od osy ulice Plumlovské</u>
0465	DX		1,31		–			
0466	OK		0,76		10/ <u>10</u>			

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavě- nost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0467	OK		2,15		13/17			max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské; min. výška zástavby: 10/ <u>10</u> m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské
0468	DX		0,27		–			
0469	OK		3,2		13/17			max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské; min. výška zástavby: 10/ <u>10</u> m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské
0470	OV	Z6	2,82		10/14	a	mateřská a základní škola	
0471	NS		2,83				R20(SX)	
0472	NS		2,64				R15(SX)	
0473	SX	Z6	3,27	do 35%	13/17	bu	polyfunkční domy	max. výška zástavby: 15/19 13/17 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské; min. výška zástavby: 10/ <u>10</u> m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské
0474	PV	Z6	1,7	do 3%	–			
0475	SX	Z6	3,57	do 35%	13/17	bu	polyfunkční domy	max. výška zástavby: 15/19 13/17 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské; min. výška zástavby: 10/ <u>10</u> m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské
0476	SX		0,78	<u>5%</u>	7/10	p		
0477	DX	P48	2,57		–		US-03	
0478	DX	P48	2,26		–		US-03	
0479	DX	P48	1,15		–		US-03	
0480	SX	Z9	0,270,5	do 50%	7/10	bu	etapizace, polyfunkční domy	
0481	SX	Z9	0,61	do 50%	7/10	bu	polyfunkční domy	

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavě- nost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0482	SX	Z9	0,841,09	15-35%	7/10	bu	etapizace	
0483	SX	Z9	0,27	15-35%	7/10	bu		
0484	SX	Z9	0,790,45	15-35%	7/10	bu	etapizace	povinnost projednání záměru a získání kladného vyjádření společnosti NET4GAS
0485	SX	Z9	1,031,1	15-35%	7/10	bu	etapizace	
0486	PV	Z9	0,21	do 3%	–			
0487	ZV	Z9	1,36	do 3%	5/7	s		
0488	SX	Z9	0,31	15-35%	7/10	bu		
0489	SX		0,34	S%	7/10	p		
0490	PV		0,16		–			
0491	SX		2	S%	7/10	p		
0492	PV		0,17		–			
0493	SX		3,43	S%	7/10	p		
0494	SX		0,38	S%	7/10	p		
0495	SX		0,16	S%	7/10	p		
0496	PV		2,42,34		část 5/7-		regulační stanice plynu	
0497	SX		0,761,37	S%	7/10	p		
0498	SX	P33	0,36	15-35%	7/10	v		
0499	SX		0,19		7/10			
0500	SX		0,83	S%	7/10	p		
0501	SX		1,21	S%	7/10	p		
0502	SX		3,84	S%	7/10	p		
0503	SX		0,39	S%	7/10	p		
0504	ZV		0,23		5/7			
0505	SX		0,43	S%	7/10	p		
0506	SX		1,62	S%	7/10	p		
0507	SX	P34	0,83	15-35%	7/10	bu	US-23	
0508	VS		2,64		10/10			
0509	DX		1,2		–			
0510	DX		0,89		–			
0511	SX	Z8	1,45	do 50%	13/17/10	bu	polyfunkční domy	max. výška zástavby: 15/19 13/17 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské;

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavě- nost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
								min. výška zástavby: 10/ <u>10</u> m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské
0512	SX	Z8	<u>1,441,22</u>	15-35%	7/10	<u>bu</u>		
0513	SX	Z8	<u>0,660,41</u>	15-35%	7/10	<u>bu</u>		
0514	ZV	Z8	<u>0,170,09</u>	do 3%	5/7	<u>s</u>		
0515	PV	Z8	<u>0,90,9</u>	do 3%	–			
0516	SX	Z8	1,1	do 50%	<u>13/177/10</u>	<u>bu</u>	<u>polyfunkční domy</u>	max. výška zástavby: <u>15/1913/17</u> m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské; min. výška zástavby: 10/ <u>10</u> m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské
0517	SX	Z8	0,89	15-35%	7/10	<u>bu</u>		
0518	SX	Z8	0,24	15-35%	7/10	<u>bu</u>		
0519	SX	Z8	0,51	15-35%	7/10	<u>bu</u>		
0520	SX		2,4	<u>S%</u>	7/10	<u>p</u>		max. výška zástavby: <u>15/1913/17</u> m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské; min. výška zástavby: 10/ <u>10</u> m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské
0521	SX		<u>0,560,56</u>	<u>S%</u>	7/10	<u>p</u>		
0522	SX		<u>0,310,55</u>	<u>S%</u>	7/10	<u>p</u>		
0523	SX		0,25	<u>S%</u>	7/10	<u>p</u>		
0524	SX		<u>0,370,59</u>	<u>S%</u>	7/10	<u>p</u>		
0525	SX		2,04	<u>S%</u>	7/10	<u>p</u>		
0526	SX		0,91	<u>S%</u>	7/10	<u>p</u>		
0527	PV		<u>3,413,5</u>		–		regulační stanice plynu	
0528	SX		3,52	<u>S%</u>	7/10	<u>p</u>		
0529	SX		0,82	<u>S%</u>	7/10	<u>p</u>		
0530	SX		1,93	<u>S%</u>	7/10	<u>p</u>		
0531	SX		0,28	<u>S%</u>	7/10	<u>p</u>		
0532	SX		0,73	<u>S%</u>	7/10	<u>p</u>		
0533	OV		0,85		7/10			

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavě- nost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0534	SX		1,36	<u>S%</u>	7/10	<u>p</u>		
0535	SX		1,51	<u>S%</u>	7/10	<u>p</u>		
0536	SX		1,38	<u>S%</u>	7/10	<u>p</u>		
0537	SX		1,99	<u>S%</u>	7/10	<u>p</u>		
0538	ZV	Z10P65	0,10,09	do 3%	5/7	s		
0539	SX	Z10	0,80,76	15-35%<u>S%</u>	7/10	bp		
0540	SX	Z10	0,330,35	15-35%<u>S%</u>	10/147/10	bp	bytové domy	
0541	SX	Z10P66	0,170,16	15-35%	7/10	bu		
0542	PV	Z10	0,50,54	do 3%	–			
0543	SX	Z10	0,30,31	15-35%<u>S%</u>	10/147/10	bp	bytové domy	
0544	SX	Z10	0,320,31	15-35%<u>S%</u>	7/10	bp		
0545	SX		2,65	<u>S%</u>	7/10	<u>p</u>		
0546	SX		3,26	<u>S%</u>	7/10	<u>p</u>		
0547	PV		0,22		5/7-			
0548	PV		0,44		–			
0549	VS		7,04		10/ <u>10</u>			
0550	RN	K7	6,57	do 3%	5/7-			
0551	OS		1,58		7/10			
0552	PV	Z35	0,08	do 3%	–			
0553	OS	Z35	2,74	15-50%	7/10	a		
0554	PV	Z35	0,72	do 3%	–			
0555	SX		4,01	<u>S%</u>	7/10	<u>p</u>		
0556	SX		1,33	<u>S%</u>	7/10	<u>p</u>		
0557	ZV		0,21		5/7			
0558	SX		0,36	<u>S%</u>	7/10	<u>p</u>		
0559	SX		0,97	<u>S%</u>	7/10	<u>p</u>		
0560	VS		3,17		10/ <u>10</u>			
0561	SX		0,44	<u>S%</u>	7/10	<u>p</u>		
0562	SX		2,93	<u>S%</u>	7/10	<u>p</u>		
0563	PV		2,2		část 5/7-			
0564	DX		2,05		–			
0565	SX		0,5	<u>S%</u>	7/10	<u>p</u>		

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavě- nost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0566	RN	K6	8,25	do 3%	5/7 ₋		charakter veřejného prostranství	
0567	RN <u>OS</u>	K6 <u>Z6</u>	5,19	do 3%	5/7 ₋		R1(OS)	
0568	SX	Z11	1,36	15-35%	7/10	bu		
0569	PV	Z11	0,97 <u>1,23</u>	do 3%	-			
0570	SX	Z11	2,10 <u>0,82</u>	15-35%	7/10	bu		
0571	PV	Z11	0,48	do 3%	-			
0572	SX		1,13	S%	10/14 <u>7/10</u>	p		
0573	SX		2,52	S%	7/10	p		
0574	ZV		0,44		5/7			dominant <u>aměstská dominanta</u>
0575	SX		0,16	S%	7/10	p		
0576	SX		1,31	S%	7/10	p		
0577	SX		0,61	S%	7/10	p		
0578	SX		0,42	S%	7/10	p		
0579	SX		0,13	S%	7/10	p		
0580	SX		1,27	S%	7/10	p		
0581	SX		0,06	S%	7/10	p		
0582	SX		0,38	S%	7/10	p		
0583	PV		6,23 <u>6,56</u>		část 5/7₋			
0584	OS		0,36		7/10			
0585	OV		0,51		7/10			
0586	SX		0,99	S%	7/10	p		
0587	SX		0,77	S%	7/10	p		
0588	SX		0,61 <u>1,61</u>	S%	7/10	p		
0589	SX		0,76		7/10			
0590	SX		1,94 <u>2,7</u>	S%	7/10	p		
0591	SX		2,12 <u>2,43</u>	S%	7/10	p		
0592	SX	Z7	1,09 <u>1,08</u>	do 50%	13/17 <u>7/10</u>	bu	polyfunkční domy	max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské; min. výška zástavby: 10/ <u>10</u> m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské
0593	SX		0,3		7/10			
0594	PV	Z7	0,33 <u>0,24</u>	do 3%	-			

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavěnost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0595	SX	Z7	1,61	do 50%	část 7/10; část 13/17	b		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské
0596	W		0,11					
0597	SX		2,063,68	S%	7/10	p		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské; min. výška zástavby: 10/10 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské
0598	SX		1,170,45	S%	7/10	p		
0599	SX		1,83	S%	7/10	p		
0600	PV	P35	0,23	do 3%	–			
0601	SX	P35	0,92	15-35%	7/10	b		
0602	ZV	P36	0,68	do 3%	5/7	s		
0603	W		0,95		–			
0604	ZV	P37	0,380,29	do 3%	5/7			
0605	SX		4,764,85	S%	7/10	p		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské; min. výška zástavby: 10/10 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské
0606	SX	P38	0,72	do 50%	13/17/10	bu	polyfunkční domy	max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské; min. výška zástavby: 10/10 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské
0607	SX	P39	0,62	do 50%	15/19	bu	polyfunkční domy	min. výška zástavby: 10/10 m
0608	SX		1,57	S%	13/17P	p	výrobní tepelné energie	max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Anglické; min. výška zástavby: 10/10 m v pásu 40 m od osy

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavě- nost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
								ulice Anglické
0609	SX		0,73	<u>S%</u>	13/17 P+1	p		
0610	SX		1,65	<u>S%</u>	13/17 P	p		
0611	SX		1,89	<u>S%</u>	13/17 /10	<u>p</u>		
0612	SX		0,85	<u>S%</u>	13/17 P	p		
0613	PV		0,91 1,44		–			
0614	SX OK	P8	1,11	15-75%	13/17	b	US-19	městské subcentrum lokální dominanta ; max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Anglické; min. výška zástavby: 10/ 10 m v pásu 40 m od osy ulice Anglické
0615	OK	P8	0,97	15-75%	13/17	a	US-19	městské subcentrum lokální dominanta ; min. výška zástavby: 10/10 m <u>v pásu 40</u> <u>m od osy ulice</u> <u>Anglické</u> ; max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Anglické
0616	PV	P8	0,99 0,47	do 3%	–		US-19	městské subcentrum lokální dominanta
0617	SX	P8	0,84	do 50%	13/17	b <u>u</u>	US-19	městské subcentrum lokální dominanta ; min. výška zástavby: 10/ <u>10</u> m
0623	OS		4,72 4,49		13/17		parkoviště	max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Anglické; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Anglické
0624	SX		1,01	<u>S%</u>	13/17 P	p		
0625	PV		0,43		–			
0626	OV		0,39		13/17 10/14			

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavě- nost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0627	SX		3,58	<u>S%</u>	<u>13/17P</u>	p		
0628	PV		0,12		-			
0629	DX		<u>1,381,38</u>		-			
0630	SX		<u>3,372,34</u>	<u>S%</u>	<u>13/17P+1</u>	p		max. výška zástavby: 17/21 m na západním okraji plochy
0631	PV		<u>0,560,74</u>		-			
0633	SX	P61	<u>1,090,84</u>	15-35%	13/17	<u>bu</u>	bytové domy	
0634	ZV	Z12	2,72	do 3%	5/7	<u>s</u>		
0635	DX	Z12	1,32		-			
0636	PV	Z12	<u>0,640,68</u>	do 3%	-			
0637	SX	Z12	<u>1,070,43</u>	15-35%	7/10	<u>bu</u>		
0638	SX		<u>0,821,45</u>	<u>S%</u>	<u>7/10P+1</u>	<u>p</u>		
0639	SX		0,62	<u>S%</u>	<u>7/10P+1</u>	<u>p</u>	rodinné domy	
0640	SX	P60	0,56	15-35%	7/10	b	rodinné domy	
0642	RN	K8	7,31	do 3%	<u>5/7-</u>			
0643	RN	K9	2,15	do 3%	<u>5/7-</u>			
0644	SX		<u>2,132,67</u>	<u>S%</u>	<u>7/10P+1</u>	<u>p</u>		
0645	SX		1,08	<u>S%</u>	<u>7/10P+1</u>	<u>p</u>		
0646	SX		0,84	<u>S%</u>	<u>7/10P+1</u>	<u>p</u>		
0647	SX		0,9	<u>S%</u>	<u>7/10P+1</u>	<u>p</u>		
0648	ZV		0,44		5/7			
0649	SX		0,67	<u>S%</u>	<u>7/10P+1</u>	<u>p</u>		
0650	SX		1,08	<u>S%</u>	<u>7/10P+1</u>	<u>p</u>		
0651	PV		2,32		-			
0652	SX		0,84	<u>S%</u>	<u>7/10P+1</u>	<u>p</u>		
0653	SX		<u>2,281,36</u>	<u>S%</u>	<u>7/10P+1</u>	<u>p</u>		
0654	SX		0,76	<u>S%</u>	<u>7/10P+1</u>	<u>p</u>		
0655	SX		1,2	<u>S%</u>	<u>7/10P+1</u>	<u>p</u>		
0656	DX		1,47					
0657	SX	Z13	1,16	15-35%	7/10	<u>bu</u>	rodinné domy	
0658	SX	Z13	<u>2,170,92</u>	do 35%	7/10	<u>bk, u</u>	bytové domy	kompatní stavební čára směrem k ploše č. 0659; min. výška zástavby: 10 m v pásmu 40 m od osy ulice Okružní; max.

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavěnost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
								výška zástavby: 10/14 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní
0659	ZV	Z13	1,391,4	do 3%	5/7	s		
0660	SX	Z13	0,680,69	do 35%	13/17	<u>u</u>	bytové domy	min. výška zástavby: 10/ <u>10</u> m; max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní
0661	PV	Z13	1,271,13	do 3%	–			
0662	SX	Z13	2,93	do 35%	13/17	b <u>k, u</u>	bytové domy	kompatní stavební směrem k ploše č. 0659; min. výška zástavby: 10/ <u>10</u> m; max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní
0663	SX	Z13	2,04	do 35%	13/17	b <u>u</u>	bytové domy	min. výška zástavby: 10/ <u>10</u> m; max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní
0664	SX		0,82	<u>S%</u>	13/17 <u>P+1</u>	<u>p</u>		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní; min. výška zástavby: 10/ <u>10</u> m v pásu 40 m od osy ulice Okružní
0665	RN	K10	10,13	do 3%	5/7 <u>–</u>			
0666	SX		1,55	<u>S%</u>	13/17 <u>P+1</u>	<u>p</u>		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní; min. výška zástavby: 10/ <u>10</u> m v pásu 40 m od osy ulice Okružní
0667	DX		1,77		–			

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavěnost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0668	SX		0,57	S%	13/17 P+1	p	bytové domy	min. výška zástavby: 10/ 10 m; max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní
0669	SX	Z14	2,53	do 35%	13/17	bu	DP-02; bytové domy	min. výška zástavby: 10/ 10 m; max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní
0670	SX	Z14	2,25	do 35%	13/17	bu	bytové domy	min. výška zástavby: 10/ 10 m; max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní
0671	SX	Z14	1,1	do 35%	13/17	bu	bytové domy	min. výška zástavby: 10/ 10 m; max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní
0672	SX	Z14	1,36 1,32	do 35%	13/17	bk, u	bytové domy	kompaktní stavební čára směrem k ploše č. 0673; max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní; min. výška zástavby: 10/ 10 m
0673	ZV	Z14	0,66 0,64	do 3%	5/7	s		
0674	PV	Z14	2,38 1,93	do 3%	–			
0675	SX	Z14	1,31 1,27	do 35%	13/17	bk, u	bytové domy	kompaktní stavební čára směrem k ploše č. 0673; min. výška zástavby: 10/ 10 m
0676	SX	Z14	2	do 35%	13/17	bk, u	DP-03; bytové domy	kompaktní stavební čára směrem k ploše č. 0673; max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní; min. výška zástavby:

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavě- nost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
								10/10 m
0677	SX		0,84	S%	13/17 P+1	p		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní a Brněnské; max. výška zástavby 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Brněnské; min. výška zástavby: 10/10 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní a Brněnské; min. výška zástavby 10/10 m v pásu 40 m od osy ulice Brněnské
0678	RN	K11	2,91	do 3%	5/7 -			
0679	OK		1,18		10 15/15			max. výška zástavby: 13/17 m v pásu 40 m od osy ulice Brněnské; min. výška zástavby: 10 6/6 m v pásu 40 m od osy ulice Brněnské
0680	PV	Z15	0,63 0,49	do 3%	-			
0681	OK	Z15	4,14	15-75%	10 15/15	a	DP-04, etapizace	min. výška zástavby: 6/6 m v pásu 40 m od osy ulice Brněnské
0682	PV	Z45	0,50 0,49	do 3%	-			
0683	OK	Z45	4,16 2,93	15-75%	10 15/15	a	DP-05	max. výška zástavby: 13/17 m v pásu 40 m od osy ulice Brněnské; min. výška zástavby: 10 6/6 m v pásu 40 m od osy ulice Brněnské
0684	DX		2,56		-			
0685	ZVOK	Z16	3,17 4,05	do 3%	5/7 15/15	s	etapizace	min. výška zástavby: 6/6 m v pásu 40 m od osy ulice Brněnské

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavěnost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0686	PV	Z16	3,171,72	do 3%	část 5/7		parkoviště	
0687	SX	Z16	0,93	do 35%	13/17	b	etapizace	využití plochy je podmíněno zpracováním hlukové studie
0688	SX	Z16	1,35	do 35%	13/17	b	etapizace	kompaktní stavební čára směrem k ploše č. 0692, 0694; využití plochy je podmíněno zpracováním hlukové studie
0689	SXOK	Z16	1,634,17	do 35%	13/1715/15	b	etapizace	kompaktní stavební čára směrem k ploše č. 0692, 0694; využití plochy je podmíněno zpracováním hlukové studie min. výška zástavby: 6/6 m v pásu 40 m od osy ulice Brněnské
0690	ZV	Z16	2,32	do 3%	5/7	s	etapizace	
0691	SX	Z16	1,49	do 35%	13/17	bu		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní; min. výška zástavby: 10/10 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní; využití plochy je podmíněno zpracováním hlukové studie
0692	ZV	Z16	0,94	do 3%	5/7	s	etapizace	
0693	SXOK	P2	1,994,51	do 35%	13/1715/15	b	etapizace	kompaktní stavební čára směrem k ploše č. 0692, 0694; využití plochy je podmíněno zpracováním hlukové studie min. výška zástavby: 6/6 m v pásu 40 m od osy ulice Brněnské
0694	ZV	P2	1,07	do 3%	5/7	s	etapizace	

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavě- nost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0695	PV	P2	0,4	do 3%	–			
0696	SX	P2	0,56	do 35%	13/17	b	etapizace	kompatní stavební čára směrem k ploše č. 0692, 0694;
0697	OV		1,758,79		13/1710/14			
0698	OV		0,83		13/17			
0699	OV		1,2		13/17			
0700	PV	P40	0,7	do 3%	–			
0701	ZV	P40	0,38	do 3%	5/7	s		
0702	OV		3,93		13/17			
0703	OK		3,8		13/17			max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní; min. výška zástavby: 10/10 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní
0704	DX	Z46	4,7		–			
0705	NS		0,48		–		R17(OV)	
0706	NS		2,67		–		R16(OV)	
0707	DX	Z34	6,544,1		–			
0708	VS	P44	0,690,54	10-40%	15/15	a	US-16	min. zatravnění podíl zeleně 15%
0710	VS	Z17	6,796,35	10-40%	15/15	a	US-16	min. zatravnění podíl zeleně 15%
0711	PV	Z55	0,731,1	do 3%	–			
0712	VS		4,15		10/10			
0713	NS		83,3283,11		–			
0714	VS	Z17	6,365,91	10-40%	15/15	a	US-16	min. zatravnění podíl zeleně 15%
0715	PV		0,08		–			
0716	VS	Z18	1,791,41	10-40%	10/10	a		min. zatravnění podíl zeleně 15%
0717	VS		0,92		10/10			
0718	VS		0,40,27		10/10			
0719	DX	Z57	2,66		–			
0720	DX	P55	3,37		–			

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavě- nost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0721	DX	Z52	5,33		–			
0722	OV		0,35		5/7		veřejné pohřebiště	
0723	DX		0,83		–			
0724	DX		2,582,57		–			
0725	SX	Z20	1,46	15-35%	7/10	bu		
0726	SX	Z20	1,29	15-35%	7/10	bu		
0727	OS	Z20	0,84		7/10	a		
0728	ZV	Z20	0,18	do 3%	5/7	s		
0729	PV	Z20	1,361,33	do 3%	–			
0730	SX	Z20	1,370,47	15-35%	7/10	bu		
0731	SX	Z20	0,86	15-35%	7/10	bu		
0732	ZV	P41	0,19	do 3%	5/7	s		
0733	OV		0,41		7/10			městské subcentrumlokální dominanta
0734	SX		1,72,38	S%	7/10	p		městské subcentrumlokální dominanta
0735	SX		1,18	S%	7/10	p		
0736	SX		0,18	S%	7/10	p		
0737	VS		1,95		10/ 10			
0738	VS		3,57		10/ 10			
0739	OS		0,34		7/10			
0740	SX		0,4	S%	7/10	p		
0741	SX		1,78	S%	7/10	p		
0742	PV		4,064,09		část 5/7-			městské subcentrum; dominantaměstská dominanta
0743	SX		0,14	S%	7/10	p		
0744	PV		0,7		–			
0745	SX		1,06	S%	7/10	p		
0746	SX		4,36	S%	7/10	p		městské subcentrumlokální dominanta
0747	SX		0,21	S%	7/10	p		
0748	TX		0,27		7/10		ČOV	
0749	DX		1,64		–			

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavě- nost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0750	DX		1,18		–			
0751	NS		167,09		–			
0752	NS		41,42		–			
0753	NS		7,18		–			
0754	NS		10,6		–		R2(SX)	
0755	DX	P42	17,1 16,47		–		regulační stanice plynu	
0756	SX		0,26 0,42	<u>S%</u>	13/17			městské centrum lokální dominanta
0757	VS		6,42 6,45		10/ <u>10</u>			
0758	TX		1,33 1,51		10/ <u>10</u>		elektrická stanice	
0759	X	Z19	1,46		10/ <u>10</u>			
0760	DX	Z19	0,22		–			
0761	X		179,01 178,99		10 15/19		letišťe	
0762	NS		41,49		–			
0763	VS	Z56	8,8	10-40%	15/ <u>15</u>	a		min. zatravnění podíl zeleně 15%
0764	DX	Z50	5,49		–			
0765	VS		35,38		15/ <u>15</u>			
0766	OV		0,57		15/19	p		
0767	PV		0,54		–			
0768	VS	P43	4,7	10-40%	15/ <u>15</u>	a	regulační stanice plynu	min. zatravnění podíl zeleně 15%
0769	DX		4,83		–			
0770	VS		13,94		15/ <u>15</u>		regulační stanice plynu	
0771	PV		0,73		–			
0772	VS		11,64		15/ <u>15</u>			
0773	VS		9,45		15/ <u>15</u>		výrobní elektrárny	
0774	PV		1,34 1,55		–			
0775	VS	Z22	18,34 5,2	10-40%	15/ <u>15</u>	a		min. zatravnění podíl zeleně 15%
0776	PV	Z22	1,14 0,93	do 3%	–			
0777	VS	Z22	0,67 0,35	10-40%	15/ <u>15</u>	a		min. zatravnění podíl zeleně 15%

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavě- nost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0778	DX	Z22	0,36 <u>0,23</u>		–			
0779	ZV		0,65		–			
0780	ZV		0,74		–			
0781	DX		0,85		–			
0782	RN		0,23	do 10%	<u>5/7</u> –			
0783	VS		19,88 <u>21,05</u>		15/ <u>15</u>			
0784	VS	Z23	11,86	10-40%	15/ <u>15</u>	☹		min. <u>zatravnění</u> <u>podíl</u> <u>zeleně</u> 15%
0786	PV	Z23	0,86	do 3%	–			
0787	VS	Z23	2,52 <u>2,75</u>	10-40%	15/ <u>15</u>	☹		min. <u>zatravnění</u> <u>podíl</u> <u>zeleně</u> 15%
0789	DX		0,33		–			
0790	NS	K22	2,94		–			
0791	DX	P53	6,31		–		US-05 (část plochy)	
0792	DX	P6	2,04	do 30%	část 15/ <u>15</u>		US-15; parkoviště; terminál hromadné dopravy ; elektrická stanice	
0793	VS	P6	1,49	10-40%	15/ <u>15</u>	☹		min. <u>zatravnění</u> <u>podíl</u> <u>zeleně</u> 15%
0794	VS	P7	2,57	10-40%	15/ <u>15</u>	☹		min. <u>zatravnění</u> <u>podíl</u> <u>zeleně</u> 15%
0795	DX		1,64 <u>0,51</u>		–			
0796	VS		14,18 <u>14,18</u>		15/ <u>15</u>			
0797	VS	Z24	1,8	10-40%	15/ <u>15</u>	☹		min. <u>zatravnění</u> <u>podíl</u> <u>zeleně</u> 15%
0798	PV	Z24	0,2	do 3%	–			
0799	VS	P3	1,2	10-40%	15/ <u>15</u>	☹		min. <u>zatravnění</u> <u>podíl</u> <u>zeleně</u> 15%
0800	PV	P3	0,18	do 3%	–			
0801	VS		0,26		15/ <u>15</u>			
0802	VS	P4	3,4	10-40%	15/ <u>15</u>	☹		min.

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavě- nost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
								<u>zatravněnípodíl zeleně</u> 15%
0803	PV		2,78		–			
0804	VS	P5	3,88	10-40%	15/ <u>15</u>	a		min. <u>zatravněnípodíl zeleně</u> 15%
0805	VS		5,05		15/ <u>15</u>		sběrný dvůr	
0806	VS		4,8		15/ <u>15</u>			
0807	VS		1,72		15/ <u>15</u>			
0808	VSOK	P71	2,35		15/ <u>15</u>			
0809	DX	P28	0,55		–		<u>US-05 (část plochy)</u>	<u>US-05 (část plochy)</u>
0810	W		0,72		–			
0811	ZV		1,1		5/7			
0812	RZ		0,32		5/7			
0813	VS		3,65		10/14		regulační stanice plynu	
0814	SX		0,561,57	S%	7/10	p		
0815	SX	Z25	1,14	15-35%	7/10	b		
0816	SX	Z25	1,091,14	15-35%	7/10	b <u>u</u>		
0817	ZV	Z25	1,681,25	do 3%	5/7	s		
0818	SX	Z25	1,06	15-35%	7/10	b <u>u</u>		
0819	SX	Z25	0,61	15-35%	7/10	b <u>u</u>		
0820	PV	Z25	1,691,36	do 3%	–			
0821	SX	Z25	0,540,57	15-35%	7/10	b <u>u</u>		
0823	SX	Z25	0,390,65	15-35%	7/10	b <u>u</u>		
0824	SX	Z25	0,630,35	15-35%	7/10	b <u>u</u>		
0825	RN	K30	0,541,71	do 3%	5/7 <u>–</u>		R4(SX)	
0826	RN	K31	0,53	do 3%	5/7 <u>–</u>		R5(ZV)	
0827	RN	K12	0,67	do 3%	5/7 <u>–</u>			
0828	SX		1,130,95	S%	7/10	p		
0829	SX		1,04	S%	7/10	p		
0830	SX		0,48	S%	7/10	p		
0831	OV		0,85		7/10			
0832	SX		1,6	S%	10/147/10	p		
0833	SX		3,77	S%	10/14 <u>P</u>	p		
0834	VS	Z42	1,03	10-40%	10/ <u>10</u>	a		min. <u>zatravněnípodíl zeleně</u> 15%

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavěnost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0835	SX		1,72	<u>S%</u>	10/14 /10	<u>p</u>	regulační stanice plynu	<u>max. výška zástavby 10/14 m v pásu 40 m od osy ulice Vrahovické;</u> <u>min. výška zástavby 6/6 m v pásu 40 m od osy ulice Vrahovické</u>
0836	SX		0,77	<u>S%</u>	10/14 /10	<u>p</u>		<u>max. výška zástavby 10/14 m v pásu 40 m od osy ulice Vrahovické;</u> <u>min. výška zástavby 6/6 m v pásu 40 m od osy ulice Vrahovické</u>
0837	SX		0,98	<u>S%</u>	7/10	<u>p</u>		
0838	PV		4,164,35		–			
0839	ZV		0,170,06		5/7			
0840	SX		0,570,63	<u>S%</u>	7/10	<u>p</u>		
0841	SX		0,5	<u>S%</u>	10/14 /10	<u>p</u>		<u>max. výška zástavby 10/14 m v pásu 40 m od osy ulice Vrahovické;</u> <u>min. výška zástavby 6/6 m v pásu 40 m od osy ulice Vrahovické</u>
0842	SX		1,18	<u>S%</u>	10/14 /10	<u>p</u>		<u>max. výška zástavby 10/14 m v pásu 40 m od osy ulice Vrahovické;</u> <u>min. výška zástavby 6/6 m v pásu 40 m od osy ulice Vrahovické</u>
0843	SX		1,65	<u>S%</u>	7/10	<u>p</u>		
0844	W		0,69		–			
0845	ZV	P45	0,250,26	do 3%	5/7			
0846	SX	P45	0,310,29	15-35%	10/14	bu		
0847	SX		0,26	<u>S%</u>	10/14	<u>p</u>		
0848	OV	P46	0,74		10/14	<u>au</u>	US-02	<u>městské subcentrum</u> <u>lokální dominanty;</u> <u>kompaktní stavební čára směrem k ploše č. 0851</u>
0849	PV	P46	0,23	do 3%	–		US-02	<u>městské subcentrum</u>

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavě- nost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0850	SX	P46	0,61	15-35%	13/17 10/14	b _k , u	US-02, bytové či polyfunkční domy	městské subcentrumlokální dominanta; kompaktní stavební čára směrem k ploše č. 0851
0851	ZV	P46	1,09	do 3%	5/7		US-02	městské subcentrumlokální dominanta
0852	PV		0,8		–			
0853	SX		1,19	S%	10/14	p		městské subcentrumlokální dominanta
0854	RN	K13	2,58	do 3%	5/7 ₋			
0855	DX		0,88		–			
0856	SX		3,6	S%	7/10	p		
0857	VS		4,57		10/10			
0858	OV		0,65		7/10		veřejné pohřebiště	
0859	SX		0,07	S%	7/10	p		
0860	OV		0,47		7/10			dominantaměstská dominanta
0861	RN	K14	3,1	do 3%	5/7 ₋			
0862	OV		1,11		7/10			
0863	SX		3,19	S%	7/10	p		
0864	PV		0,62		–			
0865	SX		4,46	S%	7/10	p		
0866	SX		0,2	S%	7/10	p		
0867	PV		1,37		část 5/7 ₋			
0868	ZV		1,44		5/7			
0869	SX		0,18	S%	7/10	p		
0870	SX		0,13	S%	7/10	p		
0871	SX		2,26	S%	7/10	p		
0875	SX		0,99	S%	7/10	p		
0876	PV		0,23		5/7 ₋			
0877	DX		1,55		–		letišťe	
0878	NS		6,29		–			
0879	NS		86,23		–			
0880	DX		3,133,12		–			

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavěnost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0881	NS		254,93		–			
0882	DX	Z44	16,33		–		železniční stanice	
0883	NS		21,36 21,34		–			
0884	NS		5,13		–			
0885	NS		26,88		–			
0886	NS		4,59		–			
0887	DX		3,94		–			
0888	SX		0,88	S%	7/10	p		
0889	PV		0,85		část 5/7-		PČSOV	
0890	SX		0,98	S%	7/10	p		
0891	DX		21,99		–			
0892	SX		1,13	S%	7/10	p		
0893	SX		2,32	S%	7/10	p		
0894	NS		14,46 13,63		–			
0895	W		0,92		–			
0896	ZV		0,51		5/7			
0897	SX		0,13	S%	7/10	p		
0898	PV		1,22		část 5/7-			
0899	SX		8,81 7,84	S%	7/10	p		max. výška zástavby 10/14 m v pásu 40 m od osy ulice Vrahovické; min. výška zástavby 6/6 m v pásu 40 m od osy ulice Vrahovické
0900	SX		2,15	S%	7/10	p		max. výška zástavby 10/14 m v pásu 40 m od osy ulice Vrahovické; min. výška zástavby 6/6 m v pásu 40 m od osy ulice Vrahovické
0901	SX		1,24	S%	7/10	p		max. výška zástavby 10/14 m v pásu 40 m od osy ulice Vrahovické; min. výška zástavby 6/6 m v pásu 40 m od osy ulice Vrahovické
0902	PV		1,76 1,81		–			
0903	SX		1,61	S%	7/10	p		

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavě- nost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0904	SX		0,74	<u>S%</u>	7/10	<u>p</u>		
0905	SX	<u>Z28P68</u>	0,21	15-35%	7/10	<u>bu</u>		
0906	SX	<u>Z28P68</u>	1,44	15-35%	7/10	<u>bu</u>		
0907	SX	<u>Z28P68</u>	<u>1,031,07</u>	15-35%	7/10	<u>bu</u>		
0908	PV	<u>Z28P68</u>	<u>0,720,69</u>	do 3%	–			
0909	SX	<u>Z28P68</u>	1,26	15-35%	7/10	<u>bu</u>		
0910	ZV	<u>Z28P68</u>	<u>0,570,53</u>	do 3%	5/7	<u>s</u>		
0911	SX	<u>Z28P68</u>	0,27	15-35%	7/10	<u>bu</u>		
0912	SX		0,86	<u>S%</u>	7/10	<u>p</u>		
0913	SX		0,84	<u>S%</u>	7/10	<u>p</u>		
0914	SX		0,38	<u>S%</u>	7/10	<u>p</u>		
0915	OS		<u>1,171,55</u>		7/10			
0916	OS	P47	0,41		7/10	a		
0918	SX		<u>0,561,05</u>	<u>S%</u>	7/10	<u>p</u>		
0919	SX		0,47	15-35%	7/10	b	etapizace	
0920	OS	<u>Z27P72</u>	0,52		7/10	a		zástavba pouze mimo aktivní zónu záplavy
0921	OS		1,19		7/10		regulační stanice plynu	
0922	PV	Z36	0,41	do 3%	–			
0923	RN	K28	2,02	do 3%	<u>5/7</u>			
0924	RN	K15	3,97	do 3%	<u>5/7</u>			
0925	W		1,19		–			
0926	ZV	Z26	2,22	do 3%	5/7	<u>s</u>		
0927	SX	Z26	0,81	15-35%	7/10	<u>bu</u>		
0928	SX		0,71	<u>S%</u>	7/10	<u>p</u>		
0929	SX	Z26	<u>0,630,62</u>	15-35%	7/10	<u>bu</u>		
0930	SX	Z26	0,52	15-35%	7/10	<u>bu</u>		
0931	SX		0,29	<u>S%</u>	7/10	<u>p</u>		
0932	SX		0,22	<u>S%</u>	7/10	<u>p</u>		
0933	SX	Z26	0,4	15-35%	7/10	b		
0934	SX	Z26	0,4	15-35% <u>S%</u>	7/10	bp		
0935	SX	<u>Z26P67</u>	0,52	15-35%	7/10	<u>bu</u>		
0936	SX	<u>Z26P67</u>	0,39	15-35%	7/10	<u>bu</u>		
0937	PV	Z26	<u>2,832,33</u>	do 3%	–			

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavě- nost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0938	W		0,43		–			
0939	SX		0,69	S%	7/10	p		
0940	SX		0,370,76	S%	7/10	p		
0941	SX		0,14	S%	7/10	p		
0942	PV		1,551,7		–			
0943	SX		0,87	S%	10/147/10	p		max. výška zástavby 10/14 m v pásu 40 m od osy ulice Vrahovické; min. výška zástavby 6/6 m v pásu 40 m od osy ulice Vrahovické
0944	DX		2,64		–			
0945	SX		1,02	S%	10/147/10	p		max. výška zástavby 10/14 m v pásu 40 m od osy ulice Vrahovické; min. výška zástavby 6/6 m v pásu 40 m od osy ulice Vrahovické
0946	SX		1,08	S%	10/147/10	p		max. výška zástavby 10/14 m v pásu 40 m od osy ulice Vrahovické; min. výška zástavby 6/6 m v pásu 40 m od osy ulice Vrahovické
0947	SX		0,83	S%	10/147/10	p		max. výška zástavby 10/14 m v pásu 40 m od osy ulice Vrahovické; min. výška zástavby 6/6 m v pásu 40 m od osy ulice Vrahovické
0948	SX		0,85	S%	10/147/10	p		max. výška zástavby 10/14 m v pásu 40 m od osy ulice Vrahovické; min. výška zástavby 6/6 m v pásu 40 m od osy ulice Vrahovické
0949	W		0,39		–			
0950	SX		0,920,76	S%	10/14P	p		
0951	SX		0,51,03	S%	10/14P	p		

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavě- nost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0952	OV		0,54		10/14			
0953	SX		0,87	<u>S%</u>	10/14P	p		
0954	NS		47,71		-		R3(VS)	
0955	NS		138,46 <u>201,98</u>		-			
0956	NS		141,67		-		plošné protierozní opatření; plocha pro retenci	
0957	TX		1,23		<u>10/10</u>		zařízení odpadového hospodářství	
0958	DX		1,56		-			
0959	VS		2,04 <u>5,79</u>		<u>10/10</u>			
0960	RZ		0,63		5/7			
0961	OV		1,39		10/14			
0962	DX	Z37	5,29		-			
0963	NS		36,09 <u>38,91</u>		-			
0964	VS	Z32	0,72	10-40%	<u>10/10</u>	a		min. <u>zatravnění</u> <u>podíl</u> <u>zeleně</u> 15%
0965	VS		7,09		<u>10/10</u>			
0966	VS	Z31	2,35	10-40%	<u>10/10</u>	a		min. <u>zatravnění</u> <u>podíl</u> <u>zeleně</u> 15%
0967	DX		1,29 <u>1,28</u>		-			
0968	NS		43,61		-		plocha pro retenci	
0969	DX	Z38	6,38		-			
0970	NS		169,58 <u>168,76</u>		-		regulační stanice plynu; plocha pro retenci	
0971	OV		0,29		5/7		veřejné pohřebiště	
0972	NS		55,02		-			
0973	DX	Z39	7,47		-			
0974	NS		2,24		-			
0975	NS		5,77 <u>6,09</u>		-			
0976	RN	K16	2,16	do 3%	5/7			
0977	NS		1,29		-			
0978	DX	Z40	7,63		-			
0979	NL		12,37		-			
0980	RZ		2,01		5/7			

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavě- nost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0981	NL		15,13		–			
0982	NS		55,39		–		plošné protierozní opatření	
0983	NS		30,63		–			
0984	RZ		3,12		5/7			
0985	RZ		0,39		5/7			
0986	NL		18,43		–			
0987	RZ		1,92		5/7			
0988	NL		0,97		–			
0989	NL		1,26		–			
0990	W		0,36		–			
0991	RZ		0,68		5/7			
0992	RZ		1,87		5/7			
0993	DX		1,28		–			
0994	DX		0,84 <u>2,32</u>		–			
0995	TX	Z33	1,21	do 50%	10/ <u>10</u>	a	elektrická stanice	
0996	DX <u>RN</u>	Z41 <u>K17</u>	6,75 <u>6,61</u>		–			
0997	RN	K17	13,51 <u>3,32</u>	do 3%	5/7 <u>–</u>			
0998	RN	K17	0,23 <u>0,41</u>	do 10%	5/7 <u>–</u>			
0999	RN	K17	1,26	do 3%	5/7 <u>–</u>		charakter veřejného prostranství	
1000	RN		6,73		5/7 <u>–</u>			
1001	W		1,32 <u>6,66</u>		–			
1002	NS		45,05 <u>40,68</u>		–			
1003	DX		1,34		–			
1004	NS		5,16 <u>0,51</u>		–			
1005	DX	Z43	2,16 <u>43</u>		–			
1006	RN	K18	6,41 <u>6,04</u>	do 3%	5/7 <u>–</u>			
1007	RN		3,47 <u>4,18</u>		5/7 <u>–</u>			
1008	SX		0,30 <u>48</u>	S%	13/17 <u>7/10</u>	p		
1009	SX		1,99 <u>2,57</u>	S%	10/14	p		
1010	ZV		0,54	do 3%	5/7	s	US-09	
1011	ZV		0,62	do 3%	5/7	s	US-09	
1012	NS		15,81		–			
1013	NS <u>OK</u>	Z45	2,69 <u>1,25</u>		–15 <u>15</u>			min. výška zástavby: 10/10 m v pásu 40 m od osy

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavě- nost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
								ulice Brněnské
1014	OK		2,52		10 15/15			max. výška zástavby: 13/17 m v pásu 40 m od osy ulice Brněnské; min. výška zástavby: 106/6 m v pásu 40 m od osy ulice Brněnské
1015	OS		2,06		10/14			
1016	NS	K19	0,77		–			
1017	NS		0,3		–			
1020	VS		14,65		10/ 10			
1021	NS	K20	3,95		–			
1022	VS		0,4		5/7			
1023	DX		1,71		–		US-15; terminál hromadné dopravy	
1024	DX	P49	1,05	15-75%	15/19	s	US-15; železniční stanice; terminál hromadné dopravy	
1025	DX	P49	4,71		13/17		US-15 (část plochy); železniční stanice; terminál hromadné dopravy	
1026	DX	P49	0,36	do 75%	15/19	s	US-15; terminál hromadné dopravy	
1027	DX	P49	0,76	15-75%	15/19	s		
1028	PV		3,46		–			
1029	SX		2,88	S %	10/14 P+1	p	výrobní tepelné energie	
1030	SX		3,88		10/14			max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Svatooplukovy; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Svatooplukovy
1031	DX	P31	0,61		–			
1032	SX		0,67	S %	13/17 P+1	p		
1033	DX		1,92 1,98		–			

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavě- nost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
1034	TX	Z47	0,95	do 50%	10/ <u>10</u>	a	komunitní kompostárna zařízení odpadového hospodářství	
1035	NS		1,83		–			
1036	SX		0,66	<u>S%</u>	13/17 <u>P+1</u>	<u>p</u>		
1037	NL	K23	22,39		–			
1038	NL	K24	3,39		–			
1039	NL	K25	6,22		–			
1040	OV		1,28 <u>0,69</u>		10/14			
1041	PV	P51	0,13	do 3%	–			
1042	SX		0,26	<u>S%</u>	10/14 <u>P+1</u>	<u>p</u>		
1043	RN		8,14 <u>14,38</u>		5/7 <u>–</u>			
1044	SX		2,6	<u>S%</u>	10/14	<u>p</u>		městské subcentrum <u>lokální dominanta</u>
1045	W		0,2					
1046	SX		1,17	<u>S%</u>	7/10	<u>p</u>		
1047	RN	K51	0,69	do 30%	5/7 <u>–</u>	a		
1048	RN	K26	0,9	do 3%	5/7 <u>–</u>			
1049	RN	K27	0,64	do 3%	5/7 <u>–</u>			
1050	PV		0,36		–			
1051	OV		0,4		13/17			
1052	RN	K5	5,07 <u>1,71</u>	do 3%	5/7 <u>–</u>			
1053	DX	Z49	1,33		–		US-05 (část plochy)	
1054	DX	P50	2,4		–			
1055	NS		1,44 <u>1,42</u>		–		R6(OS)	
1056	NS		5,32 <u>4,87</u>		–		R7(SX)	
1057	NS		2,79 <u>2,3</u>		–		R8(ZV)	
1058	SX		3,43	<u>S%</u>	7/10	<u>p</u>		
1059	SX	Z29	0,34	15-35%	7/10	b <u>u</u>		
1060	SX	Z29	0,51	15-35%	7/10	b <u>u</u>		
1061	ZV	Z29	0,15	do 3%	5/7	s		
1062	SX	Z29	1,43	15-35%	7/10	b <u>u</u>		
1063	PV	Z29	1,05	do 3%	–			
1064	SX	Z29	0,68	15-35%	7/10	b <u>u</u>		

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavě- nost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
1065	SX	Z29	0,53	15-35%	7/10	b u		
1066	SX	Z29	0,27	15-35%	7/10	b u		
1067	SX		0,94	S %	7/10	p		
1068	SX		0,47	S %	7/10	p		
1069	PV		0,41 0,42		–			
1070	SX	Z51	0,4	15-35%	7/10	v u		
1071	PV	Z51	0,29	do 3%	–			
1072	PV		0,22		–			
1073	DX		0,8		–			
1074	OV		10,38		5/7 10/14		veřejné pohřebiště	
1075	SX		1,27 1,1	S %	7/10	p		
1076	SX		2,54 2,72	S %	7/10	p		městské subcentrum lokální dominanta
1077	NL	K29	9,37 9,17		–			
1078	NS		23,13		–		R10(VS)	
1079	VS		4,51		15/ 15			
1080	PV		0,16		–			
1081	ZV		0,43		5/7			
1082	OV		0,33		10/14			max. výška zástavby: 13/17 m v pásu 30 m od osy ulice Bratří Čapků; min. výška zástavby: 10/ 10 m v pásu 30 m od osy ulice Bratří Čapků
1083	SX		5,15	S %	10/14 P+1	p		
1084	DX	P52	1,51				železniční stanice	
1085	VS	Z55	4,16 3,96	10-40%	15/ 15	a		min. zatravnění podíl zeleně 15%
1086	NSVS	Z55	2,67 2,64	10-40%	15/ 15		R14(VS)	min. podíl zeleně 15%
1087	W		0,64 0,62		–			
1088	PV		0,56		–			
1089	OK		4,13 4,18		10/ 10			
1090	RN	K32	8,56	do 3%	5/7 –			
1091	ZV		0,29		5/7			
1092	ZV		0,69		5/7			

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavěnost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
1093	ZV		0,61 <u>0,21</u>		5/7			
1094	ZV		0,92 <u>0,84</u>		5/7			
1095	SX		0,38		15/19			min. výška zástavby: 10 m
1096	PV		0,4		5/7			
1097	SX	Z9	0,33 <u>0,15</u>	do 50%	7/10	bu	etapizace, polyfunkční domy	povinnost projednání záměru a získání kladného vyjádření společnosti NET4GAS
1098	SX	Z9	0,80 <u>0,29</u>	15-35%	7/10	bu	etapizace	povinnost projednání záměru a získání kladného vyjádření společnosti NET4GAS
1099	PV	Z9	0,21	do 3%	–			
1100	PV	Z9	0,41 <u>0,43</u>	do 3%	–			
1101	PV		0,08		–			
1102	PV	Z9	0,20 <u>0,46</u>	do 3%	–			
1103	PV	Z9	0,42	do 3%	–			
1104	SX	Z9	0,42 <u>0,84</u>	15-35%	7/10	bu	etapizace	
1105	SX	Z54	2,51	15-35%	7/10	bu	etapizace <u>US-22</u>	
1106	PV	Z54	0,48 <u>0,16</u>	do 3%	–			
1107	ZV	Z54	0,45	do 3%	5/7	s		
1108	RZ	K23 <u>Z62</u>	0,48	do 8%	5/7	a		
1109	NL	K23	0,4		–			
1110	OK <u>SX</u>	Z5	0,32	15-75% <u>do 50%</u>	13/17	au	polyfunkční domy	max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské; min. výška zástavby: 10/10 <u>10</u> m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské
1113	SX	Z20	0,18	15-35%	7/10	b		
1114	SX	Z26	1,09	15-35%	7/10	bu		
1115	SX		0,59	5%	10/147/10	bp		
1116	SX	Z53	0,33	15-35%	7/10	bu	etapizace	
1117	PV	Z53	0,83	do 3%	–			

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavě- nost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
1118	SX	Z53	1,03	15-35%	7/10	<u>bu</u>	etapizace	
1120	ZV		0,18		5/7			
1121	OS	Z2	0,16	15-35%	10/14	<u>b</u>		
1122	SX <u>NS</u>	Z2	0,32	15-35%	10/14	<u>b</u>	etapizace <u>R32(SX)</u>	využití plochy je podmíněno zpracováním hlukové studie
1123	PV	P1	0,09	do 3%	–			
1124	PV	Z2	0,46	do 3%	–			
1125	RN		1,15		5/7 <u>–</u>	<u>s</u>		
1126	RN		0,78 <u>0,66</u>		5/7 <u>–</u>	<u>s</u>		
1127	PV		0,48		–			
1128	PV	Z56	0,43 <u>0,42</u>	do 3%	–			
1129	DX	P59	1,68		–			
1130	DX	P58	0,58		–			
1131	DX	P57	0,72		–			
1132	NS <u>VS</u>	Z55	2,86 <u>2,92</u>	10-40%	15/15		R13(VS)	<u>min. podíl zeleně 15%</u>
1133	W	K33	0,57		–			
1134	W	K34	0,46		–			
1135	PV	Z27 <u>P72</u>	0,04	do 3%	–			
1136	OS	P8	1,88 <u>1,86</u>	15-75%	13/17	<u>a</u>	US-19	městské subcentrum lokální dominanty; min. výška zástavby: 10 m
1137	PV	Z1	0,37 <u>0,35</u>	do 3%	–			
1138	PV	Z1	0,2	do 3%	–			
1139	RN	K23	4,63	do 3%	5/7 <u>–</u>			
1140	RN	K23	3,43	do 3%	5/7 <u>–</u>			
1141	VS		3,05		15/15			
1142	NS		0,34		–		R19(SX)	
1144	PV	Z13	0,32	do 3%	–			

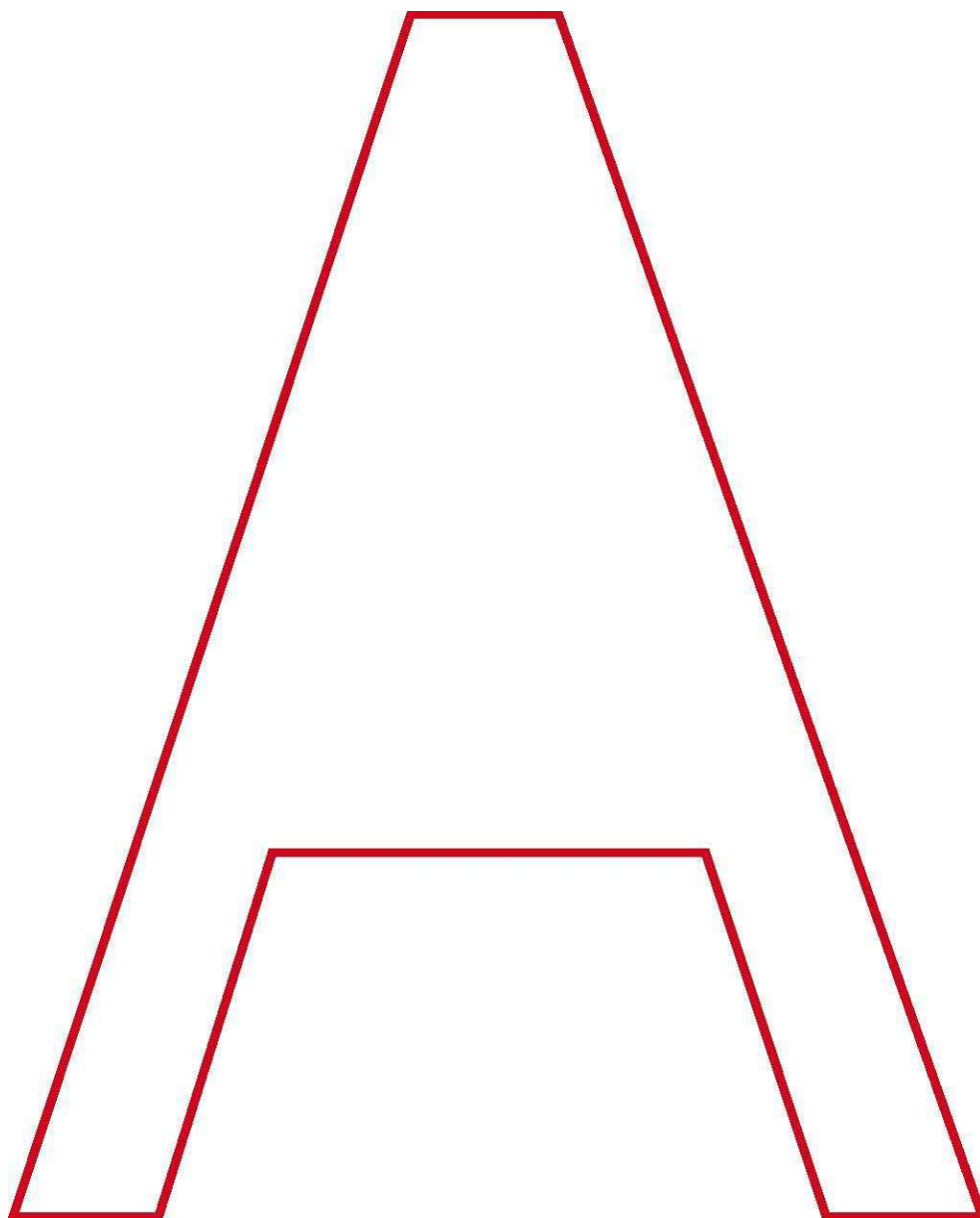
číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavě- nost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
1146	SX		0,130,14	S%	7/10	p		
1148	SX		0,971,46	S%	7/10	p		
1149	SX	Z26	0,31	15- 35% S%	7/10	bp		
1150	RN	K35	1,15	do 3%	5/7-			
1151	NS		5,37		-			
1152	NS	K38	1,62		-			
1153	NS		2,09		-			
1154	NS		1,47		-			
1155	NS		37,73		-			
1156	NS	K37	4,05		-			
1157	NS	K37	1,24		-			
1158	NS	K37	4,1		-			
1159	NS	K37	2,73		-			
1160	NS	K37	1,36		-			
1161	NS	K37	3,66		-			
1162	NS	K37	1,98		-			
1163	NS	K37	4,05		-			
1164	NS	K37	1,35		-			
1165	RN	K32	7,55	do 3%	5/7-			
1166	NS	K36	0,06		-			
1167	NS	K40	2		-			
1168	NS	K40	0,66		-			
1169	NS	K39	0,65		-			
1170	NS	K41	2,25		-			
1171	NS		45,3		-			
1172	NS	K42	1,04		-			
1173	NS	K42	5,15		-			
1174	NS	K42	2,2		-			
1175	NS		26,06		-		plošné protierozní opatření	
1176	NS	K43	0,46		-			
1177	NS		28,83 28,65		-			
1178	NS		0,47		-			
1179	NS		0,52		-			
1180	NS	K45	0,09		-			
1181	NS	K46	0,84		-			

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavě- nost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
1182	NS	K44	0,31		–			
1183	NS	K47	0,38		–			
1184	NS		0,39		–			
1185	SX	Z58	0,29	do 15%	10/14	b	naváže na stávající zástavbu v ulici	
1186 ₁₎	SX	P8	5,95	do 50%	13/17	a, b, u	součástí zástavby je podnik Gala, <u>hromadná garáž</u>	
1186₂₎	PV	P62	0,06		–			
1187 ₁₎	ZV	P8	0,37	do 3%	5/7	s		
1187₂₎	SX		0,16		–			
1188	SX	<u>P8</u>	<u>0,530,35</u>	<u>15-75%</u>	<u>5/713/17</u>	<u>u</u>	<u>R27(ZV)</u>	
1191	SX	P9	<u>5,185,8</u>	<u>do 35%15-75%</u>	13/17	<u>b, k, u</u>	US-20	kompatní stavební čára směrem k ploše č. 0139 (v jižní části plochy)
1192	NS		3,13		–		R26(SX)	
1193	ZV	Z2	0,42	do 3%	5/7	s		
1194	RN	K52	0,21		–		biokoridor	
1195	RN	K53	0,81	do 3%	<u>5/7</u>		biokoridor	
1196	RN	K53	3,09		–		biocentrum	
1197	NL	K54	1,81		–		biokoridor	
1198	NS		<u>11,8711,77</u>		–		plošné protierozní opatření	
1199	SX	Z30	<u>0,190,24</u>	15-35%	10/14	<u>bu</u>		
1200	DX	P62	1,82		–		US-05	
1201	DXPV	<u>Z59Z3</u>	<u>1,870,42</u>		–		<u>US-21 (část plochy)</u>	
1202	SX	Z25	<u>0,260,28</u>	15-35%	7/10	<u>bu</u>		
<u>1208</u>	<u>SX</u>		<u>0,09</u>	<u>5%</u>	<u>P+1</u>	<u>p</u>		
<u>1209</u>	<u>VS</u>		<u>0,32</u>		<u>15/15</u>			min. podíl zeleně 15%
<u>1210</u>	<u>DX</u>	<u>P69</u>	<u>0,13</u>					
<u>1211</u>	<u>DX</u>	<u>Z60</u>	<u>0,88</u>					
<u>1212</u>	<u>DX</u>	<u>Z61</u>	<u>3,48</u>					
<u>1213</u>	<u>PV</u>		<u>0,17</u>					
<u>1214</u>	<u>OV</u>		<u>0,35</u>		<u>15/19</u>			
<u>1215</u>	<u>OV</u>		<u>0,23</u>		<u>15/19</u>			

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavě- nost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
1216	PV	Z59	0,33					
1217	OV	Z59	0,57		15/19			
1218	OV	Z59	1,01		15/19			
1219	OV		0,38		15/19			
1220	OV		1,15		15/19			
1221	PV		0,56					
1222	SX	Z9	0,41	15-35%	7/10	u	etapizace	
1223	PV	P11	0,15					
1224	ZV	P11	0,89	do 3%	5/7			
1225	PV	P11	0,15					
1226	SX	Z64	0,31	15-35%	7/10	u		
1227	OS		3,36		13/17		parkoviště	
1228	PV	P32	0,40					
1229	SX		0,22	S%	P+1	p		
1231	PV	P67	0,36					
1232	SX		0,17	S%	7/10	p		
1233	SX		2,16	S%	P+1	p		
1234	PV		0,12					
1235	PV		0,57					
1236	SX	Z20	0,21	15-35%	7/10	bu		
1238	PV	P70	0,45					
1239	PV	Z23	0,12					
1240	VS		13,13		15/15			min. podíl zeleně 15%
1241	ZV		0,14		5/7			
1242	ZV		2,17		5/7			
1243	PV	P2	0,43					
1244	PV	Z16	0,20					
1245	PV	Z17	0,79				US-16	
1246	PV		0,45					
1247	SX		0,11	S%	13/17	p		lokální dominanta
1248	SX		1,11	S%	P+1	p		
1249	SX		0,63	S%	7/10	p		
1250	SX	Z11	0,54	15-35%	7/10	bu		
1251	SX	Z25	0,20	15-35%	7/10	u		
1252	SX		0,95	S%	7/10	p		
1253	PV		0,37					

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavě- nost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
1254	PV		0,39					
1255	PV	P44	0,14				US-16	
1256	PV	Z17	0,10				US-16	
1257	PV	Z18	0,37					
1258	PV	P58	0,14					
1260	RZ		0,77		3/3			
1263	RZ		0,10		5/7			
1264	RZ		0,18		5/7			
1265	ZV	Z59	0,75	do 3%	5/7			
1266	SX	Z59	4,70	15-35%	7/10	u	US-21	
1267	PV	Z59	0,50					
1268	SX		1,13	S%	P	p	výrobní tepelné energie	
1269	SX		0,39	S%	P+1	p		
1270	SX		0,36	S%	P+1	p		
1271	SX		0,45	S%	P+1	p		
1272	SX		0,17	S%	P+1	p		
1273	SX		0,38	S%	P+1	p		
1274	SX		0,60	S%	P	p		
1275	SX		1,84	S%	P	p		
1276	OK		1,11		13/17		hromadná garáž; výrobní tepelné energie	
1277	SX		0,11	S%	P+1	p		
1279	SX		0,16	S%	7/10	p		
1280	SX		1,47	S%	P	p		min. výška zástavby: 10/10 m v pásu 40 m od osy ulice Kostelecké
1281	SX		1,99	S%	P	p		
1282	PV	Z53	0,41					
1283	NS		0,70					
1284	PV	Z17	1,46					
1285	DX	Z37	0,98					

A3. PŘÍLOHA Č. 2 (POJMY) S VYZNAČENÝMI ZMĚNAMI



1. POJMY

1.1. Pro účely Územního plánu Prostějov se zdola uvedeným pojmům rozumí takto:

- **Bytový dům** je budova, ve které více než polovina hrubé podlažní plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení.
- **Rodinný dům** je budova, ve které více než polovina hrubé podlažní plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení, svým uspořádáním odpovídá požadavkům na rodinné bydlení, může mít nejvýše tři samostatné byty, dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví (včetně ustoupeného podlaží).
- **Disponibilní pozemek záměru** je pozemek nebo soubor pozemků, na který se stavba záměru umísťuje.
- **Hrubá podlažní plocha** je součet půdorysných ploch všech nadzemních podlaží dané stavby včetně konstrukcí a komunikačních jader.
- **Nerušivá výroba, skladování, služby apod.** slouží pro doplnění obytných zón zařízeními s čistou nezávadnou výrobou. Svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb i zařízení ve svém okolí a nezhoršuje nad přípustné, zpravidla hygienické limity životního prostředí souvisejícího území. Jde především o negativní účinky hlukové, účinky zhoršující dopravní zátěž na komunikační síti a účinky zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí. Nerušivou výrobou se míní například drobná řemeslná výroba, tiskárny, truhlárny, pekárny, výroby potravin a nápojů, které odpovídají výše uvedené charakteristice.
- **Ochranná zeleň** je zpravidla vzrostlá zeleň sloužící zejména k odclonění rušivých provozů od okolí z důvodu hygienických a estetických.
- **Pozemek bytového domu** je pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění bytového domu a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících bydlení.
- **Pozemek rodinného domu** je pozemek určený k umístění jednoho rodinného domu a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících rodinné bydlení.
- **Pozemek parku a další veřejné zeleně** je pozemek určený k růstu vegetace, zpravidla se zastoupením vzrostlé zeleně, ztvárněný do specifického kompozičního celku, o který je pečováno sadovnicko-krajinářskými metodami; součástí pozemku mohou být stavby, terénní úpravy a zařízení nezbytné k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně související a podmiňující jeho rekreační funkci.
- **Pozemek pro pěstitelství, zahrádkaření a relaxaci** je pozemek určený k individuální zahrádkářské a zahradnické činnosti; součástí pozemku mohou být stavby, terénní úpravy a zařízení nezbytné k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně související a podmiňující jeho pěstitelskou funkci (např. kůlna, sklad zahradního nářadí apod.); doplňková funkce bydlení či vícedenní rekreace není přípustná.
- **Profil komunikace** je v Územním plánu chápána jako výraz pro příčné uspořádání prostoru pozemní komunikace.

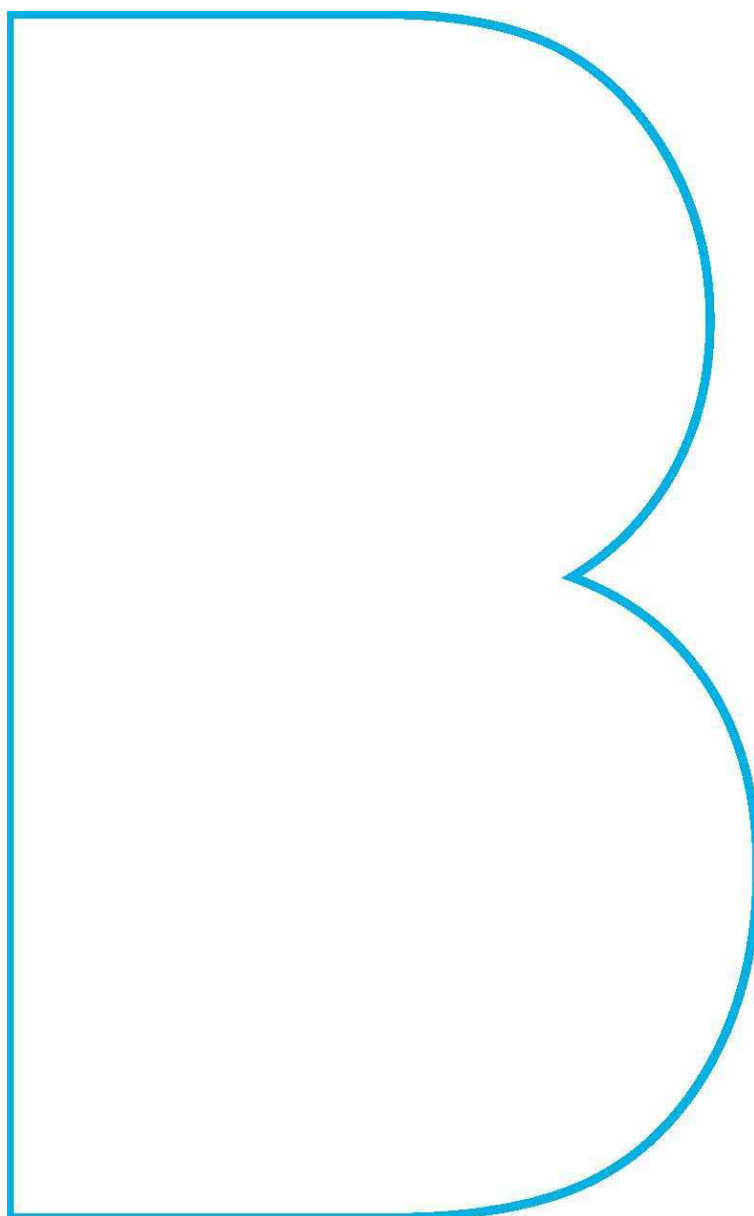
- **Proluka** je nezastavěný pozemek (jeho část nebo soubor několika pozemků) ve stávající souvislé zástavbě, včetně nezastavěného nároží, který je určen k zastavění.
- **Rastr vzrostlé zeleně** je několik řad na sobě kolmých stromořadí vysazených např. na ploše pro parkovací či odstavná stání.
- **Rekreační les** je les zvláštního určení, který slouží soustředěné rekreaci občanů blízkého sídla. Charakteristickými znaky rekreačního lesa jsou specifické porostní úpravy (volba dřevin, struktura porostů, zvýšení mýtního věku, estetická úprava porostů), omezení některých hospodářských činností (těžká mechanizace, aplikace pesticidů, hnojení) a rekreační vybavení (sportoviště, procházkové cesty, přístřešky, stolky, lavičky atd.).
- **Rušivá výroba a skladování, (potenciálně) rušivé služby apod.** je potenciálně negativně působící výroba na okolní zástavbu svými účinky a vlivy a potenciálně zhoršující nad přípustnou míru životní prostředí (hluk, dopravní zátěž, kvalita ovzduší).
- **Skupina 1 silničních vozidel:** je skupina malých, středních a velkých osobních automobilů a karavanů.
- **Skupiny 2 a 3 silničních vozidel:** je skupina malých, středních a velkých nákladních automobilů včetně autobusů.
- **Stavba pro rodinnou rekreaci:** je budova, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a která je k tomuto účelu určena; stavba pro rodinnou rekreaci může mít nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.
- **Stavby a zařízení občanského vybavení:** rozdělení viz Tabulka č. 1
- **Směrné vedení** je rámcové vedení, zpravidla nějaké linie veřejné infrastruktury (zejména technické infrastruktury), většinou určené spojnici dvou bodů či ploch, kdy přesnou trasu není možné nebo účelné definovat.

stavby a zařízení veřejného vybavení	
vzdělávání a výchova	jesle; mateřské školy; střední školy; vysoké školy; základní umělecké školy; speciální školy; včetně ubytování, vědeckých a výzkumných center, tělocvičen, bazénů, zahrad apod.
sociální služby	azylové domy; domy na půl cesty; noclehárny; dětské domovy; vesničky SOS; domy s pečovatelskou službou; domovy důchodců; stacionáře (denní a týdenní) apod.
zdravotnictví	ambulance; ordinace; zdravotnická záchranná služba; nemocnice; polikliniky; hospice; léčebny; rehabilitační ústavy; lékárny; ozdravovny; záchytné stanice apod.
kultura	divadla; koncertní sály; muzea; galerie; kina; knihovny; archivy; botanické zahrady; ZOO pavilony; hudební pavilony; amfiteátry; hvězdárny a planetária; klubovny; rozhledny apod.
církev	sakrální stavby, profánní stavby včetně far, kláštery apod.
veřejná správa	radnice; soudy; úřady; pošty apod.
ochrana obyvatelstva	stavby a zařízení složek integrovaného záchranného systému (policie, hasičský záchranný sbor, zdravotnická záchranná služba); stavby a zařízení civilní ochrany (např. stálé úkryty, sklady materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci) apod.

veřejná pohřebiště	hroby; hrobky; kolumbária; obřadní síně; krematoria apod.	
stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport		
	stadiony, sportovní haly, tělocvičny, bazény, zařízení veřejných sportovišť a hřišť apod.	
stavby a zařízení komerčního vybavení		
administrativa	banky; pojišťovny; podnikatelské inkubátory; stavby pro vedení podniků; sídla firem; budovy armádních štábů; budovy bezpečnostních složek apod.	
lázeňství	lázeňské pavilóny; léčebny; ozdravovny; lázeňské kolonády apod.	
maloobchod	stavby s prodejními plochami a jinými obchodními prostory charakteru služeb, např. samoobsluhy, nákupní střediska, obchodní domy, autosalóny apod.	
služby	strategické služby	centra sdílených služeb (Shared Services Centers, SSC); centra zákaznické podpory, high-tech opravárenská centra; centra outsourcingu podnikových procesů (Business Process Outsourcing, BPO); centra outsourcingu IT (Information Technology Outsourcing, ITO); centra outsourcingu podnikových procesů; technologická centra apod.
	nerušivé služby	služby cestovního ruchu; návrhářské a projekční služby; půjčovny; kadeřnictví; čistírny; malo-kovářství; malo-zámečnictví; malo-truhlářství apod.
	(potenciálně) rušivé služby	služby motoristům (např. autoservisy, půjčovny aut); čerpací stanice pohonných hmot; klempířství; velko-kovářství; velko-zámečnictví; velko-truhlářství apod.
stravování	restaurace; motoresty; kavárny; cukrárny; vinárny; pivnice; bufety; jídelny apod.	
ubytování	hotely; motely; hostely; ubytovny; penziony; internáty; koleje; kempy apod.	
věda a výzkum	laboratoře; planetária; hvězdárny; vědecká centra; výzkumné ústavy; skleníky apod.	
výstavnictví	výstavní pavilóny; výstavní galerie apod.	

Tab. č. 1: Stavby a zařízení občanského vybavení

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Dílčí změny řešené v rámci V. změny Územního plánu Prostějov se dotýkají celého správního území města Prostějov. Z kap. E Zprávy o uplatňování územního plánu Prostějov 2014-2018 (Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny) vyplývá velké množství menších dílčích změn zasahujících celé správní území.

Navržená změna má z velké části pouze lokální význam a lze předpokládat, že nevyvolá na úrovni územního plánu žádné zvýšené nároky na koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů dopravní a technické infrastruktury, na širší krajinné vztahy ani na další návaznosti na okolní katastry.

Na hranici s okolními obcemi je nutné koordinovat pouze záměry vyplývající ze ZÚR OK, které se v V. změně ÚP Prostějov aktualizují nebo doplňují (tj. severní obchvat Prostějova, zdvojení elektrických vedení 110 kV Prostějov–Konice a Vyškov–Prostějov). Ostatní záměry vyplývající ze ZÚR OK jsou již v ÚP obsaženy a koordinovány.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Hlavním cílem V. změny ÚP Prostějov, potažmo územního plánování jako takového, je harmonický rozvoj území. Cestou k dosažení tohoto cíle je vzájemná koordinace jeho jednotlivých složek při současném respektování optimální prostorové organizace území a jeho kulturně-historických hodnot.

Samotný Územní plán je nástrojem samosprávy obce a má být pomocníkem při rozhodování v konkrétních případech, ať už se jedná o strategické kroky rozvoje či drobnou dennodenní operativu.

Níže jsou uvedeny cíle a úkoly územního plánování tak, jak jsou vyjmenovány v § 18 a v § 19 Stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), k nim je doplněn tučným písmem komentář jejich naplnění v V. změně ÚP Prostějov.

V. změna ÚP Prostějov je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

2.1. Cíle územního plánování

Znění cílů územního plánování je následující:

- *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

>Vyhodnocení: Řešení V. změny ÚP Prostějov navazuje na koncepci ochrany a rozvoje území v dosud platném ÚP Prostějov a vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území. Vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území je zpracována jako samostatná dokumentace (podrobněji viz kap. F tohoto odůvodnění).

- *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

>Vyhodnocení: Řešení V. změny navazuje na koncepce ochrany a rozvoje území v dosud platném ÚP Prostějov. V platnosti tak zůstávají základní principy, které dosud platný ÚP Prostějov sleduje

(vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení jejich podmínek, stanovení podmínek prostorového uspořádání sídla, nastavení základních vztahů mezi soukromými a veřejnými zájmy, nastavení rozvoje města jako součásti systému osídlení, apod.).

- *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.*

>Vyhodnocení: Řešení V. změny ÚP Prostějov navazuje na základní koncepci rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot, která dopomáhá ke koordinaci veřejných a soukromých zájmů v území a k ochraně veřejných zájmů.

- *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

>Vyhodnocení: Řešení V. změny navazuje na koncepci ochrany a rozvoje území v dosud platném ÚP Prostějov. V. změna zachovává toto řešení a upravuje vymezení a funkční využití ploch, s ohledem na aktuální záměry a potenciál rozvoje území. Vytváří vhodné podmínky pro ochranu nezastavěného území.

- *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.*

>Vyhodnocení: Řešení V. změny ÚP Prostějov umísťuje do nezastavěného území záměry pouze v souladu s platnou koncepcí rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot, a pouze v případech, jedná-li se o jediné možné řešení v souladu s veřejným zájmem.

- *Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

>Vyhodnocení: Řešení V. změny ÚP Prostějov umísťuje do nezastavěného území záměry pouze v případech, není-li znemožněno jejich dosavadní užívání.

2.2. Úkoly územního plánování

ÚKOLEM ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ JE ZEJMÉNA:

- *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty;*
- *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, s ohledem na hodnoty a podmínky území;*

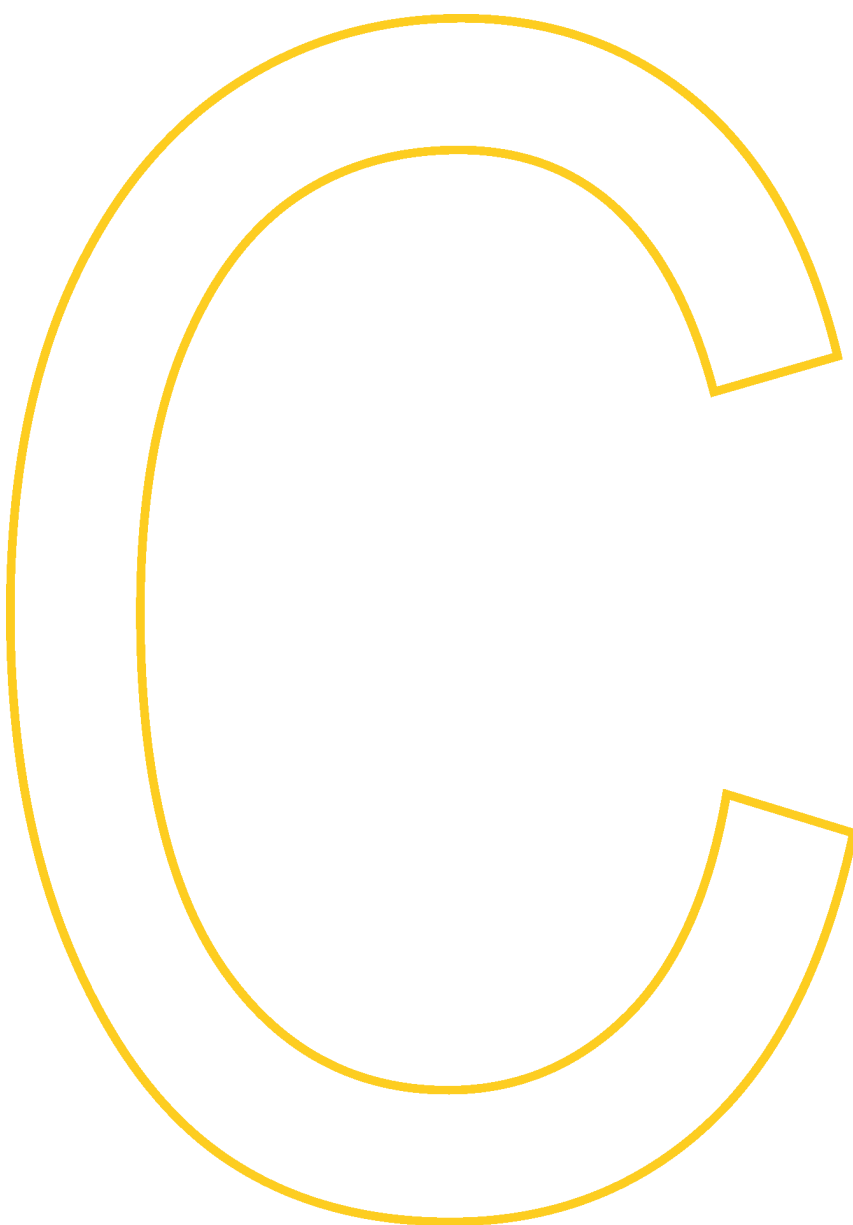
- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika, s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání;*
- *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb;*
- *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území;*
- *stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci);*
- *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem;*
- *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn;*
- *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu;*
- *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území;*
- *vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;*
- *určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území;*
- *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak;*
- *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů;*
- *Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.*

>Vyhodnocení: Řešení V. změny navazuje na koncepcce ochrany a rozvoje území v dosud platném ÚP Prostějov, které pouze lokálně mírně upravuje při respektování jím stanovených principů. Je tak v souladu s výše uvedenými úkoly územního plánování. Podrobněji viz zejména kap. D odůvodnění změny ÚP.

- *Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostmi stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.*

>Vyhodnocení: Pro V. změnu je zpracováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí (neboť si ho dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí ve svém stanovisku vyžádal) a následně také vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Podrobněji viz kap. F tohoto odůvodnění.

C. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ



1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH ZE ZOÚ ÚP PROSTĚJOV

Úvod

V. Změna ÚP Prostějov je pořizována na základě rozhodnutí zastupitelstva města v souladu § 55 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Změna je pořizována na základě Pokynů pro zpracování v kap. E. Zprávy o uplatňování územního plánu Prostějov 2014–2018.

2. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ V. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PROSTĚJOV

2.1. Požadavky na uspořádání obsahu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění

▪ Požadavek

- (1) *Bude prověřen obsah grafické části územního plánu ve smyslu souladu s prováděcími vyhláškami stavebního zákona, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.*
- (2) *Bude prověřena struktura textové části územního plánu ve smyslu souladu s prováděcími vyhláškami stavebního zákona, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.*
- (3) *Vybrané pojmy nedefinované právními předpisy a nezbytné pro srozumitelnosti územního plánu budou zařazeny do jeho výrokové části (např. bude prověřen a případně definován pojem urbanisticky cenná zástavba).*
- (4) *Jednotlivé fáze V. změny Územního plánu Prostějov budou zejména obsahovat:*
 - *Návrh pro společné jednání s dotčenými orgány;*
 - *Návrh pro veřejné projednání;*
 - *Návrh pro vydání V. změny zastupitelstvem města;*
 - *Úplné znění ÚP Prostějov*

▪ Řešení

Byl upraven název výkresu „Koncepce technické infrastruktury“ na „Výkres koncepce technické infrastruktury“. Podrobněji viz kap. D 2.1. tohoto odůvodnění.

Byla zrušena schémata výrokové části ÚP. Informace jsou nadále přítomny v územním plánu. Podrobněji viz kap. D 2.1. tohoto odůvodnění.

Pro vysvětlení nezbytných pojmů byla založena Příloha č. 2 ÚP (Pojmy).

2.2. Požadavek na vymezení zastavěného území

▪ Požadavek

- (1) *Bude prověřen obsah grafické části územního plánu ve smyslu souladu s prováděcími vyhláškami stavebního zákona, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.*

▪ Řešení

Proběhla aktualizace zastavěného území nad aktuální katastrální mapou.

2.3. Požadavky na základní koncepci rozvoje území a ochrany rozvoje hodnot

▪ Požadavek

- (1) *Bude prověřen obsah grafické části územního plánu ve smyslu souladu s prováděcími vyhláškami stavebního zákona, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.).*
- (2) *V bodech 3.2., 3.3. a 3.4. textové části ÚP Prostějov budou prověřeny a případně upraveny jednotlivé požadavky; budou zrušeny požadavky a ustanovení, která se opakovaně vyskytují v ostatních částech ÚP Prostějov.*
- (3) *Budou prověřeny a případně zrušeny body 3.4.1. a 3.4.2. textové části ÚP Prostějov.*
- (4) *Bod 3.4.6. textové části ÚP Prostějov bude nahrazen novým textem, ve smyslu „Zajistit dostatečný profil komunikace v plochách dopravní infrastruktury pro obousměrný provoz silničních vozidel, provoz cyklistů a chodců a prostor pro stromořadí, přičemž koridory pro cyklisty budou řešeny v hlavním dopravním prostoru. Ulice budované na plochách veřejných prostranství musí mít šířku pro obousměrný provoz.“*
- (5) *Bude prověřeno doplnění bodu 3.4.4 textové části ÚP Prostějov o text „Pro odstavná a parkovací stání na pozemcích staveb pro ubytování platí obdobná pravidla jako pro pozemky staveb pro bydlení (viz § 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů)“.*
- (6) *V bodě 3.5. textové části ÚP Prostějov budou prověřeny a případně upraveny jednotlivé požadavky; zejména budou zrušeny požadavky a ustanovení, která se opakovaně vyskytují v ostatních částech ÚP Prostějov; zejména budou stanoveny takové charakteristiky, cíle nebo priority, které nejsou obsahem podmínek ploch s rozdílným způsobem využití. (např. v bodě 3.5.5. textové části ÚP - subcentrum Krasice).*
- (7) *V bodě 3.6. textové části ÚP Prostějov budou prověřeny a případně upraveny jednotlivé požadavky.*

▪ Řešení

Základní koncepce rozvoje území nebyla v základu měněna. Pouze její dílčí části byly upraveny. V bodech 3.2., 3.3. a 3.4. textové části ÚP Prostějov byly upraveny jednotlivé požadavky a zrušeny nadbytečné, případně opakující se ustanovení.

Z bodu 3.5. byly všechny konkrétní ustanovení vloženy do podmínek využití ploch (např. stanovení využití pro konkrétní plochy zástavby) nebo do přílohy č. 1 (např. struktura zástavby). Popis rozvojových oblastí byl nahrazen popisem koncepce 11 lokalit, do kterých bylo celé území města rozděleno dle shodných znaků struktury zástavby a funkce. Pro tyto lokality byly stanoveny základní cíle jejich rozvoje.

Jednotlivé požadavky základní koncepce v bodě 3.6. textové části byli upraveny, resp. zrušeny v případě nadbytečnosti nebo neaktuálnosti.

Podrobněji viz kap. D 2.3.

2.4. Požadavky na urbanistickou koncepci

▪ Požadavek

- (1) *Urbanistická koncepce řešeného území se obecně nemění.*
- (2) *Bude prověřena struktura a obsah urbanistické koncepce zejména s ohledem na aktuální právní předpisy, územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady.*
- (3) *V bodě 4. textové části ÚP Prostějov budou prověřeny a případně upraveny jednotlivé koncepce; budou zrušeny požadavky a ustanovení, která se opakovaně vyskytují v ostatních částech ÚP Prostějov;*
- (4) *Bude prověřeno vymezení zejména stabilizovaných ploch v zastavěném území ve vztahu ke skutečnému stavu území.*
- (5) *Bude prověřena aktuálnost, vhodnost a rozsah zastavitelných ploch ÚP Prostějov, zejména ploch smíšených výrobních.*
- (6) *Prověřit zařazení pozemků staveb pro bydlení do ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury a jejich případně zařazení do ploch smíšených obytných, zejména využití ploch č. 0286 a 0287 (roh Havlíčkovy a Partyzánské ulice) a severozápadní části plochy č. 0084 (bývalá kotelna u ZŠ Melantrichova).*
- (7) *Bude prověřeno využití území v místě soudem zrušené plochy č. 1201.*
- (8) *Prověřit možnosti umístění nové stanice integrovaného záchranného systému a stanovení flexibilních podmínek pro stávající stanici na ulici Wolkerově.*
- (9) *Prověřit koncepci řešení J části centra města.*
- (10) *Prověřit umístění atletického stadionu.*

▪ Řešení

S ohledem na současný stav území bylo upraveno vymezení stabilizovaných a rozvojových ploch. Podrobněji viz kap. D tohoto odůvodnění.

V. změnou bylo upraveno využití území v místě soudem zrušené plochy č. 1201. Podrobněji viz kap. D 3.7. tohoto odůvodnění.

Pěší propojení byla zrušena, neboť v systému nejsou nezbytná, prostupnost území je dostatečně zajištěna vymezením PRZV a stanovením jejich podmínek.

Bylo upraveno vymezení stabilizovaných ploch – plochy č. 0031 a 0038 byly zařazeny mezi plochy smíšené obytné (namísto OV). Plochy č. 0034 a 0027 byly nově zahrnuty do plochy smíšených obytných. Podrobněji viz kap. D 3.12. tohoto odůvodnění.

Bylo upraveno vymezení stabilizovaných a rozvojových ploch na západním okraji historického jádra. Došlo k rozšíření přestavbových ploch smíšených obytných u vjezdu do sladovny. Podrobněji viz kap. D 3.20. tohoto odůvodnění.

Dosavadní zastavitelná plocha Z4 byla upravena na plochu přestavby P63. V této lokalitě bylo také upraveno vymezení ploch (především plochy veřejných prostranství č. 0092). Podrobněji viz kap. D 3.27. tohoto odůvodnění.

Bylo upraveno vymezení stabilizovaných ploch SX (č. 0591 + 0593 a 0589 + 0590 byly spojeny dohromady). Plocha 1110 byla změněna z typu OK na typ SX. Podrobněji viz kap. D 3.28. tohoto odůvodnění.

Do vymezení rozvojových ploch převzato podrobnější řešení veřejných prostranství dle zpracované studie „k.ú. Krasice p.č. 252, 253, 254, 255“. Podrobněji viz kap. D 3.31. tohoto odůvodnění.

Bylo upraveno vymezení stabilizované plochy č. 0023. Podrobněji viz kap. D 3.47. tohoto odůvodnění.

S ohledem na současný stav území byla část pozemků, vymezených v platném ÚP jako stabilizované plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury nově zahrnuta do ploch smíšených obytných. Podrobněji viz kap. D 3.51., D 3.52., D 3.53., D 3.54., D 3.56., D 3.57., D 3.58., D 3.75. a D 3.83. tohoto odůvodnění.

Bylo upraveno vymezení stabilizovaných a rozvojových ploch smíšených obytných s ohledem na současný stav území. Podrobněji viz kap. D 3.59. tohoto území.

Původní plochy veřejných prostranství byly vymezeny jako plochy smíšené obytné. Podrobněji viz kap. D 3.70. tohoto odůvodnění.

S ohledem na naplnění části rozvojových ploch určených pro podnikatelské aktivity v dosud platném ÚP (zejména v průmyslové zóně), byly na místě dosavadních územních rezerv v lokalitě Brněnská vymezeny zastavitelné plochy. Podrobněji viz kap. D 3.1. tohoto odůvodnění.

Byla zrušena územní rezerva pro veřejnou zeleň na místě stávajících garáží v lokalitě „subcentrum Krasice“. Podrobněji viz kap. D 3.2. tohoto odůvodnění.

Byla vymezena plocha smíšená obytná s ohledem na současný stav (přestavba kotelny na bytový dům) u ZŠ Melantrichova. Podrobněji viz kap. D 3.3. tohoto odůvodnění.

V lokalitě Havlíčkova byly vymezeny plochy smíšené obytné s ohledem na stav území. Podrobněji viz kap. D 3.9. tohoto odůvodnění.

V lokalitě bývalých jezdeckých kasáren byla vymezena smíšená obytná zástavba, která je situována kolem centrálního parku s ulicemi navazujícími na oblouk ulice Jezdecké. Dále byly vymezeny stabilizované plochy SX (pozemky s obytnou zástavbou přearány z ploch OV). Podrobněji viz kap. D 3.55. tohoto odůvodnění.

Dosavadní plocha veřejné zeleně 0514 byla zmenšena ve prospěch plochy smíšené obytné. Podrobněji viz kap. D 3.11. tohoto odůvodnění.

Zastavěné pozemky byly vymezeny jako stabilizované a zařazeny do odpovídající plochy stabilizované. Podrobněji viz kap. D 3.8. tohoto odůvodnění.

Bylo přistoupeno k zásadnějším změnám ve vymezení ploch s různým způsobem využití. V. změnou byly vymezeny zejména rozvojové plochy smíšené obytné a veřejné zeleně Na části území bylo stabilizováno současné využití (park, rekreační chaty, bydlení). Na části území bylo stabilizováno současné využití (park, rekreační chaty, bydlení). Podrobněji viz kap. D 3.7. tohoto odůvodnění.

Dosavadní areál hasičského záchranného sboru byl navržen k přestavbě ve prospěch smíšeného obytného využití. Podrobněji viz kap. D 3.13. tohoto odůvodnění.

Bylo upraveno vymezení stabilizovaných a rozvojových ploch v lokalitě Velodrom. Velká část území ve sportovním areálu byla stabilizována. Městský areál domovů s pečovatelskou službou, který tvoří bytové domy, byl vymezen jako plocha smíšená obytná. Podrobněji viz kap. D 3.14. tohoto odůvodnění.

Bylo upraveno vymezení ploch s různým způsobem využití. Dosavadní plocha OV byla zahrnuta do plochy smíšené obytné. Podrobněji viz kap. D 3.10. tohoto odůvodnění.

Plocha č. 0368 byla zahrnuta do ploch smíšených obytných. Plocha č. 295 (dosavadní OV) byla zahrnuta do plochy smíšené obytné. Plocha č. 0283 byla zahrnuta do stabilizovaných ploch. Podrobněji viz kap. D 3.15. tohoto odůvodnění.

2.5. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

▪ Požadavek

- (1) *Koncepce veřejné infrastruktury řešeného území se obecně nemění.*
- (2) *Bude prověřena struktura a obsah koncepce veřejné infrastruktury zejména s ohledem na aktuální právní předpisy, územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady.*
- (3) *Budou zrušeny požadavky a ustanovení, která se opakovaně vyskytují v ostatních částech ÚP Prostějov.*
- (4) *V bodě 7 textové části ÚP Prostějov bude prověřena účelnost zrušení požadavku na umístování rozvodných energetických vedení a vedení elektronických komunikací pod zem v přestavbových a zastavitelných plochách.*
- (5) *Bude prověřena aktuálnost SZ a JZ obchvatu měst, zejména vzhledem k aktuálním ZÚR Olomouckého kraje.*
- (6) *Bude prověřena a případně upravena obsluha a prostupnost územím uvnitř sídla a ze sídla do krajiny.*
- (7) *Bude prověřeno vymezení pěších propojení.*
- (8) *Bude prověřena účelnost vymezení koridorů veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně v rozvojových plochách.*
- (9) *V dokumentu bude upraven název komunikace R46 na D46.*

▪ Řešení

S ohledem na naplnění části rozvojových ploch OV určených pro veřejné vybavení (výstavba „Na Lukách“) byla část území stabilizována včetně souvisejících veřejných prostranství a vymezení rozvojových ploch bylo doplněno o navržená veřejná prostranství. Dosavadní územní rezerva byla nahrazena zastavitelnou plochou smíšenou obytnou 0436. Podrobněji viz kap. D 3.5. tohoto odůvodnění.

S ohledem na současný stav území bylo upraveno vymezení stabilizovaných a rozvojových ploch. Podrobněji viz kap. D tohoto odůvodnění.

Část dosavadní zastavitelné plochy dopravní infrastruktury byla vymezena jako plocha přestavby č. 1210. Podrobněji viz kap. D 3.38. tohoto odůvodnění.

V pásu jižně od železniční vlečky bylo upraveno vymezení rozvojového koridoru veřejných prostranství. Podrobněji viz kap. D 3.39. tohoto odůvodnění.

Přestavbové plochy vymezeny pro homogenizaci dálnice D46 v souladu se ZÚR OK byly ve stejném rozsahu zahrnuty do rozvojových ploch zastavitelných. Podrobněji viz kap. D 3.46. tohoto odůvodnění.

Byly zrušeny územní rezervy vymezené na stávajícím výrobně-skladovacím areálu. Areál byl zároveň zcelen do jedné plochy smíšené výrobní. Bylo upraveno vymezení plochy veřejných prostranství severně od ulice Močidýlka. Podrobněji viz kap. D 3.62. tohoto odůvodnění.

Bylo přistoupeno k rozdělení dosavadní plochy č. 0167 na více samostatných ploch. Největší část původní plochy byla zahrnuta do ploch občanského vybavení OK. Podrobněji viz kap. D 3.83. tohoto odůvodnění.

Do ÚP byla vložena nová plocha veřejných prostranství. Podrobněji viz kap. D 3.86. tohoto odůvodnění.

V návaznosti na vymezení koridorů E21 a E22 v platných ZÚR OK byly do ÚP doplněny návrhové trasy a koridory pro zdvojení stávajících elektrických vedení 110 kV. Byla upravena i již dříve navržená přeložka vedení 110 kV. Podrobněji viz kap. D 3.90. tohoto odůvodnění.

Ve východní části průmyslové zóny byl podél Brněnské ulice byl vymezen pás ploch veřejných prostranství, V pásu podél hřbitova byla dosavadní plocha dopravní infrastruktury nahrazena plochou veřejných prostranství, neboť se zde již nepočítá s pokračováním jižního obchvatu města za dálnici D46. Podrobněji viz kap. D 3.1. tohoto odůvodnění.

S ohledem na současný stav území v lokalitě „subcentrum Krasice“ byla část původních rozvojových ploch stabilizována. Rovněž bylo upraveno vymezení cyklostezky. Podrobněji viz kap. D 3.2. tohoto odůvodnění.

S ohledem na změnu Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje bylo upraveno vymezení severního silničního obchvatu města. Podrobněji viz kap. D 3.4. tohoto odůvodnění.

Bylo prověřeno a upraveno vymezení koridorů veřejných prostranství a veřejné zeleně v rozvojových plochách. Podrobněji viz Hlavní výkres Z5/I/02.1 a kap. D 3. tohoto odůvodnění.

Vymezení pěších propojení bylo ve stavebních plochách nahrazeno plochami veřejných prostranství. Podrobněji viz Hlavní výkres Z5/I/02.1 a kap. D 3. tohoto odůvodnění.

Pro zajištění prostupnosti území bývalých jezdeckých kasáren byla vymezena návrhová trasa pěšího propojení. Podrobněji viz kap. D 3.55. tohoto odůvodnění.

Bylo upraveno vymezení návrhového koridoru a souvisejících prvků koncepce zásobování elektřinou v ÚP v souladu se ZÚR OK. Podrobněji viz kap. D 3.7. tohoto odůvodnění.

Byla rozšířena plocha koupaliště ve Vrahovicích. Podrobněji viz kap. D 3.37. tohoto odůvodnění.

Území kolem Wolkerovy ulice bylo nově navrženo pro rozvoj komerčního vybavení. V souvislosti s tím byl zrušen i návrhový prvek DK-06 (parkoviště). V severní části lokality bylo zceleno vymezení plochy staré nemocnice. Byla zmenšena rozvojová plocha č. 0683, která je určena pro novou základnu hasičského záchranného sboru a doplněna byla rozvojová plocha č. 1013 na západní straně Brněnské ulice. Navržené přeložky elektrického vedení byly částečně zrušeny a částečně ponechány nebo přizpůsobeny novému řešení. Podrobněji viz kap. D 3.16. tohoto odůvodnění.

Centrální osa sportovního areálu v lokalitě Velodrom byla vymezena jako rozvojová plocha veřejných prostranství. Podrobněji viz kap. D 3.14. tohoto odůvodnění.

2.6. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

▪ Požadavek

- (1) *Koncepce uspořádání krajiny řešeného území se obecně nemění.*
- (2) *Bude prověřena struktura a obsah koncepce uspořádání území s ohledem na aktuální právní předpisy, územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady.*

▪ Řešení

Většina rozvojových ploch v lokalitě Za Kosteleckou (s výjimkou veřejných prostranství a ploch OS) byla zrušena a v území byly vymezeny územní rezervy. Bylo zrušeno zastavěné území v místě bývalého rodinného domu, který byl vykoupěn a odstraněn kvůli stavbě severního obchvatu. Podrobněji viz kap. D 3.44. tohoto odůvodnění.

Východní část rozvojové lokality ve Vrahovicích byla celá navržena ve prospěch rekreace na plochách přírodního charakteru. Dosavadní plochy PV a ZV v tomto území byly zrušeny, neboť jsou s ohledem na uvedenou úpravu koncepce zbytečné. Podrobněji viz kap. D 3.63. tohoto odůvodnění.

Pozemky s existujícími rekreačními objekty zahrnuté v dosud platném ÚP do zastavěného území byly nově vymezeny jako stabilizované plochy „rekreace – zahrádkářské osady“. Podrobněji viz kap. D 3.76. a kap. D 3.77. tohoto odůvodnění.

Byla zrušena plocha veřejných prostranství a dotčené pozemky vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území. Podrobněji viz kap. D 3.78. tohoto odůvodnění.

2.7. Požadavky na podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

▪ Požadavek

- (1) *Bude prověřena struktura a obsah podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, včetně podmínek prostorového uspořádání, zejména s ohledem na aktuální právní předpisy, územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady.*
- (2) *Bude prověřena účelnost ustanovení bodu 3.4.7. textové části a případně bude zařazena do bodu 7. textové části (Podmínky využití ploch).*
- (3) *Bude prověřena výšková regulace, zejména podél ulice Plumlovské, podél ulice Pod Kosířem, definice maximálních výšek (komíny, stožáry...), účelnost podmínek pro možnost překročení maximální výšku zástavby v bodě 1.2.2. Přílohy č. 1 ÚP (Tabulka ploch) a vztah sedlových střech a formy stanovení výškových hladin.*
- (4) *Bude prověřena možnost přeřazení některých stabilizovaných ploch podél hlavních městských tříd (zejména ul. Plumlovské) do ploch přestavby.*
- (5) *Bude prověřeno zařazení dobíjecích elektrostanic do podmínek využití ploch.*
- (6) *Bude prověřena a případně upravena definice zastavěnosti, zejména ve vztahu k nadzemním garážím se zelenou střechou.*
- (7) *Bude prověřena možnost a účelnost definování tzv. urbanisticky cenné zástavby.*
- (8) *Bude prověřeno kódování ploch s rozdílným způsobem využití a odstraněny případné nepřesnosti, zejména ve vztahu k plochám č. 1186, 1187.*
- (9) *Bude prověřena a případně upravena regulace ve vztahu k ploše č. 1185.*
- (10) *Bude prověřena účelnost ustanovení bodu 7.1.3 písm. c) ÚP Prostějov.*
- (11) *Bude prověřena účelnost podmínky zpracování územní studie u podmíněně přípustných staveb.*
- (12) *Provéřit možnost parkování rezidentů včetně umísťování parkovacích domů v sídlištích, zejména při ulici Moravská, Mozartova, Šmeralova.*

▪ Řešení

Bylo přistoupeno k novému vymezení jednotlivých ploch, pro které jsou v textové části stanoveny odpovídající podmínky prostorového uspořádání. Podrobněji viz kap. D tohoto odůvodnění.

Byla prověřena a upravena výšková regulace ploch s rozdílným způsobem využití. Viz kap. A2 tohoto odůvodnění.

Vymezení stabilizovaných ploch podél hlavních městských do ploch přestavby proběhlo v rámci jednotlivých lokalit. Viz Hlavní výkres Z5/I/01.1 a kap. D tohoto odůvodnění.

Nabíjecí stanice pro elektromobily byly doplněny do přípustného využití ploch s různým způsobem využití. Podrobněji viz kap. D 2.7. tohoto odůvodnění.

Pro vysvětlení nezbytných pojmů byla založena Příloha č. 2 ÚP (Pojmy).

Byly upraveny chybné kódy ploch č. 1186 a 1187. Viz hlavní výkres Z5/I/02.1.

Plocha č. 1185 byla zrušena. Viz kap. D 3.8. tohoto odůvodnění.

Bod 7.1.3. písm. c) ÚP Prostějov byl zrušen. Podrobněji viz kap. D 2.7.1. tohoto odůvodnění.

Byl prověřen a upraven požadavek na zpracování územní studie u podmíněně přípustných staveb v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití. Podrobněji viz kap. D. 2.7. tohoto odůvodnění.

Parkování v sídlištích je dostatečně umožněno v podmínkách využití jednotlivých typů ploch. Viz bod 7. textové části ÚP Prostějov.

Byla upravena definice zastavěnosti v úvodu Tabulky ploch – nadzemní garáže se zelenou střechou.

Byl upraven úvod Tabulky ploch, přizpůsobena maximální výška, zastavěnost, struktura zástavby, informace i další podmínky územního plánu.

2.8. Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací

▪ Požadavek

(1) Bude prověřen rozsah vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, zejména budou prověřeny plochy a koridory dotčené změnou č. V Územního plánu Prostějov.

▪ Řešení

Rozsah vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací byl prověřen a upraven. Podrobněji viz Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací Z5/I/03 a kap. D 2.8. tohoto odůvodnění.

2.9. Požadavky na stanovení kompenzačních opatření

▪ Požadavek

(1) Bez požadavků.

▪ Řešení

Beze změny.

2.10. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití

▪ Požadavek

- (1) *Bude prověřen rozsah vymezení ploch a koridorů územních rezerv, zejména zvážena potřeba převodu na zastavitelné plochy, případně vymezení nových ploch či koridorů územních rezerv.*
- (2) *Bude prověřeno převedení ploch územních rezerv v oblasti průmyslové zóny Brněnská-západ do rozvojových ploch.*

▪ **Řešení**

Byly zrušeny územní rezervy pro komunikace v areálu bývalého Agrostroje. Podrobněji viz kap. D 3.26. tohoto odůvodnění.

Většina rozvojových ploch v lokalitě Za Kosteleckou byla zrušena a v území byly vymezeny územní rezervy. Podrobněji viz kap. D 3.44. tohoto odůvodnění.

Bylo přistoupeno ke zrušení územní rezervy pro plochu smíšenou výrobní i územní rezervy pro komunikace. Podrobněji viz kap. D 3.48. tohoto odůvodnění.

Byly zrušeny územní rezervy vymezené na stávajícím výrobně-skladovacím areálu. Podrobněji viz kap. D 3.62. tohoto odůvodnění.

Původní územní rezervy R4 a R5 byly zrušeny. Podrobněji viz kap. D 3.63. tohoto odůvodnění.

Rozsah vymezení ploch a koridorů územních rezerv byl prověřen a upraven. Podrobněji viz kap. D tohoto odůvodnění.

2.11. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci

▪ **Požadavek**

- (1) *Bude prověřen rozsah ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.*

▪ **Řešení**

Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci byly prověřeny a upraveny. Podrobněji viz kap. D 2.11. tohoto odůvodnění.

2.12. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

▪ **Požadavek**

- (1) *Bude prověřen rozsah ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.*
- (2) *Bude prodloužena lhůta pro pořízení územních studií na dobu 6 let od data nabytí účinnosti této změny ÚP Prostějov.*
- (3) *Budou prověřeny a případně upraveny podmínky pro zpracování územních studií.*

▪ **Řešení**

Rozsah ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie a podmínky zpracování územních studií byly upraveny. Podrobněji viz kap. D 2.12. tohoto odůvodnění.

2.13. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

▪ Požadavek

(1) *Bude prověřena možnost vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno pořízením regulačního plánu.*

▪ Řešení

Prověřením možnosti vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno pořízením regulačního plánu nebyla zjištěna potřeba změny územního plánu.

2.14. Požadavky na určení pořadí v území – etapizace

▪ Požadavek

(1) *Bude prověřen rozsah a obsah vymezení ploch, pro které je určeno pořadí změn v území – etapizace, případně stanovit etapizaci novou.*

▪ Řešení

Rozsah a obsah vymezení ploch, pro které je určena etapizace byl prověřen a upraven. Podrobněji viz kap. D 2.14. tohoto odůvodnění.

2.15. Požadavky na vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

▪ Požadavek

(1) *Bude prověřena možnost a účelnost vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, jejichž architektonickou část projektové dokumentace může zpracovávat pouze autorizovaný architekt.*

▪ Řešení

Bylo prověřeno a zpracováno. Podrobněji viz kap. D 2.15. tohoto odůvodnění.

2.16. Požadavky vyplývající z podnětů občanů a města

▪ Požadavek

(1) *Požadavky na prověření podnětů občanů a města Prostějova jsou součástí Přílohy č. 2 Zprávy o uplatňování ÚP Prostějov – Podněty určené k prověření v V. změně ÚP Prostějov.*

▪ Řešení

Viz kap. C. 3. tohoto odůvodnění.

2.17. Požadavky vyplývající z projednání návrhu zprávy o uplatňování

▪ Požadavek

(1) *V. změna Územního plánu Prostějov bude komplexně posouzena z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.*

- (2) *Budou prověřeny požadavky dotčených orgánů a krajského úřadu uplatněné k návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Prostějov dle § 55 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.*
- (3) *Připomínka J. Maráka č.j. PVMU 94716/2019 bude prověřena a je součástí přílohy č.2 Zprávy o uplatňování Územního plánu Prostějov.*

▪ **Řešení**

V. Změna ÚP Prostějov je vyhodnocena ve vztahu k udržitelnému rozvoji území, včetně vyhodnocení vlivu na životní prostředí (SEA). Požadavky dotčených orgánů byly prověřeny a v míře odpovídající územního plánu zohledněny. Připomínka J. Maráka – viz kap. C 3.51. tohoto odůvodnění.

3. PODNĚTY URČENÉ K PROVĚŘENÍ V V. ZMĚNĚ ÚP PROSTĚJOV

3.1. A 01 – I. Leinweber, J. Pospíšil, M. Skoupilová, T. Wolker, L. Poláčková

▪ **Požadavek**

Požadavek na zrušení veřejného prostranství, které zajišťuje prostupnost územím. Plochu PV změnit na plochu SX.

▪ **Řešení**

Požadavku nebylo vyhověno. Plocha veřejného prostranství zůstává v území zachována. Je nezbytnou součástí sítě veřejných prostranství nově vznikající zástavby v severní části Vrahovic. Zajišťuje provázanost sítě a jasnou hranici mezi zástavbou a plochou ZV.

3.2. A 02 – P. Šálek, H. Šálková

▪ **Požadavek**

Požadavek na zrušení etapizace a podmínku dohody o parcelaci.

▪ **Řešení**

V území byl zrušen požadavek na etapizaci a podmínka dohody o parcelaci, jelikož byla většina rozvojových ploch v lokalitě zrušena a v území byly vymezeny územní rezervy. Podrobněji viz kap. D 3.44. tohoto odůvodnění.

3.3. A 03 – P. Šálek

▪ **Požadavek**

Požadavek na zrušení etapizace a podmínku dohody o parcelaci.

▪ **Řešení**

V území byl zrušen požadavek na etapizaci a podmínka dohody o parcelaci, jelikož byla většina rozvojových ploch v lokalitě zrušena a v území byly vymezeny územní rezervy. Podrobněji viz kap. D 3.44. tohoto odůvodnění.

3.4. A 04 – M. Menšík, K. Menšíková

▪ **Požadavek**

Požadavek na vypuštění pěšího propojení.

▪ **Řešení**

Bylo zrušeno pěší propojení, které v území neexistuje a není nezbytné ho zde realizovat. Podrobněji viz kap. D 3.4. tohoto odůvodnění.

3.5. A 05 – M. Pořízka

▪ **Požadavek**

Požadavek na změnu regulativů v ploše č.1185.

▪ **Řešení**

Zastavěné pozemky byly vymezeny jako stabilizované a zařazeny do odpovídající plochy stabilizované. Podrobněji viz kap. D 3.8. tohoto odůvodnění.

3.6. A 06 – R. Brablecová

▪ **Požadavek**

Požadavek na změnu výškové regulace.

▪ **Řešení**

Požadavku nebylo vyhověno. Území se nachází v bezprostředním kontaktu s ulicí Plumlovskou, jejíž cílovou charakteristikou je městská třída lemovaná vícepodlažními budovami. Pro plochu sice byla snížena základní maximální výška ze 13/17 na 7/10 (to proto, že celá oblast Domamyslic, Čechovic a Krasic jižně od Plumlovské má tuto specifickou maximální výšku), avšak v pásu 40 m od osy ulice plumlovské je stanovena minimální výška 10/10 m a maximální 15/19 m.

A 07 – M. Fröml

▪ **Požadavek**

Požadavek na změnu funkčního využití z plochy RN na plochu OS, OV, SX, VS... navrhnout nové funkční využití a dopravní napojení. Podmínit ÚS.

▪ **Řešení**

Bylo upraveno vymezení rozvojové plochy smíšené výrobní za současným areálem. Podrobněji viz kap. D 3.19. tohoto odůvodnění.

3.8. A 08 – V. Ordelt

▪ **Požadavek**

Požadavek na změnu funkčního využití z plochy PV na plochu SX nebo OK.

▪ **Řešení**

Předmětné pozemky byly vymezeny jako přestavbové plochy smíšené obytné. Podrobněji viz kap. D 3.8. tohoto odůvodnění.

3.9. A 09 – ALORA s. r. o.

▪ Požadavek

Požadavek na změnu funkčního využití z PV na VS a zrušení navrhované cyklostezky.

▪ Řešení

Bylo upraveno vymezení rozvojového koridoru veřejných prostranství (více přizpůsobeno možnostem území). Koridor je těsně přimknut k železniční vlečce a nezasahuje to do stávající zástavby sousedících areálů. Podrobněji viz kap. D 3.39. tohoto odůvodnění.

3.10. A 10 – Aeroklub Josefa Františka Prostějov z. s.**▪ Požadavek**

Požadavek na zapracování ochranných pásem neveřejného vnitrostátního letiště Prostějov.

▪ Řešení

Požadavek byl splněn zapracováním ochranných pásem neveřejného vnitrostátního letiště Prostějov do koordinačního výkresu. Dále viz také Koordinační výkres Z5/II/01 tohoto odůvodnění.

3.11. A 11 – L. Poláčková**▪ Požadavek**

Požadavek na zrušení veřejného prostranství, který zajišťuje prostupnost územím. Plochy PV a ZV změnit na plochu SX.

▪ Řešení

Požadavku nebylo vyhověno. Plocha veřejného prostranství zůstává v území zachována. Je nezbytnou součástí sítě veřejných prostranství nově vznikající zástavby v severní části Vrahovic. Zajišťuje provázanost sítě a jasnou hranici mezi zástavbou a plochou ZV.

3.12. A 12 – M. Jeřábková, E. Rozmáneková**▪ Požadavek**

Požadavek na změnu funkčního využití z plochy NL na plochu NZ.

▪ Řešení

Požadavku nebylo vyhověno. Zřízení rekreačního území (rekreačního lesa) pro Žešov je nezbytnou součástí koncepce jeho rozvoje. Tento návrh saturuje absenci ploch pro každodenní rekreaci jeho obyvatel a odclonění dálnice D46.

3.13. A 13 – M. Páša**▪ Požadavek**

Požadavek na změnu regulativu pro výstavbu garáže.

▪ Řešení

Výstavba garáže je dostatečně umožněna v podmíněně přípustném využití ploch smíšených obytných v platném ÚP Prostějov.

3.14. A 14 – ViP Invest s. r. o.**▪ Požadavek**

Požadavek na změnu funkčního využití z plochy PV na plochu SX.

▪ Řešení

Původní přestavbové plochy veřejných prostranství byly zrušeny a území ponecháno v plochách smíšených obytných (které případnou realizaci veřejných prostranství umožňují). Podrobněji viz kap. D 3.21. tohoto odůvodnění.

3.15. A 15 – M. Krásenská**▪ Požadavek**

Požadavek na změnu funkčního využití z plochy NL na plochu SX.

▪ Řešení

Na okraji současné obytné zástavby byla vymezena nová zastavitelná plocha pro smíšené obytné využití. Podrobněji viz kap. D 3.22. tohoto odůvodnění.

3.16. A 16 – Z. Hikešová**▪ Požadavek**

Požadavek na změnu návrhové plochy SX na stabilizovanou SX.

▪ Řešení

Většina rozvojových ploch v lokalitě byla zrušena a v území byly vymezeny územní rezervy. Podrobněji viz kap. D.3.44. tohoto odůvodnění.

3.17. A 17 – J. Tobola**▪ Požadavek**

Požadavek na změnu funkčního využití z plochy NZ na plochu OK nebo PV.

▪ Řešení

Požadavku nebylo vyhověno. Nové zastavitelné plochy pro podnikání, mimo hlavní skupiny zastavěného území, nejsou z hlediska rozvoje urbanistické struktury města vhodné. Plochy by generovala další rozvoj zástavby na východní straně ulice Za Určickou bez souvislosti s hlavními směry rozvoje výroby (východně od nádraží). Rovněž z hlediska ochrany ZPF není rozvoj na tomto místě Prostějova nezbytně nutný.

3.18. A 18 – J. Vařeka**▪ Požadavek**

Požadavek na změnu funkčního využití z plochy PV na plochu SX.

▪ Řešení

Požadavku nebylo vyhověno. Zrušení komunikačního spojení by v tomto rozvojové lokalitě způsobilo narušení již tak dnes problematické sítě dopravní infrastruktury. Pravidelná ortogonální uliční síť je zárukou fungující dopravní obsluhy území. V této konkrétní lokalitě je síť dnes velmi problematická kvůli

svým velmi úzkým profilům, které odpovídají ulicím spíše jednosměrného provozu. Proto jakéhokoli zredukování návrhových koridorů významně zhorší obsluhu lokality.

3.19. A 19 – P. Šestořád

- **Požadavek**

Požadavek na změnu funkčního využití z plochy PV na plochu SX.

- **Řešení**

Dosavadní plocha veřejné zeleně 0514 byla zmenšena ve prospěch plochy smíšené obytné. Podrobněji viz kap. D 3.11. tohoto odůvodnění.

3.20. A 20 – P. Blaha, L. Lošťáková

- **Požadavek**

Požadavek na změnu funkčního využití z plochy RN na plochu SX.

- **Řešení**

Požadavku nebylo vyhověno. Nové zastavitelné plochy pro bydlení nejsou nad rámec již vymezených rozvojových ploch z hlediska rozvoje urbanistické struktury bývalé vesnice vhodné. Množství rozvojových ploch pro bydlení je v této části města dostatečný. Rovněž z hlediska ochrany ZPF není rozvoj na tomto místě Prostějova nezbytně nutný.

3.21. A 21 – J. Zezula, D Foretek

- **Požadavek**

Požadavek na přeřešení veřejných prostranství v návrhové ploše.

- **Řešení**

Bylo upraveno vymezení ploch veřejných prostranství dle územní studie „Domamyslice – infrastruktura na pozemcích p.č. 163/1 a 163/2“. Podrobněji viz kap. D 3.24. tohoto odůvodnění.

3.22. A 22 – M. Sychrová, R. Dostál, Z. Dostál

- **Požadavek**

Požadavek na změnu funkčního využití z plochy NZ na plochu SX (výstavba rodinného domu).

- **Řešení**

Požadavku nebylo vyhověno. Nové zastavitelné plochy pro bydlení nejsou nad rámec již vymezených rozvojových ploch z hlediska rozvoje urbanistické struktury bývalé samostatné vesnice vhodné. Množství rozvojových ploch pro bydlení je v této části města dostatečný. Rovněž z hlediska ochrany ZPF není rozvoj na tomto místě Prostějova nezbytně nutný.

3.23. A 23 – L. Kořínková

- **Požadavek**

Požadavek na změnu funkčního využití z plochy PV na plochu SX.

- **Řešení**

Požadavek je zohledněn již v platném ÚP Prostějov.

3.24. A 24 – T. Wolker Stavitelství s. r. o.

- **Požadavek**

Požadavek na zrušení veřejného prostranství, který zajišťuje prostupnost územím. Plochy PV a ZV změnit na plochu SX.

- **Řešení**

Požadavku nebylo vyhověno. Plocha veřejného prostranství zůstává v území zachována. Je nezbytnou součástí sítě veřejných prostranství nově vznikající zástavby v severní části Vrahovic. Zajišťuje provázanost sítě a jasnou hranici mezi zástavbou a plochou ZV.

3.25. A 25 – A. Boudná

- **Požadavek**

Požadavek na změnu funkčního využití z plochy RN na plochu SX.

- **Řešení**

Požadavku nebylo vyhověno. Nové zastavitelné plochy pro bydlení nejsou nad rámec již vymezených rozvojových ploch z hlediska rozvoje urbanistické struktury západně od centra města vhodné. Množství rozvojových ploch pro bydlení je v této části města dostatečný. V tomto území je V. Změnou ÚP Prostějov vymezena návrhová plocha pro sport, respektive pro atletický stadion.

3.26. A 26 – S. Roháčková

- **Požadavek**

Požadavek na změnu funkčního využití z plochy RN na plochu SX.

- **Řešení**

Požadavku nebylo vyhověno. Nové zastavitelné plochy pro bydlení nejsou nad rámec již vymezených rozvojových ploch z hlediska rozvoje urbanistické struktury západně od centra města vhodné. Množství rozvojových ploch pro bydlení je v této části města dostatečný. V tomto území je V. Změnou ÚP Prostějov vymezena návrhová plocha pro sport, respektive pro atletický stadion.

3.27. A 27 – P. Neumann, R. Neumannová

- **Požadavek**

Požadavek na změnu funkčního využití plochy SX– zrušit zástavbu vnitrobloků.

- **Řešení**

Požadavku bylo již vyhověno v předešlých změnách územního plánu.

3.28. A 28 – D Hainsová, O. Pekařová, J. Dittmann

- **Požadavek**

Požadavek na změnu funkčního využití z plochy NZ na plochu OV.

Požadavek na změnu funkčního využití z plochy OV na plochu SX.

▪ **Řešení**

Požadavku nebylo vyhověno. Nové zastavitelné plochy pro bydlení nejsou nad rámec již vymezených rozvojových ploch z hlediska rozvoje urbanistické struktury severně od centra města vhodné. Množství rozvojových ploch pro bydlení je v této části města dostatečný. Vymezení rozvojových ploch severně od nového obchvatu města je z prostorového a ekonomického hlediska neakceptovatelný. Rozvoj bydlení jižně od nového obchvatu byl V. Změnou zredukován. V současné chvíli je dána přednost stabilizaci zahrádkových lokalit podél ulice Za Kosteleckou.

3.29. A 29 – P. Tabery, M. Tabery, L. Viochnová

▪ **Požadavek**

Požadavek na změnu funkčního využití z plochy NZ na plochu SX.

▪ **Řešení**

Požadavku nebylo vyhověno. Nové zastavitelné plochy pro bydlení nejsou nad rámec již vymezených rozvojových ploch z hlediska rozvoje urbanistické struktury Domamyslic vhodné. Množství rozvojových ploch pro bydlení je v této části města dostatečný. Rovněž z hlediska ochrany ZPF není rozvoj na tomto místě Prostějova nezbytně nutný.

3.30. A 30 – R. Sieb, v. z. A. Štursa

▪ **Požadavek**

Požadavek na změnu funkčního využití z plochy rezervy R14 na plochu VS.

▪ **Řešení**

Na místě dosavadních územních rezerv v lokalitě Brněnská byly vymezeny zastavitelné plochy. Vymezení ploch bylo částečně zpřesněno dle zpracované územní studie "Malá průmyslová zóna Brněnská-západ". Podrobněji viz kap. D.3.1. tohoto odůvodnění.

3.31. A 31 – F. Fröml

▪ **Požadavek**

Náměty a připomínky ke zprávě o uplatňování územního plánu města Prostějova v uplynulém období.

Své připomínky jsem průběžně uplatňoval z titulu člena MZ a příslušných komisí už od roku 2014. Na většinu z nich nebylo reagováno, nebo naopak byly učiněny protiopatření s cílem, aby nemohlo dojít k nápravě (příklad – ÚS Pololání). Tím, že na místo odborné diskuse je věc řešena politickým diktátem a osobními pomlouvačnými atakami pověřeného zastupitele, mám pochybnosti o objektivnosti procesu. Dle mého názoru proces pořízení ÚP iněterých následných změn ÚP neodpovídal zadáním a dodatečně vylobované úpravy neprošly před zadáním projednáním v zastupitelstvu, a část neprošla ani veřejným projednáním. Kromě procesních pochybení má ÚP i věcné nedostatky, které odpovědné osoby nepřiznají. Na základě těchto

skutečností uplatňuji jen některé známé problémy. Dle mého názoru územní plán potřebuje zásadní změnu, nebo nové pořízení. Zadání by ale měla pořídit nová příští politická reprezentace, která jej bude i schvalovat.

1/ Územní plán je řešen do zbytečných podrobností, a tím v detailu vznikají nedomyšlená a někdy i nevhodná řešení. V rozsahu řešeného území a měřítko se nedá takto predikovat konečné řešení a udělat z něj závazný regulativ.

2/ Promítnout do požadavků na zadání změny, nebo nového ÚP výsledky územní studie Barákova – Vrahovická – Držovice. Především se jedná o:

Zachování stávajícího autobusového nádraží (platný ÚP počítá s jeho likvidací)

Křížení Vrahovické ul. se železniční tratí posunout do nové polohy mimo těleso dnešní komunikace podle ÚS. Nová poloha hlubokého podjezdu bude řešit provoz motorových vozidel. Trasa původní komunikace umožní nižší podjezd pro cyklisty a chodce v původní urbanistické ose.

Opustit nereálnou trasu vnějšího okruhu podél kolejí s nadjezdem přes Vrahovickou, která je založena na nereálných asanacích podstatné části budov bývalého Agrostroje a použít trasy podle možných variant ÚS, která využívá volné plochy a navazuje na fungující komunikace areálu. (ÚP je nerespektuje)

Převzít z ÚS trasu cyklistické stezky, která propojí ucelený cyklistický provoz podél říčky Hloučela - trasou od přejezdu „u Myší díry“ po zrušené vlečce Slévárny, dál kolmo přes Vrahovickou ulici a podél vlakového nádraží až plánovanému podchodu na druhé straně nádraží. Tato stezka napojí i Vrahovice a velkou průmyslovou zónu.

3/ Promítnout do požadavků na zadání změny, nebo nového ÚP výsledky územní studie Jezdecká. Jedná se především o park propojující stávající parčík na Jezdecké, botanickou zahradu, zeleň Židovského hřbitova a Spitznerovy sady, v ucelený systém zeleně s pěším a cyklistickým propojením areálem bývalých kasáren.

4/ Řešení výstavby v místě bývalých židovských uliček podmínit výsledkem otevřené architektonické soutěže pod záštitou ČKA. Je nutno řešit historické centrum jako jeden celek včetně dopravní obslužnosti, parkování a parkovacích domů, společenského sálu, zeleně, respektování památkové péče... Stávající platná změna ÚP podíídlá urbanismus potřebám jednoho investora a vytváří „ostrovni komerční zařízení“, které, i když je v centru, umrtví obchody na náměstí a společenský a kulturní život v centru. Proto navrhuji urbanisticko-architektonickou soutěž s tím, že podle vítězného řešení bude provedena změna územního plánu a případně regulační plán.

5/ Stávající územní plán podmiňuje výstavbu v některých lokalitách „Dohodou o parcelaci“ Tento nástroj se ukázal jako nefunkční a blokuje rozvoj území, nebo vyvolává tlak na obcházení ÚP chaotickou zástavbou. Proto by tato území měla být přehodnocena, případně prověřena územní studií. Některé plochy jsou navrženy nereálně. Jedná se především o:

Plocha mezi severním obchvatem, cyklistickou stezkou PV – Smržice, sportovní halou a železniční tratí PV – Kostelec n. H. ÚP zde navrhuje osnovu ulic pootočenou proti původní parcelaci, čímž blokuje možnost sloučení pozemků s výměnou mezi sousedy 10 m širokých parcel. Urbanistické řešení mělkých parcel stíněných z jihu vysokou sportovní halou a bývalou koželužnou znehodnocuje pozemky. Doporučuji zadat ÚS a následně změnu ÚP.

Plocha za Brněnskou ulicí je blokována dohodou o parcelaci a její dopravní obslužnost není vyřešena

Plocha mezi areálem staré nemocnice a Hřbitovem se vyvíjí odlišně od nereálného návrhu ÚP – doporučuji přehodnotit

6/ Územní plán neřeší situování chybějícího atletického stadionu. Vykoupit dostatečně velkou plochu se správnou orientací ke světovým stranám od více vlastníků je nereálné. Proto je potřeba při výběru takové plochy vycházet z ploch v majetku města. Takovou plochu, nebo její podstatnou část město vlastní v oblasti mezi Aquaparkem a Holandskou ulicí, dále např. v místě územní rezervy mezi Hloučelou a ulicí Plumlovskou a případně další.

7/ Je potřeba přehodnotit dopravní řešení, především těchto problémů:

Severní obchvat řešit v návrhovém období ÚP od ulice Plumlovské prodloužením silnice na ul. J. Lady přemostěním Hloučely na Kosteleckou, kde se napojí na projektovanou část s provedenými výkupy až do Držovic. Dál by měl pokračovat podle ÚS Barákova – Vrahovická – Držovice do Vrahovic a dál po ulici Průmyslové až na Kojetínskou. To umožní, kromě odklonu výrazné části vnitroměstské dopravy, i zákaz průjezdu kamionů městem. Doporučuji prověřit řešení zadáním počítačové simulace dopravy u odborné firmy.

Jižní trasa obchvatu po odklonu po Severním obchvatu už nemá smysl a je v ÚP patrně zafixována vazbou na dokumentaci ZUR kraje. Doporučuji navrhnout vypuštění ze ZUR i z ÚP města Prostějova.

Doporučuji přehodnotit dopravní řešení jihovýchodního kvadrantu města s částečným využitím řešení minulého ÚP. (Tím je myšleno mimoúrovňové křížení s D46 v prostou „za Kauflandem“ s možností napojení až na ulici Leteckou). Vedení obchvatu ulicí Okružní přes sídliště Šárka s asanací bytových panelových domů na Okružní ulici je nevhodné a nerealizovatelné.

▪ Řešení

Návrh na odklonění dopravy z Vrahovic (viz níže kopie dopisu). Území okolo křížení ulice Barákovy a Vrahovické bylo vymezeno ke zpracování územní studie, která by reagovala na aktuální vazby a potřeby v území. Řešení pro revitalizaci bývalých jezdeckých kasáren bylo rámcově zaneseno do územního plánu. Podmínovat změny v území vyhlášením soutěže ČKA stavební zákon neumožňuje. Plochy, jejichž využití je podmíněno dohodou o parcelaci, byly prověřeny a aktualizovány. Pro atletický stadion byla vymezena plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) č. 0567 západně za prostějovskou nemocnicí. Aktuální stav realizace a plánů na severní obchvat byl do územního plánu zanesen. Jižní obchvat byl v územním plánu ponechán (v současné chvíli, ač potřebnost tohoto obchvatu se nejeví jako nutná, lze chápat vymezení jeho koridoru jako zajištění prostupnosti území do budoucna). Koncepce dopravního řešení zůstává v jihovýchodním kvadrantu města beze změny (neexistuje relevantní podklad pro změnu).

3.32. A 32 – I. Buřtová

▪ Požadavek

Návrh na odklonění dopravy z Vrahovic (viz níže kopie dopisu). Území okolo křížení ulice Barákovy a Vrahovické bylo vymezeno ke zpracování územní studie.

Osadní výbor
Prostějov - Vrahovice

Návrh na změnu územního plánu Města Prostějova v k. ú. Prostějov – Vrahovice a k. ú. Kralice na Hané.

Každý den projíždím ulicí **Vrahovická**, zkouším objíždět Vrahovicemi na ulici Kralickou, dále přes kruhové objezdy na Dolní. Olomouckou jsem již úplně vynechal.

Se vší odpovědností Vám sděluji, že ve špičkách ráno, kolem dopoledne a po 14:00 hodině je to jeden velký dopravní zmatek. Ten se stupňuje s obsazováním průmyslové zóny. Pozoruji, že po Vrahovické se pohybují kamiony od Přerova, kteří se vyhýbají ulici Kralická.

Všechny silnice jsou úzké, chybí odbočovací pruhy. Svě sehrává železniční přejezd na ulici Vrahovická, (ten měl být již dávno podjezdem).

Takže se po Vrahovické postává, popojíždí, opakovaně se startuje, narůstá hlučnost, přibývá prachu a výfukových plynů. Normálně můžete větrat až pozdě večer nebo o víkendech.

K odlehčení situace pro Vrahovice navrhuji změnu územního plánu, a to prodloužením již existující silnice v ulici Za drahou, tak jak je naznačeno na přiložené letecké mapě.

Návrh navazuje na stávající platný územní plán, jehož část rovněž příkládám a končí u ACHP, nyní **NAVOS, a.s.**, přitom míjí elektrárnu a železniční vlečku. Je veden po polních cestách ve vlastnictví Města Prostějova a NAVOS, a.s.

Dokupy pozemků, tak nejsou zásadní. Nezkoumal jsem vlastnické vztahy, ale lze předpokládat, že každý občan z Vrahovic bude ochoten část pozemku na silnici prodat, protože je určitě lepší hluk, prach a výfukové plyny za humny, než pod okny.

Je známo, že NAVOS, a.s. je ve vlastnictví pana Babiše, a ten je tady pro lidi, tak určitě vyjde vstříc a ostatní se přizpůsobí.

Neumím udělat kvalifikovaný odhad, ale očekávám od tohoto návrhu nejméně 30% přesun vozidel z Vrahovic na navrženou silnici.

Návrh předkládám Vám, kteří také ve Vrahovicích bydlíte a jste touto situací dotčeni. Podle mne je ideální doba na jeho prosazení.

V Prostějově dne 5. 2. 2018

▪ Řešení

Požadavku nebylo vyhověno. Koncepce dopravního řešení zůstává ve východní části města beze změny. Obchatem Vrahovic je dnes existující ulice Kralická.

3.33. A 33 – T. Macek, Z. Macková

- **Požadavek**

Požadavek na změnu funkčního využití z plochy OV (0287) na plochu SX.

- **Řešení**

Bylo upraveno vymezení ploch s ohledem na stav území, a proto bylo dotčené území zahrnuto do ploch smíšených obytných. Podrobněji viz kap. D.3.9. tohoto odůvodnění.

3.34. A 34 – I. Zapletalová

- **Požadavek**

Požadavek na změnu funkčního využití z plochy DX a NZ na plochu SX.

- **Řešení**

Požadavku nebylo vyhověno. Nové zastavitelné plochy pro bydlení nejsou nad rámec již vymezených rozvojových ploch z hlediska rozvoje urbanistické struktury Domamyslic vhodné. Množství rozvojových ploch pro bydlení je v této části města dostatečný. Vymezení ploch pro bydlení (SX) v místě možného budoucího trasování jižního obchvatu města je neúčelné a jde proti smyslu zajištění prostupnosti území.

3.35. A 35 – J. Marek

- **Požadavek**

Požadavek na změnu funkčního využití NZ a PV na rekreaci k penzionu.

- **Řešení**

Byla upravena hranice zastavěného území a vymezení stabilizovaných ploch. Podrobněji viz kap. D 3.25. tohoto odůvodnění.

3.36. A 36 – Arcibiskupství olomoucké

- **Požadavek**

Parc. č. 4738, v kat. úz. Prostějov byla v aktuálně platném územním plánu označena jako „plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (VZ)“, přestože se jedná o běžnou stavební parcelu v soukromém vlastnictví.

Parcela je součástí souvislé uliční fronty výpadovky – Olomoucké ulice – a svým charakterem se nijak neliší od všech sousedních pozemků po obou stranách ulice s využitím jako „plochy smíšené obytné (SX)“.

Vlastník pozemku žádá o změnu využití plochy uvedené parcely na „plochu smíšenou obytnou (SX)“.

Parcela je součástí vlastnický spojeného areálu kostela, kláštera a klášterní zahrady někdejšího kláštera Milosrdných bratří, jemuž současný vlastník (Arcibiskupství olomoucké) hodlá prostřednictvím komplexní památkové obnovy vrátit jeho původní využití jako duchovního centra (kostel) a léčebného a sociálního zařízení (klášter a zahrada).

Dům bude spojit funkce chráněného bydlení, administrativy léčebny pacientů s roztroušenou sklerózou, která bude vybudována v bývalém klášteře, vjezdu do areálu a v neposlední řadě v něm bude umístěno technické zázemí pro údržbu přilehlé klášterní zahrady po rekonstrukci.

Uvedené funkce není možno umístit ve zbývajících části areálu, neboť se jedná o kulturní památku ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., O státní památkové péči (klášter, kostel a zahrada Milosrdných). Takové využití kulturní památky je z hlediska státní památkové péče nepřípustné. Na parc. Č. 4738 (objekt Olomoucká 2617/12) se památková ochrana nevztahuje.

Studie využití areálu počítá s tím, že na místě částečně demolovaného přízemního domu Olomoucká 2617/12 (tj. na předmětné parcele č. 4738) bude jednak zřízen vjezd do vnitrobloku pro dopravní obsluhu celého areálu a kromě toho i vystavěn polyfunkční čtyřpodlažní objekt se smíšenou obytnou a částečně administrativní funkcí. V místě uvedeného vjezdu (vstupu) bude plně zachována možnost pěšího propojení Olomoucké ulice, náměstí Spojenců a Vojáčkova náměstí, jak to předpokládá Územní plán (k tomu přikládáme situační výkres příslušné architektonické studie).

Současně s návrhem na změnu využití ploch žádáme a příslušnou změnu výškové regulace ze stávajících hodnot „5/7 m“ na hodnotu 15/19 metrů (římsa/ustupující podlaží).

Návrh hmotového řešení budoucího polyfunkčního domu na parc. č. 4738 v kat. úz. Prostějov (Olomoucká 2617/12) přikládáme v podobě objemové studie.

Kromě výkresové dokumentace přikládáme rovněž materiál ing. Václava Lužného, který byl vypracován pro potřeby budoucí rekonstrukce areálu a jeho prezentace na půdě Oddělení územního plánování Magistrátu města Prostějova na počátku úvah o jeho možném využití v roce 2014.

▪ **Řešení**

Bylo upraveno vymezení stabilizovaných ploch (bytové domy byly zahrnuty do plochy smíšené obytné, kde jsou pro ně vytvořeny vhodné podmínky). Proluka v zástavbě ulice Olomoucké byla z ploch ZV zahrnuta do plochy SX. Podrobněji viz kap. D 3.43. tohoto odůvodnění.

3.37. A 37 – J. Korhoň, P. Očenášek

▪ **Požadavek**

Požadavek na změnu funkčního využití NZ na plochu SV.

▪ **Řešení**

Území bylo zahrnuto do stabilizované plochy smíšené výrobní. Podrobněji viz kap. D 3.23. tohoto odůvodnění.

3.38. A 38 – M. Krepl

▪ **Požadavek**

Požadavek na změnu funkčního využití z plochy ZV a SX na plochu SX.

▪ **Řešení**

Bylo upraveno vymezení stabilizovaných ploch (parčík, zahrada RD a pěší průchod). Podrobněji viz kap. D 3.42. tohoto odůvodnění.

3.39. A 39 – B. Popelková

▪ **Požadavek**

Požadavek na změnu funkčního využití z plochy VS změnit na plochu OK.

- **Řešení**

V lokalitě bývalého výrobního areálu (sladovny), byla vymezena plocha občanského vybavení (OK). Podrobněji viz kap. D 3.45. tohoto odůvodnění.

3.40. A 40 – P. Škondra

- **Požadavek**

Upravit plochu včetně návrhu veřejných prostranství dle ÚS „Územní studie projekt Čechovice – soubor rodinných domů.“

- **Řešení**

Bylo upraveno vymezení stabilizovaných ploch (částečně také na místě dosavadních ploch rozvojových). Bylo zrušeno pěší propojení a nahrazeno vymezením plochy veřejných prostranství. Podrobněji viz kap. D 3.60. tohoto odůvodnění.

3.41. A 41 – R. Ondříšek

- **Požadavek**

Požadavek na změnu funkčního využití z plochy OV na plochu SX.

- **Řešení**

Bylo upraveno vymezení ploch s různým způsobem využití. Dosavadní plocha OV byla zahrnuta do plochy smíšené obytné. Podrobněji viz kap. D 3.10. tohoto odůvodnění.

3.42. A 42 – L. Prokopová

- **Požadavek**

Požadavek na vypuštění podmínky etapizace pro plochu č. 1105.

- **Řešení**

Byla vypuštěna podmínka etapizace pro plochu č. 1105. Viz také Kap. A2 1. tohoto odůvodnění.

3.43. A 43 – Residence reality s.r.o.

- **Požadavek**

Požadavek na zrušení % zastavěnosti v ploše č. 0142.

- **Řešení**

Byl zrušen požadavek na zastavěnost plochy č. 0142. Viz také Kap. A2 1. tohoto odůvodnění.

3.44. A 44 – P. Očenášek

- **Požadavek**

Požadavek na změnu max. výšky zástavby z 15/19 m na 24 m.

- **Řešení**

Požadavku nebylo vyhověno. Blok ulic Blahoslavova, Kostelecká, Fanderlíkova a Floriana Nováka byl nově vymezen jako stabilizovaná plocha SX. Pro stabilizované plochy SX byla nově určena maximální výška ve

formátu P+1, což představuje možnost zvýšit zástavbu o jedno typické patro nad úroveň převažující výšky zástavby. Převažující výšku zástavby tvoří řada domů do ulice Blahoslavovy; starší zástavba je tvořena 3 NP, novější 4 NP, avšak stejné výšky okapové hrany. Tato zástavba je navýšena ještě sedlovou střechou, takže její výška odpovídá výškové hladině 13/17 m. Možnost zvednutí o jedno patro (P+1) je prostorově akceptovatelné. Budova Probační a mediační služby (Floriana Nováka 3) však dosahuje výšky 6 NP, a výrazně převyšuje sousední zástavbu, což je vzhledem k okolí na horní hraně únosnosti. Proto zvednutí hladiny zástavby až na 24 m je neakceptovatelné.

3.45. A 45 – L. Hemmrová

▪ Požadavek

Požadavek na změnu funkčního využití z plochy NZ na plochu SX.

▪ Řešení

Požadavku nebylo vyhověno. Plochy pro bydlení nejsou nad rámec již vymezených rozvojových ploch z hlediska rozvoje urbanistické struktury severně od centra města vhodné. Množství rozvojových ploch pro bydlení je v této části města dostatečný. Vymezení ploch severně od nového obchvatu města je z prostorového a ekonomického hlediska neakceptovatelný.

3.46. A 46 – L. Čekal

▪ Požadavek

Požadavek na zrušení podmínky etapizace na vybudování protipovodňových opatření.

▪ Řešení

Sousedící stabilizované plochy SX č. 0918 a 0919 byly spojeny do jedné a byla zrušena podmínka etapizace vybudování protipovodňových opatření. Podrobněji viz kap. D 3.37. tohoto odůvodnění.

3.47. A 47 – E. Horáková

▪ Požadavek

Požadavek na změnu funkčního využití z plochy NZ na plochu SX.

▪ Řešení

Požadavku nebylo vyhověno. Nové zastavitelné plochy pro bydlení nejsou nad rámec již vymezených rozvojových ploch z hlediska rozvoje urbanistické struktury Domamyslic vhodné. Množství rozvojových ploch pro bydlení je v této části města dostatečný.

3.48. A 48 – R. Štefek, A. Štefková

▪ Požadavek

Požadavek na změnu funkčního využití z plochy NZ na plochu VS.

▪ Řešení

Požadavku nebylo vyhověno. Nové zastavitelné plochy pro bydlení, mimo hlavní skupiny zastavěného území, nejsou z hlediska rozvoje urbanistické struktury města vhodné. Plochy by generovala další rozvoj zástavby na východní straně ulice Za Určickou bez souvislosti s hlavními směry rozvoje bydlení. Situování

v blízkosti ploch výroby rovněž není vhodné. Rovněž z hlediska ochrany ZPF není rozvoj na tomto místě Prostějova nezbytně nutný.

3.49. A 49 – Realmaxus družstvo

- **Požadavek**

Požadavek na změnu funkčního využití na plochy smíšené obytné (SX).

- **Řešení**

Bylo přistoupeno k zásadnějším změnám ve vymezení ploch s různým způsobem využití. V. změnou byly vymezeny zejména rozvojové plochy smíšené obytné a veřejné zeleně. Na části území bylo stabilizováno současné využití (park, rekreační chaty, bydlení). Podrobněji viz kap. D 3.7. tohoto odůvodnění.

3.50. A 50 – M. Kouřil

- **Požadavek**

Požadavek na změnu funkčního využití z plochy NZ na plochu SX.

- **Řešení**

Požadavku nebylo vyhověno. Nové zastavitelné plochy pro bydlení nejsou z hlediska rozvoje urbanistické struktury této části města (Vrahovice a Čechůvky) vhodné. Množství rozvojových ploch pro bydlení je v této části města dostatečný. Rovněž z hlediska ochrany ZPF není rozvoj na tomto místě Prostějova nezbytně nutný.

3.51. A 51 – J. Marák

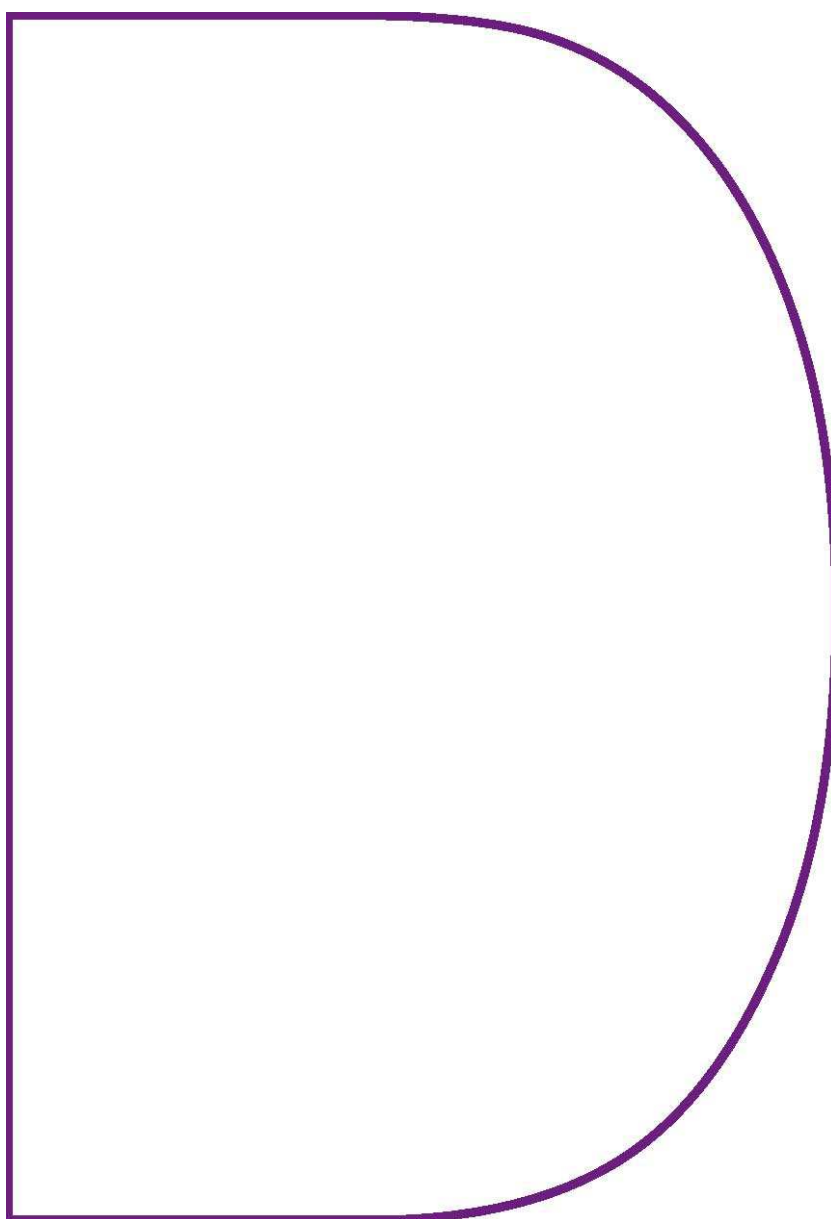
- **Požadavek**

Požadavek na změnu funkčního využití z PV na SX. Přehodnotit účelnost vymezení plochy PV č. 1069.

- **Řešení**

Vymezení stabilizovaných a rozvojových ploch bylo přizpůsobeno současnému stavu. Zbývající dosud nezastavěné plochy uvnitř zastavěného území byly vymezeny jako plochy přestavby. Podrobněji viz kap. D 3.30. tohoto odůvodnění.

D. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ



1. ÚVOD

1.1. Přehled použitých podkladů

Při zpracování V. změny ÚP Prostějov byly využity zejména tyto podklady:

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 5 (MMR, 2020);
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 2a (KÚOK, 2019);
- Územní plán Prostějov, úplné znění po vydání změn I, II, III a IV (knesl kynčl architekti, 2018);
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Prostějov 2014–2018 (Magistrát města Prostějova, 2019);
- Územně analytické podklady správního obvodu ORP Prostějov (Magistrát města Prostějova, 2016);
- Územní studie Posouzení polohy koridoru přeložky silnice II/150 v území kolem Prostějova (Urbanistické středisko Brno, 2013);
- Územní studie Ul. M. Alše, Prostějov – Vrahovice (2 arch s.r.o., 2014);
- Územní studie Poliklinika Karlov (KNESL+KYNČL s.r.o., 2015);
- Územní studie „Sídliště Hloučela“ (KNESL+KYNČL s.r.o., 2015);
- Územní studie Ulice Drozdovice (Osička stavební firma s.r.o., 2015);
- Územní studie Wolkerova-Tylova (KNESL+KYNČL s.r.o., 2015);
- Územní studie Subcentrum Vrahovice (BRAK architects, 2016);
- Územní studie Ordinance a lékárna, ul. Olomoucká, Prostějov (2 arch s.r.o., 2016);
- Územní studie „Malá průmyslová zóna Brněnská-východ“ (knesl kynčl architekti s.r.o., 2016);
- Územní studie Lokalita Jezdecká kasárna v Prostějově (Ing. arch. František Fröml, 2016);
- Územní studie lokality RD Krasice (STYLE STUDIO s.r.o., 2016);
- Územní studie Prodejna a servis jízdních kol a lyží Drozdovice (Ing. arch. Lukáš Kubinec, 2016);
- Územní studie Barákova – Vrahovická – propojení Držovice v Prostějově (Ing. arch. František Fröml, 2016);
- Územní studie Projekt Čechovice – soubor rodinných domů (Ing. arch. Lukáš Kubinec, 2016);
- Územní studie Plumlovská (ASET studio, 2016);
- Územní studie Veřejná prostranství přednádražního prostoru (dopravní terminál) (BRAK architects, 2016);
- Územní studie Jihoslovanská (knesl kynčl architekti, 2017);
- Územní studie „Malá průmyslová zóna Brněnská-západ“ (knesl kynčl architekti, 2017);
- Územní studie Provozní budova DC Concept a.s. v Prostějově na Kostelecké ul. (B&B STUDIO, 2017);
- Územní studie „Zástavba v lokalitě J. Lady – infrastruktura“ (2 arch s.r.o., 2017);
- Územní studie Plumlovská sever – Pololání (BRAK architects, 2017);
- Územní studie Plumlovská sever – Silnická (ASET studio, 2017);
- Územní studie Pod Okružní – východ (BRAK architects, 2017);
- Územní studie Pod Okružní – západ (BRAK architects, 2017);

- Územní studie Rekonstrukce budovy OSSZ Prostějov ul. Plumlovská 458/36, Prostějov (ISONOE INVEST a.s., 2018);
- Územní studie „Přístavba stávajícího objektu autodílny“ (2 arch s.r.o., 2018);
- Územní studie „Domamyslice – infrastruktura na pozemcích p.č. 163/1 a 163/2“ (2 arch s.r.o., 2018);
- Územní studie „ÚS – zástavba pozemků Vrahovice“ (STYLE STUDIO s.r.o., 2018);
- Územní studie Stavební úpravy a přístavba stávajících objektů v areálu společnosti Lachman v Prostějově (Ing. arch. Lukrécia Lachmanová, 2018);
- Územní studie „Výrobně skladovací areál na ploše bývalého OP Prostějov“ (knesl kynčl architekti, 2018);
- Územní studie Domamyslice – infrastruktura na pozemcích p.č. 208/1, 208/2, 209/1, 209/5 a 210/2 (CAD PROJEKT PLUS s.r.o., 2018);
- Územní studie „P 34 Domamyslice – jih“ (STYLE STUDIO s.r.o., 2018);
- Územní studie „ÚS-20 Šlikova, Mlýnská“ (STYLE STUDIO s.r.o., 2018);
- Územní studie „Subcentrum Krasice – východ II“ (STYLE STUDIO s.r.o., 2018);
- Územní studie Přístavba skladového a administrativního objektu fy Koutný spol. s.r.o. (CAD PROJEKT PLUS, 2018).
- Územní studie Rodinné domy Domamyslice – území Z54 (ječmen studio, 2018);
- Územní studie Využití areálu Presskan Prostějov (Ing. arch. Petr Leinert, 2020);
- Územní studie Ubytovací zařízení M. Pujmanové (Ing. arch. Vladimír Opatrný, 2019);
- Územní studie „Domamyslice – přístavba skladu“ (2 arch s.r.o., 2019);
- Územní studie Školící středisko Prostějov, fa. Navrátil, Vápenice 17/2970, 796 01 Prostějov Parc. č. 432/3, k.ú. Vrahovice (m-atelier, 2020);
- Územní studie Plochy Z45 za Brněnskou ulicí (Ing. arch. Pavel Koláček, 2020);
- Územní studie Ekocentrum Iris (Ing. arch. Roman Nevrla, 2020);
- Územní studie „Prostějov – k.ú. Krasice, p.č. 252, 253, 254, 255“ (Ing. arch. Lukáš Kubinec, 2020);
- Prostějov, náhradní napájení VVN5594 (PROSIG, s.r.o., 2020);
- Prostějov, vývod VN782 z TR PRT-Západ (MONELA elektro s.r.o., 2020);
- Komunitní domy pro seniory v Holandské ulici v Prostějově (ARTPROJEKT Jihlava spol. s.r.o., 2016).

1.2. Obsah a struktura odůvodnění

V. změna ÚP Prostějov vychází ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Prostějov 2014–2018, která v Přílohách č. 1 a 2 obsahuje i požadavky na prověření změn ÚP. Jedná se o poměrně rozsáhlou změnu, která zahrnuje jak dílčí úpravy řešení v konkrétních územích (především ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití), tak systémové změny textové i grafické části, které vyplynuly z dosavadní praxe využívání ÚP. Další součástí je pak přizpůsobení ÚP současnému stavu území, tj. především aktualizace zastavěného území a s tím částečně související úpravy ve vymezení stabilizovaných a rozvojových ploch (v místech realizované zástavby se původní rozvojové plochy mění na stabilizované).

Následující text odůvodnění V. změny se skládá ze dvou základních částí:

- První částí je **odůvodnění změn provedených v textové části** (výroku) ÚP Prostějov; tato kapitola má strukturu vycházející z kapitol výroku.
- Druhou částí je **odůvodnění změn v grafické části** ÚP; tato kapitola je uspořádána podle tzv. lokalit změn – tj. území, ve kterém jsou změny provedeny. Tato území jsou vyznačena v grafické části V. změny, jejich schématický přehled je na Výkrese širších vztahů.

2. ODŮVODNĚNÍ ZMĚN V TEXTOVÉ ČÁSTI

2.1. Údaje o počtu listů a výkresů územního plánu

- (1) Došlo ke sjednocení názvosloví výkresů. Byl upraven název výkresu „Koncepce technické infrastruktury“ na „Výkres koncepce technické infrastruktury“. Všechny výkresy budou mít v názvu slovo „výkres“
- (2) Z důvodu zlepšení přehlednosti územního plánu jsou schémata výroku zrušena. Nejde o změnu obsahovou, nýbrž formální. Informace jsou nadále přítomny v územním plánu. Výšková regulace je stanovena přehledně v Příloze č. 1 (Tabulka ploch), etapizace je srozumitelně stanovena v bodě 14 výroku, ÚSES je vymezen včetně označení v hlavním výkrese územního plánu. Zrušením těchto schémat je předcházeno zbytečnému dublování informací v územním plánu.

2.2. Vymezení zastavěného území

- (1) O: V rámci V. změny proběhla aktualizace zastavěného území nad aktuální katastrální mapou.

2.3. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.3.1. Preambule

- (1) Beze změny.

2.3.2. Požadavky na rozvoj území

- (1) Bylo upraveno znění bodu 3.2.2. Jedná se o formální úpravu, upřesnění s ohledem na zrušení prvku „hranice města a krajiny“.
- (2) Pro zajištění polycentricity města byl v dosud platném územním plánu (ve znění pozdějších změn) stanoven tzv. polycentrický systém města (bod 4.14.). V praxi to znamenalo, že stavbám umístěným v centru či subcentru bylo umožněno zvyšovat výšku staveb nad stanovenou hladinu. Funkčně se polycentricita zohlednila vymezením patřičných druhů ploch s rozdílným způsobem využití. Vymezením centra a subcentra nemělo regulativní naplnění z hlediska funkce a zbytečně graficky znepřehledňovalo územní plán. Možnost překračování stanovené maximální výšky zástavby bylo však v územním plánu zachováno (viz lokální dominanty stanovené v Příloze č. 1 ÚP). Systém centra a subcenter je tedy z regulační části územního plánu odstraněn, ale je ponechán v základní koncepci pouze jako princip. Při umísťování staveb je nutné zohlednit potřebu obsluhy rozrůstajícího se města. Ne vše lze saturovat pouze v centru. Pro koncept „města krátkých vzdáleností“ je v případě Prostějova potřeba koncentrovat obsluhu i do krajnějších částí města (nutnost decentralizace). Takovými místy jsou na východní straně Vrahovice, na západní straně širší území podél západní části vnějšího okruhu (při křížení s Plumlovskou) a jako samostatný fenomén – Žešov.

2.3.3. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot města

- (1) Bod 3.3.4. c) byl upraven podle § 2 odst. 5 stavebního zákona.

2.3.4. Další požadavky na rozvoj území města

- (1) Bod 3.4.1. byl zrušen. Regulování velikosti parcel bylo zrušeno. Při velikosti a pestrosti struktury pozemků a staveb ve městě velikosti Prostějova, je omezení spíše na závalu.
- (2) Bod 3.4.2. byl zrušen. Formální úprava. Regulace kompaktní hrany byla přesunuta do Přílohy č. 1 (Tabulka ploch) jako jedna ze struktur zástavby s názvem kompaktní charakter zástavby.
- (3) Bod 3.4.5. byl upraven. Formální úprava na základě zrušení prvky „hranice města a krajiny“.
- (4) Bod 3.4.6. byl upraven. Formální úprava. Znění bodu je upraveno, aby bylo více srozumitelné. Stále se jedná o zúžení možnosti ustanovení § 22 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., tj. na území města Prostějova nelze realizovat veřejné prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, menší než 8 m, ani v případě jednosměrného provozu (3.4.6.)
- (5) Bod 3.4.7. byl upraven. Formální zpřesnění (3.4.7.)
- (6) Bod 3.4.9. byl zrušen. Zrušeno pro nadbytečnost, řeší zvláštní právní předpisy.
- (7) Bod 3.4.10. byl zrušen. Zrušeno pro nadbytečnost. Ustanovení je obsaženo ve všech podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití.
- (8) Bod 3.4.14. byl nově stanoven. Zřizování rozsáhlých zpevněných ploch se z estetických a klimatických důvodů podmiňuje výsadbou vzrostlé zeleně (3.4.14.).

2.3.5. Koncepce lokalit

- (1) Z bodu 3.5. byly všechny konkrétní ustanovení vloženy do podmínek využití ploch (např. stanovení využití pro konkrétní plochy zástavby) nebo do přílohy č. 1 (např. struktura zástavby). Odkazy na ustanovení, které jsou uvedeny v jiných částech výroku (etapizace, územní studie), byly zrušeny. Zůstaly koncepční požadavky pro rozvojové oblasti v nezastavěném území – ty byly využity. Popis rozvojových oblastí byl nahrazen popisem koncepce 11 lokalit, do kterých bylo celé území města rozděleno dle shodných znaků struktury zástavby a funkce. Pro tyto lokality byly stanoveny základní cíle jejich rozvoje.

2.3.6. Ustanovení doplňující základní koncepci Územního plánu

- (1) Bod 3.6.9. byl zrušen. Ustanovení zrušeno jako nadbytečné. Ze stavebního zákona nevyplývá, že by územní plán měl možnost sám sobě zakazovat svou dílčí změnu, respektive, že by zastupitelstvo obce v jednom svém funkčním období mohlo zakazovat změnu části územního plánu zastupitelstvu následných funkčních období.
- (2) Bod 3.4.9. byl zrušen. Ustanovení již bylo zkonsumováno.
- (3) Bod 3.4.9. byl upraven. Pro vysvětlení nezbytných pojmů je V. Změnou ÚP Prostějov založena Příloha č. 2 ÚP (Pojmy).

2.4. Urbanistická koncepce

- (1) Body 4.1. až 4.14. byly formálně upraveny kvůli lepší srozumitelnosti.
- (2) Bod 4.14. byl zrušen. Polycentrický systém města byl zrušen. Jeho praktické využití, tj. umožnění překročení maximální výšky je přehodnoceno a případně vloženo ke konkrétním plochám (viz také bod 2.3.2. odst. 2 tohoto odůvodnění Změny).

- (3) Bod 4.15. byl upraven. Formální úprava a zpřesnění vzhledem k Příloze č. 1 (Tabulka ploch). Prvek „dominanta“ byl přejmenován na „městská dominanta“ a je stále součástí regulace prostorového uspořádání v Příloze č. 1 (Tabulka ploch). Je však součástí výjimek maximální výšky zástavby a není tudíž samostatným nástrojem. Body 4.15.2. a 4.15.3. byly formálně upraveny kvůli lepší srozumitelnosti.
- (4) Bod 4.17. zrušen. Koncepce kompaktního sídla zrušena na základě zrušení prvku „hranice města a krajiny“. Ustanovení, které z praktického využití prvku vyplývala, jsou buď zrušena (velikost pozemků 3.4.1., křižovatky 4.17.), nebo již stanovena přímo v textu (prostupnost 3.4.5., stromořadí na okraji zástavby 3.2.2.). Prvek je tudíž nadbytečný a z důvodu zvýšení srozumitelnosti územního plánu byl zrušen.

2.5. Koncepce veřejné infrastruktury

2.5.1. Koncepce veřejných prostranství

- (1) Beze změny

2.5.2. Koncepce veřejného vybavení

- (1) Beze změny

2.5.3. Koncepce dopravní infrastruktury

- (1) Byl upraven bod 5.3.1. Prvek „pasáž“ sloučen s prvkem „pěší propojení“ z důvodu nadbytečné podrobnosti. Pěší propojení dostatečně zajišťuje prostorové podmínky i pro pasáže. Pasáže a průchody jsou prostranstvím na pomezí veřejného a soukromého užívání. Obohacují uliční síť o další propojení a zpřístupňují vnitrobloky zástavby. V případě pasáže je průchod zpeštěn vstupy zejména do obchodního parteru budov. Definice bylo zpřesněna. Byla jasně navázána na trasu prvku vymezenou v grafické části územního plánu a zároveň zrušena možnost umožňovat umístění prvku v jiné poloze při prokázání obdobné prostupnosti. Trasa v grafické části tudíž představuje koridor šířky 20 m (10 m od trasy na obě strany). Tím je zajištěna lepší předvídatelnost územního plánu.
- (2) Byl upraven bod 5.3.2. Došlo ke zpřesnění ustanovení (5.3.2.) a formální úpravě definice šířky koridoru cyklistické komunikace z důvodu sjednocení s charakteristikou koridoru pěšího propojení.
- (3) Byl upraven bod 5.3.3. Byly zrušeny prvky „autobusové nádraží“ a „terminál hromadné dopravy“ kvůli nadbytečnosti. Funkční využití je dostatečně zajištěno podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití (zejména ploch dopravní infrastruktury).
- (4) Byl upraven bod 5.3.5. Byl zrušen prvek „křižovatka“. Křížení komunikace s jinou komunikací je záležitostí navazujících správních řízení.
- (5) Konkrétní úpravy koncepčních prvků – viz odůvodnění změn v grafické části.

2.5.4. Koncepce technické infrastruktury

- (1) Byl upraven bod 5.4.5. Prvek „komunitní kompostárna“ sloučen s prvkem „zařízení odpadového hospodářství“ z důvodu nadbytečné podrobnosti. Charakteristika prvku „zařízení odpadového hospodářství“ byla upravena, rozšířena o možnost umísťování komunitních kompostáren. Její charakteristika se stala univerzálnější pro celou oblast odpadového hospodářství.
- (2) Byl upraven bod 5.4.8. Prvek „oblast specifického energetického režimu“ byl zrušen. Výběr způsobu vytápění bude řešen v navazujících správních řízeních; nepřináleží územnímu plánu.

- (3) Konkrétní úpravy koncepčních prvků – viz odůvodnění změn v grafické části.

2.6. Koncepce uspořádání krajiny

- (1) Schéma územního systému ekologické stability bylo zrušeno. Z důvodu zlepšení přehlednosti územního plánu jsou schémata výroku zrušena. Nejde o změnu obsahovou, nýbrž formální. Informace jsou nadále přítomny v územním plánu. Výšková regulace je stanovena přehledně v Příloze č. 1 (Tabulka ploch), etapizace je srozumitelně stanovena v bodě 14 výroku, ÚSES je vymezen včetně označení v hlavním výkrese územního plánu.

2.7. Podmínky využití ploch

Obecně:

- (1) Do úvodního metodického vysvětlení je vložena charakteristika tzv. speciálního hlavního využití pro konkrétní uvedené plochy. Tím je umožněno ve speciálních případech pro konkrétní plochy stanovovat konkrétní hlavní využití.
- (2) Úprava charakteristik přípustného využití (body 7.X.2.) lépe navazuje na charakteristiku hlavního využití, jak je uvedena v odst. 1 písm. f Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. z kterého vyplývá, že hlavní využití plochy určuje převažující účel jejího využití. Výčet přípustného využití není uzavřený, ale odvíjí se od charakteru uvedených možností. Nepřípustnost je uvedena samostatně. Jednotlivá ustanovení s podmínkami byla přearžována do podmíněně přípustného využití.
- (3) Úprava charakteristiky podmíněně přípustného využití (body 7.X.3.) spočívá ve zjednodušení používání ustanovení územního plánu, tak aby byl srozumitelný a jednoznačný. Způsob dopravního řešení (zátěže a počty stání) jsou samozřejmou součástí navazujících správních řízení (např. dokumentace pro územní řízení). Požadavky na ochranu hodnot jsou uvedeny v úvodu územního plánu. Jejich opakování v textové části je neúčelné a zavádá možnost chyb při změnách územního plánu. Jednotlivá ustanovení bez podmínek byla přearžována do přípustného využití.
- (4) Podmínky ploch stavebního charakteru byly doplněny o možnost umístování nabíjecích stanic pro elektromobily.
- (5) Byly zrušeny možnosti prokazování řešení pomocí územních studií. Nelze totiž umožňovat překračování limitů daných územním plánem zpracováním územně plánovacího podkladu.
- (6) Přípustné podmínky pro pozemky, stavby a zařízení dopravní a technickou infrastrukturu, které tvoří nezbytnou součást obsluhy převážné většiny druhů ploch s rozdílným způsobem využití, byly rozšířeny. Jejich přípustnost je nyní univerzální bez ohledu na to, zda plochu obsluhují (jsou související) či jí jen procházejí a obsluhují plochu jinou.

2.7.1. Plochy smíšené obytné (SX)

- (1) Bod 7.1.1. byl upraven. Formální úprava. Z bodu 3.5. byly přesunuty požadavky na funkční využití pro konkrétní plochy. Polyfunkční domy byly rozděleny na dva typy podle možného zastoupení maloobchodu (do 600 m² a do 1200 m²), přičemž zvýšenému rozsahu maloobchodu odpovídá povinnost umístění zvýšeného procenta parkovacích a odstavných stání v objektu.

- (2) Body 7.1.2. a 7.1.3. byly upraveny. Byly upraveny obecné podmínky přípustného a podmíněně přípustného využití, které byly vedeny snahou o větší srozumitelnost a přehlednost regulace (podrobněji viz výše – Obecně).
- (3) Bod 7.1.4. písm. b) byl zrušen. Byla zrušena nepřipustnost dělení ploch SX pozemními komunikacemi. Stávající a navrhovaná hlavní komunikační síť je daná strukturou koridorů veřejných prostranství a dopravní infrastruktury. Doplnění této sítě není účelné zakazovat.
- (4) Bod 7.1.4. písm. c) byl zrušen. Avšak samotná nepřipustnost umísťování rodinných domů do struktury panelových sídlišť byl ponechána. Změnil se pouze způsob takové regulace. Převážná část stabilizovaných ploch SX je vymezena s tzv. převažující strukturou (p), která určuje, že další výstavba v území musí odpovídat charakteru zástavby stávající. Panelová sídliště tak nelze doplňovat rodinnými domy, které mají jiný charakter.
- (5) Bod 7.1.4. písm. d) byl zrušen. Avšak samotné zohlednění rekreačního charakteru vnitrobloku zůstalo zachováno. Změnil se pouze způsob takové regulace. Převážná část stabilizovaných ploch SX je vymezena s tzv. převažující strukturou (p), která určuje, že další výstavba v území musí odpovídat charakteru zástavby stávající, při zohlednění i funkce vnitrobloku.
- (6) Bod 7.1.5. byl upraven. Došlo ke sjednocení a zjednodušení metodiky stanovení podmínek prostorového uspořádání. Byl zde ponechán pouze odkaz na Přílohu č. 1, kde jsou prostorové podmínky fakticky stanoveny. Požadavek „Rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací se v zastavěném území obcí umísťují pod zem.“ je uveden v § 24 odst. 1 vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2.7.2. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

- (1) Bod 7.2.1. byl upraven. Formální úprava. Z bodu 3.5. byly přesunuty požadavky na funkční využití pro konkrétní plochy.
- (2) Body 7.2.2. a 7.2.3. byly upraveny. Byly upraveny obecné podmínky přípustného a podmíněně přípustného využití, které byly vedeny snahou o větší srozumitelnost a přehlednost regulace (podrobněji viz výše – Obecně).
- (3) Bod 7.2.4. beze změn.
- (4) Bod 7.2.5. byl upraven. Došlo ke sjednocení a zjednodušení metodiky stanovení podmínek prostorového uspořádání. Byl zde ponechán pouze odkaz na Přílohu č. 1, kde jsou prostorové podmínky fakticky stanoveny. Požadavek „Rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací se v zastavěném území obcí umísťují pod zem.“ je uveden v § 24 odst. 1 vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2.7.3. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OK)

- (1) Bod 7.3.1. byl upraven. Byl zrušen limit pro maloobchod, protože plocha OK je určena právě pro obchodní zařízení. Pozemky staveb a zařízení pro maloobchod jsou z podstaty hlavním využitím ploch občanského vybavení – komerční zařízení (OK). Hlavní využití bylo v tomto smyslu upraveno pro maloobchod bez další specifikace. V podmíněně přípustném využití byly jednotlivé kategorie zrušeny. Omezit rozlohu maloobchodu je účelné v ostatních plochách (např. smíšených obytných), které nejsou primárně určeny pro obchod. Do hlavního využití je vloženo speciální hlavní využití pro

plochu č. 0683 ve prospěch projektovaného areálu systému integrovaného záchranného systému dle US plochy Z46 za brněnskou ulicí (Ing. arch. Pavel Koláček, 2020).

- (2) Body 7.3.2. a 7.3.3. byly upraveny. Byly upraveny obecné podmínky přípustného a podmíněně přípustného využití, které byly vedeny snahou o větší srozumitelnost a přehlednost regulace (podrobněji viz výše – Obecně). Regulativy pro maloobchod byly v souvislosti s úpravou hlavního využití zrušeny.
- (3) Bod 7.3.4. beze změn.
- (4) Bod 7.3.5. byl upraven. Došlo ke sjednocení a zjednodušení metodiky stanovení podmínek prostorového uspořádání. Byl zde ponechán pouze odkaz na Přílohu č. 1, kde jsou prostorové podmínky fakticky stanoveny. Požadavek „Rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací se v zastavěném území obcí umísťují pod zem.“ je uveden v § 24 odst. 1 vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2.7.4. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OS)

- (1) Bod 7.4.1. beze změn.
- (2) Body 7.4.2. a 7.4.3. byly upraveny. Byly upraveny obecné podmínky přípustného a podmíněně přípustného využití, které byly vedeny snahou o větší srozumitelnost a přehlednost regulace (podrobněji viz výše – Obecně). Regulativy pro maloobchod byly v souvislosti s úpravou hlavního využití zrušeny.
- (3) Bod 7.4.4. beze změn.
- (4) Bod 7.4.5. byl upraven. Došlo ke sjednocení a zjednodušení metodiky stanovení podmínek prostorového uspořádání. Byl zde ponechán pouze odkaz na Přílohu č. 1, kde jsou prostorové podmínky fakticky stanoveny. Požadavek „Rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací se v zastavěném území obcí umísťují pod zem.“ je uveden v § 24 odst. 1 vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2.7.5. Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN)

- (1) Bod 7.5.1. byl upraven. Formální úprava. Z bodu 3.5. byly přesunuty požadavky na funkční využití plochy č. 1047. Z podmíněně přípustného využití byly do hlavního přesunuty pozemky parků a další veřejné zeleně, což lépe odpovídá charakteru daného typu plochy.
- (2) Body 7.5.2. a 7.5.3. byly upraveny. Byly upraveny obecné podmínky přípustného a podmíněně přípustného využití, které byly vedeny snahou o větší srozumitelnost a přehlednost regulace (podrobněji viz výše – Obecně).
- (3) Bod 7.5.4. byl doplněn na základě ustanovení v § 18 odst. 5 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, o nepřípustnost funkce bydlení a pobytové rekreace v nezastavěném území.
- (4) Bod 7.5.5. byl upraven. Došlo ke sjednocení a zjednodušení metodiky stanovení podmínek prostorového uspořádání. Byl zde ponechán pouze odkaz na Přílohu č. 1, kde jsou prostorové podmínky případně stanoveny.

2.7.6. Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

- (1) Bod 7.6.1. byl upraven. Formální úprava. Důvodem je sjednocení názvosloví v celém výroku.

- (2) Body 7.6.2. a 7.6.3. byly upraveny. Byly upraveny obecné podmínky přípustného a podmíněně přípustného využití, které byly vedeny snahou o větší srozumitelnost a přehlednost regulace (podrobněji viz výše – Obecně).
- (3) Bod 7.6.4. beze změny.
- (4) Bod 7.6.5. byl upraven. Došlo ke sjednocení a zjednodušení metodiky stanovení podmínek prostorového uspořádání. Byl zde ponechán pouze odkaz na Přílohu č. 1, kde jsou prostorové podmínky fakticky stanoveny.

2.7.7. Plochy smíšené výrobní (VS)

- (1) Bod 7.7.1. byl upraven. Formální úprava. Regulativ pro plochy č. 0718, 1022 byly přeřazeny z přípustného využití. Obě dvě stabilizované plochy jsou 100% zastavěny FVE, tzn. jejich stávající využití je převažující.
- (2) Body 7.7.2. a 7.7.3. byly upraveny. Byly upraveny obecné podmínky přípustného a podmíněně přípustného využití, které byly vedeny snahou o větší srozumitelnost a přehlednost regulace (podrobněji viz výše – Obecně).
- (3) Bod 7.7.4. beze změny.
- (4) Bod 7.7.5. byl upraven. Došlo ke sjednocení a zjednodušení metodiky stanovení podmínek prostorového uspořádání. Byl zde ponechán pouze odkaz na Přílohu č. 1, kde jsou prostorové podmínky fakticky stanoveny. Požadavek „Rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací se v zastavěném území obcí umísťují pod zem.“ je uveden v § 24 odst. 1 vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2.7.8. Plochy technické infrastruktury (TX)

- (1) Bod 7.8.1. beze změn.
- (2) Body 7.8.2. a 7.8.3. byly upraveny. Byly upraveny obecné podmínky přípustného a podmíněně přípustného využití, které byly vedeny snahou o větší srozumitelnost a přehlednost regulace (podrobněji viz výše – Obecně).
- (3) Bod 7.8.4. beze změn.
- (4) Bod 7.8.5. byl upraven. Došlo ke sjednocení a zjednodušení metodiky stanovení podmínek prostorového uspořádání. Byl zde ponechán pouze odkaz na Přílohu č. 1, kde jsou prostorové podmínky fakticky stanoveny.

2.7.9. Plochy specifické (X)

- (1) Bod 7.9.1. beze změn.
- (2) Body 7.9.2. a 7.9.3. byly upraveny. Byly upraveny obecné podmínky přípustného a podmíněně přípustného využití, které byly vedeny snahou o větší srozumitelnost a přehlednost regulace (podrobněji viz výše – Obecně).
- (3) Bod 7.9.4. beze změn.
- (4) Bod 7.9.5. byl upraven. Došlo ke sjednocení a zjednodušení metodiky stanovení podmínek prostorového uspořádání. Byl zde ponechán pouze odkaz na Přílohu č. 1, kde jsou prostorové podmínky fakticky stanoveny. Požadavek „Rozvodná energetická vedení a vedení elektronických

komunikací se v zastavěném území obcí umísťují pod zem.“ je uveden v § 24 odst. 1 vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2.7.10. Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

- (1) Bod 7.10.1. beze změn.
- (2) Body 7.10.2. a 7.10.3. byly upraveny. Byly upraveny obecné podmínky přípustného a podmíněně přípustného využití, které byly vedeny snahou o větší srozumitelnost a přehlednost regulace (podrobněji viz výše – Obecně).
- (3) Bod 7.10.4. byl doplněn na základě ustanovení v § 18 odst. 5 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, o nepřipustnost funkce bydlení a pobytové rekreace v nezastavěném území.
- (4) Bod 7.10.5. byl upraven. Došlo ke sjednocení a zjednodušení metodiky stanovení podmínek prostorového uspořádání. Byl zde ponechán pouze odkaz na Přílohu č. 1, kde jsou prostorové podmínky případně stanoveny. Plochy NS, NL a W, které jsou vymezovány v nezastavěném území a mají primárně nestavební charakter, nemají stanoveny žádné prostorové podmínky. V konkrétních případech však může být v tabulce ploch podmínka stanovena.

2.7.11. Plochy rekreace – zahrádkářské osady (RZ)

- (1) Bod 7.11.1. byl upraven. Úprava lépe odpovídá charakteristice hlavního využití, jak je uvedena v odst. 1 písm. f Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ze kterého vyplývá, že hlavní využití plochy určuje převažující účel jejího využití. Chaty s limitem hrubé podlažní plochy, které byly uvedeny v přípustném využití, byly jako převažující využití plochy RZ přesunuty do hlavního využití. Došlo k úpravě názvosloví, kdy „chaty“ byly nahrazeny „stavbami pro rodinnou rekreaci“, což odpovídá názvosloví právních předpisů (vyhláška č. 501/2006 Sb.).
- (2) Body 7.11.2. a 7.11.3. byly upraveny. Byly upraveny obecné podmínky přípustného a podmíněně přípustného využití, které byly vedeny snahou o větší srozumitelnost a přehlednost regulace (podrobněji viz výše – Obecně).
- (3) Bod 7.11.4. byl doplněn o nepřipustnost staveb pro bydlení. Území zahrádkových, zahrádkářských a chatových oblastí jsou určeny pro individuální rekreace, nikoliv pro trvalé bydlení. Tyto lokality mají nižší nároky na obsluhu a infrastrukturu než lokality bydlení, proto umísťování staveb pro bydlení není v zájmu dalšího rozvoje města. Investice do obsluhy a infrastruktury existujících a navrhovaných rezidenčních lokalit (a jejich údržba) je prioritnější.
- (4) Bod 7.11.5. byl upraven. Došlo ke sjednocení a zjednodušení metodiky stanovení podmínek prostorového uspořádání. Byl zde ponechán pouze odkaz na Přílohu č. 1, kde jsou prostorové podmínky fakticky stanoveny.

2.7.12. Plochy lesní (NL)

- (1) Bod 7.12.1. byl doplněn. Ustanovení týkající se plochy č. 1077 bylo přeřazeno z bodu 3.5. do hlavního využití plochy NL.
- (2) Body 7.12.2. a 7.12.3. byly upraveny. Byly upraveny obecné podmínky přípustného a podmíněně přípustného využití, které byly vedeny snahou o větší srozumitelnost a přehlednost regulace (podrobněji viz výše – Obecně).
- (3) Bod 7.12.4. byl doplněn na základě ustanovení v § 18 odst. 5 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, o nepřipustnost funkce bydlení a pobytové rekreace v nezastavěném území.

- (4) Bod 7.12.5. byl upraven. Došlo ke sjednocení a zjednodušení metodiky stanovení podmínek prostorového uspořádání. Byl zde ponechán pouze odkaz na Přílohu č. 1, kde jsou prostorové podmínky případně stanoveny. Plochy NS, NL a W, které jsou vymezovány v nezastavěném území a mají primárně nestavební charakter, nemají stanoveny žádné prostorové podmínky. V konkrétních případech však může být v tabulce ploch podmínka stanovena.

2.7.13. Plochy dopravní infrastruktury (DX)

- (1) Bod 7.13.1. beze změn.
- (2) Body 7.13.2. a 7.13.3. byly upraveny. Byly upraveny obecné podmínky přípustného a podmíněně přípustného využití, které byly vedeny snahou o větší srozumitelnost a přehlednost regulace (podrobněji viz výše – Obecně).
- (3) Bod 7.13.4. beze změn.
- (4) Bod 7.13.5. byl upraven. Došlo ke sjednocení a zjednodušení metodiky stanovení podmínek prostorového uspořádání. Byl zde ponechán pouze odkaz na Přílohu č. 1, kde jsou prostorové podmínky případně stanoveny. Plochy DX a PV, které jsou vymezovány primárně pro zajištění dopravních koridorů, nemají většinou stanoveny žádné prostorové podmínky.

2.7.14. Plochy veřejných prostranství (PV)

- (1) Bod 7.14.1. byl upraven. Pro rozvojové koridory podél ulice Plumlovské byla vložena regulace šířky ulice 30 m prověřená v ÚS Plumlovská (ASET studie, 2016). Pro rozvojové koridory v oblasti Trávníků u Hloučely byla vložena regulace šířky ulice 20 m. Blízkost rekreační zóny sebou nese zakomponování zeleně do kolmo jdoucích hlavních ulic. Tím dojde k propojení urbánní a krajinné zeleně.
- (2) Body 7.14.2. a 7.14.3. byly upraveny. Byly upraveny obecné podmínky přípustného a podmíněně přípustného využití, které byly vedeny snahou o větší srozumitelnost a přehlednost regulace (podrobněji viz výše – Obecně).
- (3) Bod 7.14.4. beze změn.
- (4) Bod 7.14.5. byl upraven. Došlo ke sjednocení a zjednodušení metodiky stanovení podmínek prostorového uspořádání. Byl zde ponechán pouze odkaz na Přílohu č. 1, kde jsou prostorové podmínky případně stanoveny. Plochy DX a PV, které jsou vymezovány primárně pro zajištění dopravních koridorů, nemají většinou stanoveny žádné prostorové podmínky.

2.7.15. Plochy vodní a vodohospodářské (W)

- (1) Bod 7.15.1. beze změn.
- (2) Body 7.15.2. a 7.15.3. byly upraveny. Byly upraveny obecné podmínky přípustného a podmíněně přípustného využití, které byly vedeny snahou o větší srozumitelnost a přehlednost regulace (podrobněji viz výše – Obecně).
- (3) Bod 7.15.4. beze změn.
- (4) Bod 7.15.5. byl upraven. Došlo ke sjednocení a zjednodušení metodiky stanovení podmínek prostorového uspořádání. Byl zde ponechán pouze odkaz na Přílohu č. 1, kde jsou prostorové podmínky případně stanoveny. Plochy NS, NL a W, které jsou vymezovány v nezastavěném území a mají primárně nestavební charakter, nemají stanoveny žádné prostorové podmínky. V konkrétních případech však může být v tabulce ploch podmínka stanovena.

2.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací

- (1) Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření byly upraveny zejména v případě, že došlo k úpravě vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.
- (2) Konkrétní úpravy veřejně prospěšných staveb nebo veřejně prospěšných opatření – viz odůvodnění změn v grafické části.

2.9. Stanovení kompenzačních opatření

- (1) Beze změn.

2.10. Územní rezervy

- (1) Územní rezervy byly prověřeny a upraveny.
- (2) Konkrétní úpravy územních rezerv – viz odůvodnění změn v grafické části.
- (3) Vymezení územní rezervy „silniční propojení přes Hloučelu mezi ul. Josefa lady a Za Kosteleckou“ bylo zrušeno z formálního důvodu. Územní rezerva byla fakticky zrušena již v 1. změně ÚP Prostějov.

2.11. Dohoda o parcelaci

- (1) Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, byly částečně zrušeny v místech, kde bylo jejich vymezení neefektivní či už zbytečné.
- (2) Konkrétní úpravy ploch – viz odůvodnění změn v grafické části.

2.12. Územní studie

- (1) Plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, byly prověřeny a upraveny.
- (2) Konkrétní úpravy územních studií – viz odůvodnění změn v grafické části.
- (3) Bod 12.1.1. byl zrušen. Původní US-02 Subcentrum Vrahovice a US-19 Subcentrum Krasice-východ byly po zrušení koncepce polycentrického systému přejmenovány a přesunuty do kategorie územních studií ke stanovení podrobnějšího využití ploch a struktury zástavby. Pro prověření obsluhy a struktury zástavby byly v Domamyslicích vymezeny US-22 a US-23.
- (4) Bod 12.1.2. byl upraven. Územní studie zrušena po podrobnějším zapracování řešení (US-17). Původní US-21 Nový městský park Prostějov je transformována do dvou studií US-21 a US-24, které byly přeřazeny do kategorie územních studií ke stanovení podrobnějšího využití ploch a struktury zástavby.
- (5) Bod 12.1.3. beze změny. US-03 a US-05 byly v územním plánu ponechány, aby bylo území znovu podrobněji prověřeno a zohledněny aktuální potřeby a vztahy v území.
- (6) Bod 12.1.4. byl zrušen. Plocha pro zpracování US-09 byla zrušena, protože studie byla zpracována, je zaevidována a je dostatečným podkladem pro rozhodování v území.
- (7) Bod 12.1.5. beze změny. US-15 byl v územním plánu ponechán, aby bylo území znovu podrobněji prověřeno a zohledněny aktuální potřeby a vztahy v území.

- (8) Bod 12.1.6. byl zrušen. Plocha byla transformována do ÚS-21 Trávníky, které byly přeřazeny do kategorie územních studií ke stanovení podrobnějšího využití ploch a struktury zástavby.
- (9) Bod 12.1.7. byl upraven. Doplnění výjimek o změny v území, které nemají zásadní vliv na možnou budoucí koncepci prověřovanou zpracováním územní studie.
- (10) Bod 12.2. byl upraven. Formální úprava. Větší srozumitelnost.
- (11) Bod 12.3. byl upraven. Nově stanovená lhůta pro zpracování a zaevidování ÚS z důvodu stále trvajících potřeby řešení prostorových nebo funkčních vazeb na okolí. Doba vychází z čtyřleté lhůty pro zpracování zprávy o uplatňování a doby přípravy a zpracování změny územního plánu.
- (12) Bod 12.4. beze změny.
- (13) Bod 12.5. beze změny.

2.13. Regulační plán

- (1) Beze změny

2.14. Etapizace

- (1) Pořadí změn v území (etapizace) byly prověřeny a aktualizovány – viz odůvodnění změn v grafické části.

2.15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

- (1) Ustanovení byla formálně upravena pro lepší srozumitelnost. Byly zrušeny případy staveb a veřejných prostranství v městských centrech a subcentrech, která byla v územním plánu zrušena.

2.16. Příloha č. 1 (Tabulka ploch)

- (1) Bod 1.1. fakticky beze změn. Pouze došlo v bodě 1.1.3. k formální úpravě charakteristiky kódu rozvojové plochy.
- (2) Bod 1.2.1. (zastavěnost) byl upraven. Územní studií nelze překračovat podmínky stanovené v územním plánu. Úprava specifikuje výpočet zastavěných ploch staveb. Zastavěnost je v územním plánu chápána jako podíl budov na pozemku, přičemž garáže s vegetační střechou se v tomto případě chápou jako nezastavěná část plochy, která nahradí rostlý terén. Byla nově založena kategorie regulace „S%“, jejíž cílem je ochrana stávající zastavěnosti především existujících obytných bloků ve stabilizovaných plochách smíšených obytných.
- (3) Bod 1.2.2. (maximální výška zástavby) byl upraven. Byly formálně přeuspořádány podmínky pro překročení maximální výšky zástavby s ohledem na rušení názvů „centrum a subcentrum. Byla zrušena možnost překročení maximální výšky zástavby po zpracování (územní) studie pro nesoulad se stavebním zákonem (včetně území MPZ). Nelze totiž umožňovat překračování limitů daných územním plánem zpracováním územně plánovacího podkladu. Byly nově založeny kategorie regulace:
 - P (Principem ustanovení je výšková stabilizace zástavby, respektive zamezení dalšího růstu zástavby v ploše). Takováto výška byla stanovena vybraným stabilizovaným plochám SX –

sídlíštěm s vysokými budovami, kde není účelné povolovat další nadzemní podlaží, anebo jsou v blízké pozici s rodinnými domy nebo nezastavěným pásem řeky Hloučely.

- P+1 (Principem ustanovení je dlouhodobé postupné přirozené zvyšování stabilizované zástavby v území, ve smyslu historicky známého zvyšování zástavby od přízemní zástavby po dnešní vícepodlažní zástavbu. Stabilizované plochy nemají prostorové uspořádání definované konkrétní výškou, nýbrž se odvíjí od převažující výšky existující zástavby). Takováto výška byla stanovena zejména stabilizovaným plochám SX, kromě Vrahovic, Žešova, Domamyslic, Čechovic a Krasic (kde je stanovena konkrétní maximální výška 7/10 m).
 - P+2 (Principem ustanovení je dlouhodobé postupné přirozené zvyšování stabilizované zástavby v území, ve smyslu historicky známého zvyšování zástavby od přízemní zástavby po dnešní vícepodlažní zástavbu. Stabilizované plochy nemají prostorové uspořádání definované konkrétní výškou, nýbrž se odvíjí od převažující výšky existující zástavby. V tomto případě se jedná o plochy převážně již zastavěné, avšak výškově nízkou úrovní obklopené vyšší zástavbou, která dovoluje skokový růst existující zástavby).
- (4) Bod 1.2.3. (struktura zástavby) byl upraven. Vymezení typů struktur zástavby bylo nahrazeno třemi typy – tzv. uličním a kompaktním charakterem zástavby, které zajišťují nejdůležitější vztah mezi zástavbou a veřejným prostranstvím, tj. uspořádanost staveb z pohledu veřejného prostranství. Tento charakter v sobě sdružuje několik dosud existujících typů – blokový typ, kompaktní rostlý městský typ, volný kobercový typ i kompaktní rostlý vesnický typ. Tyto typy jsou určen především pro obytnou zástavbu, a tak je stanoven zejména pro plochy smíšené obytné. Veřejné stavby, které byly z velké míry určené jako solitérní zástavba není nutné v tomto směru konzervovat, stejně jako není nutné výrobním areálům přiřazovat areálový typ zástavby. V těchto případech je účelnější nechat strukturu zástavby neurčenou a řešení otevřené lepšímu uspořádání. Třetím typem struktury zástavby je „převažující charakter zástavby“, jehož principem je stabilizace struktury zástavby, respektive zamezení cizorodého prvku ve struktuře (např. výstavbě rodinného domu v panelovém sídlíšti). Uliční charakter zástavby (u) je stanoven zejména pro rozvojové plochy SX, Převažující charakter zástavby (p) je stanoven zejména pro stabilizované plochy SX. Kompaktní charakter zástavby (k) je stanoven individuálně v sousedství vybraných ploch ZV. U ostatních druhů ploch je struktura zástavby stanovena jen výjimečně, žádá-li to jejich umístění ve struktuře města.
- (5) Bod 1.2.4. (informace) byl upraven.
- Prvek „charakter veřejného prostranství“ byl zrušen – pozemky parků a veřejné zeleně jsou nově vymezeny v hlavním využití ploch RN.
 - Prvky „rodinný dům“ a „bytový dům“ byly zrušeny – zabezpečení nízkopodlažní obytné zástavby je zajištěno stanovením maximální výškové hladiny 7/10 m. Zrušením ustanovení o požadované minimálním využití ploch pro rodinné domy se otevírají možnosti pro výstavbu např. i bytových domů, které však nebudou moci překročit maximální možnou výšku 7/10. Tím je zajištěn cíl původního ustanovení, který sledoval rozvoj nízkopodlažní obytné zástavby.
 - Koncepční prvky „autobusové nádraží, komunitní kompostárna a terminál hromadné dopravy“ byly zrušeny – územní plán je již neobsahuje, viz odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury.
 - Prvky specifického využití byly v Příloze č. 1 zrušeny – v hlavním využití podmínek ploch s rozdílným způsobem (bod 7 výroku ÚP) je nově stanoveno tzv. speciální hlavní využití.

Z důvodu poměrně velkého množství těchto speciálních hlavních využití není kvůli přehlednosti a čitelnosti územního plánu možné každou takovou speciální funkci v tabulce ploch specifikovat. Tabulka ploch nemůže být informačním systémem územního plánu.

(6) Bod 1.2.5. (další podmínky) byl upraven.

- Prvek „parkování v rámci objektu“ byl zrušen – v tabulce ploch se nevyskytuje.
- Prvek „hluková studie“ byl zrušen – zpracování hlukové studie je v případě potřeby vyžadováno orgánem ochrany veřejného zdraví v navazujících správních řízeních. Možnost stanovení procesní podmínky tohoto charakteru nevyplývá ze stavebního zákona ani z prováděcích vyhlášek. Plochy smíšené obytné, kterých se podmínka týkala, jsou mimoto z velké míry zrušené.
- Prvek „kompaktní hrana zástavby (...)“ byl nahrazen novým typem struktury zástavby „k – kompaktní charakter zástavby“.
- Prvek „městske centrum“ byl přejmenován na příhodnější „lokální dominanta“.
- Charakteristika prvku „min. podíl zeleně 15 %“ byla upravena. Nelze procesně podmiňovat ustanovení územního plánu podmínkou zpracování územní studie.
- Prvky se speciální maximální a minimální výškou podél vybraných ulic byly dány do souladu se zněními v Tabulce ploch.

(7) V Tabulce ploch byly kromě úprav popsanych v kapitole D 3. tohoto odůvodnění provedeny zejména tyto konkrétní úpravy:

- V řádku plochy č. 1186 bylo doplněn koncepční prvek „hromadné garáže“, který reflektuje prvek DK-05. Nejedná se tedy o ustanovení, které vzniklo V. Změnou ÚP. pouze byla grafická část promítnuta do textové. V dosud platném Hlavním výkrese byl prvek DK-05 zobrazen, avšak v Tabulce ploch to nebylo dosud reflektováno.

2.17. Příloha č. 2 (Pojmy)

(1) Pro vysvětlení nezbytných pojmů je V. Změnou ÚP Prostějov založena Příloha č. 2 ÚP (Pojmy).

3. ODŮVODNĚNÍ ZMĚN V GRAFICKÉ ČÁSTI

Změny v grafické části jsou popsány po „lokalitách změn“.

Pro charakteristiku změn ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití jsou využity tabulky, ve kterých jsou uvedeny informace o původním a novém řešení ploch s rozdílným způsobem využití (dále také jako „plochy RZV“ nebo „PRZV“) a o výměře měněné části.

V tabulkách jsou použity zkratky pro typy ploch, sestávající z označení typu využití plochy a typu dle významu plochy.

Zkratky typů ploch podle využití:

- SX plochy smíšené obytné
- OV plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
- OK plochy občanského vybavení – komerční zařízení
- OS plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- RN plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru
- ZV plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
- VS plochy smíšené výrobní
- TX plochy technické infrastruktury
- X plochy specifické
- NS plochy smíšené nezastavěného území
- RZ plochy rekreace – zahrádkářské osady
- NL plochy lesní
- DX plochy dopravní infrastruktury
- PV plochy veřejných prostranství
- W plochy vodní a vodohospodářské

Zkratky typů ploch podle významu:

- s plochy stabilizované
- z plochy zastavitelné
- p plochy přestavby
- k plochy změn v krajině

Zkratky typů rozvojových ploch a ploch územních rezerv:

- P plocha přestavby
- Z plocha zastavitelná
- K plocha změn v krajině
- R plocha územní rezervy

3.1. Lokalita V.001

Zpracované změny

(1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokalita změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
001	1086	0711	NS_s	PV_z	R14	Z55	326	plochy s RZV, rozvojové plochy, územní rezerva	zrušena územní rezerva R14, rozšířena zastavitelná plocha Z55	zohledněna ÚS "Malá průmyslová zóna Brněnská-západ"
001	1086	1086	NS_s	VS_z	R14	Z55	26 387	plochy s RZV, rozvojové plochy, územní rezerva	zrušena územní rezerva R14, rozšířena zastavitelná plocha Z55	zohledněna ÚS "Malá průmyslová zóna Brněnská-západ"
001	1085	0711	VS_z	PV_z	Z55	Z55	2 010	plochy s RZV	upraveno	zohledněna ÚS "Malá průmyslová zóna Brněnská-západ"
001	1132	1132	NS_s	VS_z	R13	Z55	27 277	plochy s RZV, rozvojové plochy, územní rezerva	zrušena územní rezerva R13, rozšířena zastavitelná plocha Z55	zohledněna ÚS "Malá průmyslová zóna Brněnská-západ"
001	1132	0711	NS_s	PV_z	R13	Z55	1 269	plochy s RZV, rozvojové plochy, územní rezerva	zrušena územní rezerva R13, rozšířena zastavitelná plocha Z55	zohledněna ÚS "Malá průmyslová zóna Brněnská-západ"
001	0713	0711	NS_s	PV_z	--	Z55	2 059	plochy s RZV, rozvojové plochy	rozšířena zastavitelná plocha Z55	návaznost na Zm5.016
001	0711	1132	PV_z	VS_z	Z55	Z55	1 920	plochy s RZV, rozvojové plochy, územní rezerva	upraveno	návaznost na Zm5.016
001	0714	1245	VS_z	PV_z	Z17	Z17	4 478	plochy s RZV	upraveno	zohledněna ÚS "Malá průmyslová zóna Brněnská-východ"
001	0710	1245	VS_z	PV_z	Z17	Z17	3 432	plochy s RZV	upraveno	zohledněna ÚS "Malá průmyslová zóna Brněnská-východ"
001	0708	1255	VS_p	PV_p	P44	P44	1 438	plochy s RZV	upraveno	zohledněna ÚS "Malá průmyslová zóna Brněnská-východ"
001	0710	1256	VS_z	PV_z	Z17	Z17	962	plochy s RZV	upraveno	zohledněna ÚS "Malá průmyslová zóna Brněnská-východ"
001	0716	1257	VS_z	PV_z	Z18	Z18	3 746	plochy s RZV	upraveno	
001	0718	1258	VS_s	PV_p	--	P58	1 356	plochy s RZV, rozvojové plochy	upraveno	
001	0707	1284	DX_z	PV_z	Z34	Z17	14 585	plochy s RZV, rozvojové plochy	upraveno	
001	0707	1285	DX_z	DX_z	Z34	Z37		plochy s RZV, rozvojové plochy (jen nový kód plochy a rozvojové plochy)	upraveno	

(2) Byl upraven koridor zásobování elektřinou v návaznosti na vymezení ploch.

- (3) Bylo upraveno vymezení veřejně prospěšných staveb (dle vymezení koridoru zásobování elektřinou a dle úpravy ploch dopravní infrastruktury).

Odůvodnění změn

S ohledem na naplnění části rozvojových ploch určených pro podnikatelské aktivity v dosud platném ÚP (zejména v průmyslové zóně), byly na místě dosavadních územních rezerv v lokalitě Brněnská vymezeny zastavitelné plochy. Vymezení ploch v SZ části bylo částečně zpřesněno dle zpracované územní studie "Malá průmyslová zóna Brněnská-západ" a přizpůsobeno také řešení sousední lokality V.016 (posun plochy veřejných prostranství pro zajištění dobré návaznosti dopravních koridorů).

Ve východní části byl podél Brněnské ulice vymezen pás ploch veřejných prostranství, které mají zajistit vhodný odstup budoucích staveb od ulice (v návaznosti na zpracovanou studii "Malá průmyslová zóna Brněnská-východ" a také na řešení lokality V.016. V pásu podél hřbitova byla dosavadní plocha dopravní infrastruktury nahrazena plochou veřejných prostranství, neboť se zde již nepočítá s pokračováním jižního obchvatu města za dálnici D46 (viz lokalita V.048).

3.2. Lokalita V.002

Zpracované změny

- (1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokalita změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
002	0614	0614	SX_p	OK_s	P8	--	11 070	plochy s RZV, rozvojové plochy	upraveno	zohledněna ÚS "Subcentrum Krasice východ II"
002	0615	0615	OK_p	OK_s	P8	--	9 733	plochy s RZV, rozvojové plochy	upraveno	zohledněna ÚS "Subcentrum Krasice východ II"
002	1136	0116	OS_p	DX_s	P8	--	221	plochy s RZV, rozvojové plochy	upraveno	
002	1188	1008	SX_s	SX_s	--	--		plochy s RZV (jen nový kód plochy)	upraveno	
002	1188	1188	SX_s	SX_p	--	P8	3 467	plochy s RZV, rozvojové plochy	upraveno	
002	0616	0613	PV_p	PV_s	P8	--	5 223	plochy s RZV, rozvojové plochy	upraveno	
002					R27	--		územní rezerva	zrušena územní rezerva R27	

- (2) Byla doplněna trasa cyklistická komunikace podél akvaparku (stav).
- (3) Byl zrušen prvek „městské subcentrum“ Krasice.
- (4) Byla upravena hranice územní studie US-19 (bez zahrnutí stabilizovaných ploch, dle nových hranic ploch).
- (5) Bylo zrušeno pěší propojení, jeho vymezení zde nemělo významný smysl, vymezení ploch veřejných prostranství zajišťuje propustnost dostatečně.
- (6) Byl doplněn vymezení veřejně prospěšné stavby dle vymezení cyklistické komunikace.

Odůvodnění změny

S ohledem na současný stav území byla část původních rozvojových ploch stabilizována a upraveny i další navazující prvky ÚP (vymezení cyklostezky). Byla zrušena územní rezerva pro veřejnou zeleň na místě stávajících garáží.

Bylo zrušeno označení městského subcentra, podmínky pro rozvoj území jsou dostatečně stanoveny prostřednictvím vymezení a podmínek PRZV (toto se týká všech městských subcenter vymezených v ÚP). Pěší propojení bylo zrušeno, protože zde nemělo pro zajištění prostupnosti území významný smysl (vymezení ploch veřejných prostranství zajišťuje prostupnost dostatečně). Nové řešení ÚP realizaci pěšího průchodu neznemožňuje.

3.3. Lokalita V.003**Zpracované změny**

(1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokalita změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
003	0084	1208	OV_s	SX_s	--	--	895	plochy s RZV	upraveno	

Odůvodnění změn

S ohledem na současný stav (přestavba kotelny na bytový dům) bylo změněno vymezení PRZV.

3.4. Lokalita V.004**Zpracované změny**

(1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokalita změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
004	0996	0994	DX_z	DX_s	Z41	--	1 344	plochy s RZV, rozvojové plochy	upraveno	
004	1003	0994	DX_s	DX_s	--	--		plochy s RZV (jen nový kód plochy)	kód původní plochy 1003 zrušen	
004	0996	0996	DX_z	RN_k	Z41	K17	66 121	plochy s RZV, rozvojové plochy	kód zastavitelné plochy Z41 zrušen	
004	1201	1001	DX_z	W_s	Z59	--	353	plochy s RZV, rozvojové plochy	vymezeno na místě soudem zrušené plochy 1201	zároveň odstraněna duplicita v kódech ploch, vzniklá v I. změně
004	1201	1043	DX_z	RN_s	Z59	--	2 134	plochy s RZV, rozvojové plochy	vymezeno na místě soudem zrušené plochy 1201	zároveň odstraněna duplicita v kódech ploch, vzniklá v I. změně
004	1201	1007	DX_z	RN_s	Z59	--	7 099	plochy s RZV, rozvojové plochy	vymezeno na místě soudem zrušené plochy 1201	

lokality změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
004	1201	1006	DX_z	RN_k	Z59	K18	767	plochy s RZV, rozvojové plochy	vymezeno na místě soudem zrušené plochy 1201	
004	1005	1007	DX_z	RN_s	Z43	--	1 829	plochy s RZV, rozvojové plochy	upraveno, zrušena ploha pro obchvat	
004	1005	1006	DX_z	RN_k	Z43	K18	11 628	plochy s RZV, rozvojové plochy	upraveno, zrušena ploha pro obchvat	
004	1004	1005	NS_s	DX_z	--	Z43	46 514	plochy s RZV, rozvojové plochy	upraveno	
004	1006	1005	RN_k	DX_z	K18	Z43	8 411	plochy s RZV, rozvojové plochy	upraveno	
004	1002	1211	NS_s	DX_z	--	Z60	8 832	plochy s RZV, rozvojové plochy	upraveno	
004	1002	1212	NS_s	DX_z	--	Z61	34 796	plochy s RZV, rozvojové plochy	upraveno	
004	0998	0998	RN_k	RN_s	K17	--	2 329	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	upraveno	
004	0997	0998	RN_k	RN_s	K17	--	1 800	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	upraveno	
004	1006	1260	RN_k	RZ_s	K18	--	7 712	plochy s RZV, rozvojové plochy	nová plocha RZ se specifickou regulací velikosti staveb	

- (2) Byla zrušena pěší propojení v krajině.
- (3) Byly zrušeny části tras stromořadí, které byly ve střetu s rozvojovou plochou pro silniční obchvat.
- (4) Bylo upraveno vymezení veřejně prospěšných staveb dle vymezení ploch dopravní infrastruktury.

Odůvodnění změn

S ohledem na změnu Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje bylo upraveno vymezení severního silničního obchvatu města. Dosavadní trasa vedená blíže Hloučele byla zahrnuta do ploch rekreace na plochách přírodního charakteru pro možné rozšíření zeleného pásu podél řeky. Část území byla s ohledem na jeho současný stav ve prospěch rekreace stabilizována. Změna zde řeší i nahrazení soudem zrušené plochy č. 1201, původně navržené dopravní propojení novým mostem přes Hloučelu zde není potvrzeno, neboť se nejedná v systému jako nezbytné.

V nezastavěném území byla zrušena pěší propojení, která zde postrádala smysl (směřovala k obchvatu), prostupnost území je dostatečně zajištěna podmínkami PRZV.

3.5. Lokalita V.005

Zpracované změny

- (1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokality změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
005	0434	1213	OV_z	PV_s	Z59	--	1 735	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	upraveno	

005	0434	1214	OV_z	OV_s	Z59	--	3 509	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	upraveno	
005	0434	1215	OV_z	OV_s	Z59	--	2 256	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	upraveno	
005	0434	1216	OV_z	PV_z	Z59	Z59	3 332	plochy s RZV, rozvojové plochy	upraveno	
005	0434	1217	OV_z	OV_z	Z59	Z59		plochy s RZV (jen nový kód plochy)	upraveno	
005	0434	1218	OV_z	OV_z	Z59	Z59		plochy s RZV (jen nový kód plochy)	upraveno	
005	0434	1219	OV_z	OV_s	--	--	810	plochy s RZV, rozvojové plochy	upraveno	úprava dle současného stavu území v návaznosti na ÚR 20
005	0450	1219	OV_s	OV_s	Z59	--		plochy s RZV (jen nový kód plochy)	upraveno	úprava dle současného stavu území v návaznosti na ÚR 20
005	0450	1220	OV_s	OV_s	Z59	--		plochy s RZV (jen nový kód plochy)	upraveno	úprava dle současného stavu území v návaznosti na ÚR 20
005	0450	1221	OV_s	PV_s	--	--	5 620	plochy s RZV	upraveno	úprava dle současného stavu území v návaznosti na ÚR 20
005	0434	0424	OV_z	DX_z	Z59	Z59	2 804	plochy s RZV	upraveno	
005	0436	0435	NS_s	DX_z	R21	Z5	1 411	plochy s RZV, rozvojové plochy, územní rezerva	územní rezerva R21 zrušena	
005	0441	0435	PV_z	DX_z	Z5	Z5	53	plochy s RZV	upraveno	
005	0436	0436	NS_s	SX_z	R21	Z5	22 668	plochy RZV	územní rezerva R21 zrušena	

(2) Bylo zrušeno pěší propojení v rozvojové ploše a byla zde vymezena nová propojení (návrh) dle Územní studie Plumlovská-sever, Pololání (BRAK, 2017).

(3) Bylo upraveno vymezení veřejně prospěšné stavby dle vymezení ploch dopravní infrastruktury.

Odůvodnění změn

S ohledem na naplnění části rozvojových ploch OV určených pro veřejné vybavení (výstavba „Na Lukách“) byla část území stabilizována včetně souvisejících veřejných prostranství a vymezení rozvojových ploch bylo doplněno o navržená veřejná prostranství. Pro zajištění návazností byly stabilizované plochy veřejných prostranství vymezeny i v území před nemocnicí.

S ohledem na uspořádání pozemků byly plochy dopravní infrastruktury 0424 a 0435 rozšířeny o pozemek ve vlastnictví města. Z důvodu využití části rozvojových ploch určených pro bydlení, byla dosavadní územní rezerva nahrazena zastavitelnou plochou smíšenou obytnou 0436. Vymezení pěších propojení bylo upraveno dle podrobnější studie.

3.6. Lokalita V.006

Zpracované změny

(1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokality změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
006	0342	1268	SX_s	SX_s	--	--		plochy s RZV (jen změna kódu)		úprava výškové regulace
006	0342	1269	SX_s	SX_s	--	--		plochy s RZV (jen změna kódu)		úprava výškové regulace
006	0338	1270	SX_s	SX_s	--	--		plochy s RZV (jen změna kódu)		úprava výškové regulace

(3) Bylo zrušeno pěší propojení.

Odůvodnění změn

S ohledem na různý charakter a prostorové uspořádání stávající obytné zástavby bylo přistoupeno k novému vymezení jednotlivých ploch, pro které jsou v textové části stanoveny odpovídající podmínky prostorového uspořádání.

Pěší propojení bylo zrušeno, neboť zde v současnosti neexistuje a není pro prostupnost území nutné (je dostatečně zajištěna vymezením PRZV a jejich podmínkami).

3.7. Lokalita V.007

Zpracované změny

(1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokality změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
007	0426	1229	SX_z	SX_s	Z3	--	2 183	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	upraveno	
007	0428	1229	PV_z	SX_s	Z3	--	9	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	upraveno	
007	0423	0430	TX_z	ZV_z	Z59	Z59	12 357	plochy s RZV	zrušena plocha pro elektrickou stanici, která již není součástí ZÚR OK; kód původní plochy 0423 zrušen	
007	0429	0427	SX_z	SX_z	Z3	Z3		plochy s RZV (jen změna kódu)	kód původní plochy 0429 zrušen	
007	0429	0428	SX_z	PV_z	Z3	Z3	392	plochy s RZV	kód původní plochy 0429 zrušen	
007	0427	0428	SX_z	PV_z	Z3	Z3	767	plochy s RZV		
007	0428	0427	PV_z	SX_z	Z3	Z3	4 736	plochy s RZV		
007	1192	0427	NS_s	SX_z	R26	Z3	31 315	plochy s RZV, rozvojové plochy, rezervy	zrušena územní rezerva R26, kód původní plochy 1192 zrušen	
007	1201	1201	DX_z	PV_z	Z59	Z3	2 174	plochy s RZV, rozvojové plochy	vymezeno na místě soudem zrušené plochy 1201	

lokality změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
007	1201	0427	DX_z	SX_z	Z59	Z3	4 140	plochy s RZV, rozvojové plochy	vymezeno na místě soudem zrušené plochy 1201	
007	1201	1052	DX_z	RN_k	Z59	K5	552	plochy s RZV, rozvojové plochy	vymezeno na místě soudem zrušené plochy 1201	
007	1201	0414	DX_z	RZ_s	Z59	--	1 113	plochy s RZV, rozvojové plochy	vymezeno na místě soudem zrušené plochy 1201	
007	0414	0414	RN_s	RZ_s	--	--	14 524	plochy s RZV	upraveno	
007	0430	0427	ZV_z	SX_z	Z59	Z3	1 385	plochy s RZV, rozvojové plochy		
007	0430	1201	ZV_z	PV_z	Z59	Z3	721	plochy s RZV, rozvojové plochy		
007	0423	1201	TX_z	PV_z	Z59	Z3	1 348	plochy s RZV, rozvojové plochy		
007	0423	0427	TX_z	SX_z	Z59	Z3	115	plochy s RZV, rozvojové plochy		
007	1052	1242	RN_k	ZV_s	K5	--	21 717	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	upraveno	
007	0430	1267	ZV_z	PV_z	Z59	Z59	4 982	plochy s RZV	upraveno	
007	0430	1266	ZV_z	SX_z	Z59	Z59	42 204	plochy s RZV	upraveno	
007	1052	1266	RN_k	SX_z	K5	Z59	4 868	plochy s RZV, rozvojové plochy	upraveno	
007	1052	1265	RN_k	ZV_z	K5	Z59	7 531	plochy s RZV, rozvojové plochy	upraveno	
007	0424	0430	DX_z	ZV_z	Z59	Z59	169	plochy s RZV		
007	0430	0424	ZV_z	DX_z	Z59	Z59	399	plochy s RZV		
007	1201	0424	DX_z	DX_z	Z59	Z59	338	plochy s RZV	vymezeno na místě soudem zrušené plochy 1201	
007	1192	0424	NS_s	DX_z	R26	Z59	97	plochy s RZV	zrušena územní rezerva R26, kód původní plochy 1192 zrušen	
007	0424	0427	DX_z	SX_z	Z59	Z3	185	plochy s RZV, rozvojové plochy		
007	0424	1033	DX_z	DX_s	Z59	--	570	plochy s RZV, rozvojové plochy		

- (2) Byla zrušena návrhová trasa elektrického vedení distribuční soustavy 110 kV TE-01 a vložena nová návrhová trasa TE-21.
- (3) Byly zrušeny návrhové trasy elektrického vedení distribuční soustavy 22 kV významné TE-02, TE-03 a vymezeny nové návrhové trasy TE-22 a TE-23.
- (4) Byl zrušen návrhový prvek elektrická stanice TE-01 a posunut návrhový prvek TE-21.
- (5) Byl upraven koridor pro zásobování elektřinou dle nových tras TE.
- (6) Byla zrušena návrhová trasa kanalizační stoky dešťové významné TK-04.
- (7) Byl zrušen koridor pro odkanalizování pro trasu TK-04.
- (8) Byla zrušena pěší propojení.
- (9) Byla přesunuta trasa cyklistické komunikace dle vymezení PRZV.

- (10) Byla upravena hranice plochy pro zpracování územní studie US-21 dle nové hranice plochy 1266.
- (11) Byla vymezena plocha pro zpracování územní studie US-24 dle nové hranice plochy 0427, včetně požadavku na veřejná prostranství (parčík).
- (12) Byla upraven vymezení veřejně prospěšných staveb pro zásobování elektřinou, odkanalizování a cyklistickou komunikaci dle výše uvedených změn.

Odůvodnění změn

Vzhledem k využití části rozvojových ploch určených pro bydlení a vzhledem k výhodné pozici tohoto území v organismu města (vyplňuje území mezi stávající zástavbou a rekreačním koridorem podél řeky Hloučely, jedná se téměř o odtrženou samostatnou enklávu orné půdy, jejíž intenzivní obdělávání v těsné blízkosti obytného území není vhodné) bylo přistoupeno k zásadnějším změnám ve vymezení PRZV. Dosavadní rozvojové území bylo určeno pro rozsáhlý park a elektrickou stanici 110/22 kV, jejíž návrh vycházel z dříve platných ZÚR OK. V aktuálně platných ZÚR OK již tento záměr v tomto území sledován není (elektrická stanice je již připravována k výstavbě v jiné lokalitě – viz dále), zároveň vymezení takto rozsáhlého území v dobré dostupnosti od infrastruktury města pro zeleň se jeví jako zbytečné a neefektivní (celková plocha určená pro zeleň měla výměru 13,6 ha, přitom navazuje na rozsáhlé přírodní území podél Hloučely, které je pro rekreaci již využíváno). Navržené řešení tedy zvyšuje podíl rozvojových ploch smíšených obytných (včetně nové zastavitelné plochy na místě dosavadní územní rezervy R26), pro zeleň (centrální park č. 0430 + parky přiléhající k Hloučele č. 1052, 1242 a 1265) zachovává výměru 9,2 ha. Pro nové rozvojové plochy smíšené obytné je nově předepsán požadavek na zpracování územních studií US-21 a US-24, které podrobněji prověří uspořádání dané lokality (především umístění veřejných prostranství).

Na části území bylo stabilizováno současné využití (park, rekreační chaty, bydlení).

Změna zde řeší i nahrazení soudem zrušené plochy č. 1201, původně navržené dopravní propojení novým mostem přes Hloučelu zde není potvrzeno, neboť se nejví v systému jako nezbytné.

Pěší propojení byla zrušena, neboť v systému nejsou nezbytná, prostupnost území je dostatečně zajištěna vymezením PRZV a stanovením jejich podmínek.

V části technické infrastruktury se řešení ÚP přizpůsobuje aktuálním požadavkům nadřazené ÚPD a také úpravám PRZV. V ZÚR OK bylo upraveno vymezení návrhového koridoru pro elektrickou transformační stanici 110/22 kV „Prostějov-západ“ (ozn. E06), elektrická stanice má být umístěna na SZ okraji k. ú. Domamyslice, a to v místě, kde již je v dosud platném ÚP Prostějov vymezena rozvojová plocha technické infrastruktury č. 0995 (tehdy byla navržena jako alternativa). V návaznosti na to se tedy mění vymezení souvisejících prvků koncepce zásobování elektřinou v ÚP (návrhová trasa 110 kV, elektrická stanice 110/22 kV a trasy vývodů 22 kV). Nové řešení vychází z projektové přípravy společnosti E.ON, která stavbu v současné době připravuje. Trasa pro dešťovou kanalizaci je zrušena jako nadbytečná, trasování dešťové kanalizace je podrobnost, kterou není nutné řešit na úrovni ÚP, ale která bude řešena v rámci přípravy zástavby dané lokality.

3.8. Lokalita V.008**Zpracované změny**

(1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokalita změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
008	1126	0401	RN_s	SX_s	--	--	402	plochy s RZV, zastavěné území	upraveno	
008	1126	0399	RN_s	PV_s	--	--	796	plochy s RZV, zastavěné území	upraveno	
008	1185	0401	SX_z	SX_s	Z58	--	2 892	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	zrušena zastavitelná plocha Z58; kód původní plochy 1185 zrušen	

Odůvodnění změn

S ohledem na naplnění rozvojové plochy (výstavba RD) byly v území vymezeny odpovídající plochy stabilizované.

3.9. Lokalita V.009**Zpracované změny**

(1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokalita změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
009	0286	0285	OV_s	SX_s	--	--	12 310	plochy s RZV	kód původní plochy 0286 zrušen	plocha obsahuje i bytové domy
009	0287	0288	OV_s	SX_s	--	--	9 542	plochy s RZV	kód původní plochy 0287 zrušen	plocha obsahuje i bytové domy

Odůvodnění změn

Vymezení PRZV bylo upraveno s ohledem na stav území a podmínky využití ploch OV, které nejsou určeny pro objekty k bydlení. V daném území (původních plochách 0286 a 0287) se ale vyskytují i bytové domy, a proto bylo vhodněji zahrnuto do ploch smíšených obytných.

3.10. Lokalita V.010**Zpracované změny**

(1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokalita změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
010	0952	0951	OV_s	SX_s	--	--	5 353	plochy s RZV	kód původní plochy 0952 zrušen	
010	0933	0940	SX_z	SX_s	Z26	--	3 953	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	kód původní plochy 0933 zrušen	

010	0934	0934	SX_z	SX_s	Z26	--	3 953	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	upraveno	
010	1149	1149	SX_z	SX_s	Z26	--	3 063	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	upraveno	
010	0937	0942	PV_z	PV_s	Z26	--	1 666	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	upraveno	
010	0929	1231	SX_z	PV_p	Z26	P67	59	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	upraveno	
010	0936	0936	SX_z	SX_p	Z26	P67	3 930	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	upraveno	
010	0935	0935	SX_z	SX_p	Z26	P67	5 223	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	upraveno	
010	0937	1231	PV_z	PV_p	Z26	P67	3 512	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	upraveno	
010	0950	1279	SX_s	SX_s	--	--		plochy s RZV (jen změna kódu)		úprava výškové regulace

(2) Pěší propojení (stav) bylo přesunuto západním směrem do stabilizované plochy.

Odůvodnění změn

V území bylo aktualizováno vymezení hranice zastavěného území a s ohledem na to bylo upraveno vymezení PRZV. Část ploch s novou zástavbou byla stabilizována, část dosavadních zastavitelných ploch byla přesunuta do ploch přestavby (neboť se nacházejí uvnitř zastavěného území).

V lokalitě bylo s ohledem na různý charakter a prostorové uspořádání stávající obytné zástavby dále upraveno vymezení stabilizovaných ploch; pro nové plochy jsou v textové části stanoveny odpovídající podmínky prostorového uspořádání. Dosavadní plocha OV byla zahrnuta do plochy smíšené obytné, která pro její zástavbu stanovuje vhodnější podmínky (bydlení, občanské vybavení).

Pěší propojení bylo odsunuto do stabilizovaného území, kde je v současnosti průchod možný.

3.11. Lokalita V.011

Zpracované změny

(1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokalita změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
011	0514	0513	ZV_z	SX_z	Z8	Z8	819	plochy s RZV	upraveno	
011	0513	0522	SX_z	SX_s	Z8	--	2 428	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	upraveno	
011	0513	0527	SX_z	PV_s	Z8	--	974	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	upraveno	

(2) Byla upravena hranice zastavěného území (bez vlivu na vymezení PRZV).

Odůvodnění změn

V území bylo aktualizováno vymezení hranice zastavěného území a v návaznosti na to bylo upraveno vymezení rozvojových a stabilizovaných ploch. V severní části obklopuje nová hranice zastavěného území pouze jeden pozemek, v tomto místě ke změnám PRZV nedošlo (vznikla by příliš malá plocha).

Dosavadní plocha veřejné zeleně 0514 byla zmenšena, menší rozsah plochy je pro zajištění rekreace pro přímo navazující území dostatečný.

3.12. Lokalita V.012**Zpracované změny**

(1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokalita změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
012	0027	0027	OK_p	SX_p	P13	P13	4 973	plochy s RZV	upraveno	
012	0034	0034	OK_p	SX_p	P15	P15	6 968	plochy s RZV	upraveno	
012	0038	0038	OV_s	SX_s	--	--	4 178	plochy s RZV	upraveno	mnoho soukromých domů
012	0031	0031	OV_p	SX_s	P14	--	713	plochy s RZV, rozvojové plochy	rozvojová plocha P14 zrušena	

(2) Byla zrušena pasáž přes plochu č. 0034.

Odůvodnění změn

S ohledem na současný stav území bylo upraveno vymezení stabilizovaných ploch – plochy č. 0031 a 0038 byly zařazeny mezi plochy smíšené obytné (namísto OV), neboť se to jeví s ohledem na jejich využití jako vhodnější – jedná se o typické městské bloky s různorodým využitím, které není vhodné „svazovat“ regulativem ploch OV (bez možnosti bydlení atd.).

Plochy č. 0034 a 0027 byly nově zahrnuty také do plochy smíšených obytných, neboť již není dále sledován záměr je využít pro obchodní centrum (Mantelan) a aktuálně se jeví jako vhodnější je využít pro smíšenou obytnou zástavbu. S tím souvisí také zrušení prvku „pasáž“, který zde není v systému prostupnosti území nezbytný.

3.13. Lokalita V.013**Zpracované změny**

(1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokalita změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
013	0184	0184	OV_s	SX_p	--	P64	4 497	plochy s RZV, rozvojové plochy	nová přestavbová plocha P64	

Odůvodnění změn

Dosavadní areál hasičského záchranného sboru je navržen k přestavbě ve prospěch smíšeného obytného využití, neboť je současně navrženo přemístění hasičského sboru do nové prostornější lokality při Brněnské ulici (viz lokalita V.016).

3.14. Lokalita V.014**Zpracované změny**

(1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokalita změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
014	0421	0421	OV_s	SX_s	--	--	15 176	plochy s RZV	upraveno	
014	0416	1228	OS_s	PV_p	--	P32	3 299	plochy s RZV, rozvojové plochy	upraveno	
014	0417	1228	OS_p	PV_p	P32	P32	710	plochy s RZV	kód původní plochy 0417 zrušen	
014	0416	1227	OS_s	OS_s	--	--		plochy s RZV (jen nový kód plochy)	upraveno	
014	0417	1227	OS_p	OS_s	P32	--	4 246	plochy s RZV, rozvojové plochy	kód původní plochy 0417 zrušen	
014	0417	0416	OS_z	OS_s	P32	--	4 231	plochy s RZV, rozvojové plochy	kód původní plochy 0417 zrušen	
014	0418	0422	PV_p	PV_s	P32	--	5 815	plochy s RZV, rozvojové plochy, parkoviště	kód původní plochy 0418 zrušen	
014	0418	0419	PV_p	SX_s	P32	--	747	plochy s RZV, rozvojové plochy	kód původní plochy 0418 zrušen	
014	0419	0422	SX_s	PV_s	--	--	321	plochy s RZV	upraveno	
014	0417	0422	OS_p	PV_s	P32	--	970	plochy s RZV	kód původní plochy 0417 zrušen	

(2) Byl zrušen návrhový prvek odstavná a parkovací plocha DK-02.

Odůvodnění změn

S ohledem na současný stav území bylo upraveno vymezení stabilizovaných a rozvojových ploch. Ve sportovním areálu došlo k realizaci nové zástavby (Národní sportovní centrum aj.), velká část území tedy byla stabilizována. Centrální osa sportovního areálu byla naopak vymezena jako rozvojová plocha veřejných prostranství pro zajištění prostupnosti území pro veřejnost. Parkoviště (prvek DK-02) bylo částečně realizováno, jeho další sledování v ÚP se jeví jako zbytečné. Městský areál domovů s pečovatelskou službou, který tvoří bytové domy, byl vymezen jako plocha smíšená obytná, což lépe odpovídá jeho využití.

3.15. Lokalita V.015**Zpracované změny**

(1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokalita změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
015	0368	0368	DX_p	SX_p	P30	P30	13 500	plochy s RZV	upraveno	
015	0355	0368	DX_s	SX_p	--	P30	855	plochy s RZV, rozvojové plochy	upraveno	
015	0295	0294	OV_s	SX_s	--	--	4 525	plochy s RZV	kód původní plochy 0295 zrušen	patří charitě
015	0296	0294	SX_s	SX_s	--	--		plochy s RZV (jen změna kódu)	kód původní plochy 0296 zrušen	
015	0282	0284	SX_s	SX_s	--	--		plochy s RZV (jen změna kódu)	kód původní plochy 0282 zrušen	
015	0283	0284	SX_p	SX_s	P26	--	14 530	plochy s RZV, rozvojové plochy	kód původní plochy 0282 zrušen, rozvojová plocha P26 zrušena	
015	0349	0349	ZV_p	ZV_s	P29	--	2 004	plochy s RZV, rozvojové plochy	upraveno	
015	0352	0349	PV_p	ZV_s	P29	--	107	plochy s RZV, rozvojové plochy	upraveno	
015	0340	0349	SX_s	ZV_s	--	--	367	plochy s RZV	upraveno	
015	0352	1254	PV_p	PV_s	P29	--	3 601	plochy s RZV, rozvojové plochy	upraveno	
015	0340	1254	SX_s	PV_s	--	--	338	plochy s RZV	upraveno	
015	0297	0297	SX_s	SX_p	--	P30	15 037	plochy s RZV, rozvojové plochy	upraveno	

(2) Bylo zrušeno pěší propojení přes nádraží.

(3) Bylo upraveno vymezení veřejně prospěšných staveb dle vymezení ploch dopravní infrastruktury.

Odůvodnění změn

Plocha č. 0297 byla zahrnuta do přestavby z důvodu jejího rozvojového potenciálu (sousedí s plánovaným dopravním okruhem a její současná zástavba je různorodá). Plocha č. 0368 byla zahrnuta do ploch smíšených obytných, protože se tím vytváří lepší podmínky pro mnohostranné využití území místního nádraží. Plocha č. 295 (dosavadní OV) byla zahrnuta do plochy smíšené obytné, protože to lépe odpovídá jejímu využití (respektive toto využití je v souladu s podmínkami ploch SX a vhodně dotváří celý městský blok). Plocha č. 0283 byla zahrnuta do stabilizovaných ploch, neboť její využití je v souladu s podmínkami ploch SX. Plochy 0349 a 1254 byly stabilizovány a upraveny dle současného stavu území. Pěší propojení přes nádraží bylo zrušeno, neboť neexistuje a jeho realizace zde není reálná.

3.16. Lokalita V.016**Zpracované změny**

(1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokalita změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
016	0680	0963	PV_z	NS_s	Z15	--	1 412	plochy s RZV, rozvojové plochy	upraveno	
016	1013	0963	NS_s	NS_s	--	--		plochy s RZV (jen změna kódu)	upraveno	
016	1013	1013	NS_s	OK_z	--	Z45	12 527	plochy s RZV, rozvojové plochy	upraveno	
016	1013	0682	NS_s	PV_z	--	Z45	1 416	plochy s RZV, rozvojové plochy	upraveno	
016	0682	0963	PV_z	NS_s	Z45	--	3 441	plochy s RZV, rozvojové plochy	upraveno	
016	0682	0683	PV_z	OK_z	Z45	Z45	357	plochy s RZV, rozvojové plochy	upraveno	
016	0963	0683	NS_s	OK_z	--	Z45	32	plochy s RZV, rozvojové plochy	upraveno	
016	0683	0963	OK_z	NS_s	Z45	--	10 557	plochy s RZV, rozvojové plochy	upraveno	
016	0683	0682	OK_z	PV_z	Z45	Z45	2 073	plochy s RZV	upraveno	
016	0963	0682	NS_s	PV_z	--	Z45	236	plochy s RZV, rozvojové plochy	upraveno	
016	0698	0697	OV_s	OV_s	--	--		plochy s RZV (jen změna kódu)	kód původní plochy 0698 zrušen	
016	0699	0697	OV_s	OV_s	--	--		plochy s RZV (jen změna kódu)	kód původní plochy 0699 zrušen	
016	0702	0697	OV_s	OV_s	--	--		plochy s RZV (jen změna kódu)	kód původní plochy 0702 zrušen	
016	0700	0697	PV_p	OV_s	P40	--	7 047	plochy s RZV, rozvojové plochy	kód původní plochy 0700 zrušen, přestavbová plocha P40 zrušena	
016	0701	0697	ZV_p	OV_s	P40	--	3 753	plochy s RZV, rozvojové plochy	kód původní plochy 0701 zrušen, přestavbová plocha P40 zrušena	
016	0685	0685	ZV_z	OK_z	Z16	Z16	29 705	plochy s RZV	upraveno	
016	0686	0685	PV_z	OK_z	Z16	Z16	10 821	plochy s RZV	upraveno	
016	0686	0689	PV_z	OK_z	Z16	Z16	3 173	plochy s RZV	upraveno	
016	0687	0693	SX_z	OK_p	Z16	Z16	8 242	plochy s RZV	kód původní plochy 0687 zrušen	
016	0688	0689	SX_z	OK_z	Z16	Z16	11 203	plochy s RZV	kód původní plochy 0688 zrušen	
016	0689	0689	SX_z	OK_z	Z16	Z16	16 317	plochy s RZV	upraveno	
016	0692	0689	ZV_z	OK_z	Z16	Z16	9 376	plochy s RZV	kód původní plochy 0692 zrušen	
016	0693	0689	SX_p	OK_z	Z16	Z16	1 617	plochy s RZV	upraveno	
016	0693	0693	SX_p	OK_p	P2	P2	15 324	plochy s RZV	upraveno	
016	0694	0693	ZV_p	OK_p	P2	P2	10 719	plochy s RZV	kód původní plochy 0694 zrušen	

lokality změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokality po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
016	0695	0693	PV_p	OK_p	P2	P2	2 966	plochy s RZV	kód původní plochy 0695 zrušen	
016	0696	0693	SX_p	OK_p	P2	P2	5 154	plochy s RZV	kód původní plochy 0696 zrušen	
016	0688	0693	SX_z	OK_p	P2	P2	2 249	plochy s RZV	kód původní plochy 0696 zrušen	
016	0686	0693	PV_z	OK_p	P2	P2	471	plochy s RZV	kód původní plochy 0696 zrušen	
016	0693	1243	SX_p	PV_p	P2	P2	2 923	plochy s RZV	upraveno	speciální regulativ
016	0696	1243	SX_p	PV_p	P2	P2	417	plochy s RZV	kód původní plochy 0696 zrušen	speciální regulativ
016	0687	1243	SX_z	PV_p	P2	P2	1 008	plochy s RZV	upraveno	speciální regulativ
016	0685	1244	ZV_z	PV_z	Z16	Z16	2 043	plochy s RZV	upraveno	speciální regulativ

- (2) Byly zrušeny návrhové trasy elektrického vedení TE-08, TE-09, TE-10 distribuční soustavy 110 kV.
- (3) Byly upraveny návrhové trasy elektrického vedení TE-06, TE-07, TE-11, TE-12 distribuční soustavy 22 kV významné a zrušena návrhová trasa TE-14.
- (4) Byl upraven koridor pro zásobování elektřinou.
- (5) Byl zrušen návrhový prvek odstavná a parkovací plocha DK-06.
- (6) Byl upraven koridor veřejně prospěšných staveb pro zásobování elektřinou dle výše uvedených změn.

Odůvodnění změn

Změny v této lokalitě jsou vedeny snahou více se přizpůsobit reálným podmínkám a možnostem v území. Dochází zde tedy k poměrně výrazným zásahům do původní koncepce území, která je ovlivněna zejména existencí množství elektrických vedení 110 a 22 kV směřujících k elektrické stanici Prostějov. Původní záměr využití toto území pro smíšenou obytnou zástavbu organizovanou kolem centrálního parku (obdobně jako je tomu např. u náměstí Spojenců) s potřebou rozsáhlých přeložek elektrických vedení 110 a 22 kV se ukázal jako nereálný. Území je tedy nově navrženo pro rozvoj komerčního vybavení, což odpovídá jeho dosavadnímu vývoji (sídla firem, výrobní společnosti, obchod atd.), které se bude podmínkám a limitům daným existencí elektrické sítě přizpůsobovat. V souvislosti s tím byl zrušen i návrhový prvek DK-06 (parkoviště), jeho realizace zůstává dle podmínek využití ploch možná.

V severní části lokality bylo zceleno vymezení plochy staré nemocnice, navržené koridory veřejných prostranství se ze současného fungování areálu jeví jako zbytečné a nepotřebné.

V jihozápadní části byla s ohledem na složité majetkoprávní vztahy zmenšena rozvojová plocha č. 0683, která je určena pro novou základnu hasičského záchranného sboru. Naopak doplněna byla rozvojová plocha č. 1013 na západní straně Brněnské ulice pro vytvoření ucelené zástavby.

Navržené přeložky elektrických vedení 110 kV byly zrušeny, stejně tak i velká část navržených přeložek vedení 22 kV. Některé z nich byly ale v území ponechány nebo přizpůsobeny novému řešení.

3.17. Lokalita V.017**Zpracované změny**

(1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokalita změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
017	0815	0814	SX_z	SX_s	Z25	--	10 127	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	kód původní plochy 0815 zrušen	
017	0815	0838	SX_z	PV_s	Z25	--	1 273	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	kód původní plochy 0815 zrušen	
017	0820	0816	SX_z	PV_z	Z25	Z25	420	plochy s RZV	upraveno	
017	0817	0820	ZV_z	PV_z	Z25	Z25	511	plochy s RZV	upraveno	
017	0820	0838	PV_z	PV_s	Z25	--	135	plochy s RZV, rozvojové plochy	upraveno	
017	0820	1146	PV_z	SX_s	Z25	--	152	plochy s RZV, rozvojové plochy	upraveno	

Odůvodnění změn

S ohledem na realizaci zástavby byla upravena hranice zastavěného území a v návaznosti na to i vymezení stabilizovaných a rozvojových ploch. Řešení ploch bylo přizpůsobeno stávajícímu stavu.

3.18. Lokalita V.018**Zpracované změny**

(1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokalita změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
018	0301	0299	PV_s	SX_s	--	--	671	plochy s RZV	upraveno	

(2) Bylo zrušeno pěší propojení.

Odůvodnění změn

S ohledem na současný stav území bylo upraveno vymezení stabilizovaných ploch a zrušeno pěší propojení, které v území neexistuje a není nezbytné ho zde realizovat.

3.19. Lokalita V.019**Zpracované změny**

(1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokalita změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
019	0378	0380	RN_s	VS_z	--	Z2	3 989	plochy s RZV, rozvojové plochy	upraveno	

Odůvodnění změn

S ohledem na záměr rozvoje výrobního areálu bylo upraveno vymezení rozvojové plochy smíšené výrobní za současným areálem. Jsou tak vytvořeny vhodné podmínky pro jeho přiměřený rozvoj.

3.20. Lokalita V.020**Zpracované změny**

(1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokalita změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
020	0052	0055	PV_p	SX_p	P18	P18	1 525	plochy s RZV	kód původní plochy 0052 zrušen	
020	0052	0065	PV_p	PV_s	P18	--	605	plochy s RZV, rozvojové plochy	kód původní plochy 0052 zrušen	
020	0055	0055	SX_s	SX_p	--	P18	40 033	plochy s RZV, rozvojové plochy	upraveno	
020	0051	0051	SX_s	SX_p	--	P74	4 362	plochy s RZV, rozvojové plochy	upraveno	
020	0054	0055	OK_s	SX_p	--	P18	4 166	plochy s RZV, rozvojové plochy	kód původní plochy 0054 zrušen	
020	0062	0065	PV_p	PV_s	P19	--	618	plochy s RZV, rozvojové plochy	kód původní plochy 0062 zrušen	
020	0062	0061	PV_p	SX_p	P19	P19	4 633	plochy s RZV	kód původní plochy 0062 zrušen	
020	0063	0064	SX_p	SX_s	P19	--	3 018	plochy s RZV, rozvojové plochy	kód původní plochy 0063 zrušen	
020	0063	0065	SX_p	PV_s	P19	--	702	plochy s RZV, rozvojové plochy	kód původní plochy 0063 zrušen	
020	0063	0061	SX_p	SX_p	P19	P19		plochy s RZV (jen změna kódu)	kód původní plochy 0063 zrušen	
020	0064	0065	SX_s	PV_s	--	--	59	plochy s RZV		
020	0061	0061	SX_s	SX_p	--	P19	28 234	plochy s RZV, rozvojové plochy		

Odůvodnění změn

S ohledem na současný stav území bylo upraveno vymezení stabilizovaných a rozvojových ploch. Jedná se o lokalitu na západním okraji historického jádra, jejíž zástavba je poměrně neuspořádaná a „nedokončená“ a vykazuje tak značný potenciál pro zintenzivnění. Přestože se zde nachází i velká část staveb, které naplňují představu o cílovém využití tohoto území (městské bydlení s odpovídající infrastrukturou v těsném zázemí historického jádra), v celkovém pohledu je současná zástavba neuspokojivá jak funkčně tak prostorově (historické výrobní areály v obytné zástavbě, malá výška zástavby neodpovídající potenciálu území v blízkosti městského jádra, míchání různých výšek zástavby, nedořešená prostupnost území, významné proluky). Cílem řešení je vytvořit podmínky pro postupnou přestavbu území s cílem dosáhnout funkčního využití i prostorového uspořádání (tj. především výškou a charakterem zástavby) odpovídajícím jeho umístění v organismu města.

Původní přestavbová plocha č. 0052 pro veřejná prostranství byla zrušena, neboť se její vymezení ukázalo jako zbytečné. Plocha č. 0054 s obchodním centrem byla zahrnuta do plochy smíšené obytné, která pro ni poskytuje kvalitní podmínky a není efektivní tuto část území vytrhovat z celého bloku určeného pro komplexní přestavbu.

Pro případné prodloužení ulice Dykovy (se standardní komunikací pro motorová vozidla), která může být při přestavbě území důležitá, bylo upraveno vymezení plochy č. 0065, která zasahuje také do stávající přízemní podnikatelské zástavby na okraji areálu sladovny při ulici Hliníky, kterou by bylo pro tento účel vhodné zrušit.

Původní přestavbová plocha č. 0062 pro veřejná prostranství u vjezdu do sladovny byla zrušena, území bylo přeřazeno tak, že zde zůstává možnost zástavby na vnitřním okruhu města. Vymezení plochy č. 0064 bylo upraveno dle současného stavu včetně navazujícího veřejného prostranství (nová ulice Floriána Nováka).

3.21. Lokalita V.021

Zpracované změny

(1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokalita změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
021	0043	0042	PV_p	SX_p	P25	P25	1 125	plochy s RZV	kód původní plochy 0043 zrušen	
021	0044	0042	SX_p	SX_p	P25	P25		plochy s RZV (jen změna kódu)	kód původní plochy 0044 zrušen	
021	0043	0255	PV_p	SX_s	P25	--	330	plochy s RZV, rozvojové plochy	kód původní plochy 0043 zrušen	
021	0043	0256	PV_p	SX_s	P25	--	297	plochy s RZV, rozvojové plochy	kód původní plochy 0043 zrušen	
021	0256	1271	SX_s	SX_s	--	--		plochy s RZV (jen změna kódu)		úprava výškové regulace
021	1041	0252	PV_p	SX_s	P51	--	1 318	plochy s RZV, rozvojové plochy	kód původní plochy 1041 zrušen, přestavbová plocha P51 zrušena	
021	1030	0252	SX_s	SX_s	--	--		plochy s RZV (jen změna kódu)	kód původní plochy 1030 zrušen	

Odůvodnění změn

S ohledem na současný stav území se nejedná o původní záměr na vedení ulice napříč dvěma sousedními bloky jako reálné. Proto byly původní přestavbové plochy veřejných prostranství zrušeny a území ponecháno v plochách smíšených obytných (které případnou realizaci veřejných prostranství umožňují).

Pro nastavení vhodných podmínek prostorového uspořádání v Tabulce ploch byly stabilizované plochy smíšené obytné nově rozděleny (nová plocha č. 1271).

3.22. Lokalita V.022**Zpracované změny**

(1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokalita změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
022	1077	1226	NL_k	SX_z	K29	Z64	1 326	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	vymezena nová zastavitelná plocha Z64	
022	1075	1226	SX_s	SX_z	--	Z64	1 695	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	vymezena nová zastavitelná plocha Z64	
022	0724	1226	DX_s	SX_z	--	Z64	124	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	vymezena nová zastavitelná plocha Z64	

(2) Upravena hranice zastavěného území (bez vlivu na vymezení PRZV).

Odůvodnění změn

Hranice zastavěného území byla upravena dle současného stavu území. Na okraji současné obytné zástavby byla vymezena nová zastavitelná plocha pro smíšené obytné využití, které zde vhodné a přiměřeně doplňuje stávající strukturu sídla (jižně od křižovatky se záhumenní cestou).

3.23. Lokalita V.023**Zpracované změny**

(1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokalita změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
023	0790	0959	NS_k	VS_s	K22	--	29 372	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	kód původní plochy 0790 zrušen, plocha změny v krajině K22 zrušena	
023	0970	0959	NS_s	VS_s	--	--	8 143	plochy s RZV, zastavěné území	upraveno	

(2) Prvek komunitní kompostárna (návrh) byl nahrazen prvkem zařízení odpadového hospodářství (návrh).

(3) Byla zrušena veřejně prospěšná stavba TO-01 v rozsahu plochy pro odpadové hospodářství č. 1034.

Odůvodnění změn

S ohledem na současný stav území byla zaktualizována hranice zastavěného území (zahrnuje velkou část území hliníku bývalé cihelny) a území bylo zahrnuto do stabilizované plochy smíšené výrobní. Tím jsou vytvořeny vhodné podmínky pro transformaci území ve prospěch podnikatelských aktivit, pro které je toto území bývalé cihelny vhodné.

V koncepci odpadového hospodářství došlo ke zjednodušení – namísto původního prvku „komunitní kompostárny“ je zde vymezen obecnější prvek „zařízení odpadového hospodářství“, který realizaci kompostárny umožňuje.

Vzhledem k majetkovým poměrům v území byla zrušena veřejně prospěšná stavba na ploše č. 1034 s možností vyvlastnění, neboť daný pozemek je ve vlastnictví Statutárního města Prostějova.

3.24. Lokalita V.024

Zpracované změny

(1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokalita změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
024	1099	1097	PV_z	SX_z	Z9	Z9	398	plochy s RZV	upraveno	
024	1097	1100	SX_z	PV_z	Z9	Z9	398	plochy s RZV	upraveno	
024	1097	0480	SX_z	SX_z	Z9	Z9		plochy s RZV (jen změna kódu)	upraveno	
024	1100	0480	PV_z	SX_z	Z9	Z9	399	plochy s RZV	upraveno	
024	1100	1222	PV_z	SX_z	Z9	Z9	1 885	plochy s RZV	upraveno	
024	1099	1100	PV_z	PV_z	Z9	Z9		plochy s RZV (jen změna kódu)	kód původní plochy 1099 zrušen	
024	0482	0480	SX_z	SX_z	Z9	Z9		plochy s RZV (jen změna kódu)	upraveno	
024	0482	1222	SX_z	SX_z	Z9	Z9		plochy s RZV (jen změna kódu)	upraveno	
024	0482	1100	SX_z	PV_z	Z9	Z9	1 488	plochy s RZV	upraveno	
024	1100	0482	PV_z	SX_z	Z9	Z9	1 232	plochy s RZV	upraveno	
024	1098	0482	SX_z	SX_z	Z9	Z9		plochy s RZV (jen změna kódu)	upraveno	
024	1098	1100	SX_z	PV_z	Z9	Z9	913	plochy s RZV	upraveno	
024	1099	1098	PV_z	SX_z	Z9	Z9	704	plochy s RZV	upraveno	
024	1102	0484	PV_z	SX_z	Z9	Z9	1 626	plochy s RZV	upraveno	
024	0484	1102	SX_z	PV_z	Z9	Z9	1 654	plochy s RZV	upraveno	
024	1103	1102	PV_z	PV_z	Z9	Z9		plochy s RZV (jen změna kódu)	upraveno	
024	0484	0485	SX_z	SX_z	Z9	Z9		plochy s RZV (jen změna kódu)	upraveno	
024	1103	0485	PV_z	SX_z	Z9	Z9	1 533	plochy s RZV	kód původní plochy 1103 zrušen	
024	0485	1102	SX_z	PV_z	Z9	Z9	1 696	plochy s RZV	upraveno	
024	0484	1104	SX_z	SX_z	Z9	Z9		plochy s RZV (jen změna kódu)	upraveno	
024	1103	1104	PV_z	SX_z	Z9	Z9	1 654	plochy s RZV	upraveno	

(2) Pěší propojení vymezeno jako návrh a prodlouženo k nové ploše č. 1100.

Odůvodnění změn

Řešení PRZV bylo přizpůsobeno zpracované územní studii „Domamyslice – infrastruktura na pozemcích p.č. 163/1 a 163/2“, tj. bylo upraveno vymezení ploch veřejných prostranství v jižní části lokality a návazně pak i v severní části. Podmínky etapizace zůstávají v principu zachovány. Pěší propojení ze slepé ulice Olšové bylo v území ponecháno jako návrhové (je vhodně umístěno do místa, kde dnes existuje stezka).

3.25. Lokalita V.025**Zpracované změny**

(1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokalita změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
025	0312	0321	PV_z	SX_s	Z30	--	684	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	upraveno	
025	0315	0321	RN_k	SX_s	K3	--	544	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	upraveno	

(2) Byla zrušena značka alej, stromořadí.

(3) Bylo upraveno vymezení trasy liniového protipovodňového opatření PP-04 a návazně také jejího koridoru pro protipovodňová, retenční a protierozní opatření.

(4) Bylo upraveno vymezení veřejně prospěšných staveb dle výše uvedených změn.

Odůvodnění změn

S ohledem na současný stav území byla upravena hranice zastavěného území a vymezení stabilizovaných ploch. S ohledem na to byla mírně upravena i koncepce protipovodňové ochrany, což se promítlo také do vymezení veřejně prospěšných staveb. Stromořadí podél ulice Olomoucké byl zrušeno, neboť zde neexistuje a ani není prostorově reálné ho sem umístit.

3.26. Lokalita V.026**Zpracované změny**

(1) Byly zrušeny územní rezervy pro komunikace v areálu bývalého Agrostroje.

Odůvodnění změn

Územní rezervy zde byly původně vymezeny s cílem zajistit do budoucna dobré podmínky pro celkovou přestavbu původního výrobního areálu ve prospěch městské smíšené obytné zástavby. S ohledem na současný stav území není reálné předpokládat, že by došlo k celkové přestavbě území a jeho plného zprůchodnění a zapojení do městské struktury, což by z velké části znamenal plošnou demolici současné zástavby. Vymezení územních rezerv také omezovalo rozvoj jednotlivých částí území pro podnikatelské účely. Z těchto důvodů byly územní rezervy pro komunikace zrušeny.

3.27. Lokalita V.027

Zpracované změny

(1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokalita změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
027	0093	0093	SX_z	SX_p	Z4	P63	4 497	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	rozvojová plocha Z4 zrušena	
027	0093	0424	SX_z	DX_z	Z4	Z59	65	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	rozvojová plocha Z4 zrušena	
027	0093	0092	SX_z	PV_p	Z4	P63	502	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	rozvojová plocha Z4 zrušena	
027	0093	0091	SX_z	SX_p	Z4	P63	28	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	rozvojová plocha Z4 zrušena	
027	0092	0091	PV_z	SX_p	Z4	P63	450	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	rozvojová plocha Z4 zrušena	
027	0424	0091	DX_z	SX_p	Z59	P63	411	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	rozvojová plocha Z4 zrušena	
027	0091	0091	SX_z	SX_p	Z4	P63	10 965	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	rozvojová plocha Z4 zrušena	

(2) Byla upravena trasa cyklistické komunikace.

(3) Byla upravena hranice území s různým součinitelem vlivu stupně automobilizace (dle vymezení ploch).

(4) Byla zrušena plocha pro zpracování územní studie US-09.

Odůvodnění změn

S ohledem na současný stav území byla upravena hranice zastavěného území. Dosavadní zastavitelná plocha Z4 se tak ocitla uvnitř zastavěného území a byla tudíž upravena na plochu přestavby P63.

S ohledem na úpravy ploch v sousední lokalitě V.007 včetně úpravy plochy pro křižovatku na vnějším městském okruhu bylo také v této lokalitě upraveno vymezení ploch (především plochy veřejných prostranství č. 0092) pro zajištění vhodné návaznosti na křižovatku. Stejně jako v dosavadním ÚP jsou zde vytvořeny podmínky pro nové napojení celého sídliště Hloučela na městský okruh.

Úpravy cyklistické komunikace a hranice s různým součinitelem vlivu stupně automobilizace souvisí a navazují na uvedené úpravy ploch.

Plocha pro zpracování US-09 byla zrušena, protože studie byla zpracována, je zaevidována a je dostatečným podkladem pro rozhodování v území.

3.28. Lokalita V.028**Zpracované změny**

(1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokalita změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
028	0595	0597	SX_z	SX_s	Z7	--	16 057	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	kód původní plochy 0595 zrušen	
028	0594	0597	PV_z	SX_s	Z7	--	134	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	upraveno	
028	0594	0583	PV_z	PV_s	Z7	--	700	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	upraveno	
028	0594	0591	PV_z	SX_s	Z7	--	47	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	kód původní plochy 0593 zrušen	
028	0592	0583	SX_z	PV_s	Z7	--	6	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	upraveno	
028	0593	0591	SX_s	SX_s	--	--		plochy s RZV (jen změna kódu)	kód původní plochy 0589 zrušen	
028	1110	1110	OK_z	SX_z	Z5	Z5	3 171	plochy s RZV	upraveno	zohledněna územní studie Plumlovská-sever, Pololání (BRAK, 2017)

Odůvodnění změn

S ohledem na současný stav území byla upravena hranice zastavěného území a návazně bylo současnému stavu přizpůsobeno vymezení stabilizovaných a rozvojových ploch. Sousedící dvojice stabilizovaných ploch SX č. 0591 + 0593 a 0589 + 0590 byly spojeny dohromady (bez změny podmínek využití).

Plocha 1110 byla změněna z typu OK na typ SX, a to s ohledem na zpracovanou územní studii Plumlovská-sever, Pololání (BRAK, 2017), která území prověřila pro rozvoj bydlení v návaznosti na další rozvojové plochy smíšené obytné (a nikoliv komerčního vybavení).

3.29. Lokalita V.029**Zpracované změny**

(1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokalita změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
029	0512	0524	SX_z	SX_s	Z8	--	2 185	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	upraveno	
029	0512	0515	SX_z	PV_z	Z8	Z8	38	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	upraveno	

Odůvodnění změn

S ohledem na současný stav území byla upravena hranice zastavěného území a návazně bylo současnému stavu přizpůsobeno vymezení stabilizovaných a rozvojových ploch.

3.30. Lokalita V.030**Zpracované změny**

(1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokalita změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
030	1069	0539	PV_s	SX_s	--	--	656	plochy s RZV	upraveno	
030	0539	1069	SX_z	PV_s	Z10	--	740	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	zastavitelná plocha Z10 zrušena	
030	0539	0539	SX_z	SX_s	Z10	--	6 900	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	zastavitelná plocha Z10 zrušena	
030	0539	0542	SX_z	PV_s	Z10	--	392	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	zastavitelná plocha Z10 zrušena	
030	0542	0540	PV_z	SX_s	Z10	--	149	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	zastavitelná plocha Z10 zrušena	
030	0540	0540	SX_z	SX_s	Z10	--	3 320	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	zastavitelná plocha Z10 zrušena	
030	0538	0538	ZV_z	ZV_p	Z10	P65	929	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	zastavitelná plocha Z10 zrušena	
030	0538	0542	ZV_z	PV_s	Z10	--	82	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	zastavitelná plocha Z10 zrušena	
030	0542	0543	PV_z	SX_s	Z10	--	69	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	zastavitelná plocha Z10 zrušena	
030	0543	0543	SX_z	SX_s	Z10	--	2 976	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	zastavitelná plocha Z10 zrušena	
030	0544	0542	SX_z	PV_s	Z10	--	131	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	zastavitelná plocha Z10 zrušena	
030	0544	0544	SX_z	SX_s	Z10	--	3 103	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	zastavitelná plocha Z10 zrušena	
030	0542	0542	PV_z	PV_s	Z10	--	4 778	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	zastavitelná plocha Z10 zrušena	
030	0541	0541	SX_z	SX_p	Z10	P66	1 625	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	zastavitelná plocha Z10 zrušena	
030	0541	0542	SX_z	PV_s	Z10	--	46	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	zastavitelná plocha Z10 zrušena	

Odůvodnění změn

S ohledem na současný stav území byla upravena hranice zastavěného území a návazně bylo současnému stavu přizpůsobeno vymezení stabilizovaných a rozvojových ploch. Zbývající dosud nezastavěné plochy uvnitř zastavěného území byly vymezeny jako plochy přestavby P65 a P66.

3.31. Lokalita V.031**Zpracované změny**

(1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokalita změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
031	0570	1148	SX_z	SX_s	Z11	--	5 230	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	upraveno	
031	0570	0569	SX_z	PV_z	Z11	Z11	2 267	plochy s RZV, rozvojové plochy	upraveno	zohledněna studie k.ú. Krasice, p.č. 252, 253, 254, 255 (Kubinec, 2020)
031	1148	0569	SX_s	PV_z	--	Z11	375	plochy s RZV, rozvojové plochy	upraveno	zohledněna studie k.ú. Krasice, p.č. 252, 253, 254, 255 (Kubinec, 2020)
031	0570	1250	SX_z	SX_z	Z11	Z11		plochy s RZV (jen změna kódu)	upraveno	zohledněna studie k.ú. Krasice, p.č. 252, 253, 254, 255 (Kubinec, 2020)

(2) Bylo zrušeno pěší propojení.

Odůvodnění změn

S ohledem na současný stav území byla upravena hranice zastavěného území a návazně bylo současnému stavu přizpůsobeno vymezení stabilizovaných a rozvojových ploch. Ze zpracované studie „k.ú. Krasice, p.č. 252, 253, 254, 255“ (Kubinec, 2020) bylo do vymezení rozvojových ploch převzato podrobnější řešení veřejných prostranství. Pěší propojení bylo zrušeno z důvodu jeho zbytečnosti (bylo umístěno v nezastavěném území v ploše rekreace na plochách přírodního charakteru, které jsou již svými podmínkami určeny pro prostupnou veřejnou zeleň v krajině).

3.32. Lokalita V.032**Zpracované změny**

(1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokalita změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
032	0633	0630	SX_p	SX_s	P61	--	2 387	plochy s RZV, rozvojové plochy	upraveno	
032	0633	0631	SX_p	PV_s	P61	--	114	plochy s RZV, rozvojové plochy	upraveno	

Odůvodnění změn

S ohledem na současný stav území byla upravena hranice zastavěného území a návazně bylo současnému stavu přizpůsobeno vymezení stabilizovaných a rozvojových ploch.

3.33. Lokalita V.033**Zpracované změny**

(1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokalita změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
033	0637	0638	SX_z	SX_s	Z12	--	6 381	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	upraveno	
033	0644	0636	SX_s	PV_z	--	Z12	160	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	upraveno	
033	0638	0636	SX_s	PV_z	--	Z12	136	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	upraveno	
033	0631	0636	PV_s	PV_z	--	Z12	28	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	upraveno	
033	0637	0631	SX_z	PV_s	Z12	--	70	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	upraveno	
033	0640	0644	SX_p	SX_s	P60	--	5 639	plochy s RZV, rozvojové plochy	rozvojová plocha P60 zrušena	
033	0630	0631	SX_s	PV_s	--	--	1 609	plochy s RZV	upraveno	
033	0630	1248	SX_s	SX_s	--	--		plochy s RZV (jen změna kódu)	upraveno	

(2) Zrušena dvě pěší propojení, jedno nahrazeno plochou PV.

Odůvodnění změn

S ohledem na současný stav území byla upravena hranice zastavěného území a návazně bylo současnému stavu přizpůsobeno vymezení stabilizovaných a rozvojových ploch. Dosavadní rozvojová plocha č. 0640 byla zahrnuta do ploch stabilizovaných určených pro nízkopodlažní zástavbu.

Pěší propojení v severní části území bylo nahrazeno stabilizovanou plochou veřejných prostranství. Pěší propojení ve východní části území bylo zrušeno, protože neexistuje a jeho realizace je ve stabilizované obytné ploše přes zástavbu RD nereálné.

3.34. Lokalita V.034**Zpracované změny**

(1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokalita změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
034	0658	1233	SX_z	SX_s	Z13	--	12 453	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	upraveno	
034	0658	1234	SX_z	PV_s	Z13	--	1 186	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	upraveno	
034	0653	1233	SX_s	SX_s	--	--		plochy s RZV (jen změna kódu)	upraveno	

034	0661	0660	PV_z	SX_z	Z13	Z13	63	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	upraveno	
034	0659	0659	ZV_z	ZV_s	Z13	--	13 996	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	upraveno	

(2) Pěší propojení byla vymezena jako návrh.

Odůvodnění změn

S ohledem na současný stav území byla upravena hranice zastavěného území a návazně bylo současnému stavu přizpůsobeno vymezení stabilizovaných a rozvojových ploch. Dvě dosavadní pěší propojení v lokalitě jsou pro prostupnost území důležitá a je reálné je v území zajistit, proto byla v ÚP ponechána a vymezena jako návrhová.

3.35. Lokalita V.035

Zpracované změny

(1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokalita změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
035	0674	1235	PV_z	PV_s	Z11	--	4 574	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	upraveno	
035	0672	1235	SX_z	PV_s	Z11	--	459	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	upraveno	
035	0673	1235	ZV_z	PV_s	Z11	--	216	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	upraveno	
035	0675	1235	SX_z	PV_s	Z11	--	412	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	upraveno	

Odůvodnění změn

S ohledem na současný stav území byla upravena hranice zastavěného území a návazně bylo současnému stavu přizpůsobeno vymezení stabilizovaných a rozvojových ploch.

3.36. Lokalita V.036

Zpracované změny

(1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokalita změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
036	1113	1076	SX_z	SX_s	Z20	--	1 772	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	kód původní plochy 1113 zrušen	
036	0730	1236	SX_z	SX_z	Z20	Z20		plochy s RZV (jen změna kódu)	upraveno	
036	0730	0734	SX_z	SX_s	Z20	--	6 864	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	upraveno	

036	0729	0742	PV_z	PV_s	Z20	--	355	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	upraveno	
-----	------	------	------	------	-----	----	-----	---	----------	--

(2) Bylo zrušeno pěší propojení a nahrazeno kratší trasou (návrh).

(3) Byl zrušen prvek „městské subcentrum“ Žešov.

Odůvodnění změn

S ohledem na současný stav území byla upravena hranice zastavěného území a návazně bylo současnému stavu přizpůsobeno vymezení stabilizovaných a rozvojových ploch.

Dosavadní pěší propojení bylo nahrazeno kratší trasou, která propojuje sousední plochy ZV. Prvek subcentra byl zrušen s ohledem na celou změnu koncepce polycentrického systému (stejně jako ostatní subcentra).

3.37. Lokalita V.037

Zpracované změny

(1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokalita změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
037	1186(2)	902	PV_p	PV_s	P62	--	484	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	kód původní plochy 1186(2) zrušen, rozvojová plocha P62 zrušena	původní duplicitní číslo plochy
037	1187(2)	1232	SX_s	SX_s	--	--		plochy s RZV (jen změna kódu)	kód původní plochy 1187(2) zrušen, plocha nově označena jako 1232	původní duplicitní číslo plochy
037	0905	0905	SX_z	SX_p	Z28	P68	2 136	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	rozvojová plocha Z28 zrušena, nahrazena P68	
037	0906	0906	SX_z	SX_p	Z28	P68	14 443	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	rozvojová plocha Z28 zrušena, nahrazena P68	
037	0907	0907	SX_z	SX_p	Z28	P68	10 703	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	rozvojová plocha Z28 zrušena, nahrazena P68	
037	0908	0908	PV_z	PV_p	Z28	P68	6 227	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	rozvojová plocha Z28 zrušena, nahrazena P68	
037	0909	0909	SX_z	SX_p	Z28	P68	12 609	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	rozvojová plocha Z28 zrušena, nahrazena P68	
037	0910	0910	ZV_z	ZV_p	Z28	P68	5 268	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	rozvojová plocha Z28 zrušena, nahrazena P68	
037	0911	0911	SX_z	SX_p	Z28	P68	2 680	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	rozvojová plocha Z28 zrušena, nahrazena P68	
037	0899	0908	SX_s	PV_p	--	P68	199	plochy s RZV, rozvojové plochy	upraveno	
037	0910	0908	SX_z	PV_p	Z28	P68	463	plochy s RZV, rozvojové plochy	upraveno	

037	0916	0918	OS_p	SX_s	P47	--	241	plochy s RZV, rozvojové plochy	kód původní plochy 0916 zrušen, rozvojová plocha P47 zrušena	
037	0916	0915	OS_p	OS_s	P47	--	3 823	plochy s RZV, rozvojové plochy	kód původní plochy 0916 zrušen, rozvojová plocha P47 zrušena	
037	0919	0918	SX_s	SX_s	--	--		plochy s RZV (jen změna kódu)	upraveno	
037	0920	0920	OS_z	OS_p	Z27	P72	5 157	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	zastavitelná plocha Z27 zrušena a nahrazena přestavbovou plochu P72	
037	1135	1135	PV_z	PV_p	Z27	P72	364	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	zastavitelná plocha Z27 zrušena a nahrazena přestavbovou plochu P72	

(2) Bylo zrušeno pěší propojení.

Odůvodnění změn

Bylo aktualizováno vymezení zastavěného území. Samostatná enkláva zemědělské půdy ze všech stran obklopená zástavbou byla v souladu s ustanovením § 58, odst. (2), písm. e) stavebního zákona zahrnuta do zastavěného území. Dosavadní zastavitelné plochy Z27 a Z28 byly změněny na ploch přestavby. Pěší propojení důležité pro napojení lokality na současnou náves bylo nahrazeno vymezením plochy veřejných prostranství. Již realizovaný předprostor koupaliště byl zahrnut do stabilizované plochy OS, sousedící stabilizované plochy SX č. 0918 a 0919 byly spojeny do jedné.

3.38. Lokalita V.038

Zpracované změny

(1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokalita změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
038	0775	1240	VS_z	VS_s	Z22	--	131 349	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	upraveno	zůstane původní procento zeleně
038	0776	0774	PV_z	PV_s	Z22	--	2 121	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	upraveno	
038	0777	1209	VS_z	VS_s	Z22	--	3 217	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	upraveno	zůstane původní procento zeleně
038	0778	1210	DX_z	DX_p	Z22	P69	1 294	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	upraveno	

Odůvodnění změn

S ohledem na současný stav území byla upravena hranice zastavěného území a návazně bylo současnému stavu přizpůsobeno vymezení stabilizovaných a rozvojových ploch. Část dosavadní

zastavitelné plochy dopravní infrastruktury, která ještě nebyla naplněna (určená pro rozšíření ulice Kojetínské např. ve formě cyklostezky), se ocitla uvnitř zastavěného území a byla tudíž vymezena jako plocha přestavby č. 1210.

3.39. Lokalita V.039

Zpracované změny

(1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokalita změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
039	(0786)	0783	PV_z	VS_s	Z23	--	5 969	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	upraveno	původní plocha 0786 se v rámci úpravy ve zm. 2 rozdělila na dvě části, jedna nebyla číslována. Teď se tato duplicita řeší.
039	(0786)	0787	PV_z	VS_z	Z23	Z23	2 329	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	upraveno	
039	0795	0783	DX_s	VS_s	--	--	5 794	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	upraveno	
039	0795	1238	DX_s	PV_p	--	P70	4 520	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	upraveno	
039	0795	1239	DX_s	PV_z	--	Z23	967	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	upraveno	
039	0802	0802	VS_p	VS_s	P4	--	34 020	plochy s RZV, rozvojové plochy	rozvojová plocha P4 zrušena	
039	0804	0804	VS_p	VS_s	P5	--	38 773	plochy s RZV, rozvojové plochy	rozvojová plocha P5 zrušena	

(2) Byla upravena trasa cyklistické komunikace.

(3) Bylo upraveno vymezení veřejně prospěšné stavby (cyklistická komunikace).

Odůvodnění změn

S ohledem na současný stav území byly dosavadní přestavbové plochy změněny na plochy stabilizované (v bývalém areálu OP Prostějov a v areálu západně od něj).

V pásu jižně od železniční vlečky bylo upraveno vymezení rozvojového koridoru veřejných prostranství (více přizpůsobeno možnostem území), který může být využit např. pro cyklostezku. Koridor (plochy č. 1238 a 1239) je těsně přimknut k železniční vlečce a nezasahuje to do stávající zástavby sousedících areálů. Úprava trasy cyklistické komunikace navazuje na uvedené úpravy PRZV.

3.40. Lokalita V.040

Zpracované změny

(1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokalita změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
040	1040	1009	OV_s	SX_s	--	--	5 870	plochy s RZV	upraveno	fara a zahrada

- (2) Bylo zrušeno pěší propojení.
- (3) Byl zrušen prvek „městské subcentrum“ Vrahovice.

Odůvodnění změn

S ohledem na současný stav území bylo upraveno vymezení stabilizovaných ploch (fara byla zahrnuta do plochy smíšené obytné, kde jsou pro ni vytvořeny vhodné podmínky). Dosavadní pěší propojení bylo zrušeno, protože v území neexistuje a jeho realizace ve stabilizované zástavbě není reálná; v systému prostupnosti území není toto propojení nezbytné. Prvek subcentra byl zrušen s ohledem na celou změnu koncepce polycentrického systému (stejně jako ostatní subcentra).

3.41. Lokalita V.041

Zpracované změny

- (1) Bylo zrušeno pěší propojení.

Odůvodnění změn

Dosavadní pěší propojení bylo zrušeno, protože v území neexistuje a jeho realizace ve stabilizované zástavbě není reálná; v systému prostupnosti území není toto propojení nezbytné.

3.42. Lokalita V.042

Zpracované změny

- (1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokalita změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
042	0839	0840	ZV_s	SX_s	--	--	602	plochy s RZV	upraveno	
042	0839	0838	ZV_s	PV_s	--	--	514	plochy s RZV	upraveno	

Odůvodnění změn

S ohledem na současný stav území bylo upraveno vymezení stabilizovaných ploch (parčík, zahrada RD a pěší průchod).

3.43. Lokalita V.043

Zpracované změny

- (1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokalita změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
043	1094	0273	ZV_s	SX_s	--	--	729	plochy s RZV	upraveno	
043	1095	0273	SX_s	SX_s	--	--		plochy s RZV (jen změna kódu)	kód původní plochy 1095 zrušen	
043	0272	0273	OV_s	SX_s	--	--	5 320	plochy s RZV	upraveno	bytové domy

043	1094	0273	ZV_s	SX_s	--	--	49	plochy s RZV	upraveno	garáže
-----	------	------	------	------	----	----	----	--------------	----------	--------

(2) Zrušeno a upraveno pěší propojení.

Odůvodnění změn

S ohledem na současný stav území bylo upraveno vymezení stabilizovaných ploch (bytové domy byly zahrnuty do plochy smíšené obytné, kde jsou pro ně vytvořeny vhodné podmínky). Proluka v zástavbě ulice Olomoucké byla z ploch ZV zahrnuta do plochy SX, neboť se jeví jako urbanisticky vhodné doplnit zde uliční frontu (klášterní zahrada zůstane zachována ve vnitrobloku). Byla přehodnocena dosavadní pěší propojení – směrem do ulice Olomoucké byl zrušeno, v severojižním směru bylo v ÚP ponecháno jako návrh (ale bylo částečně zkráceno o části zasahující do ploch PV).

3.44. Lokalita V.044

Zpracované změny

(1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokalita změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
044	0388	0387	PV_z	NS_s	Z2	R28	1 178	plochy s RZV, rozvojové plochy, územní rezervy	rozvojová plocha Z2 nahrazena územní rezervou R28	
044	0393	0391	PV_p	RZ_s	P1	R28	3 283	plochy s RZV, rozvojové plochy, územní rezervy	rozvojová plocha P1 nahrazena územní rezervou R28	
044	0384	0387	SX_z	NS_s	Z2	R28	5 952	plochy s RZV, rozvojové plochy, územní rezervy	kód původní plochy 0384 zrušen, rozvojová plocha Z2 nahrazena územní rezervou R28	
044	0389	0387	SX_z	NS_s	Z2	R28	8 758	plochy s RZV, rozvojové plochy, územní rezervy	kód původní plochy 0389 zrušen, rozvojová plocha Z2 nahrazena územní rezervou R28	
044	0391	0391	SX_p	NS_s	P1	R28	12 309	plochy s RZV, rozvojové plochy, územní rezervy	rozvojová plocha P1 nahrazena územní rezervou R28	
044	0387	0387	SX_z	RZ_s	Z2	R28	8 169	plochy s RZV, rozvojové plochy, územní rezervy	rozvojová plocha P1 nahrazena územní rezervou R28	
044	0392	0391	SX_p	RZ_s	P1	R28	7 589	plochy s RZV, rozvojové plochy, územní rezervy	kód původní plochy 0392 zrušen, rozvojová plocha P1 nahrazena územní rezervou R28	
044	0395	0391	SX_p	RZ_s	P1	R28	4 157	plochy s RZV, rozvojové plochy, územní rezervy	kód původní plochy 0395 zrušen, rozvojová plocha P1 nahrazena územní rezervou R28	

044	0396	0391	SX_p	RZ_s	P1	R28	1 700	plochy s RZV, rozvojové plochy, územní rezervy	kód původní plochy 0396 zrušen, rozvojová plocha P1 nahrazena územní rezervou R28	
044	0394	0393	OS_p	PV_p	P1	P1	351	plochy s RZV	upraveno	
044	1122	1122	SX_z	NS_s	Z2	R32	3 173	plochy s RZV, rozvojové plochy, územní rezervy	rozvojová plocha Z2 nahrazena územní rezervou R32	
044	0382	0382	SX_z	NS_s	Z2	R31	9 511	plochy s RZV, rozvojové plochy, územní rezervy	rozvojová plocha Z2 nahrazena územní rezervou R31	
044	0383	0383	SX_z	NS_s	Z2	R33	4 976	plochy s RZV, rozvojové plochy, územní rezervy	rozvojová plocha Z2 nahrazena územní rezervou R33	
044	0385	0385	ZV_z	NS_s	Z2	R30	5 159	plochy s RZV, rozvojové plochy, územní rezervy	rozvojová plocha Z2 nahrazena územní rezervou R28	
044	0386	0386	OV_z	NS_s	Z2	R29	6 938	plochy s RZV, rozvojové plochy, územní rezervy	rozvojová plocha Z2 nahrazena územní rezervou R29	

- (2) Byla upravena hranice zastavěného území (bez vlivu na vymezení PRZV).
- (3) Byla vymezena územní rezerva pro koridor veřejných prostranství (ulici).
- (4) Byla zrušena plocha pro uzavření dohody o parcelaci DP-01.

Odůvodnění změn

Lokalita není dosud kvalitně napojena na systém komunikací, stávající zástavba podél železnice ke své obsluze využívá cyklostezku. V této podobě není možné předpokládat rozvoj této lokality v nejbližším období. Proto byla většina rozvojových ploch (s výjimkou veřejných prostranství a ploch OS určených pro rozšíření existujícího sportovního areálu) zrušena a v území byly vymezeny územní rezervy (které nezakládají právo na realizaci daného využití). V současnosti probíhá realizace severního obchvatu města, ze kterého by tato lokalita měla být dopravně obsluhována (respektive v jeho propojení s ulicí Pod Kosířem). Po realizaci této stavby může být znovu přehodnoceno vymezení rozvojových ploch pro smíšenou obytnou zástavbu a související infrastrukturu (park, mateřskou školu). Pro další rozvoj ale bude s ohledem na složité uspořádání pozemků (mnoho úzkých parcel) nutné dosáhnout dohody města a majitelů pozemků. Základní koncepce obsluhy území prostřednictvím veřejných prostranství je v ÚP ponechána.

Bylo zrušeno zastavěné území v místě bývalého rodinného domu, který byl vykoupěn a odstraněn kvůli stavbě severního obchvatu.

3.45. Lokalita V.045

Zpracované změny

- (1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokalita změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
045	0808	0808	VS_s	OK_p	--	P71	23 464	plochy s RZV, rozvojové plochy	upraveno	

Odůvodnění změn

Novým vymezením PRZV jsou vytvořeny podmínky pro celkovou přestavbu bývalého výrobního areálu (sladovny), která se nachází v klínu mezi Hloučelou a dálnicí D46. Nové využití tohoto území ve prospěch občanského vybavení (atd.) může napomoci vytvořit vhodný přechodový „kloub“ mezi obytnou zástavbou Prostějova (při ulici Vrahovické) a Vrahovic.

3.46. Lokalita V.046**Zpracované změny**

(1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokalita změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
046	0720	0720	DX_p	DX_z	P55	Z67	33 746	rozvojové plochy	celé plochy zahrnuty do plochy zastavitelné místo původní plochy přestavby	

Odůvodnění změn

Jedná se o formální metodickou změnu, kdy jsou dosavadní rozvojové plochy přestavbové ve stejném rozsahu zahrnuty do rozvojových ploch zastavitelných. Plochy byly v platném ÚP vymezeny pro homogenizaci dálnice D46 v souladu se ZÚR OK.

3.47. Lokalita V.047**Zpracované změny**

(1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokalita změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
047	0024	0023	SX_p	SX_s	P12	--	17 821	plochy s RZV, rozvojové plochy	kód původní plochy 0024 zrušen, rozvojová plocha P12 zrušena	
047	0241	0241	SX_s	SX_p	--	P24	26 147	plochy s RZV, rozvojové plochy		
047	0240	0241	SX_p	SX_p	P24	P24		plochy s RZV (jen změna kódu)	kód původní plochy 0240 zrušen	
047	0239	0241	SX_s	SX_p	--	P24	3 792	plochy s RZV, rozvojové plochy	kód původní plochy 0239 zrušen	
047	0243	1272	SX_s	SX_s	--	--		plochy s RZV (jen změna kódu)		úprava výškové regulace

- (2) Pěší propojení (kolem prodejny Lidl) bylo upraveno podle reálného stavu.
- (3) Byly zrušeny trasy pasáží.

Odůvodnění změn

S ohledem na současnou zástavbu (rekonstruovaná budova bývalého Telekomu) bylo upraveno vymezení stabilizované plochy č. 0023. V případě území mezi ulicemi Újezd a Jihoslovanskou se jedná o lokalitu ležící na východním okraji historického jádra, jejíž zástavba je poměrně neuspořádaná a „nedokončená“ a vykazuje tak značný potenciál pro zintenzivnění. Přestože se zde nachází i velká část staveb, které naplňují představu o cílovém využití tohoto území (městské bydlení s odpovídající infrastrukturou v těsném zázemí historického jádra), v celkovém pohledu je současná zástavba neuspokojivá jak funkčně tak prostorově (historické výrobní areály v obytné zástavbě, malá výška zástavby neodpovídající potenciálu území v blízkosti městského jádra, míchání různých výšek zástavby, nedořešená prostupnost území, významné proluky). Cílem řešení je vytvořit podmínky pro postupnou přestavbu území s cílem dosáhnout funkčního využití i prostorového uspořádání (tj. především výškou a charakterem zástavby) odpovídajícím jeho umístění v organismu města.

Původně vymezené pasáže byly zrušeny, neboť v území neexistují a ani nejsou pro jeho prostupnost nepostradatelné. Podmínky využití plochy zde realizaci pěších průchodů umožňují.

3.48. Lokalita V.048

Zpracované změny

- (1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokalita změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
048	0755	1246	DX_p	PV_s	P42	--	3 799	plochy s RZV, rozvojové plochy	upraveno	
048	0755	0757	DX_p	VS_s	P42	--	581	plochy s RZV, rozvojové plochy	upraveno	
048	0755	0758	DX_p	TX_s	P42	--	1 772	plochy s RZV, rozvojové plochy	upraveno	
048	0755	0761	DX_p	X_s	P42	--	105	plochy s RZV, rozvojové plochy	upraveno	
048	0757	1246	VS_s	PV_s	--	--	320	plochy s RZV	upraveno	
048	0761	1246	X_s	PV_s	--	--	340	plochy s RZV	upraveno	
048	0954	0955	NS_s	NS_s	--	--		plochy s RZV (jen změna kódu)	kód původní plochy 0954 zrušen	
048	1042	0955	NS_s	NS_s	--	--		plochy s RZV (jen změna kódu)	kód původní plochy 1042 zrušen	
048								územní rezerva	zrušena územní rezerva R3	

- (2) Byly zrušeny územní rezervy pro komunikace.
- (3) Byla zrušena trasy cyklistických komunikací.
- (4) Byly zrušeny trasy stromořadí.

- (5) Byly upraveny koridory veřejně prospěšných staveb (cyklistické komunikace, plochy dopravní infrastruktury).

Odůvodnění změn

S ohledem na platné ZÚR OK a princip krajských průmyslových strategických zón bylo přistoupeno ke zrušení územní rezervy pro plochu smíšenou výrobní (průmyslovou zónu) situovanou mezi letištěm a dálnicí D46. Návazně na to byly zrušeny i územní rezervy pro komunikace, a souběžné trasy cyklistických komunikací a alejí/stromořadí. Vymezení PRZV podél ulice Letecké bylo přizpůsobeno současnému stavu.

3.49. Lokalita V.049

Zpracované změny

- (1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokalita změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
049	0567	0567	RN_k	OS_z	K6	Z6	51 867	plochy s RZV, rozvojové plochy, územní rezerva	zrušena územní rezerva R1, území zahrnuto do zastavitelné plochy	plocha pro atletický stadion

- (2) Byla zrušena pěší propojení.

Odůvodnění změn

Jedná se o vymezení zastavitelné plochy OS určené pro městský atletický stadion. Umístění tohoto areálu zde bylo předpokládáno už v dosud platném ÚP, zatím zde ale byla vymezena pouze územní rezerva. Atletický stadion kvůli své velikosti a požadavkům na orientaci ke světovým stranám nelze v organismu města umístit na jiné vhodnější místo, současné stabilizované či rozvojové plochy OS nejsou pro jeho umístění dostatečně kapacitní. V této lokalitě je zajištěno kvalitní dopravní napojení areálu a vhodná je i jeho návaznost na rekreační zónu podél Hloučely se systémem parků.

Trasy pěších propojení byly zrušeny pro nadbytečnost, v nezastavěném území je tento způsob zajištění prostupnosti zbytečný; v plochách RN je prostupnost území zajištěna jejich podmínkami využití.

3.50. Lokalita V.050

Zpracované změny

- (1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokalita změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
050	0060	0059	OV_s	SX_s	--	--	3 471	plochy s RZV	kód původní plochy 0060 zrušen	střední škola
050	1093	0059	ZV_s	SX_s	--	--	2 632	plochy s RZV	upraveno	
050	1093	1241	ZV_s	ZV_s	--	--		plochy s RZV (jen změna kódu)	upraveno	

- (2) Byly zrušeny části pěších propojení překrývajících se s plochou ZV.

Odůvodnění změn

Dosavadní plocha OV č. 0060 byla zahrnuta do ploch smíšených obytných, neboť způsob a charakter její zástavby je v souladu s podmínkami využití ploch SX (nejedná se o základní veřejné vybavení areálového charakteru). Vymezení stabilizovaných ploch ZV bylo zpřesněno podle současného stavu. Části tras pěších propojení v překryvu s plochami ZV (veřejné zeleně) byly zrušeny pro nadbytečnost, prostupnost je zde zajištěna podmínkami využití ploch.

3.51. Lokalita V.051**Zpracované změny**

(1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokalita změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
051	0344	0342	OV_s	SX_s	--	--	2 811	plochy s RZV	upraveno	patří soukromé firmě

Odůvodnění změn

Využití pozemku neodpovídá principu vymezení ploch OV, do kterých by měly být zahrnovány zejména neobytné stavby a pozemky základní veřejné infrastruktury, které jsou obvykle ve veřejném vlastnictví (města, kraje). Proto byl tento soukromý areál zahrnut do plochy smíšené obytné, kde jsou pro něj zajištěny vhodnější podmínky.

3.52. Lokalita V.052**Zpracované změny**

(1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokalita změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
052	0290	0289	OV_s	SX_s	--	--	3 577	plochy s RZV	upraveno	

Odůvodnění změn

Využití pozemku neodpovídá principu vymezení ploch OV, do kterých by měly být zahrnovány zejména neobytné stavby a pozemky základní veřejné infrastruktury, které jsou obvykle ve veřejném vlastnictví (města, kraje). Tento pozemek sice je v majetku města, ale svým charakterem spadá spíše do smíšené obytné zástavby (nejedná se o základní veřejné vybavení areálového charakteru). Proto byl zahrnut do plochy smíšené obytné, kde jsou pro něj zajištěny vhodnější podmínky.

3.53. Lokalita V.053**Zpracované změny**

(1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokality změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokality po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
053	0007	1247	OV_s	SX_s	--	--	1 058	plochy s RZV	upraveno	soukromé domy
053	0005	0006	OV_s	SX_s	--	--	400	plochy s RZV	upraveno	soukromá zahrada, garáž

Odůvodnění změn

Využití pozemků neodpovídá principu vymezení ploch OV, do kterých by měly být zahrnovány zejména neobytné stavby a pozemky základní veřejné infrastruktury, které jsou obvykle ve veřejném vlastnictví (města, kraje). Na uvedených pozemcích se nachází soukromé obytné budovy, proto byly zahrnuty do ploch smíšených obytných, kde jsou pro něj zajištěny vhodnější podmínky.

3.54. Lokalita V.054**Zpracované změny**

(1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokality změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokality po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
054	0045	0756	OV_s	SX_s	--	--	1 601	plochy s RZV	upraveno	soukromé domy
054	0145	0145	SX_s	SX_p	--	P73	22 180	plochy s RZV, rozvojové plochy	nová přestavbová plocha P73	velký prostorový potenciál
054	0144	0144	SX_s	SX_p	--	P23	18 731	plochy s RZV, rozvojové plochy	upraveno	velký prostorový potenciál
054	0140	1191	SX_s	SX_p	--	P9	6 238	plochy s RZV, rozvojové plochy	kód původní plochy 0140 zrušen	velký prostorový potenciál

- (2) Část pěších propojení byla zrušena a část vymezena jako návrh.
- (3) Byla upravena trasa cyklistické komunikace podle reálného stavu a zrušeno souběžné pěší propojení.
- (4) Bylo upraveno vymezení veřejně prospěšné stavby (cyklistická komunikace).
- (5) Byla rozšířena plocha pro zpracování územní studie US-20.

Odůvodnění změn

S ohledem na současný stav území bylo upraveno vymezení stabilizovaných a rozvojových ploch. Jedná se o lokalitu na jihozápadním okraji historického jádra, jejíž zástavba je poměrně neuspořádaná a „nedokončená“ a vykazuje tak značný potenciál pro zintenzivnění. Přestože se zde nachází i velká část staveb, které naplňují představu o cílovém využití tohoto území (městské bydlení s odpovídající infrastrukturou v těsném zázemí historického jádra), v celkovém pohledu je současná zástavba neuspokojivá jak funkčně tak prostorově (historické výrobní areály v obytné zástavbě, malá výška zástavby neodpovídající potenciálu území v blízkosti městského jádra, míchání různých výšek zástavby, nedřešená prostupnost území, významné proluky). Cílem řešení je vytvořit podmínky pro postupnou přestavbu území s cílem dosáhnout funkčního využití i prostorového uspořádání (tj. především výškou a charakterem zástavby) odpovídajícím jeho umístění v organismu města.

Část původní plochy OV č. 0045 byla přesunuta do plochy smíšené obytné č. 0756, neboť neodpovídala charakteru a principu vymezení ploch OV. Na uvedených pozemcích se nachází soukromé obytné budovy, proto byly zahrnuty do ploch smíšených obytných, kde jsou pro něj zajištěny vhodnější podmínky.

Byly zrušeny zbytečné trasy pěších propojení (souběh s plochu PV, souběh s cyklistickou komunikací), dvě pěší propojení byla v ÚP zachována jako návrhová, neboť jsou v území dlouhodobě sledovaná a jsou v systému prostupnosti území důležitá.

Plocha pro zpracování US-20 byla rozšířena dle nového vymezení plochy č. 1191, při zpracování studie je důležité zajistit i návaznost v této části bloku.

3.55. Lokalita V.055

Zpracované změny

(1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokalita změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
055	0223	0222	OV_s	SX_s	--	--	3 464	plochy s RZV	kód původní plochy 0223 zrušen	fara a zahrada
055	0205	0206	OV_s	SX_s	--	--	361	plochy s RZV	upraveno	rodinný dům
055	0222	0220	SX_s	SX_p	--	P11	718	plochy s RZV, rozvojové plochy	upraveno	
055	0220	0220	OV_p	SX_p	P11	P11	16 954	plochy s RZV	upraveno	
055	0220	1223	OV_p	PV_p	P11	P11	1 468	plochy s RZV	upraveno	
055	0220	1224	OV_p	ZV_p	P11	P11	8 851	plochy s RZV	upraveno	
055	0220	1225	OV_p	PV_p	P11	P11	1 459	plochy s RZV	upraveno	

(2) Bylo vymezeno nové pěší propojení (návrh).

(3) Byla zrušena plocha pro zpracování územní studie US-17.

Odůvodnění změn

Jedná se o lokalitu bývalých jezdeckých kasáren, kde bylo v minulosti prověřováno více způsobů využití (kulturní dům, bydlení). Do ÚP se nyní vkládá řešení, které vzešlo z dlouhodobé diskuse – jedná se o smíšenou obytnou zástavbu která je situována kolem centrálního parku s ulicemi navazujícími na oblouk ulice Jezdecké. Celé řešení svou geometrií připomíná původní uspořádání jezdeckých kasáren, jejichž hlavní budova byla umístěna souměrně na osu ulice Puškinovy (čelem do parčíku při ulici Jezdecké).

Pro zajištění prostupnosti území z nové zástavby směrem do centra města byla vymezena návrhová trasa pěšího propojení, která prochází po okraji botanické zahrady.

Další změny vymezení PRZV spočívají v úpravě vymezení stabilizovaných ploch OV a SX – z ploch OV jsou do ploch smíšených obytných přesunuty pozemky s obytnou zástavbou (fara a rodinný dům). V plochách smíšených obytných jsou pro něj zajištěny vhodnější podmínky.

Plocha pro zpracování US-17 byla zrušena, neboť pro území již bylo zpracováno několik studií a do ÚP se nyní vkládá řešení, které bylo zvoleno jako cílové. Požadavek na zpracování další studie je tedy nadbytečný.

3.56. Lokalita V.056

Zpracované změny

(1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokalita změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
056	0275	0279	OV_s	SX_s	--	--	520	plochy s RZV	upraveno	
056	0275	0276	OV_s	SX_s	--	--	530	plochy s RZV	upraveno	
056	0264	0263	OV_s	SX_s	--	--	2 437	plochy s RZV	kód původní plochy 0264 zrušen	

(2) Bylo zrušeno pěší propojení.

Odůvodnění změn

Bylo upraveno vymezení stabilizovaných ploch OV a SX – z ploch OV jsou do ploch smíšených obytných přesunuty pozemky se zástavbou, která svým charakterem odpovídá spíše smíšené obytné zástavbě (nejedná se o základní veřejné vybavení areálového charakteru). Proto byly zahrnuty do ploch smíšených obytných, kde jsou pro ně zajištěny vhodné podmínky.

Pěší propojení zde bylo vymezeno jen formálně, neboť zde celá ulice Aloise Krále prochází kapacitním průjezdem pod domem, a proto byl zrušen.

3.57. Lokalita V.057

Zpracované změny

(1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokalita změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
057	0254	0253	OV_s	SX_s	--	--	1 810	plochy s RZV	kód původní plochy 0254 zrušen	

Odůvodnění změn

Bylo upraveno vymezení stabilizovaných ploch OV a SX – z ploch OV jsou do ploch smíšených obytných přesunuty pozemky se zástavbou, která svým charakterem odpovídá spíše smíšené obytné zástavbě (nejedná se o základní veřejné vybavení areálového charakteru). Proto byly zahrnuty do ploch smíšených obytných, kde jsou pro ně zajištěny vhodné podmínky.

3.58. Lokalita V.058**Zpracované změny**

(1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokalita změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
058	0016	0017	OV_s	SX_s	--	--	3 474	plochy s RZV	kód původní plochy 0016 zrušen	

Odůvodnění změn

Bylo upraveno vymezení stabilizovaných ploch OV a SX – z ploch OV jsou do ploch smíšených obytných přesunuty pozemky se zástavbou, která svým charakterem odpovídá spíše smíšené obytné zástavbě (nejedná se o základní veřejné vybavení areálového charakteru). Proto byly zahrnuty do ploch smíšených obytných, kde jsou pro ně zajištěny vhodné podmínky.

3.59. Lokalita V.059**Zpracované změny**

(1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokalita změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
059	0074	0067	SX_p	SX_s	P10	--	2 819	plochy s RZV, rozvojové plochy	upraveno	
059	0066	0067	SX_s	SX_s	--	--		plochy s RZV (jen změna kódu)	upraveno	
059	0066	1253	SX_s	PV_s	--	--	2 754	plochy s RZV	upraveno	
059	0066	0074	SX_s	SX_p	--	P10	476	plochy s RZV, rozvojové plochy	upraveno	
059	0074	1253	SX_p	PV_s	P10	--	909	plochy s RZV, rozvojové plochy	upraveno	
059	0074	0066	SX_p	SX_s	P10	--	7 512	plochy s RZV, rozvojové plochy	upraveno	
059	0066	1280	SX_s	SX_s	--	--		plochy s RZV (jen změna kódu)		úprava výškové regulace
059	0072	0072	SX_s	SX_p	--	P10	39 586	plochy s RZV, rozvojové plochy	upraveno	
059								pěší propojení	zrušeno pěší propojení	nahrazeno plochou PV
059								pěší propojení	zrušeno pěší propojení	propojení přes plochu veřejné zeleně je systémově zbytečné

(2) Bylo zrušeno pěší propojení a nahrazeno plochou PV.

(3) Bylo zrušeno pěší propojení přes plochu ZV (veřejná zeleň).

Odůvodnění změn

S ohledem na současný stav území bylo upraveno vymezení stabilizovaných a rozvojových ploch.

Jedná se o lokalitu severozápadně od historického jádra, jejíž zástavba je poměrně neuspořádaná a „nedokončená“ a vykazuje tak značný potenciál pro zintenzivnění. Přestože se zde nachází i velká část staveb, které naplňují představu o cílovém využití tohoto území (městské bydlení s odpovídající infrastrukturou), z velké části je současná zástavba neuspokojivá jak funkčně tak prostorově (výrobní areály v obytné zástavbě, malá výška zástavby neodpovídající potenciálu území v blízkosti městského centra, nedořešená prostupnost území, významné proluky). Cílem řešení je vytvořit podmínky pro postupnou přestavbu území s cílem dosáhnout funkčního využití i prostorového uspořádání (tj. především výškou a charakterem zástavby) odpovídajícím jeho umístění v organismu města.

Rozsah jednotlivých ploch byl přizpůsoben novému nastavení podmínek prostorové regulace (některé plochy se zástavbou výrazně odlišného charakteru byly rozděleny na menší více homogenní části – plochy č. 0066 a č. 1280).

Jedno pěší propojení bylo nahrazeno stabilizovanou plochou veřejných prostranství v existujícím koridoru, druhé pěší propojení procházející přes plochu veřejné zeleně bylo zrušeno pro systémovou nadbytečnost (prostupnost je zajištěna samotným vymezením plochy ZV).

3.60. Lokalita V.060

Zpracované změny

(1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokalita změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
060	0589	0590	SX_s	SX_s	--	--		plochy s RZV (jen změna kódu)	kód původní plochy 0589 zrušen	
060	0600	0588	PV_p	SX_s	P35	--	1 080	plochy s RZV, rozvojové plochy	kód původní plochy 0600 zrušen, rozvojová plocha P35 zrušena	
060	0600	0583	PV_p	PV_s	P35	--	1 261	plochy s RZV, rozvojové plochy	kód původní plochy 0600 zrušen, rozvojová plocha P35 zrušena	
060	0601	0588	SX_p	SX_s	P35	--	8 931	plochy s RZV, rozvojové plochy	kód původní plochy 0601 zrušen, rozvojová plocha P35 zrušena	
060	0601	0583	SX_p	PV_s	P35	--	387	plochy s RZV, rozvojové plochy	kód původní plochy 0601 zrušen, rozvojová plocha P35 zrušena	
060	0598	0583	SX_s	PV_s	--	--	857	plochy s RZV	upraveno	
060	0598	1249	SX_s	SX_s	--	--		plochy s RZV (jen změna kódu)	upraveno	

(2) Bylo zrušeno pěší propojení a nahrazeno plochou PV.

Odůvodnění změn

S ohledem na současný stav území (nová výstavba, přeparcelace) bylo upraveno vymezení stabilizovaných ploch (částečně na místě dosavadních ploch rozvojových). Zároveň byly spojeny sousední stabilizované plochy shodného charakteru č. 0589 a 0590 do jedné plochy, která zahrnuje zástavbu celého bloku.

Pěší propojení bylo zrušeno a nahrazeno vymezením plochy veřejných prostranství na existujícím pěším průchodu v závěru Višňové ulice.

3.61. Lokalita V.061

Zpracované změny

(1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokalita změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
061	0311	0324	SX_z	SX_s	Z30	--	894	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	kód původní plochy 0311 zrušen	
061	0310	0326	SX_z	SX_s	Z30	--	853	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	upraveno	
061	0312	0319	PV_z	OK_s	Z30	--	512	plochy s RZV, rozvojové plochy	upraveno	
061	0312	1089	PV_z	OK_s	Z30	--	691	plochy s RZV, rozvojové plochy	upraveno	
061	0312	0318	PV_z	PV_s	Z30	--	426	plochy s RZV, rozvojové plochy	upraveno	
061	1088	0318	PV_s	PV_s	--	--		plochy s RZV (jen změna kódu)	kód původní plochy 1088 zrušen	
061	0312	0316	PV_z	W_s	Z30	--	166	plochy s RZV, rozvojové plochy	upraveno	
061	0315	0312	RN_k	PV_z	K3	Z30	53	plochy s RZV, rozvojové plochy	upraveno	
061	1087	0312	W_s	PV_z	--	Z30	162	plochy s RZV, rozvojové plochy	upraveno	

Odůvodnění změn

S ohledem na současný stav území bylo upraveno vymezení zastavěného území (doplnění proluk) a stabilizovaných a rozvojových ploch. Stabilizovaná plocha veřejných prostranství přes obchodní centrum byla přizpůsobena stávajícímu stavu, návrh veřejných prostranství přes Hloučelu byl upraven tak, aby více reflektoval současné využití (umístění existující lávky pro pěší).

3.62. Lokalita V.062**Zpracované změny**

(1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokalita změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
062	0312	1199	PV_z	SX_z	Z30	Z30	922	plochy s RZV	upraveno	
062	1199	0312	SX_z	PV_z	Z30	Z30	450	plochy s RZV	upraveno	
062								územní rezerva	zrušena územní rezerva R11	
062								územní rezerva	zrušena územní rezerva R12	
062	0308	0307	VS_s	VS_s	--	--		plochy s RZV (jen změna kódu)	kód původní plochy 0308 zrušen	

(2) Byla zrušena územní rezerva na komunikaci.

Odůvodnění změn

Byly prověřeny územní rezervy vymezené na stávajícím výrobně-skladovacím areálu (zázemí stavební firmy napojené na železniční vlečku), které se vzhledem k současnému stavu území jeví jako zbytné – v blízkém časovém horizontu se nedá předpokládat využití území ve prospěch smíšeného obytné zástavby, současné využití území není v zásadním konfliktu s okolní obytnou zástavbou. Územní rezervy tedy byly zrušeny s tím, že ve vzdálenější budoucnosti je celková přestavba území ve prospěch smíšené obytné zástavby možná, ale v současné době není nutné pro toto využití areál „rezervovat“. Areál byl zároveň zcelen do jedné plochy smíšené výrobní.

Bylo upraveno vymezení plochy veřejných prostranství severně od ulice Močidýlka, tak aby vedla v severojižním směru přímo bez dvojitého zalomení. Celkový rozsah zastavitelných ploch zůstal beze změny.

3.63. Lokalita V.063**Zpracované změny**

(1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokalita změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
063	0820	0821	PV_z	SX_z	Z25	Z25	295	plochy s RZV	upraveno	podle parcelace
063	0820	1202	PV_z	SX_z	Z25	Z25	236	plochy s RZV	upraveno	podle parcelace
063	0828	1251	SX_s	SX_z	--	Z25	1 640	plochy s RZV	upraveno	
063	0828	0820	SX_s	PV_z	--	Z25	146	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	upraveno	
063	0820	1251	PV_z	SX_z	Z25	Z25	252	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	upraveno	

063	0826	1251	RN_k	SX_z	K31	Z25	90	plochy s RZV, rozvojové plochy, zastavěné území	rozvojová plocha K31 zrušena	
063	0826	0820	RN_k	PV_z	K31	Z25	499	plochy s RZV, rozvojové plochy	rozvojová plocha K31 zrušena	
063	0826	0825	RN_k	RN_k	K31	K30		plochy s RZV (jen změna kódu)	kód původní plochy 0826 zrušen, rozvojová plocha K31 zrušena	zahrnuto do K30
063	0820	0825	PV_z	RN_k	Z25	K30	3 178	plochy s RZV, rozvojové plochy	upraveno	
063	0817	0825	ZV_z	RN_k	Z25	K30	3 798	plochy s RZV, rozvojové plochy	upraveno	
063	0824	0820	SX_z	PV_z	Z25	Z25	347	plochy s RZV	upraveno	podle parcelace
063	0820	0824	PV_z	SX_z	Z25	Z25	144	plochy s RZV	upraveno	
063	0824	0823	SX_z	SX_z	Z25	Z25		plochy s RZV (jen změna kódu)	upraveno	
063								územní rezerva	zrušena územní rezerva R4	
063								územní rezerva	zrušena územní rezerva R5	

(2) Byla zrušena dvě pěší propojení, jedno propojení nahrazeno plochou PV.

Odůvodnění změn

Jedná se o významnou rozvojovou lokalitu ve Vrahovicích určenou pro nízkopodlažní smíšenou obytnou zástavbu. Vymezení rozvojových ploch bylo přizpůsobeno již provedené přeparcelaci území, v jižní části bylo upraveno také vymezení zastavěného území dle skutečného stavu a návazně upraveno vymezení zastavitelných ploch v návaznosti na současnou zástavbu podél ulice Vítězslava Nováka (ulice je navržena v přímém pokračování).

Původní územní rezervy R4 a R5 byly prověřeny a vzhledem k problematickému vztahu k záplavovému území Q100 byly zrušeny. Východní část lokality byla celá navržena ve prospěch rekreace na plochách přírodního charakteru (tj. veřejně přístupné zeleně v nezastavěném území), v návaznosti na již vymezenou plochu stejné funkce č. 0827. Dosavadní plochy PV a ZV v tomto území byly zrušeny, neboť jsou s ohledem na uvedenou úpravu koncepce zbytečné.

Dosavadní pěší propojení přes původní plochu č. 0824 bylo zrušeno a nahrazeno plochou veřejných prostranství, která kopíruje pozemek ve vlastnictví města Prostějova. Prostupnost území tímto směrem je důležitá kvůli návaznosti na podjezd pod železniční trať. Druhé pěší propojení směřující k Romži bylo zrušeno, neboť prostupnost je zde zajištěna samotným vymezením plochy rekreace RN.

3.64. Lokalita V.064

Zpracované změny

(1) Byla zrušena plocha pro uzavření dohody o parcelaci DP-02.

Odůvodnění změn

Vzhledem ke stávajícímu uspořádání pozemků a počtu jejich majitelů v této lokalitě není využití nástroje dohody o parcelaci efektivní. Dohoda všech majitelů zde není pro zahájení výstavby nezbytně nutná, při respektování vymezených ploch veřejných prostranství lze začít s výstavbou od ulice Okružní postupně.

Současná parcelace je navíc budoucímu využití poměrně příznivá (pozemky jsou uspořádány přibližně kolmo k navržené ploše veřejných prostranství).

3.65. Lokalita V.065

Zpracované změny

- (1) Bylo zrušeno pěší propojení.

Odůvodnění změn

Pěší propojení v této lokalitě (z ulice Šumavské k Hloučele) neexistuje a vzhledem je stávající zástavbě území není reálná jeho realizace. Pro prostupnost území v širším kontextu není nezbytné.

3.66. Lokalita V.066

Zpracované změny

- (1) Dvě pěší propojení obsažená v dosavadním ÚP byla změněna na návrhová.

Odůvodnění změn

Jedná se o pěší propojení směřující z Kyjevské ulice ve Vrahovicích do rozvojového území (plocha Z29) za současnou zástavbou. Pro budoucí kvalitní fungování sídla by bylo vhodné zde nalézt prostor pro pěší propojení, které by tvořilo alternativu k využití ulice Čsl. armádního sboru. Uvedená trasa by mohla zpřístupnit pro zástavbu také rozsáhlé zahrady za současnou zástavbou zahrnuté do stabilizované plochy.

3.67. Lokalita V.067

Zpracované změny

- (1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokalita změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
067	0114	1281	SX_s	SX_s	--	--		plochy s RZV (jen změna kódu)		úprava výškové regulace

Odůvodnění změn

S ohledem na různou převládající výšku stávající zástavby v dosavadní ploše 0114 bylo přistoupeno k jejímu rozdělení na dvě samostatné plochy, přičemž každá z nich zahrnuje zástavbu podobné výšky. Rozdíl se projevuje v Tabulce ploch v části regulace maximální výšky zástavby.

3.68. Lokalita V.068

Zpracované změny

- (1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokalita změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka

068	0845	0845	ZV_p	ZV_s	P45	--	2 456	plochy s RZV, rozvojové plochy		
068	0846	0845	SX_p	ZV_s	P45	--	118	plochy s RZV, rozvojové plochy		

Odůvodnění změn

S ohledem na současný stav území bylo upraveno vymezení a stabilizovaných a rozvojových ploch. Na ploše č. 0845 již byl realizován park (respektive Arboretum Vrahovice), byla již tedy v upraveném rozsahu zahrnuta mezi stabilizované plochy. Plocha č. 0846 dosud pro výstavbu využita nebyla, a proto zůstává vymezena jak rozvojová.

3.69. Lokalita V.069**Zpracované změny**

(1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokalita změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
069	0604	0604	ZV_p	ZV_s	P37	--	2 933	plochy s RZV, rozvojové plochy	rozvojová plocha P37 zrušena	
069	0604	0605	ZV_p	SX_s	P37	--	893	plochy s RZV, rozvojové plochy	rozvojová plocha P37 zrušena	

Odůvodnění změn

S ohledem na současný stav území bylo upraveno vymezení a stabilizovaných a rozvojových ploch. Rozvojová plocha P07 byla zrušena – na ploše č. 0604 již byl realizován parčík s dětským hřištěm, byla již tedy v upraveném rozsahu zahrnuta mezi stabilizované plochy, její zbylá původní část s garážemi byla zahrnuta do stabilizované plochy smíšené obytné.

3.70. Lokalita V.070**Zpracované změny**

(1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokalita změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
070	0498	0497	SX_p	SX_s	P33	--	3 628	plochy s RZV, rozvojové plochy	kód původní plochy 0498 zrušen, rozvojová plocha P33 zrušena	
070	0496	0497	PV_s	SX_s	--	--	537	plochy s RZV		
070	0499	0497	SX_s	SX_s	--	--		plochy s RZV (jen změna kódu)	kód původní plochy 0499 zrušen	

(2) Bylo zrušeno pěší propojení.

Odůvodnění změn

Koncepce rozvoje dané lokality byla upravena s ohledem na současný stav území, kdy nelze předpokládat komplexní přestavbu rozsáhlého území s individuálními garážemi (v majetku jednotlivých fyzických

osob), jakkoliv je tato stavební struktura v organismu obce nevhodná. Garáže tedy byly zahrnuty do stabilizované plochy smíšené obytné.

Dále bylo přistoupeno ke zcelení více sousedících ploch SX do jedné, byla zrušena část plochy veřejných prostranství č. 0496, která sledovala pozemek původního mlýnského náhonu. Pozemek je sice v majetku města Prostějova, ale není přístupný a pro prostupnost území není potřebný. Území tedy bylo společně s původními plochami č. 0497, 0498 a 0499 spojeno do jedné stabilizované plochy smíšené obytné, ve které jsou jeho rozvoj stanoveny vhodné podmínky.

Pěší propojení bylo zrušeno, neboť bylo systémově zcela zbytečné, prostupnost je dostatečně zajištěna vymezením ploch veřejných prostranství.

3.71. Lokalita V.071

Zpracované změny

- (1) Byla zrušena dvě pěší propojení.

Odůvodnění změn

Pěší propojení byla zrušena, neboť byla systémově zbytečná a pro zajištění přiměřené prostupnosti nebyla nezbytná; prostupnost je dostatečně zajištěna vymezením ploch veřejných prostranství.

3.72. Lokalita V.072

Zpracované změny

- (1) Bylo zrušeno pěší propojení.

Odůvodnění změn

Pěší propojení bylo zrušeno, protože neexistuje a jeho realizace je ve stabilizované obytné ploše přes pozemky RD nereálná.

3.73. Lokalita V.073

Zpracované změny

- (1) Bylo zrušeno pěší propojení.

Odůvodnění změn

Pěší propojení bylo zrušeno, neboť bylo systémově zcela zbytečné, prostupnost je dostatečně zajištěna vymezením ploch veřejných prostranství.

3.74. Lokalita V.074

Zpracované změny

- (1) Byla zrušena dvě pěší propojení.

Odůvodnění změn

Pěší propojení byla zrušena, protože neexistují a jejich realizace je ve stabilizované obytné ploše přes pozemky RD nereálná. Prostupnost v rámci plochy rekreace RN č. 550 je zajištěna jejím samotným vymezením a podmínkami jejího využití (má se jednat v podstatě o veřejnou zeleň v krajině, tj. např. louky, sady, remízky) a vymezení pěšího propojení jde zde tedy zbytečné.

3.75. Lokalita V.075**Zpracované změny**

(1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokalita změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
075	0250	0251	OV_s	SX_s	--	--	843	plochy s RZV	kód původní plochy 0250 zrušen	
075	0250	0249	OV_s	SX_s	--	--	1 903	plochy s RZV	kód původní plochy 0250 zrušen	

(2) Bylo zrušeno pěší propojení.

Odůvodnění změn

Bylo upraveno vymezení stabilizovaných ploch OV a SX – z ploch OV jsou do ploch smíšených obytných přesunuty pozemky se zástavbou, která svým charakterem odpovídá spíše smíšené obytné zástavbě (nejedná se o základní veřejné vybavení areálového charakteru). Proto byly zahrnuty do ploch smíšených obytných, kde jsou pro ně zajištěny vhodné podmínky.

Pěší propojení zde bylo vymezeno jen formálně, neboť zde celá ulice Vrchlického prochází kapacitním průjezdem pod domem, a proto byl zrušen.

3.76. Lokalita V.076**Zpracované změny**

(1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokalita změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
076	1198	1263	NS_s	RZ_s	--	--	1 011	plochy s RZV	upraveno	

Odůvodnění změn

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití bylo přizpůsobeno vymezenému zastavěnému území. Pozemky s existujícími rekreačními objekty zahrnuté v dosud platném ÚP do zastavěného území byly nově vymezeny jako stabilizované plochy „rekreace – zahrádkářské osady“ (shodně jako ostatní obdobná rekreační zástavba v lokalitě Čechovice-Záhoří). Vymezení ploch RZV se tak přizpůsobuje současnému stavu území a jsou tak vytvořeny vhodné podmínky pro současnou zástavbu.

3.77. Lokalita V.077**Zpracované změny**

(1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokalita změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
077	1177	1264	NS_s	RZ_s	--	--	1 847	plochy s RZV, zastavěné území	upraveno	

Odůvodnění změn

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití bylo přizpůsobeno vymezenému zastavěnému území. Pozemky s existujícími rekreačními objekty zahrnuté v dosud platném ÚP do zastavěného území byly nově vymezeny jako stabilizované plochy „rekreace – zahrádkářské osady“ (shodně jako ostatní obdobná rekreační zástavba v lokalitě Čechovice-Záhoří). Vymezení ploch RZV se tak přizpůsobuje současnému stavu území a jsou tak vytvořeny vhodné podmínky pro současnou zástavbu.

3.78. Lokalita V.078**Zpracované změny**

(1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokalita změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
078	1106	0975	PV_z	NS_s	Z54	--	3 261	plochy s RZV, rozvojové plochy	upraveno	

(2) Pěší propojení vymezeno jako návrh.

(3) Byly vymezeny plochy pro zpracování územní studie US-22 a US-23.

Odůvodnění změn

V dosud platném ÚP byla pro toto území požadována etapizace, tj. zástavba byla podmíněna realizací komunikací pro zpřístupnění pozemků. Vzhledem k majetkovému uspořádání pozemků (komunikace měla vést po pozemku jiného vlastníka), byla tato podmínka přehodnocena. Kvalitní obsluhu území (při respektování principů prostupnosti území) lze zajistit i jiným způsobem. Proto byl požadavek na etapizaci zrušen a návazně byla zrušena i plocha veřejných prostranství. Pro využití plochy Z54 byla nově předepsána podmínka zpracování územní studie, která obsluhu a strukturu zástavby podrobněji prověří. Podobně byla podmínka zpracování územní studie stanovena i pro sousední rozvojovou plochu P34, opět za účelem podrobnějšího prověření obsluhy území a struktury zástavby.

Pěší propojení obsažené v dosud platném ÚP bylo území ponecháno (jako návrhové), neboť zajišťuje vhodné podmínky pro příčný přechod navrženého jižního obchvatu města.

3.79. Lokalita V.079**Zpracované změny**

(1) Byly zrušeny prvky „oblast specifického energetického režimu“ v celém území.

Odůvodnění změn

Prvek „oblast specifického energetického režimu“ měl zajistit vhodné podmínky pro zásobování území energiemi. Konkrétně bylo požadováno posouzení možnosti napojení nové zástavby (mimo RD) na systém centrálního zásobování teplem. Tato podmínka přitom přesahuje principy a možnosti územního plánu, a tudíž je nadbytečná. Výběr způsobu vytápění bude řešen v navazujících správních řízeních, nikoliv v územním plánu.

3.80. Lokalita V.080**Zpracované změny**

- (1) Na celém území byly zrušeny všechny koncepční prvky „křižovatka“.

Odůvodnění změn

Prvek „křižovatka“ měl zajistit dopravní vazbu, tj. úroňové případně mimoúroňové křížení silničních komunikací bez ohledu na druh a typ křížení. Maximální rozsah dopravních staveb je přitom v ÚP dán vymezením ploch RZV (ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejných prostranství); prvek křižovatka určoval, za se mají ulice/komunikace reálně propojit (tedy stanovoval požadavek na propojení komunikací), např. zapojení slepé ulice do blízké sběrné komunikace. Tento požadavek však v mnoha případech přesahuje podrobnost ÚP, možnosti umístění křižovatky jsou dány dalšími předpisy, které ÚP nemůže nahradit. Z tohoto důvodu je vymezení těchto prvků v ÚP celkově zrušeno, způsob propojení komunikací bude řešen v navazujících správních řízeních, nikoliv v územním plánu.

Rušené prvky „křižovatka“ jsou umístěny v celém řešeném území, a proto jsou často zahrnuty do jiných lokalit dílčích změn, ke kterým přiléhají.

3.81. Lokalita V.081**Zpracované změny**

- (1) Byl zrušen kód koncepce hromadné dopravy DH-02.
- (2) Byl zrušen kód veřejně prospěšné stavby DH-02.

Odůvodnění změn

Prvek DH-02 (terminál hromadné dopravy) byl územně zrušen (včetně veřejně prospěšných staveb) v rámci I. změny ÚP Prostějov, v dokumentaci ale zůstal zachován popisný kód. Pro zajištění souladu je tedy v této chvíli tento kód také rušen. Realizace terminálu hromadné dopravy u hlavního prostějovského nádraží je stále možná na vymezených plochách dopravní infrastruktury, do kterých se touto změnou územně nezasahuje. Plochy jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

3.82. Lokalita V.082**Zpracované změny**

- (1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokalita změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
082	0202	1273	SX_s	SX_s	--	--		plochy s RZV (jen změna kódu)		úprava výškové regulace
082	0200	1274	SX_s	SX_s	--	--		plochy s RZV (jen změna kódu)		úprava výškové regulace
082	0180	1275	SX_s	SX_s	--	--		plochy s RZV (jen změna kódu)		úprava výškové regulace

Odůvodnění změn

S ohledem na různou převládající výšku stávající zástavby v dosavadních plochách č. 0180, 0200 a 0202 bylo přistoupeno k jejich rozdělení na více samostatných ploch, přičemž každá z nich zahrnuje zástavbu podobné výšky. Rozdíl se projevuje v Tabulce ploch v části regulace maximální výšky zástavby.

3.83. Lokalita V.083**Zpracované změny**

(1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokalita změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
083	0167	1276	SX_s	OK_s	--	--	11 140	plochy s RZV		
083	0167	1277	SX_s	SX_s	--	--		plochy s RZV (jen změna kódu)		úprava výškové regulace

Odůvodnění změn

S ohledem na různý charakter stávající zástavby v dosavadní ploše č. 0167 (bytový dům, hromadná garáž s dalším vybavením, technická infrastruktura, rodinné domy; vše také s různou výškou) bylo přistoupeno k jejímu rozdělení na více samostatných ploch, přičemž každá z nich zahrnuje zástavbu podobného charakteru (vč. výšky). Největší část původní plochy byla navíc zahrnuta do ploch občanského vybavení OK, ve kterých jsou pro ni stanoveny vhodnější podmínky využití.

3.84. Lokalita V.084**Zpracované změny**

(1) Byla kompletně zrušena hranice města a krajiny v celém území.

Odůvodnění změn

Tento prvek měl za cíl vyznačit cílovou hranici města a krajiny, na jeho umístění bylo vázáno několik podmínek (např. umísťování stromořadí v koridorech veřejných prostranství a dopravní infrastruktury na hranici města a krajiny, podrobněji viz odůvodnění změn v textové části). V některých částech území způsobilo vykreslení prvku nepřehlednost grafické části (překrýval se s dalšími prvky ÚP).

Část požadavků vázaných na tento prvek byla touto změnou pro nadbytečnost zrušena, zbytek byl nově přepsán do té podoby, že není nutné tuto hranici konkrétně zakreslit a prvek je možné z grafické části ÚP zrušit, což vede ke zjednodušení a zpřehlednění.

3.85. Lokalita V.085**Zpracované změny**

(1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokalita změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
085	1108	1108	RZ_k	RZ_z	K23	Z62		plochy s RZV (jen změna kódu)	upraveno	
085	1109	1109	NL_k	NL_k	K23	K48		rozvojové plochy (jen změna kódu)	upraveno	

Odůvodnění změn

Jedná se o nápravu chyby, kdy byla plocha č. 1108 (RZ) určená pro rozvoj rekreační zástavby chybně zahrnuta do ploch pro změny v krajině K23. Správně má být vymezena jako plocha zastavitelná. V tomto smyslu tedy bylo vymezení ploch upraveno, rozvojová plocha lesní č. 1109 byla kvůli „odtržení“ od původní plochy K23 zahrnuta do nové plochy pro změny v krajině K48. Využití ploch se nemění.

3.86. Lokalita V.086**Zpracované změny**

(1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokalita změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
086	1055	1282	NS_s	PV_z	--	Z63	193	plochy s RZV, rozvojové plochy	upravena hranice územní rezervy R6	ná vaznost na řešení ÚP Kralice na Hané
086	1056	1282	NS_s	PV_z	--	Z63	2 036	plochy s RZV, rozvojové plochy	upravena hranice územní rezervy R7	
086	1057	1282	NS_s	PV_z	--	Z63	565	plochy s RZV, rozvojové plochy	upravena hranice územní rezervy R8	
086	0894	1282	NS_s	PV_z	--	Z63	1 294	plochy s RZV, rozvojové plochy	upraveno	
086	0894	1283	NS_s	NS_s	--	--		plochy s RZV, rozvojové plochy	upraveno	
086								územní rezervy na komunikaci	zrušena územní rezerva pro komunikaci	nahrazena plochou PV

Odůvodnění změn

Jedná se o lokalitu navazující na území Kralic na Hané. V ÚP Kralice na Hané je v trase pozemku polní cesty vymezen koridor pro veřejná prostranství, který však na území Prostějova nepokračuje (přestože pozemek pro účelovou komunikaci zde vhodně navazuje). S ohledem na soulad tohoto propojení s dosavadní koncepcí ÚP Prostějov (byla zde vymezena územní rezervy pro komunikaci) byla do ÚP vložena nová plocha veřejných prostranství, která zajišťuje propojení ulice Mikoláše Alše/Prešovské s koridorem navrženým v ÚP Kralice na Moravě. tuto trasu lze využít např. pro vedení cyklostezky, která by zlepšila provázanost obou sousedních sídel. V návaznosti na vymezení plochy PV bylo částečně upraveno vymezení dosavadních územních rezerv R6, R7 a R8.

3.87. Lokalita V.087**Zpracované změny**

(1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokalita změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
087	1084	1084	DX_p	DX_z	P52	Z65	15 051	rozvojové plochy	celé plochy zahrnuté do plochy zastavitelné místo původní plochy přestavby	metodická oprava

Odůvodnění změn

Jedná se o formální metodickou změnu, kdy jsou dosavadní rozvojové plochy přestavbové ve stejném rozsahu zahrnuté do rozvojových ploch zastavitelných. Plochy byly v platném ÚP vymezeny pro přestavbu/optimalizaci železnice v souladu se ZÚR OK.

3.88. Lokalita V.088**Zpracované změny**

(1) Došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

lokalita změny	číslo plochy před zm.	číslo plochy po zm.	typ plochy před zm.	typ plochy po zm.	rozvoj. plocha před zm.	rozvoj. lokalita po zm.	výměra měněné části (m ²)	dotčené vrstvy ÚP	popis	poznámka
088	1129	1129	DX_p	DX_z	P59	Z66	16 817	rozvojové plochy	celé plochy zahrnuté do plochy zastavitelné místo původní plochy přestavby	metodická oprava

Odůvodnění změn

Jedná se o formální metodickou změnu, kdy jsou dosavadní rozvojové plochy přestavbové ve stejném rozsahu zahrnuté do rozvojových ploch zastavitelných. Plochy byly v platném ÚP vymezeny pro homogenizaci dálnice D46 v souladu se ZÚR OK.

3.89. Lokalita V.089**Zpracované změny**

(1) Rozvojové plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru č. 0449, 0643, 0665 a 0678 (tj. plochy tvořící tzv. zelený pás na jižní straně zástavby) byly vymezeny jako veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění.

Odůvodnění změn

Jižní zelený pás je významným prvkem koncepce ÚP Prostějov, kdy zde mají být zajištěny vhodné podmínky pro rekreaci obyvatel (podobné, jako vytváří koridor Hlouchely na severní straně města) a také vhodné odclonění zástavby města od intenzivně obdělávaných zemědělských pozemků. Zelený pás by

tedy měl vytvářet vizuální hranici města a také snižovat prašnost, zvyšovat retenční schopnost území, zajistit ochranu před přívalovými povodněmi z polí, tvořit ekostabilizační prvek a obecně doplnit chybějící krajinnou zeleň v této části města.

V tomto ohledu lze tento záměr zařadit mezi veřejně prospěšná opatření (tedy záměry nestavební povahy), pro které lze dle § 170 stavebního zákona využít institut vyvlastnění pro získání práv k pozemkům či stavbám potřebným pro jeho realizaci.

3.90. Lokalita V.090

Zpracované změny

- (1) Byla doplněna návrhová trasa elektrického vedení distribuční soustavy 110 kV TE-24.
- (2) Byla upravena návrhová trasa elektrického vedení distribuční soustavy 110 kV TE-04 v návaznosti na nový záměr TE-24.
- (3) Byla doplněna návrhová trasa elektrického vedení distribuční soustavy 110 kV TE-25.
- (4) Byl upraven koridor pro zásobování elektřinou dle vymezení nových tras TE-04, TE-24 a TE-25.
- (5) Byly upraveny koridory veřejně prospěšných staveb pro zásobování elektřinou dle výše uvedených změn.

Odůvodnění změn

V návaznosti na vymezení koridorů E21 a E22 v platných ZÚR OK byly do ÚP doplněny návrhové trasy a koridory pro zdvojení stávajících elektrických vedení 110 kV. V návaznosti na to byla v dotyku k navrženému jihozápadního obchvatu města upravena i již dříve navržená přeložka vedení 110 kV – koridor je nově vymezen tak, že zdvojení vedení 110 kV lze realizovat i ve stávající trase a přeložka vedení by proběhla později až v návaznosti na realizaci navrženého obchvatu (pokud by s ním bylo vedení ve střetu).

3.91. Obsah změny územního plánu

Obsah dokumentace vychází z požadavků Zprávy o uplatňování, z obsahu dosud platného územního plánu a z přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Dokumentace V. změny Územního plánu Prostějov zahrnuje následující části:

V. změna Územního plánu Prostějov (výroková část)

- Textová část (výrok)
- Grafická část
 - Z5/I/01 Výkres základního členění území 1 : 10 000
 - Z5/I/02.1 Hlavní výkres 1 : 10 000
 - Z5/I/02.2 Výkres koncepce technické infrastruktury 1 : 10 000
 - Z5/I/03 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (dva listy) 1 : 5 000

Odůvodnění V. změny Územního plánu Prostějov

- Textová část odůvodnění
- Grafická část odůvodnění
 - Z5/II/01 Koordinační výkres (čtyři listy) 1 : 5 000
 - Z5/II/02 Výkres širších vztahů 1 : 25 000
 - Z5/II/03 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 10 000

Označení výkresů V. změny se odvíjí od označení výkresů platného ÚP Prostějov, např. výkres „Z5/I/01“ V. změny je změnovým výkresem k výkresu „I/01“ platného ÚP.

Níže je uveden komentář k jednotlivým součástem dokumentace V. změny ÚP Prostějov.

Textová část

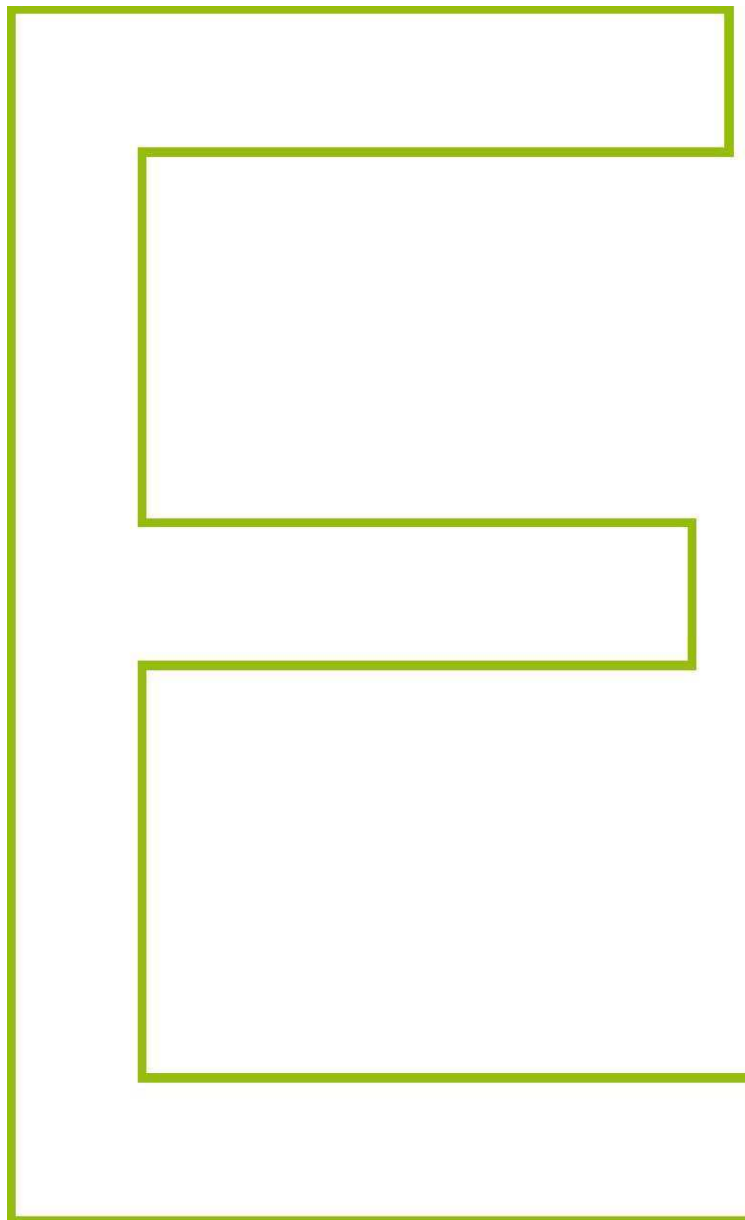
Textovou část změny územního plánu tvoří tzv. výrok (tj. přepis všech změn zapracovaných do textové části dosud platného územního plánu).

Součástí textové části odůvodnění je pak textová část dosud platného územního plánu se zaznačením změn (tj. červeně zaznačené úpravy textu – zrušený text je škrtnutý, nově vložený text je podtržený).

Grafická část

Grafickou část změny územního plánu (výroku) tvoří „rozdílové“ výkresy zobrazující rozdíly v řešení jednotlivých původních výkresů dosud platného ÚP Prostějov 2018 (ve znění změn I, II, III a IV). Zakresleny jsou v nich tedy pouze změny oproti původnímu řešení (nové řešení a příp. rušení dříve vymezených prvků nebo jejich částí). Výsledné řešení je zobrazeno na Koordinačním výkrese, který je součástí odůvodnění změny územního plánu. Nové řešení jednotlivých výkresů bude součástí zpracování „úplného znění“ Územního plánu Prostějov, který bude vyhotoven po vydání V. změny.

E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL



1. ÚVOD

V. změna ÚP Prostějov vychází ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Prostějov 2014–2018, která v Přílohách č. 1 a 2 obsahuje i požadavky na prověření změn ÚP. Jedná se o poměrně rozsáhlou změnu, která zahrnuje jak dílčí úpravy řešení v konkrétních územích (především ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití), tak systémové změny textové i grafické části, které vyplynuly z dosavadní praxe využívání ÚP. Další součástí je pak přizpůsobení ÚP současnému stavu území, tj. především aktualizace zastavěného území a s tím částečně související úpravy ve vymezení stabilizovaných a rozvojových ploch (v místech realizované zástavby se původní rozvojové plochy mění na stabilizované).

Řešeným územím V. změny je celé správní území města Prostějova.

1.1. Podklady

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 5 (MMR, 2020);
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 2a (KÚOK, 2019);
- Územní plán Prostějov, úplné znění po vydání změn I, II, III a IV (knesl kynčl architekti, 2018);
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Prostějov 2014–2018 (Magistrát města Prostějova, 2019);
- Územně analytické podklady správního obvodu ORP Prostějov (Magistrát města Prostějova, 2016);
- Územní studie Posouzení polohy koridoru přeložky silnice II/150 v území kolem Prostějova (Urbanistické středisko Brno, 2013);
- Územní studie Ul. M. Alše, Prostějov – Vrahovice (2 arch s.r.o., 2014);
- Územní studie Poliklinika Karlov (KNESL+KYNČL s.r.o., 2015);
- Územní studie „Sídliště Hloučela“ (KNESL+KYNČL s.r.o., 2015);
- Územní studie Ulice Drozdovice (Osička stavební firma s.r.o., 2015);
- Územní studie Wolkerova-Tylova (KNESL+KYNČL s.r.o., 2015);
- Územní studie Subcentrum Vrahovice (BRAK architects, 2016);
- Územní studie Ordinance a lékárna, ul. Olomoucká, Prostějov (2 arch s.r.o., 2016);
- Územní studie „Malá průmyslová zóna Brněnská-východ“ (knesl kynčl architekti s.r.o., 2016);
- Územní studie Lokalita Jezdecká kasárna v Prostějově (Ing. arch. František Fröml, 2016);
- Územní studie lokality RD Krasice (STYLE STUDIO s.r.o., 2016);
- Územní studie Prodejna a servis jízdních kol a lyží Drozdovice (Ing. arch. Lukáš Kubinec, 2016);
- Územní studie Barákova – Vrahovická – propojení Držovice v Prostějově (Ing. arch. František Fröml, 2016);
- Územní studie Projekt Čechovice – soubor rodinných domů (Ing. arch. Lukáš Kubinec, 2016);
- Územní studie Plumlovská (ASET studio, 2016);
- Územní studie Veřejná prostranství přednádražního prostoru (dopravní terminál) (BRAK architects, 2016);
- Územní studie Jihoslovanská (knesl kynčl architekti, 2017);
- Územní studie „Malá průmyslová zóna Brněnská-západ“ (knesl kynčl architekti, 2017);

- Územní studie Provozní budova DC Concept a.s. v Prostějově na Kostecké ul. (B&B STUDIO, 2017);
- Územní studie „Zástavba v lokalitě J. Lady – infrastruktura“ (2 arch s.r.o., 2017);
- Územní studie Plumlovská sever – Pololání (BRAK architects, 2017);
- Územní studie Plumlovská sever – Silnická (ASET studio, 2017);
- Územní studie Pod Okružní – východ (BRAK architects, 2017);
- Územní studie Pod Okružní – západ (BRAK architects, 2017);
- Územní studie Rekonstrukce budovy OSSZ Prostějov ul. Plumlovská 458/36, Prostějov (ISONOE INVEST a.s., 2018);
- Územní studie „Přístavba stávajícího objektu autodílny“ (2 arch s.r.o., 2018);
- Územní studie „Domamyslice – infrastruktura na pozemcích p.č. 163/1 a 163/2“ (2 arch s.r.o., 2018);
- Územní studie „ÚS – zástavba pozemků Vrahovice“ (STYLE STUDIO s.r.o., 2018);
- Územní studie Stavební úpravy a přístavba stávajících objektů v areálu společnosti Lachman v Prostějově (Ing. arch. Lukrécia Lachmanová, 2018);
- Územní studie „Výrobně skladovací areál na ploše bývalého OP Prostějov“ (knesl kynčl architekti, 2018);
- Územní studie Domamyslice – infrastruktura na pozemcích p.č. 208/1, 208/2, 209/1, 209/5 a 210/2 (CAD PROJEKT PLUS s.r.o., 2018);
- Územní studie „P 34 Domamyslice – jih“ (STYLE STUDIO s.r.o., 2018);
- Územní studie „ÚS-20 Šlikova, Mlýnská“ (STYLE STUDIO s.r.o., 2018);
- Územní studie „Subcentrum Krasice – východ II“ (STYLE STUDIO s.r.o., 2018);
- Územní studie Přístavba skladového a administrativního objektu fy Koutný spol. s.r.o. (CAD PROJEKT PLUS, 2018).
- Územní studie Rodinné domy Domamyslice – území Z54 (ječmen studio, 2018);
- Územní studie Využití areálu Presskan Prostějov (Ing. arch. Petr Leinert, 2020);
- Územní studie Ubytovací zařízení M. Pujmanové (Ing. arch. Vladimír Opatrný, 2019);
- Územní studie „Domamyslice – přístavba skladu“ (2 arch s.r.o., 2019);
- Územní studie Školící středisko Prostějov, fa. Navrátil, Vápenice 17/2970, 796 01 Prostějov Parc. č. 432/3, k.ú. Vrahovice (m-atelier, 2020);
- Územní studie Plochy Z45 za Brněnskou ulicí (Ing. arch. Pavel Kolářek, 2020);
- Územní studie Ekocentrum Iris (Ing. arch. Roman Nevrla, 2020);
- Územní studie „Prostějov – k.ú. Krasice, p.č. 252, 253, 254, 255“ (Ing. arch. Lukáš Kubinec, 2020);
- Prostějov, náhradní napájení VVN5594 (PROSIG, s.r.o., 2020);
- Prostějov, vývod VN782 z TR PRT-Západ (MONELA elektro s.r.o., 2020);
- Komunitní domy pro seniory v Holandské ulici v Prostějově (ARTPROJEKT Jihlava spol. s.r.o., 2016).

1.2. Východiska pro vyhodnocení

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení V. Změny ÚP Prostějov na zemědělský půdní fond (ZPF) je provedeno ve smyslu:

- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhlášky č. 271/2019, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu;
- metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996, č. j. OOLP/1067/96, k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Aby ochrana zemědělského půdního fondu byla při územně plánovací činnosti zajištěna, vycházeli pořizovatelé a zpracovatelé územně plánovací dokumentace ve smyslu § 5, odst. 1 ze zásad této ochrany (§ 4) a navrhuji takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější ve srovnání s jiným možným řešením.

Při odnímání zemědělského půdního fondu vycházeli zpracovatelé změny ÚP ze snahy co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu a síť zemědělských účelových komunikací.

Obsah Vyhodnocení předpokládaných důsledků návrhu ÚP na ZPF je dán vyhláškou MŽP ČR č. 271/2019 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Skládá se z části **textové** doplněné o **tabulkovou přílohu** a z části **grafické**.

Grafickou částí je Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (Z5/II/03), který je zpracován v měřítku 1 : 10 000 shodném s měřítkem Hlavního výkresu (Z5/I/02.1). Ve Výkrese předpokládaných záborů půdního fondu jsou zobrazeny především:

- umístění lokalit dílčích změn (všech, které mají vliv na vymezení ploch s rozdílným způsobem využití);
- hranice a kódy ploch vymezených nebo upravených v rámci V. změny (tj. ploch stabilizovaných i ploch rozvojových);
- barevně zvýrazněny jsou nové rozvojové plochy (tj. v tomto případě plochy zastavitelné a plochy přestavby), jejich části či soubory, které jsou vymezené nad rámec rozvoje v dosud platném ÚP Prostějov, nebo jako změny využití v rámci rozvojových ploch obsažených v dosud platném ÚP Prostějov;
- původní rozvojové plochy (tj. plochy přestavby, zastavitelné plochy a plochy změny v krajině) schválené v dosud platném ÚP Prostějov (úplné znění po vydání změn I, II, III a IV z roku 2018), znázorněné překryvnou šrafovou;
- plochy zemědělských půd v členění podle třídy ochrany pouze v rámci území lokalit dílčích změn relevantních pro vyhodnocení záborů;
- průběh hranic BPEJ včetně jejich kódů (s uvedením třídy ochrany za lomítkem), který byl převzat z aktuálních dat ÚAP; zařazení BPEJ do tříd ochrany je v souladu vyhláškou č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany;
- zainvestované zemědělské pozemky (s vybudovanými melioracemi), jejichž rozsah byl převzat z aktuálních dat ÚAP;

- hranice zastavěného území vymezená ke dni 1. 11. 2020 (aktualizovaná v rámci V. změny ÚP na základě stavu území a podle aktuálních údajů Katastru nemovitostí), včetně vyznačení míst její aktualizace.

Všechny údaje o výměrách byly při výpočtech zaokrouhleny na dvě desetinná místa. Plochy o výměře do 100 m² byly zanedbány.

Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF a PUPFL je provedeno ve zvláštních kapitolách.

1.3. Rozvojové plochy ÚP Prostějov (metodika MINIS)

Rozvojové plochy jsou podle významu rozlišeny na plochy přestavby, plochy zastavitelné a plochy změn v krajině. Toto členění je stejné jako typy ploch s rozdílným způsobem využití převzato z krajské metodiky MINIS pro zpracování územních plánů.

- **plochy zastavitelné a plochy přestavby** – jsou určeny pro zástavbu nebo pro související využití – také například pro veřejná prostranství a veřejnou zeleň; plochy veřejných prostranství a plochy veřejné zeleně jsou uvažovány v kategorii zastavitelných ploch přesto, že možnosti jejich zastavění jsou omezené; je to z toho důvodu, že jsou součástí urbanizované části sídla a jejich funkce je důležitá pro jeho fungování (obsluha území, rekreace);
 - **plochy zastavitelné** (ozn. „Z00“) jsou navrženy pro rozvoj mimo zastavěné území;
 - **plochy přestavby** (ozn. „P00“) jsou situovány v zastavěném území, jsou navrženy především na již zastavěných pozemcích (jedná se obvykle o změnu stávajícího nevhodného využití nebo struktury zástavby), případně na pozemcích ZPF (většinou zahrad), které jsou obklopeny stávající zástavbou; v tomto případě se jedná o „zahušťování“ zastavěného území, které alespoň částečně snižuje potřebu rozvoje na nově vymezených zastavitelných plochách;
- **plochy změn v krajině** (ozn. „K00“) – jsou určeny zejména pro změny nestavebního charakteru mimo zastavěné území (např. změna kultury, vodohospodářské využití, rekreace v nezastavěném území).

V ÚP Prostějov jsou vymezeny následující **typy ploch s rozdílným způsobem využití**:

- SX plochy smíšené obytné
- OV plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
- OK plochy občanského vybavení – komerční zařízení
- OS plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- RN plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru
- ZV plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
- VS plochy smíšené výrobní
- TX plochy technické infrastruktury
- X plochy specifické
- NS plochy smíšené nezastavěného území
- RZ plochy rekreace – zahrádkářské osady
- NL plochy lesní

- DX plochy dopravní infrastruktury
- PV plochy veřejných prostranství
- W plochy vodní a vodohospodářské

V této kapitole jsou použity tyto zkratky pro **plochy podle významu**:

- s plochy stabilizované (zastavěné i nezastavěné)
- z plochy zastavitelné
- p plochy přestavby
- k plochy změn v krajině

2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

2.1. Stanovení rámce pro vyhodnocení záborů ZPF

Vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu je provedeno **pro rozvojové plochy** (tj. plochy zastavitelné, plochy přestavby a ploch změn v krajině) vymezené v rámci V. změny ÚP Prostějov.

Vzhledem k tomu, že předmětem této změny je z velké části zapracování stávajícího stavu území a dále úpravy řešení v rámci již dříve vymezených rozvojových ploch nebo ploch stabilizovaných uvnitř v zastavěném území, **nemá většina dílčích změn zásadní vliv na dříve schválený předpokládaný zábor ZPF (v dosud platném ÚP Prostějov ve znění změn I, II, III a IV, 2018).**

Pro vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF jsou **zásadní tyto změny** (v pořadí podle důležitosti vzhledem k vlivu na ZPF):

- změny, které spočívají **v úpravách vymezení zastavitelných ploch** (zrušení nebo přidání zastavitelných ploch, změny využití v rámci již dříve vymezených zastavitelných ploch);
- změny, které spočívají **v úpravách vymezení ploch přestavby** (zrušení nebo přidání ploch přestavby, změny využití v rámci již dříve vymezených ploch přestavby); tato kategorie ploch se dle metodiky ÚP Prostějov nachází vždy uvnitř zastavěného území, a proto je její „váha“ menší než v případě zastavitelných ploch;
- změny, které spočívají **v úpravách vymezení ploch změn v krajině** (zrušení nebo přidání ploch změn v krajině, změny využití v rámci již dříve vymezených ploch změn v krajině); tato kategorie ploch zahrnuje změny určené téměř kompletně pro nestavební využití, které neznamena trvalé znehodnocení půdy, a proto je její „váha“ menší než v případě dvou předchozích kategorií určených především pro stavební využití a trvalý zábor ZPF.

Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch je uvedeno v kap. H tohoto odůvodnění, včetně základních informací o změnách v rozsahu zastavitelných ploch vyplývajících z V. změny ÚP Prostějov.

2.2. Změny ploch podle významu

V rámci V. změny ÚP došlo k mnoha dílčím změnám ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. V následující tabulce jsou pro přehlednost uvedeny všechny změny ploch v členění dle kategorií druhů ploch podle významu provedené v rámci V. změny ÚP.

Typy úprav, které mají potenciálně vliv na vyhodnocení ZPF, jsou podbarveny a jsou popsány podrobněji v další části textu. Uvedené výměry se týkají celých ploch řešených změnou, nikoliv pouze jejich částí situovaných na ZPF. Přesnější vyhodnocení vlivů na ZPF je provedeno v další části textu.

- **Zeleně jsou podbarveny** kategorie, které zahrnují rušené rozvojové plochy určené původně pro novou zástavbu (buď byla plocha zastavěna a tím její navržený rozvoj „zkonzumován“, nebo došlo ke zrušení původního rozvoje bez jeho uskutečnění).
- **Žlutě jsou podbarveny** kategorie, které zahrnují nově vymezené rozvojové plochy.

hlavní kategorie	popis typu změny (přesun ploch mezi typy ploch podle významu)	z typu plochy (zkr.)	do typu plochy (zkr.)	výměra [ha]	výměra celkem [ha]
změna na stabilizované plochy	z ploch stabilizovaných na plochy stabilizované	s	s	15,41	84,07
	z ploch přestavby na plochy stabilizované	p	s	24,82	
	z ploch zastavitelných na plochy stabilizované	z	s	37,49	
	z ploch změn v krajině na plochy stabilizované	k	s	6,35	
změna na plochy přestavby	z ploch stabilizovaných na plochy přestavby	s	p	25,14	45,83
	z ploch přestavby na plochy přestavby	p	p	10,15	
	z ploch zastavitelných na plochy přestavby	z	p	10,54	
	z ploch změn v krajině na plochy přestavby	k	p	0	
změna na zastavitelné plochy	z ploch stabilizovaných na plochy zastavitelné	s	z	23,06	59,90
	z ploch přestavby na plochy zastavitelné	p	z	6,72	
	z ploch zastavitelných na plochy zastavitelné	z	z	22,66	
	z ploch změn v krajině na plochy zastavitelné	k	z	7,46	
změna na plochy změn v krajině	z ploch stabilizovaných na plochy změn v krajině	s	k	0	8,60
	z ploch přestavby na plochy změn v krajině	p	k	0	
	z ploch zastavitelných na plochy změn v krajině	z	k	8,60	
	z ploch změn v krajině na plochy změn v krajině	k	k	0	
změny celkem				198,40	198,40

Obr. E1 Přehled změn ploch podle významu

V rámci V. změny ÚP Prostějov **bylo upraveno celkem 198,4 ha ploch s rozdílným způsobem využití**. Z toho 84,07 ha bylo změněno na plochy stabilizované (včetně zrušení části zastavitelných ploch), 45,83 ha bylo změněno na plochy přestavby, 59,9 ha bylo změněno na plochy zastavitelné (včetně vymezení nových zastavitelných ploch) a 8,6 ha bylo změněno na plochy změn v krajině.

2.3. Změny ploch podle způsobu využití

V rámci V. změny ÚP došlo k mnoha dílčím změnám ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.

V následující tabulce jsou pro přehlednost uvedeny souhrnné výměry změněných ploch podle druhu/způsobu cílového využití (využití po změně).

typ využití (zkr.)	typ využití plochy	plochy stabilizované (ha)	plochy přestavby (ha)	plochy zastavitelné (ha)	plochy změn v krajině (ha)	celkem (ha)
SX	plochy smíšené obytné	26,90	33,79	13,16	0,00	73,85
OV	plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	1,74	0,00	0,00	0,00	1,74
OK	plochy občanského vybavení – komerční zařízení	3,31	6,86	9,51	0,00	19,69
OS	plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	1,23	0,52	5,19	0,00	6,93
RN	plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru	1,52	0,00	0,00	8,60	10,12
ZV	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	4,37	1,50	2,01	0,00	7,88
VS	plochy smíšené výrobní	25,72	0,00	6,19	0,00	31,91
TX	plochy technické infrastruktury	0,18	0,00	0,00	0,00	0,18
X	plochy specifické	0,01	0,00	0,00	0,00	0,01
NS	plochy smíšené nezastavěného území	7,25	0,00	0,00	0,00	7,25
RZ	plochy rekreace – zahrádkářské osady	5,52	0,00	0,00	0,00	5,52
NL	plochy lesní	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DX	plochy dopravní infrastruktury	0,21	0,13	16,93	0,00	17,28
PV	plochy veřejných prostranství	6,05	3,03	6,91	0,00	15,99
W	plochy vodní a vodohospodářské	0,05	0,00	0,00	0,00	0,05
změny celkem		84,07	45,83	59,90	8,60	198,40

Tab. E2: Přehled nově vymezených ploch (nebo částí ploch) podle typu využití

2.4. Celkové vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF

Pro vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF jsou relevantní jen některé dílčí změny – nově vymezené rozvojové plochy a původní rozvojové plochy, na kterých byl záměr rozvoje zrušen (tj. „vrací se“ zpět do ZPF).

V následující tabulce jsou uvedeny souhrnné výměry ZPF pro základní kategorie změn ploch. Jedná se jednak o výměry ZPF **na rušených rozvojových plochách** (rušen záměr rozvoje) a jednak o výměry ZPF **na nově vymezených rozvojových plochách** (ať už vymezené zcela nově v nezastavěném území, nebo na místě již dříve vymezených rozvojových ploch jiného typu).

	popis typu změny (přesun ploch mezi typy ploch podle významu)		ZPF I. TO (ha)	ZPF II. TO (ha)	ZPF III. TO (ha)	ZPF IV. TO (ha)	ZPF V. TO (ha)	ZPF celkem (ha)	pozn.
Rušený rozvoj	z ploch přestavby na plochy stabilizované	p → s	2,79	0,00	0,00	0,00	0,00	2,79	1)
	z ploch zastavitelných na plochy stabilizované	z → s	7,10	0,00	0,00	0,00	0,00	7,10	2)
	Rušený rozvoj celkem		9,90	0,00	0,00	0,00	0,00	9,90	

Nový rozvoj	z ploch stabilizovaných na plochy přestavby	s → p	1,05	1,62	0,02	0,00	0,00	2,69	3)
	z ploch přestavby na plochy přestavby	p → p	2,61	0,02	0,00	0,00	0,00	2,63	4)
	z ploch zastavitelných na plochy přestavby	z → p	3,92	1,27	5,69	0,00	0,00	10,89	5)
	z ploch stabilizovaných na plochy zastavitelné	s → z	17,94	4,91	0,06	0,00	0,09	23,00	6)
	z ploch přestavby na plochy zastavitelné	p → z	0,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,63	7)
	z ploch zastavitelných na plochy zastavitelné	z → z	17,25	4,19	0,00	0,00	0,00	21,44	8)
	z ploch změn v krajině na plochy zastavitelné	k → z	3,95	3,48	0,01	0,00	0,01	7,45	9)
	z ploch zastavitelných na plochy změn v krajině	z → k	8,57	0,00	0,00	0,00	0,00	8,57	10)
	Nový rozvoj celkem		55,93	15,48	5,78	0,0	0,09	77,28	

Tab. E3: Přehled předpokládaných záborů pro rušené a nově vymezené rozvojové plochy

Poznámky k tabulce:

- 1) zahrnuje rušené přestavbové plochy na území zahrad v lokalitě Pod Kosířem (za Kosteleckou), území nově stabilizováno ve stávajícím stavu (původně určeno pro rozvoj bydlení);

- 2) zahrnuje rušené zastavitelné plochy v lokalitě Pod Kosířem (za Kosteleckou), u Brněnské ulice a na jihu Domamyslic;
- 3) zahrnuje výhradně změny uvnitř zastavěného území, určené pro zintenzivnění zástavby (nevyhovující funkce nebo struktura zástavby);
- 4) zahrnuje změny v rámci dříve vymezených ploch přestavby (nové uspořádání či využití), výhradně změny uvnitř zastavěného území;
- 5) zahrnuje původní zastavitelné plochy, které jsou díky rozvoji okolní zástavby nově zahrnuty do zastavěného území (metodická změna);
- 6) hlavní kategorie, zahrnuje vymezení nových zastavitelných ploch nad rámec dosud platného ÚP;
- 7) zahrnuje „metodické“ změny – původní přestavbové plochy situované mimo zastavěné území se formálně mění na plochy zastavitelné;
- 8) zahrnuje změny v rámci dříve vymezených zastavitelných ploch (nové uspořádání či využití);
- 9) zahrnuje nové zastavitelné plochy na místě původního rozvoje pro „rekreaci v krajině“;
- 10) zahrnuje změnu původních zastavitelných ploch pro severní obchvat (a související komunikace) na plochy pro „rekreaci v krajině“.

Z výše uvedené tabulky je zřejmé, že **pro vyhodnocení hlavních změn v předpokládaném záboru ZPF v ÚP Prostějov (oproti dosud platnému) jsou nejdůležitější tyto kategorie (v předchozí tabulce modře podbarveny):**

- **rušené rozvojové plochy situované na ZPF (ad 1, 2): 9,90 ha ZPF;**
- **nové zastavitelné plochy (ad 6): 23,00 ha ZPF.**

Ostatní kategorie jsou pouze doplňkové, tj. nemají významný vliv na celkový charakter předpokládaných záborů ZPF vzhledem k dosud platnému ÚP.

Celkový závěr vyhodnocení

V. změnu ÚP Prostějov lze vzhledem k předpokládaným záborům základním způsobem charakterizovat takto:

- **Nově jsou nad rámec dosud platného ÚP Prostějov navrhovány zastavitelné plochy s předpokládaným zábořem ZPF o rozsahu 23 ha (tj. kategorie 6), zároveň se ruší dříve vymezené rozvojové plochy na 9,90 ha ZPF (tj. kategorie 2). Celkový předpokládaný zábor ZPF pro zastavitelné plochy se tedy oproti dosud platnému ÚP Prostějov zvyšuje o 13,10 ha ($23 - 9,9 = 13,1$).**
- **Mění se typ využití u dříve vymezených rozvojových ploch, kdy je dotčeno celkem 51,60 ha ZPF (tj. součet kategorií 4, 5, 7, 8, 9, 10).**
- **Vymezují se nové rozvojové plochy situované uvnitř zastavěného území určené pro zintenzivnění zástavby s předpokládaným zábořem 2,69 ha ZPF (tj. kategorie 3).**

2.5. Tabulková část vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF

Obsahuje tyto tabulky:

- Tabulka s **vyhodnocením předpokládaných záborů ZPF** pro jednotlivé plochy v lokalitách dílčích změn – je zpracována v souladu s požadavkem vyhlášky č. 271/2019 Sb. (tabulka dle přílohy č. 2); záhlaví tabulky jsou zjednodušena, ale jejich obsah odpovídá požadavkům vyhlášky; poslední sloupec obsahuje informace dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g), tedy výměru ZPF na části plochy, která je již v dosud platném ÚP vymezena jako rozvojová.
- Tabulka s přehledem původních záborů pro **rušené rozvojové plochy** situované z velké části na pozemcích ZPF.
- Tabulka se souborným vyhodnocením předpokládaných záborů ZPF pro **jednotlivé typy využití ploch**, v členění dle požadavku vyhlášky č. 271/2019 Sb. (tabulka dle přílohy č. 2) – viz výše.

V tabulkách jsou uvedeny jen ty lokality a plochy, které mají vliv na vyhodnocení ZPF. Ostatní změny ploch nemají na vyhodnocení ZPF vliv.

ozn. lokality změny	číslo plochy Z5	typ využití Z5	význam Z5	ZPF celkem (ha)	ZPF I. (ha)	ZPF II. (ha)	ZPF III. (ha)	ZPF IV. (ha)	ZPF V. (ha)	odhad rekultivace (ha)	závlahy	odvodnění	protierozní ochrana	dosavadní rozvoj na ZPF (ha)
001	0711	PV	z	0,56	0,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,20
	1086	VS	z	2,64	0,64	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,00
	1132	VS	z	2,92	2,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,19
	1245	PV	z	0,77	0,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,77
	1255	PV	p	0,13	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,13
	1256	PV	z	0,10	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,10
	1257	PV	z	0,37	0,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,37
	1258	PV	p	0,14	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,00
	1284	PV	z	1,46	1,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	1,46
	celkem			9,08	7,09	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	3,22
002	1188	SX	p	0,09	0,00	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,00
	celkem			0,09	0,00	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,00
004	0996	RN	k	6,61	6,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	6,61
	1005	DX	z	5,49	5,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,84
	1006	RN	k	1,23	1,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	1,23
	1211	DX	z	0,85	0,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,00
	1212	DX	z	3,48	3,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,00
	celkem			17,66	17,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	8,68
005	0424	DX	z	0,21	0,10	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,21
	0435	DX	z	0,14	0,00	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,00
	0436	SX	z	2,27	0,00	2,27	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,00
	1216	PV	z	0,30	0,22	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,30
	celkem			2,92	0,32	2,60	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,51

ozn. lokality změny	číslo plochy Z5	typ využití Z5	význam Z5	ZPF celkem (ha)	ZPF I. (ha)	ZPF II. (ha)	ZPF III. (ha)	ZPF IV. (ha)	ZPF V. (ha)	odhad rekultivace (ha)	závlahy	odvodnění	protierozní ochrana	dosavadní rozvoj na ZPF (ha)
007	0424	DX	z	0,08	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,07
	0427	SX	z	4,17	4,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	1,04
	0428	PV	z	0,12	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,12
	0430	ZV	z	1,25	1,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	1,25
	1052	RN	k	0,03	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,03
	1201	PV	z	0,43	0,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,43
	1265	ZV	z	0,74	0,52	0,22	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,74
	1266	SX	z	4,65	2,27	2,38	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	4,65
	1267	PV	z	0,50	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,50
	celkem			11,96	9,36	2,60	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	8,83
010	0935	SX	p	0,52	0,00	0,52	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,52
	0936	SX	p	0,39	0,00	0,39	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,39
	1231	PV	p	0,36	0,00	0,36	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,36
	celkem			1,27	0,00	1,27	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	1,27
011	0513	SX	z	0,08	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,08
	celkem			0,08	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,08
012	0027	SX	p	0,03	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,03
	0034	SX	p	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,00
	celkem			0,03	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,03
013	0184	SX	p	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,00
	celkem			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,00
014	1228	PV	p	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,00
	celkem			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,00
015	0297	SX	p	0,30	0,00	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,00
	0368	SX	p	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,00

ozn. lokality změny	číslo plochy Z5	typ využití Z5	význam Z5	ZPF celkem (ha)	ZPF I. (ha)	ZPF II. (ha)	ZPF III. (ha)	ZPF IV. (ha)	ZPF V. (ha)	odhad rekultivace (ha)	závlahy	odvodnění	protierozní ochrana	dosavadní rozvoj na ZPF (ha)
	celkem			0,30	0,00	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,00
016	0682	PV	z	0,37	0,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,21
	0683	OK	z	0,03	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,03
	0685	OK	z	3,22	3,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	3,22
	0689	OK	z	4,09	4,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	4,09
	0693	OK	p	4,13	4,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	4,13
	1013	OK	z	1,25	1,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,00
	1243	PV	p	0,27	0,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,27
	1244	PV	z	0,18	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,18
	celkem			13,55	13,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	12,13
017	0816	PV	z	0,04	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,04
	0820	PV	z	0,05	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,05
	celkem			0,09	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,09
019	0380	VS	z	0,40	0,31	0,00	0,00	0,00	0,09	0,00	ne	ne	ne	0,00
	celkem			0,40	0,31	0,00	0,00	0,00	0,09	0,09	ne	ne	ne	0,00
020	0051	SX	p	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,00
	0055	SX	p	0,74	0,00	0,74	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,02
	0061	SX	p	0,58	0,07	0,51	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,07
	celkem			1,32	0,07	1,25	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,08
021	0042	SX	p	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,00
	celkem			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,00
022	1226	SX	z	0,31	0,24	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,13
	celkem			0,31	0,24	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,13

ozn. lokality změny	číslo plochy Z5	typ využití Z5	význam Z5	ZPF celkem (ha)	ZPF I. (ha)	ZPF II. (ha)	ZPF III. (ha)	ZPF IV. (ha)	ZPF V. (ha)	odhad rekultivace (ha)	závlahy	odvodnění	protierozní ochrana	dosavadní rozvoj na ZPF (ha)
024	0480	SX	z	0,04	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,04
	0482	SX	z	0,12	0,00	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,12
	0484	SX	z	0,16	0,00	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,16
	0485	SX	z	0,15	0,00	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,15
	1097	SX	z	0,04	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,04
	1098	SX	z	0,07	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,07
	1100	PV	z	0,28	0,00	0,28	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,28
	1102	PV	z	0,34	0,00	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,34
	1104	SX	z	0,17	0,00	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,17
	1222	SX	z	0,19	0,00	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,19
	celkem			1,56	0,00	1,56	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	1,56
027	0091	SX	p	1,18	1,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	1,18
	0092	PV	p	0,05	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,05
	0093	SX	p	0,29	0,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,29
	0424	DX	z	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,01
	celkem			1,52	1,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	1,52
028	1110	SX	z	0,32	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,32
	celkem			0,32	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,32
029	0515	PV	z	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,00
	celkem			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,00
030	0538	ZV	p	0,09	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,09
	0541	SX	p	0,16	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,16
	celkem			0,26	0,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,26
031	0569	PV	z	0,26	0,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,23
	celkem			0,26	0,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,23

ozn. lokality změny	číslo plochy Z5	typ využití Z5	význam Z5	ZPF celkem (ha)	ZPF I. (ha)	ZPF II. (ha)	ZPF III. (ha)	ZPF IV. (ha)	ZPF V. (ha)	odhad rekultivace (ha)	závlahy	odvodnění	protierozní ochrana	dosavadní rozvoj na ZPF (ha)
033	0636	PV	z	0,03	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,00
	celkem			0,03	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,00
037	0905	SX	p	0,21	0,00	0,00	0,21	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,21
	0906	SX	p	1,44	0,00	0,00	1,44	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	1,44
	0907	SX	p	1,07	0,00	0,00	1,07	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	1,07
	0908	PV	p	0,67	0,00	0,00	0,67	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,65
	0909	SX	p	1,26	0,00	0,00	1,26	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	1,26
	0910	ZV	p	0,53	0,00	0,00	0,53	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,53
	0911	SX	p	0,27	0,00	0,00	0,27	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,27
	0920	OS	p	0,22	0,00	0,00	0,22	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,22
	1135	PV	p	0,04	0,00	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,04
	celkem			5,70	0,00	0,00	5,70	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	5,69
038	1210	DX	p	0,13	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,13
	celkem			0,13	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,13
039	0787	VS	z	0,16	0,00	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,16
	1238	PV	p	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,00
	1239	PV	z	0,09	0,00	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,00
	celkem			0,26	0,00	0,26	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,16
044	0393	PV	p	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,00
	celkem			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,00
045	0808	OK	p	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,00
	celkem			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,00
046	0720	DX	z	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,00
	celkem			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,00
047	0241	SX	p	0,29	0,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,00

ozn. lokality změny	číslo plochy Z5	typ využití Z5	význam Z5	ZPF celkem (ha)	ZPF I. (ha)	ZPF II. (ha)	ZPF III. (ha)	ZPF IV. (ha)	ZPF V. (ha)	odhad rekultivace (ha)	závlahy	odvodnění	protierozní ochrana	dosavadní rozvoj na ZPF (ha)
	celkem			0,29	0,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,00
049	0567	OS	z	5,19	2,04	3,15	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	5,19
	celkem			5,19	2,04	3,15	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	5,19
054	0144	SX	p	0,32	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,00
	0145	SX	p	0,21	0,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,00
	1191	SX	p	0,10	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,00
	celkem			0,62	0,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,00
055	0220	SX	p	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,00
	1223	PV	p	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,00
	1224	ZV	p	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,00
	1225	PV	p	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,00
	celkem			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,00
059	0072	SX	z	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,00
	0074	SX	z	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,00
	celkem			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,00
061	0312	PV	z	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	ne	ne	ne	0,01
	celkem			0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	ne	ne	ne	0,01
062	0312	PV	z	0,05	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,05
	1199	SX	z	0,09	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,09
	celkem			0,14	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,14
063	0820	PV	z	0,08	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,06
	0821	SX	z	0,03	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,03
	0824	SX	z	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,01
	0825	RN	k	0,70	0,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,70
	1202	SX	z	0,02	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,02

ozn. lokality změny	číslo plochy Z5	typ využití Z5	význam Z5	ZPF celkem (ha)	ZPF I. (ha)	ZPF II. (ha)	ZPF III. (ha)	ZPF IV. (ha)	ZPF V. (ha)	odhad rekultivace (ha)	závlahy	odvodnění	protierozní ochrana	dosavadní rozvoj na ZPF (ha)
	1251	SX	z	0,20	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,03
	celkem			1,04	1,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,86
086	1282	PV	z	0,41	0,00	0,41	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,00
	celkem			0,41	0,00	0,41	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,00
087	1084	DX	z	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,00
	celkem			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,00
088	1129	DX	z	0,47	0,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,47
	celkem			0,47	0,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,47
Celkový součet				77,28	55,93	15,48	5,78	0,00	0,09	0,00				51,60

Tab. E4: Vyhodnocení záborů ZPF pro nově vymezené rozvojové plochy

ozn. lokality změny	číslo plochy Z5	typ využití Z5	význam	ZPF celkem (ha)	ZPF I. (ha)	ZPF II. (ha)	ZPF III. (ha)	ZPF IV. (ha)	ZPF V. (ha)	poznámka
016	0963	NS	s	1,40	1,40	0,00	0,00	0,00	0,00	V dosud platném ÚP vymezeno jako zastavitelné plochy OK a PV.
	celkem			1,40	1,40	0,00	0,00	0,00	0,00	
044	0382	NS	s	0,95	0,95	0,00	0,00	0,00	0,00	V dosud platném ÚP vymezeno jako zastavitelná plocha SX.
	0383	NS	s	0,50	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	V dosud platném ÚP vymezeno jako zastavitelná plocha SX.
	0385	NS	s	0,52	0,52	0,00	0,00	0,00	0,00	V dosud platném ÚP vymezeno jako zastavitelná plocha ZV.
	0386	NS	s	0,69	0,69	0,00	0,00	0,00	0,00	V dosud platném ÚP vymezeno jako zastavitelná plocha OV.
	0387	NS	s	2,41	2,41	0,00	0,00	0,00	0,00	V dosud platném ÚP vymezeno jako zastavitelné plochy SX a PV.
	0391	RZ	s	2,79	2,79	0,00	0,00	0,00	0,00	V dosud platném ÚP vymezeno jako přestavbové plochy SX a PV.
	1122	NS	s	0,32	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	V dosud platném ÚP vymezeno jako zastavitelná plocha SX.
	celkem			8,18	8,18	0,00	0,00	0,00	0,00	
078	0975	NS	s	0,32	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	V dosud platném ÚP vymezeno jako zastavitelná plocha PV.
	celkem			0,32	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	
Celkový součet				9,90	9,90	0,00	0,00	0,00	0,00	

Tab. E5: Vyhodnocení původních záborů ZPF pro rušené rozvojové plochy určené pro zástavbu situované z velké části na pozemcích ZPF

typ využití Z5		význam Z5	ZPF celkem (ha)	ZPF I. (ha)	ZPF II. (ha)	ZPF III. (ha)	ZPF IV. (ha)	ZPF V. (ha)	odhad rekultivace (ha)	závlahy	odvodnění	protierozní ochrana	dosavadní rozvoj na ZPF (ha)
DX	plochy dopravní infrastruktury	p	0,13	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,13
		z	10,73	10,47	0,26	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	1,60
		celkem	0,13	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	1,72
NL	plochy lesní	k	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,00
		celkem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,00
OK	plochy občanského vybavení – komerční zařízení	p	4,13	4,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	4,13
		z	8,60	8,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	7,35
		celkem	12,74	12,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	11,48
OS	plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	p	0,22	0,00	0,00	0,22	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,22
		z	5,19	2,04	3,15	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	5,19
		celkem	5,40	2,04	3,15	0,22	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	5,40
OV	plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	z	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,00
		celkem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,00
PV	plochy veřejných prostranství	p	1,65	0,59	0,36	0,70	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	1,50
		z	6,79	5,59	1,19	0,00	0,00	0,01	0,00	ne	ne	ne	5,68
		celkem	8,44	6,18	1,55	0,70	0,00	0,01	0,00	ne	ne	ne	7,18
RN	plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru	k	8,57	8,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	8,57
		celkem	8,57	8,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	8,57
RZ	plochy rekreace – zahrádkářské osady	z	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,00
		celkem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,00
SX	plochy smíšené obytné	p	9,45	2,64	2,56	4,26	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	6,91
		z	13,10	7,44	5,59	0,07	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	7,36
		celkem	22,55	10,07	8,15	4,33	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	14,28
VS	plochy smíšené výrobní	z	6,12	3,87	2,16	0,00	0,00	0,09	0,00	ne	ne	ne	0,35
		celkem	6,12	3,87	2,16	0,00	0,00	0,09	0,00	ne	ne	ne	0,35

typ využití Z5		význam Z5	ZPF celkem (ha)	ZPF I. (ha)	ZPF II. (ha)	ZPF III. (ha)	ZPF IV. (ha)	ZPF V. (ha)	odhad rekultivace (ha)	závlahy	odvodnění	protierozní ochrana	dosavadní rozvoj na ZPF (ha)
ZV	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	p	0,62	0,09	0,00	0,53	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	0,62
		z	1,99	1,77	0,22	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	1,99
		celkem	2,61	1,86	0,22	0,53	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	2,61
Celkový součet			77,28	55,93	15,48	5,78	0,00	0,09	0,00				51,60

Tab. E6: Vyhodnocení záborů ZPF pro rozvojové plochy, podle typů využití ploch

2.6. Odůvodnění předpokládaných záborů ZPF dle zákona č. 334/1992 Sb.

Odůvodnění navrženého řešení (podrobnější popis úprav atd.) je obsaženo také v **kap. D** tohoto odůvodnění.

Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch je uvedeno v **kap. H** tohoto odůvodnění, včetně základních informací o změnách v rozsahu zastavitelných ploch vyplývajících z V. změny ÚP Prostějov.

V dalším textu **jsou popsány a odůvodněny předpokládané zábory v jednotlivých lokalitách** uvedených v předchozí tabulkové části.

Lokalita V.001

S ohledem na naplnění části rozvojových ploch určených pro podnikatelské aktivity v dosud platném ÚP (zejména v průmyslové zóně), byly na místě dosavadních územních rezerv v lokalitě Brněnská vymezeny zastavitelné plochy. Vymezení ploch v SZ části bylo částečně zpřesněno dle zpracované územní studie "Malá průmyslová zóna Brněnská-západ" a přizpůsobeno také řešení sousední lokality V.016 (posun plochy veřejných prostranství pro zajištění dobré návaznosti dopravních koridorů).

Ve východní části byl podél Brněnské ulice vymezen pás ploch veřejných prostranství, které mají zajistit vhodný odstup budoucích staveb od ulice (v návaznosti na zpracovanou studii "Malá průmyslová zóna Brněnská-východ" a také na řešení lokality V.016. V pásu podél hřbitova byla dosavadní plocha dopravní infrastruktury nahrazena plochou veřejných prostranství, neboť se zde již nepočítá s pokračováním jižního obchvatu města za dálnici D46 (viz lokalita V.048).

Souhrn předpokládaných záborů ZPF:

- pro upravené přestavbové plochy je vyžadován zábor 0,13 ha ZPF I. TO;
- pro nové přestavbové plochy je vyžadován zábor 0,14 ha ZPF I. TO;
- pro upravené zastavitelné plochy je vyžadován zábor 3,09 ha ZPF I. TO;
- pro nové zastavitelné plochy je vyžadován zábor 5,73 ha ZPF (3,73 ha I. TO + 2,0 ha II. TO).

Jedná se o lokalitu, kde byl rozvoj podnikatelských aktivit předpokládán už v dosud platném ÚP – byly zde vymezeny územní rezervy. S ohledem na naplnění jiných rozvojových ploch určených pro podnikatelské aktivity se jeví jako potřebné vymezení nových rozvojových ploch pro tento účel. Část změny spočívá v podrobnějším návrhu veřejných prostranství, který zajišťuje podmínky pro vznik kvalitní urbanistické struktury a pro obsluhu území.

Umístění ploch respektuje dosavadní koncepci ÚP, doplňuje uvažovanou zástavu do kompaktního tvaru. Změna nenaruší obhospodařování sousedních zemědělských pozemků (zůstávají přístupné po stávajících komunikacích) ani vodní režim.

Veřejný zájem, který převažuje na veřejným zájmem ochrany ZPF, je v případě této dílčí změny představován vytvořením podmínek pro další rozvoj podnikatelských aktivit s potenciálem vytvoření nových pracovních míst při využití stávající infrastruktury (s návazností na existující průmyslovou zónu) a zlepšením podmínek pro prostupnost a obsluhu území.

Lokalita V.002

Je navržena přestavba stávajících garáží, v lokalitě se vyskytuje jen malá výměra ZPF.

Souhrn předpokládaných záborů ZPF:

- pro nové přestavbové plochy je vyžadován zábor 0,09 ha ZPF III. TO.

Přestavba je navržena z důvodu zajištění vhodné struktury zástavby. Její vliv na ZPF je minimální.

Veřejný zájem, který převažuje na veřejném zájmu ochrany ZPF, je v případě této dílčí změny představován vytvořením podmínek pro přestavbu území s cílem vytvořit kvalitní strukturu smíšené obytné zástavby.

Lokalita V.004

S ohledem na změnu Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje bylo upraveno vymezení severního silničního obchvatu města. Dosavadní trasa vedená blíže Hloučele byla zahrnuta do ploch rekreace na plochách přírodního charakteru pro možné rozšíření zeleného pásu podél řeky. Část území byla s ohledem na jeho současný stav ve prospěch rekreace stabilizována. Změna zde řeší i nahrazení soudem zrušené plochy č. 1201, původně navržené dopravní propojení novým mostem přes Hloučelu zde není potvrzeno, neboť se nejeví v systému jako nezbytné.

Souhrn předpokládaných záborů ZPF:

- pro nové zastavitelné plochy (situované na původním rozvoji rekreace v krajině) je vyžadován zábor 0,84 ha ZPF I. TO (reálně méně, viz dále);
- pro nové zastavitelné plochy je vyžadován zábor 9,98 ha ZPF I. TO (reálně méně, viz dále);
- reálný zábor pro zastavitelné plochy určené pro obchvat lze odhadnout jako $400 \times 25 \text{ m} = 10\,000 \text{ m}^2$, tj. **1 ha ZPF I. TO** (na území města bude umístěno odhadem maximálně 400 m délky obchvatu, předpokládaná šířka tělesa komunikace je 25 m);
- pro nové plochy změn v krajině (situované na původních zastavitelných plochách pro obchvat) je vyžadován zábor 7,84 ha ZPF I. TO.

Změna trasy obchvatu má oproti původnímu řešení na předpokládaný zábor ZPF vliv – trasa vede více mimo území města Prostějova (tj. zábor se přesouvá do sousedních obcí) a využívá na významné části stávající trasu silnice III. třídy (tj. zábor se snižuje a zmenšuje se také zásah do členění stávajících pozemků ZPF). Zrušeno bylo propojení k nemocnici přes Hloučelu, což má také pozitivní vliv na velikost záboru a zásah do území. Původní zastavitelné plochy jsou navrženy pro rozšíření zeleného rekreačního pásu podél Hloučely.

Veřejný zájem, který převažuje na veřejném zájmu ochrany ZPF, je v případě této dílčí změny představován vytvořením podmínek pro realizaci obchvatu města dle nadřazené ÚPD a pro zlepšení podmínek pro rekreaci obyvatel v krajině (doplnění krajinné zeleně).

Lokalita V.005

S ohledem na naplnění části rozvojových ploch OV určených pro veřejné vybavení (výstavba „Na Lukách“) byla část území stabilizována včetně souvisejících veřejných prostranství a vymezení rozvojových ploch bylo doplněno o navržená veřejná prostranství.

S ohledem na uspořádání pozemků byly plochy dopravní infrastruktury 0424 a 0435 rozšířeny o pozemek ve vlastnictví města. Z důvodu využití části rozvojových ploch určených pro bydlení, byla dosavadní územní rezerva nahrazena zastavitelnou plochou smíšenou obytnou 0436.

Souhrn předpokládaných záborů ZPF:

- pro upravené zastavitelné plochy je vyžadován zábor 0,51 ha ZPF (0,32 ha I. TO; 0,19 ha II. TO);
- pro nové zastavitelné plochy je vyžadován zábor 2,41 ha ZPF II. TO.

Zásadní změnu v rámci lokality tvoří změna dosavadní územní rezervy na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou, ostatní úpravy mají charakter změn využití dříve vymezených rozvojových ploch. S rozvojem bydlení zde bylo počítáno již v platném ÚP, s ohledem na naplnění jiných rozvojových ploch určených pro bydlení a na zájem rozvíjet toto území v návaznosti na sousedící zastavitelné plochy se jeví jako potřebné vymezení nových rozvojových ploch pro tento účel. Důvodem je také to, že na jiných místech se rozvojové plochy určené pro smíšené obytné využití v poměrně značném rozsahu ruší (v lokalitě V.044 Pod Kosířem, celkem 6,6 ha ploch SX), případně mění na jiné využití (v lokalitě V.016 u Brněnské ulice, celkem 6,0 ha ploch SX).

Umístění ploch respektuje dosavadní koncepci ÚP, doplňuje uvažovanou zástavu do kompaktního tvaru. Změna nenaruší obhospodařování sousedních zemědělských pozemků ani vodní režim.

Veřejný zájem, který převažuje na veřejném zájmem ochrany ZPF, je v případě této dílčí změny představován především zájmem města na svém vlastním rozvoji v návaznosti na již vymezené rozvojové plochy, které lokalitu obklopují, vytvořením kvalitních podmínek pro bydlení v návaznosti na rekreační koridor Hloučely a zlepšení podmínek pro prostupnost a obsluhu území.

Lokalita V.007

Vzhledem k využití části rozvojových ploch určených pro bydlení a vzhledem k výhodné pozici tohoto území v organismu města (vyplňuje území mezi stávající zástavbou a rekreačním koridorem podél řeky Hloučely, jedná se téměř o odtrženou samostatnou enklávu orné půdy, jejíž intenzivní obdělávání v těsné blízkosti obytného území není vhodné) bylo přistoupeno k zásadnějším změnám ve vymezení PRZV. Dosavadní rozvojové území bylo určeno pro rozsáhlý park a elektrickou stanici 110/22 kV, jejíž návrh vycházel z dříve platných ZÚR OK. V aktuálně platných ZÚR OK již tento záměr v tomto území sledován není (elektrická stanice je již připravována k výstavbě v jiné lokalitě), zároveň vymezení takto rozsáhlého území v dobré dostupnosti od infrastruktury města pro zeleň se jeví jako zbytečné a neefektivní (celková plocha určená pro zeleň měla výměru 13,6 ha, přitom navazuje na rozsáhlé přírodní území podél Hloučely, které je pro rekreaci již využíváno). Navržené řešení tedy zvyšuje podíl rozvojových ploch smíšených obytných (včetně nové zastavitelné plochy na místě dosavadní územní rezervy R26), pro zeleň (centrální park č. 0430 + parky přiléhající k Hloučele č. 1052, 1242 a 1265) zachovává výměru 9,2 ha.

Pro nové rozvojové plochy smíšené obytné je nově předepsán požadavek na zpracování územních studií US-21 a US-24, které podrobněji prověří uspořádání dané lokality (především umístění veřejných prostranství).

Změna zde řeší i nahrazení soudem zrušené plochy č. 1201, původně navržené dopravní propojení novým mostem přes Hloučelu zde není potvrzeno, neboť se nejeví v systému jako nezbytné.

Souhrn předpokládaných záborů ZPF:

- pro nové zastavitelné plochy (situované na původním rozvoji rekreace v krajině) je vyžadován zábor 1,22 ha ZPF (0,90 ha I. TO; 0,33 ha II. TO);
- pro nové zastavitelné plochy je vyžadován zábor 3,13 ha ZPF I. TO;
- pro nové plochy změn v krajině (situované na původních zastavitelných plochách pro obchvat) je vyžadován zábor 0,03 ha ZPF I. TO;
- pro upravené zastavitelné plochy je vyžadován zábor 7,58 ha ZPF (5,30 ha I. TO; 2,27 ha II. TO).

Změnou se mírně zastavitelné plochy (na úkor původního rozvoje rekreace v krajině), částečně jsou ale určeny pro veřejnou zeleň. Využití celé lokality se mění více ve prospěch smíšené obytné zástavby, uspořádání lokality je změněno také s ohledem na nepotřebnost dalšího dopravního propojení přes Hloučelu (které bylo navrženo v ÚP po I. změně a následně zrušeno soudem). S ohledem na naplnění jiných rozvojových ploch určených pro bydlení a na zájem rozvíjet toto území v návaznosti na sousedící zastavitelné plochy se jeví jako potřebné vymezení nových rozvojových ploch pro tento účel. Důvodem je také to, že na jiných místech se rozvojové plochy určené pro smíšené obytné využití v poměrně značném rozsahu ruší (v lokalitě V.044 Pod Kosířem, celkem 6,6 ha ploch SX), případně mění na jiné využití (v lokalitě V.016 u Brněnské ulice, celkem 6,0 ha ploch SX).

Změna nenaruší obhospodařování sousedních zemědělských pozemků (lokalita je vklíněná mezi zastavěné území a tok Hloučely) ani vodní režim.

Veřejný zájem, který převažuje na veřejným zájmem ochrany ZPF, je v případě této dílčí změny představován především zájmem města na svém vlastním rozvoji v návaznosti na již vymezené rozvojové plochy, které lokalitu obklopují, vytvořením kvalitních podmínek pro bydlení v návaznosti na rekreační koridor Hloučely a zlepšení podmínek pro prostupnost a obsluhu území.

Lokalita V.010

V území bylo aktualizováno vymezení hranice zastavěného území a s ohledem na to bylo upraveno vymezení PRZV. Část ploch s novou zástavbou byla stabilizována, část dosavadních zastavitelných ploch byla přesunuta do ploch přestavby (neboť se nacházejí uvnitř zastavěného území).

Souhrn předpokládaných záborů ZPF:

- pro přestavbové plochy situované na místě původních zastavitelných ploch je vyžadován zábor 1,27 ha ZPF I. TO.

Jedná se pouze o překlacení dřívějšího rozvoje z kategorie „zastavitelné“ do kategorie „přestavby“, neboť území bylo nově zahrnuto do zastavěného území (v souladu s postupem stanoveným ve SZ).

Veřejný zájem, který převažuje na veřejným zájmem ochrany ZPF, je v případě této dílčí změny představován především zájmem města na svém vlastním rozvoji v návaznosti na sousedící zástavbu a již vymezené rozvojové plochy, vytvořením kvalitních podmínek pro bydlení a pro prostupnost a obsluhu území.

Lokalita V.011

Byla rozšířena zastavitelná plocha smíšená obytná č. 0513 na úkor zastavitelné plochy veřejné zeleně č. 0514.

Souhrn předpokládaných záborů ZPF:

- pro upravené zastavitelné plochy je vyžadován zábor 0,08 ha ZPF I. TO.

Jedná se pouze o změnu využití v rámci dříve vymezených zastavitelných ploch.

Veřejný zájem, který převažuje na veřejném zájmu ochrany ZPF, je v případě této dílčí změny představován především zájmem města na svém vlastním rozvoji v návaznosti na sousedící zástavbu a již vymezené rozvojové plochy, vytvořením kvalitních podmínek pro bydlení.

Lokalita V.012

Bylo změněno využití dosavadních ploch přestavby z OK na SX.

Souhrn předpokládaných záborů ZPF:

- pro upravené plochy přestavby je vyžadován zábor 0,03 ha ZPF I. TO.

Jedná se pouze o změnu využití v rámci dříve vymezených ploch přestavby.

Veřejný zájem, který převažuje na veřejném zájmu ochrany ZPF, je v případě této dílčí změny představován především zájmem města na svém vlastním rozvoji v návaznosti na sousedící zástavbu, přičemž je podpořen vznik smíšené obytné zástavby (na místo původního komerčního vybavení).

Lokalita V.013

Jedná se o vymezení nové přestavbové plochy na místě hasičské zbrojnice, která bude přesunuta jinam (viz lokalita V.016).

Souhrn předpokládaných záborů ZPF:

- pro nové plochy přestavby není vyžadován zábor ZPF (pozemky ZPF se zde nenachází).

V lokalitě se nenachází pozemky ZPF, zábor ZPF tedy není vyžadován.

Lokalita V.014

Jedná se o vymezení nové přestavbové plochy přes sportovní areál, částečně na místě dosavadních přestavbových ploch.

Souhrn předpokládaných záborů ZPF:

- pro nové plochy přestavby není vyžadován zábor ZPF (pozemky ZPF se zde nenachází).

V lokalitě se nenachází pozemky ZPF, zábor ZPF tedy není vyžadován.

Lokalita V.015

Jedná se o vymezení nové přestavbové plochy v současné zástavbě pro zintenzivnění a úpravu struktury zástavby. Na části lokality se jedná o změnu využití dosavadních ploch přestavby.

Souhrn předpokládaných záborů ZPF:

- pro nové plochy přestavby je vyžadován zábor 0,30 ha ZPF II. TO;
- pro upravené plochy přestavby není vyžadován zábor ZPF (pozemky ZPF se zde nenachází).

Veřejný zájem, který převažuje na veřejném zájmu ochrany ZPF, je v případě této dílčí změny představován především zájmem města na svém vlastním rozvoji v návaznosti na sousedící

zástavbu, přičemž je podpořen vznik kvalitní smíšené obytné zástavby v návaznosti na plánovanou dostavbu vnějšího dopravního okruhu.

Lokalita V.016

Změny v této lokalitě jsou vedeny snahou více se přizpůsobit reálným podmínkám a možnostem v území. Dochází zde tedy k poměrně výrazným zásahům do původní koncepce území, která je ovlivněna zejména existencí množství elektrických vedení 110 a 22 kV směřujících k elektrické stanici Prostějov. Původní záměr využití toto území pro smíšenou obytnou zástavbu organizovanou kolem centrálního parku (obdobně jako je tomu např. u náměstí Spojenců) s potřebou rozsáhlých přeložek elektrických vedení 110 a 22 kV se ukázal jako nereálný. Území je tedy nově navrženo pro rozvoj komerčního vybavení, což odpovídá jeho dosavadnímu vývoji (sídla firem, výrobní společnosti, obchod atd.), které se bude podmínkám a limitům daným existencí elektrické sítě přizpůsobovat.

V jihozápadní části byla s ohledem na složité majetkové vztahy zmenšena rozvojová plocha č. 0683, která je určena pro novou základnu hasičského záchranného sboru. Naopak doplněna byla rozvojová plocha č. 1013 na západní straně Brněnské ulice pro vytvoření ucelené zástavby.

Souhrn předpokládaných záborů ZPF:

- pro upravené plochy přestavby je vyžadován zábor 2,38 ha ZPF I. TO;
- pro nové plochy přestavby (situované na původních zastavitelných plochách) je vyžadován zábor 2,02 ha ZPF I. TO;
- pro nové zastavitelné plochy (situované na původních plochách přestavby) je vyžadován zábor 0,16 ha ZPF I. TO;
- pro nové zastavitelné plochy je vyžadován zábor 1,42 ha ZPF I. TO;
- pro upravené zastavitelné plochy je vyžadován zábor 7,57 ha ZPF I. TO;
- ruší se zastavitelné plochy situované na 1,40 ha ZPF I. TO.

Změnou se zásadně mění využití území východně od Brněnské ulice, a to ve prospěch komerčního vybavení (plochy zastavitelné i plochy přestavby). Západně od Brněnské ulice se ruší část původních zastavitelných ploch pro komerční vybavení a obdobná výměra zastavitelných ploch OK se znovu umísťuje v sousedství podél Brněnské ulice.

Změna nenaruší obhospodařování sousedních zemědělských pozemků (lokalita je vklíněná mezi zastavěné území a tok Hloučely) ani vodní režim, celkový rozsah zastavitelných ploch zůstává přibližně stejný, vliv na ZPF oproti dosavadnímu řešení spočívá ve vytvoření kompaktnějšího tvaru uvažované zástavby.

Veřejný zájem, který převažuje na veřejném zájmu ochrany ZPF, je v případě této dílčí změny představován především zájmem města na svém vlastním rozvoji v návaznosti na současný stav území a již dříve vymezené rozvojové plochy, tj. vytvořením kvalitních podmínek pro komerční vybavení (částečně také pro základnu integrovaného záchranného systému) a zajištění podmínek pro prostupnost a obsluhu území v lokalitě podél Brněnské ulice.

Lokalita V.017

Jedná se o dílčí úpravu ve vymezení dosavadních zastavitelných ploch (posun plochy veřejných prostranství).

Souhrn předpokládaných záborů ZPF:

- pro upravené plochy zastavitelné je vyžadován zábor 0,09 ha ZPF I. TO.

Veřejný zájem, který převažuje na veřejném zájmu ochrany ZPF, je v případě této dílčí změny představován především zájmem na zajištění kvalitní prostupnosti a obsluhy sídla.

Lokalita V.019

Jedná se o rozšíření zastavitelné plochy smíšené výrobní určené pro rozšíření stávajícího areálu.

Souhrn předpokládaných záborů ZPF:

- pro nové plochy zastavitelné je vyžadován zábor 0,40 ha ZPF (0,31 ha I. TO; 0,09 ha V. TO).

Umístění rozvojové plochy je vázáno na současný areál. Změna nenaruší obhospodařování sousedních zemědělských pozemků (lokalita navazuje na současnou zástavbu a dříve vymezené rozvojové plochy) ani vodní režim.

Veřejný zájem, který převažuje na veřejném zájmu ochrany ZPF, je v případě této dílčí změny představován vytvořením podmínek pro další rozvoj podnikatelských aktivit s potenciálem vytvoření nových pracovních míst při využití stávající infrastruktury (s návazností na existující výrobní areál).

Lokalita V.020

Jedná se o lokalitu na západním okraji historického jádra, jejíž zástavba je poměrně neuspořádaná a „nedokončená“ a vykazuje tak značný potenciál pro zintenzivnění. Přestože se zde nachází i velká část staveb, které naplňují představu o cílovém využití tohoto území (městské bydlení s odpovídající infrastrukturou v těsném zázemí historického jádra), v celkovém pohledu je současná zástavba neuspokojivá jak funkčně tak prostorově (historické výrobní areály v obytné zástavbě, malá výška zástavby neodpovídající potenciálu území v blízkosti městského jádra, míchání různých výšek zástavby, nedořešená prostupnost území, významné proluky). Cílem řešení je vytvořit podmínky pro postupnou přestavbu území s cílem dosáhnout funkčního využití i prostorového uspořádání (tj. především výškou a charakterem zástavby) odpovídajícím jeho umístění v organismu města.

Jedná se o vymezení přestavbových ploch uvnitř městské zástavby, kde se vyskytují jednotlivé pozemky ZPF (zahrady apod.). Cílem je zintenzivnění a úpravu struktury zástavby. Na části lokality se jedná o změnu využití dosavadních ploch přestavby.

Souhrn předpokládaných záborů ZPF:

- pro upravené plochy přestavby je vyžadován zábor 0,08 ha ZPF (0,07 I. TO; 0,02 II. TO);
- pro nové plochy přestavby je vyžadován zábor 1,24 ha ZPF II. TO.

Veřejný zájem, který převažuje na veřejném zájmu ochrany ZPF, je v případě této dílčí změny představován především zájmem města na svém vlastním rozvoji, přičemž je podpořen vznik kvalitní smíšené obytné zástavby v návaznosti na blízké centrum města.

Lokalita V.021

Jedná se o dílčí úpravu ve vymezení dosavadních zastavitelných ploch (zrušení plochy veřejných prostranství a zahrnutí území do plochy smíšené obytné).

Souhrn předpokládaných záborů ZPF:

- pro upravené plochy přestavby není vyžadován zábor ZPF (pozemky ZPF se zde nenachází).

V lokalitě se nenachází pozemky ZPF, zábor ZPF tedy není vyžadován.

Lokalita V.022

Jedná se o doplnění zastavitelné plochy pro smíšené obytné využití v návaznosti na stávající obytnou zástavbu Žešova, částečně v území dosud určeném pro rozvoj lesa.

Souhrn předpokládaných záborů ZPF:

- pro nové plochy zastavitelné (na místě dosavadního rozvoje pro les) je vyžadován zábor 0,13 ha ZPF (0,12 ha I. TO; 0,01 ha III. TO);
- pro nové plochy zastavitelné je vyžadován zábor 0,18 ha ZPF (0,12 ha I. TO; 0,06 ha III. TO).

Umístění rozvojové plochy navazuje na uliční frontu, plocha je určena pro cca 1 rodinný dům. Změna nenaruší obhospodařování sousedních zemědělských pozemků (lokalita navazuje na současnou zástavbu) ani vodní režim.

Veřejný zájem, který převažuje na veřejném zájmu ochrany ZPF, je v případě této dílčí změny představován především zájmem města na svém vlastním rozvoji, přičemž je podpořen vznik smíšené obytné zástavby v návaznosti na současnou zástavbu.

Lokalita V.024

Jedná se o úpravy ve vymezení dosavadních zastavitelných ploch (nové uspořádání ploch veřejných prostranství) bez navýšení celkové výměry rozvoje.

Souhrn předpokládaných záborů ZPF:

- pro upravené plochy zastavitelné je vyžadován zábor 1,56 ha ZPF II. TO.

Veřejný zájem, který převažuje na veřejném zájmu ochrany ZPF, je v případě této dílčí změny představován především zájmem na zajištění kvalitní prostupnosti a obsluhy sídla.

Lokalita V.027

Jedná se především o změnu dosavadních ploch zastavitelných na plochy přestavby, neboť se lokalita ocitla po aktualizaci zastavěného území uvnitř něj. Cílem je doplnění smíšené obytné zástavby a napojení území na vnější okruh.

Souhrn předpokládaných záborů ZPF:

- pro nové plochy přestavby (situované na původních zastavitelných plochách) je vyžadován zábor 1,52 ha ZPF I. TO;
- pro upravené zastavitelné plochy je vyžadován zábor 0,01 ha ZPF I. TO.

Veřejný zájem, který převažuje na veřejném zájmu ochrany ZPF, je v případě této dílčí změny představován především zájmem města na svém vlastním rozvoji, přičemž je podpořen vznik kvalitní smíšené obytné zástavby v návaznosti na vnější městský okruh včetně napojení na něj.

Lokalita V.028

Jedná se o úpravy ve vymezení dosavadních zastavitelných ploch – změna dosavadní plochy OK na plochu SX (bez navýšení celkové výměry rozvoje), v návaznosti na další zastavitelné plochy smíšené obytné.

Souhrn předpokládaných záborů ZPF:

- pro upravené plochy zastavitelné je vyžadován zábor 0,32 ha ZPF I. TO.

Veřejný zájem, který převažuje na veřejném zájmu ochrany ZPF, je v případě této dílčí změny představován především zájmem města na svém vlastním rozvoji, přičemž je podpořen vznik kvalitní smíšené obytné zástavby v návaznosti na další rozvojové plochy stejného využití.

Lokalita V.029

Jedná se o úpravy ve vymezení dosavadních zastavitelných ploch – zpřesnění vymezení plochy veřejných prostranství dle parcelace.

Souhrn předpokládaných záborů ZPF:

- pro upravené plochy zastavitelné není vyžadován zábor ZPF (pozemky ZPF se zde nenachází).

V lokalitě se nenachází pozemky ZPF, zábor ZPF tedy není vyžadován.

Lokalita V.030

Jedná se především o změnu dosavadních ploch zastavitelných na plochy přestavby, neboť se lokalita ocitla po aktualizaci zastavěného území uvnitř něj. Cílem je doplnění smíšené obytné zástavby a veřejné zeleně do nové zástavby rodinných domů v souladu s dosavadní koncepcí ÚP.

Souhrn předpokládaných záborů ZPF:

- pro nové plochy přestavby (situované na původních zastavitelných plochách) je vyžadován zábor 0,26 ha ZPF I. TO.

Veřejný zájem, který převažuje na veřejném zájmu ochrany ZPF, je v případě této dílčí změny představován především zájmem města na svém vlastním rozvoji, přičemž je podpořeno doplnění obytné zástavby a veřejné zeleně.

Lokalita V.031

Jedná se o úpravy ve vymezení dosavadních zastavitelných ploch (nové uspořádání ploch veřejných prostranství) bez významného navýšení celkové výměry rozvoje.

Souhrn předpokládaných záborů ZPF:

- pro upravené plochy zastavitelné je vyžadován zábor 0,23 ha ZPF I. TO;
- pro nové plochy zastavitelné je vyžadován zábor 0,04 ha ZPF I. TO.

Veřejný zájem, který převažuje na veřejném zájmu ochrany ZPF, je v případě této dílčí změny představován především zájmem na zajištění kvalitní prostupnosti a obsluhy sídla.

Lokalita V.033

Jedná se o úpravy ve vymezení dosavadních zastavitelných ploch (úprava ploch veřejných prostranství v návaznosti na současnou parcelaci a zastavěné území) bez významného navýšení celkové výměry rozvoje.

Souhrn předpokládaných záborů ZPF:

- pro nové plochy zastavitelné je vyžadován zábor 0,03 ha ZPF I. TO.

Veřejný zájem, který převažuje na veřejným zájmem ochrany ZPF, je v případě této dílčí změny představován především zájmem na zajištění kvalitní prostupnosti a obsluhy sídla.

Lokalita V.037

Jedná se především o změnu dosavadních ploch zastavitelných na plochy přestavby, neboť se lokalita ocitla po aktualizaci zastavěného území uvnitř něj. Cílem je doplnění smíšené obytné zástavby do stávající struktury obce (včetně souvisejících ploch veřejných prostranství a veřejné zeleně) a dále doplnění sportovního vybavení v návaznosti na současné sportovní areály souladu s dosavadní koncepcí ÚP.

Souhrn předpokládaných záborů ZPF:

- pro nové plochy přestavby (situované na původních zastavitelných plochách) je vyžadován zábor 5,69 ha ZPF III. TO;
- pro nové plochy přestavby je vyžadován zábor 0,02 ha ZPF III. TO.

Veřejný zájem, který převažuje na veřejným zájmem ochrany ZPF, je v případě této dílčí změny představován především zájmem města na svém vlastním rozvoji, přičemž je podpořeno doplnění obytné zástavby, sportovního vybavení, veřejných prostranství pro zajištění kvalitní prostupnosti a obsluhy území a veřejné zeleně pro rekreaci obyvatel.

Lokalita V.038

Jedná se o změnu dosavadní plochy zastavitelné na plochu přestavby, neboť se lokalita ocitla po aktualizaci zastavěného území uvnitř něj. Cílem je zajištění podmínek pro rozšíření a přestavbu stávající silnice (ulice Kojetínské) v souladu s dosavadní koncepcí ÚP.

Souhrn předpokládaných záborů ZPF:

- pro nové plochy přestavby (situované na původních zastavitelných plochách) je vyžadován zábor 0,13 ha ZPF I. TO.

Veřejný zájem, který převažuje na veřejným zájmem ochrany ZPF, je v případě této dílčí změny představován především zájmem na zajištění kvalitní prostupnosti a obsluhy území.

Lokalita V.039

V pásu jižně od železniční vlečky bylo upraveno vymezení rozvojového koridoru veřejných prostranství (více přizpůsobeno možnostem území), který může být využit např. pro cyklostezku. Koridor (plochy č. 1238 a 1239) je těsně přimknut k železniční vlečce a nezasahuje to do stávající zástavby sousedících areálů.

Souhrn předpokládaných záborů ZPF:

- pro nové plochy přestavby není vyžadován zábor ZPF (pozemky ZPF se zde nenachází);

- pro upravené plochy zastavitelné je vyžadován zábor 0,16 ha ZPF II. TO;
- pro nové plochy zastavitelné je vyžadován zábor 0,09 ha ZPF II. TO.

Nové umístění rozvojových ploch navazuje na trasu vlečky a nenaruší tak obhospodařování pozemků ZPF (kolem se nachází stávající zástavby nebo rozvojové plochy pro zástavbu).

Veřejný zájem, který převažuje na veřejném zájmu ochrany ZPF, je v případě této dílčí změny představován především zájmem na zajištění kvalitní prostupnosti a obsluhy území.

Lokalita V.044

Jedná se o zrušení rozvojových ploch pro smíšenou obytnou zástavbu a související infrastrukturu, tj. park a mateřskou školu. Namísto rozvojových ploch zde byly vymezeny územní rezervy. V jižní části lokality je upřesněno vymezení plochy veřejných prostranství.

Dosavadní rozvoj této lokality byl přehodnocen, neboť její současné dopravní napojení není pro tak kapacitní rozvoj postačující.

Souhrn předpokládaných záborů ZPF:

- pro upravené plochy přestavby není vyžadován zábor ZPF (pozemky ZPF se zde nenachází);
- ruší se zastavitelné plochy situované na 5,38 ha ZPF I. TO;
- ruší se plochy přestavby situované na 2,79 ha ZPF I. TO.

Veřejný zájem, který převažuje na veřejném zájmu ochrany ZPF, je v případě této dílčí změny představován především zájmem na zajištění kvalitní prostupnosti a obsluhy území. Rozvoj ploch smíšených obytných je v ÚP zajištěn/doplňen v jiných lokalitách, především v lokalitě V.005 a V.007.

Lokalita V.045

Novým vymezením PRZV jsou vytvořeny podmínky pro celkovou přestavbu bývalého výrobního areálu (sladovny), která se nachází v klínu mezi Hloučelou a dálnicí D46. Nové využití tohoto území ve prospěch občanského vybavení (atd.) může napomoci vytvořit vhodný přechodový „kloub“ mezi obytnou zástavbou Prostějova (při ulici Vrahovické) a Vrahovic. Jedná se o nově vymezenou plochu přestavby ve prospěch komerčního vybavení v místě historického výrobního areálu.

Souhrn předpokládaných záborů ZPF:

- pro novou plochu přestavby není vyžadován zábor ZPF (pozemky ZPF se zde nenachází).

V lokalitě se nenachází pozemky ZPF, zábor ZPF tedy není vyžadován.

Lokalita V.046

Jedná se o formální metodickou změnu, kdy jsou dosavadní rozvojové plochy přestavbové ve stejném rozsahu zahrnuty do rozvojových ploch zastavitelných. Plochy byly v platném ÚP vymezeny pro homogenizaci dálnice D46 v souladu se ZÚR OK.

Souhrn předpokládaných záborů ZPF:

- pro novou plochu zastavitelnou (na místě dosavadní plochy přestavby) není vyžadován zábor ZPF (pozemky ZPF se zde nenachází).

V lokalitě se nenachází pozemky ZPF, zábor ZPF tedy není vyžadován.

Lokalita V.047

Jedná se o lokalitu ležící na východním okraji historického jádra, jejíž zástavba je poměrně neuspořádaná a „nedokončená“ a vykazuje tak značný potenciál pro zintenzivnění. Přestože se zde nachází i velká část staveb, které naplňují představu o cílovém využití tohoto území (městské bydlení s odpovídající infrastrukturou v těsném zázemí historického jádra), v celkovém pohledu je současná zástavba neuspokojivá jak funkčně tak prostorově (historické výrobní areály v obytné zástavbě, malá výška zástavby neodpovídající potenciálu území v blízkosti městského jádra, míchání různých výšek zástavby, nedořešená prostupnost území, významné proluky). Cílem řešení je vytvořit podmínky pro postupnou přestavbu území s cílem dosáhnout funkčního využití i prostorového uspořádání (tj. především výškou a charakterem zástavby) odpovídajícím jeho umístění v organismu města.

Jedná se o vymezení přestavbových ploch uvnitř městské zástavby, kde se vyskytují jednotlivé pozemky ZPF (zahrady apod.). Cílem je zintenzivnění a úpravu struktury zástavby.

Souhrn předpokládaných záborů ZPF:

- pro nové plochy přestavby je vyžadován zábor 0,29 ha ZPF I. TO.

Veřejný zájem, který převažuje na veřejném zájmu ochrany ZPF, je v případě této dílčí změny představován především zájmem města na svém vlastním rozvoji, přičemž je podpořen vznik kvalitní smíšené obytné zástavby v návaznosti na blízké centrum města.

Lokalita V.049

Jedná se o vymezení zastavitelné plochy OS určené pro městský atletický stadion. Umístění tohoto areálu zde bylo předpokládáno už v dosud platném ÚP, zatím zde ale byla vymezena pouze územní rezerva. Atletický stadion kvůli své velikosti a požadavkům na orientaci ke světovým stranám nelze v organismu města umístit na jiné vhodnější místo, současné stabilizované či rozvojové plochy OS nejsou pro jeho umístění dostatečně kapacitní. V této lokalitě je zajištěno kvalitní dopravní napojení areálu a vhodná je i jeho návaznost na rekreační zónu podél Hloučely se systémem parků

Souhrn předpokládaných záborů ZPF:

- pro nové plochy zastavitelné (situované na původních rozvojových plochách pro rekreaci v krajině) zastavitelných plochách) je vyžadován zábor 5,19 ha ZPF (2,04 ha I. TO; 3,15 ha II. TO).

Lokalita byla pro daný účel rezervována už v dosud platném ÚP, její umístění navazuje na další rozvojové plochy. Realizace bude zřejmě navazovat na výstavbu na okolních pozemcích, proto lze konstatovat že neznemožní obhospodařování navazujících zemědělských pozemků.

Veřejný zájem, který převažuje na veřejném zájmu ochrany ZPF, je v případě této dílčí změny představován především zájmem města na svém vlastním rozvoji, konkrétně na realizaci městského atletického stadionu, který městu chybí.

Lokalita V.054

Jedná se o lokalitu na jihozápadním okraji historického jádra, jejíž zástavba je poměrně neuspořádaná a „nedokončená“ a vykazuje tak značný potenciál pro zintenzivnění. Přestože se zde nachází i velká část staveb, které naplňují představu o cílovém využití tohoto území (městské bydlení s odpovídající infrastrukturou v těsném zázemí historického jádra), v celkovém pohledu je současná zástavba neuspokojivá jak funkčně tak prostorově (historické výrobní areály v obytné zástavbě, malá výška

zástavby neodpovídající potenciálu území v blízkosti městského jádra, míchání různých výšek zástavby, nedořešená prostupnost území, významné proluky). Cílem řešení je vytvořit podmínky pro postupnou přestavbu území s cílem dosáhnout funkčního využití i prostorového uspořádání (tj. především výškou a charakterem zástavby) odpovídajícím jeho umístění v organismu města.

Jedná se o rozšíření přestavbových ploch uvnitř městské zástavby, kde se vyskytují jednotlivé pozemky ZPF (zahrady apod.). Cílem je zintenzivnění a úpravu struktury zástavby.

Souhrn předpokládaných záborů ZPF:

- pro nové plochy přestavby je vyžadován zábor 0,62 ha ZPF I. TO.

Veřejný zájem, který převažuje na veřejném zájmu ochrany ZPF, je v případě této dílčí změny představován především zájmem města na svém vlastním rozvoji, přičemž je podpořen vznik kvalitní smíšené obytné zástavby v návaznosti na blízké centrum města.

Lokalita V.055

Jedná se o lokalitu bývalých jezdeckých kasáren, kde bylo v minulosti prověřováno více způsobů využití (kulturní dům, bydlení). Do ÚP se nyní vkládá řešení, které vzešlo z dlouhodobé diskuse – jedná se o smíšenou obytnou zástavbu která je situována kolem centrálního parku s ulicemi navazujícími na oblouk ulice Jezdecké. Celé řešení svou geometrií připomíná původní uspořádání jezdeckých kasáren, jejichž hlavní budova byla umístěna souměrně na osu ulice Puškinovy (čelem do parčíku při ulici Jezdecké).

Jedná se o změnu využití dosavadních přestavbových ploch uvnitř městské zástavby, kde se nevyskytují žádné pozemky ZPF. Cílem je vytvoření nové kvalitní struktury zástavby.

Souhrn předpokládaných záborů ZPF:

- pro upravené i nové plochy přestavby není vyžadován zábor ZPF (pozemky ZPF se zde nenachází).

V lokalitě se nenachází pozemky ZPF, zábor ZPF tedy není vyžadován.

Lokalita V.059

Jedná se o lokalitu severozápadně od historického jádra, jejíž zástavba je poměrně neuspořádaná a „nedokončená“ a vykazuje tak značný potenciál pro zintenzivnění. Přestože se zde nachází i velká část staveb, které naplňují představu o cílovém využití tohoto území (městské bydlení s odpovídající infrastrukturou), z velké části je současná zástavba neuspokojivá jak funkčně tak prostorově (výrobní areály v obytné zástavbě, malá výška zástavby neodpovídající potenciálu území v blízkosti městského centra, nedořešená prostupnost území, významné proluky). Cílem řešení je vytvořit podmínky pro postupnou přestavbu území s cílem dosáhnout funkčního využití i prostorového uspořádání (tj. především výškou a charakterem zástavby) odpovídajícím jeho umístění v organismu města.

Jedná se o vymezení přestavbových ploch uvnitř městské zástavby, kde se nevyskytují žádné pozemky ZPF. Cílem je vytvoření nové kvalitní struktury zástavby.

Souhrn předpokládaných záborů ZPF:

- pro nové plochy přestavby není vyžadován zábor ZPF (pozemky ZPF se zde nenachází).

V lokalitě se nenachází pozemky ZPF, zábor ZPF tedy není vyžadován.

Lokalita V.061

Jedná se o posun a úpravu zastavitelné plochy veřejných prostranství přes řeku Hloučelu v návaznosti na současný stav území.

Souhrn předpokládaných záborů ZPF:

- pro nové plochy zastavitelné je vyžadován zábor 0,01 ha ZPF V. TO.

Veřejný zájem, který převažuje na veřejném zájmem ochrany ZPF, je v případě této dílčí změny představován především zájmem na zajištění kvalitní prostupnosti a obsluhy území.

Lokalita V.062

Bylo upraveno vymezení plochy veřejných prostranství severně od ulice Močidýlka, tak aby vedla v severojižním směru přímo bez dvojitého zalomení. Celkový rozsah zastavitelných ploch zůstal beze změny. Jedná se o úpravu vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné a zastavitelné plochy veřejných prostranství v návaznosti na současný stav území.

Souhrn předpokládaných záborů ZPF:

- pro upravené plochy zastavitelné je vyžadován zábor 0,14 ha ZPF I. TO.

Veřejný zájem, který převažuje na veřejném zájmem ochrany ZPF, je v případě této dílčí změny představován především zájmem města na svém vlastním rozvoji (rozvoj smíšené obytné zástavby) a na zajištění kvalitní prostupnosti a obsluhy území.

Lokalita V.063

Jedná se o významnou rozvojovou lokalitu ve Vrahovicích určenou pro nízkopodlažní smíšenou obytnou zástavbu. Vymezení rozvojových ploch bylo přizpůsobeno již provedené přeparcelaci území, v jižní části bylo upraveno také vymezení zastavěného území dle skutečného stavu a návazně upraveno vymezení zastavitelných ploch v návaznosti na současnou zástavbu podél ulice Vítězslava Nováka (ulice je navržena v přímém pokračování).

Původní územní rezervy R4 a R5 byly zrušeny. Východní část lokality byla celá navržena ve prospěch rekreace na plochách přírodního charakteru (tj. veřejně přístupné zeleně v nezastavěném území), v návaznosti na již vymezenou plochu stejné funkce č. 0827. Dosavadní plochy PV a ZV v tomto území byly zrušeny, neboť jsou s ohledem na uvedenou úpravu koncepce zbytečné.

Souhrn předpokládaných záborů ZPF:

- pro nové plochy změn v krajině (situované na původních zastavitelných plochách) je vyžadován zábor 0,70 ha ZPF I. TO;
- pro upravené plochy zastavitelné je vyžadován zábor 0,11 ha ZPF I. TO;
- pro nové plochy zastavitelné (situované na původních rozvojových plochách pro rekreaci v krajině) je vyžadován zábor 0,06 ha ZPF I. TO;
- pro nové plochy zastavitelné je vyžadován zábor 0,18 ha ZPF I. TO.

Veřejný zájem, který převažuje na veřejném zájmem ochrany ZPF, je v případě této dílčí změny představován především zájmem města na svém vlastním rozvoji (rozvoj smíšené obytné zástavby), na zajištění kvalitní prostupnosti a obsluhy území a na zajištění podmínek pro rekreaci v nezastavěném území podél toku Romže.

Lokalita V.078

Jedná se o zrušení původní zastavitelné plochy veřejných prostranství na okraji plánované zástavby. Kvalitní obsluhu území (při respektování principů prostupnosti území) lze zajistit i jiným způsobem v rámci plochy smíšené obytné.

Souhrn předpokládaných záborů ZPF:

- ruší se zastavitelné plochy situované na 0,32 ha ZPF I. TO.

Není vyžadován zábor ZPF.

Lokalita V.086

Jedná se o lokalitu navazující na území Kralic na Hané. V ÚP Kralice na Hané je v trase pozemku polní cesty vymezen koridor pro veřejná prostranství, který však na území Prostějova nepokračuje (přestože pozemek pro účelovou komunikaci zde vhodně navazuje). S ohledem na soulad tohoto propojení s dosavadní koncepcí ÚP Prostějov (byla zde vymezena územní rezervy pro komunikaci) byla do ÚP vložena nová plocha veřejných prostranství, která zajišťuje propojení ulice Mikoláše Alše/Prešovské s koridorem navrženým v ÚP Kralice na Moravě. Tuto trasu lze využít např. pro vedení cyklostezky, která by zlepšila provázanost obou sousedních sídel.

Souhrn předpokládaných záborů ZPF:

- pro nové plochy zastavitelné je vyžadován zábor 0,41 ha ZPF II. TO.

Veřejný zájem, který převažuje na veřejném zájmu ochrany ZPF, je v případě této dílčí změny představován především zájmem na zajištění kvalitní prostupnosti a obsluhy území.

Lokalita V.087

Jedná se o formální metodickou změnu, kdy jsou dosavadní rozvojové plochy přestavbové ve stejném rozsahu zahrnuty do rozvojových ploch zastavitelných. Plochy byly v platném ÚP vymezeny pro přestavbu/optimalizaci železnice v souladu se ZÚR OK.

Souhrn předpokládaných záborů ZPF:

- pro novou plochu zastavitelnou (na místě dosavadní plochy přestavby) není vyžadován zábor ZPF (pozemky ZPF se zde nenachází).

V lokalitě se nenachází pozemky ZPF, zábor ZPF tedy není vyžadován

Lokalita V.088

Jedná se o formální metodickou změnu, kdy jsou dosavadní rozvojové plochy přestavbové ve stejném rozsahu zahrnuty do rozvojových ploch zastavitelných. Plochy byly v platném ÚP vymezeny pro homogenizaci dálnice D46 v souladu se ZÚR OK. Plocha částečně zasahuje i mimo těleso stávající dálnice (je určena pro její případné rozšíření).

Souhrn předpokládaných záborů ZPF:

- pro novou plochu zastavitelnou (na místě dosavadní plochy přestavby) je vyžadován zábor 0,47 ha ZPF I. TO.

Veřejný zájem, který převažuje na veřejném zájmu ochrany ZPF, je v případě této dílčí změny představován především zájmem na zajištění kvalitní dopravní obsluhy nadmístního charakteru.

Aktualizace zastavěného území

V rámci V. změny proběhla aktualizace zastavěného území nad aktuální katastrální mapou. Do zastavěného území bylo doplněno celkem cca 41 ha pozemků, které splňovaly požadavky dané v § 58 stavebního zákona (tj. především zastavěné stavební pozemky se souvisejícími pozemky, pozemky veřejných prostranství, ze kterých je území obsluhováno, a další pozemky (také nezastavěné), které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

2.7. Závěr vyhodnocení a odůvodnění předpokládaných záborů ZPF

V. změna ÚP Prostějov zahrnuje množství dílčích změn. Velká část dílčích změn nemá vliv na vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF a lze s nimi z tohoto pohledu souhlasit.

Část dílčích změn má vliv na vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF, neboť se v jejich rámci vymezují rozvojové plochy situované na pozemcích ZPF. Kromě změny využití dosud vymezených rozvojových ploch (ploch přestavby, ploch zastavitelných či ploch změn v krajině) v dosud platném ÚP jsou navrženy také nové rozvojové plochy (přestavby, zastavitelné) nad rámec dosud platného ÚP. Tato kategorie se pro vyhodnocení vlivů na ZPF jeví jako nejdůležitější.

Nový rozvoj

Nad rámec rozvoje v dosud platném ÚP (tj. na dosud stabilizovaných plochách) je:

- navrženo 25,14 ha nových ploch přestavby (s předpokládaným záborem 2,69 ha ZPF uvnitř zastavěného území);
- navrženo 23,06 ha nových ploch zastavitelných (s předpokládaným záborem 23,0 ha ZPF především na orné půdě);
- zrušeno 10,01 ha původních především zastavitelných ploch pro zástavbu situovaných na ZPF (s předpokládaným záborem 9,90 ha ZPF především na orné půdě).

Celkem je navrženo 48,20 ha nových rozvojových ploch pro zástavbu, pro které je předpokládán zábor 25,69 ha ZPF. Naopak je zrušen rozvoj na 9,9 ha ZPF. Celkový zábor pro zástavbu je tedy možné 15,79 ha ZPF.

Změna rozvoje

Na dříve vymezených rozvojových plochách (v dosud platném ÚP) je:

- navrženo 20,69 ha ploch přestavby (s předpokládaným záborem 13,51 ha ZPF uvnitř zastavěného území);
- navrženo 36,85 ha ploch zastavitelných (s předpokládaným záborem 29,52 ha ZPF především na orné půdě);
- navrženo 8,6 ha ploch změn v krajině (s předpokládaným záborem 8,57 ha ZPF).

Celkem je v rámci V. změny změněno využití u 66,15 ha rozvojových ploch vymezených v dosud platném ÚP Prostějov, na kterých je předpokládán zábor 51,6 ha ZPF.

Stabilizace nového využití

V rámci V. změny je zároveň zohledněno nové cílové využití (např. zástavba) na dosavadních rozvojových plochách – do ploch stabilizovaných bylo přesunuto celkem:

- 21,92 ha dosavadních ploch přestavby;
- 30,39 ha dosavadních zastavitelných ploch;
- 2,58 ha dosavadních ploch změn v krajině.

Celkem bylo do území se stabilizovanou zástavbou zahrnuto přes 52 ha dosavadních rozvojových ploch určených pro zástavbu, do stabilizovaných ploch v krajině bylo přidáno 2,58 ha původně rozvojového území.

Závěr

Z uvedených čísel je patrné, že v Prostějově probíhal od vydání ÚP Prostějov (2014) významný rozvoj, který „spotřeboval“ značnou část dosavadních rozvojových ploch (včetně ploch zastavitelných situovaných především na pozemcích ZPF). Následnými změnami ÚP se nové rozvojové plochy vymezovaly jen omezeně (především I. změnou ÚP).

Z toho důvodu se jeví jako vhodné vymezit nové rozvojové plochy, které by tento rozvojový trend reflektovaly, doplnily nabídku rozvojových pozemků pro nejžádanější funkce (bydlení, výroba) a vytvořily tak vhodné podmínky pro další pozvolný růst města. Navržené řešení splňuje tento předpoklad, dílčím způsobem doplňuje rozvojové plochy obou typů a vytváří podmínky pro možnou přípravu zástavby v těchto územích v příštích letech.

Nové zastavitelné plochy pro smíšené obytné využití jsou vymezeny především v lokalitách V.005 a V.007 (celkem cca 10,5 ha), nové zastavitelné plochy pro smíšené výrobní využití jsou pak vymezeny v lokalitě V.001 při Brněnské ulici (celkem cca 5,5 ha), nové zastavitelné plochy pro sportovní vybavení jsou vymezeny v lokalitě V.049 za nemocnicí (pro městský atletický stadion, celkem 5,2 ha). Ve všech těchto případech se jedná o území, kde nové plochy navazují na současnou zástavbu nebo další dříve vymezené rozvojové plochy a kde se s rozvojem těchto funkcí výhledově počítalo. Další nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitě V.004 pro severní obchvat města (silnici II. třídy), který je navržen na základě požadavku nadřazených ZÚR OK ne severním okraji řešeného území (celkem cca 9 ha). Reálný zábor ZPF pro silnici je zde odhadován na cca 1 ha. **Rozsah nových rozvojových ploch je přiměřený potenciálu města a jeho rozvoji v minulém období (od vydání ÚP Prostějov v roce 2014).**

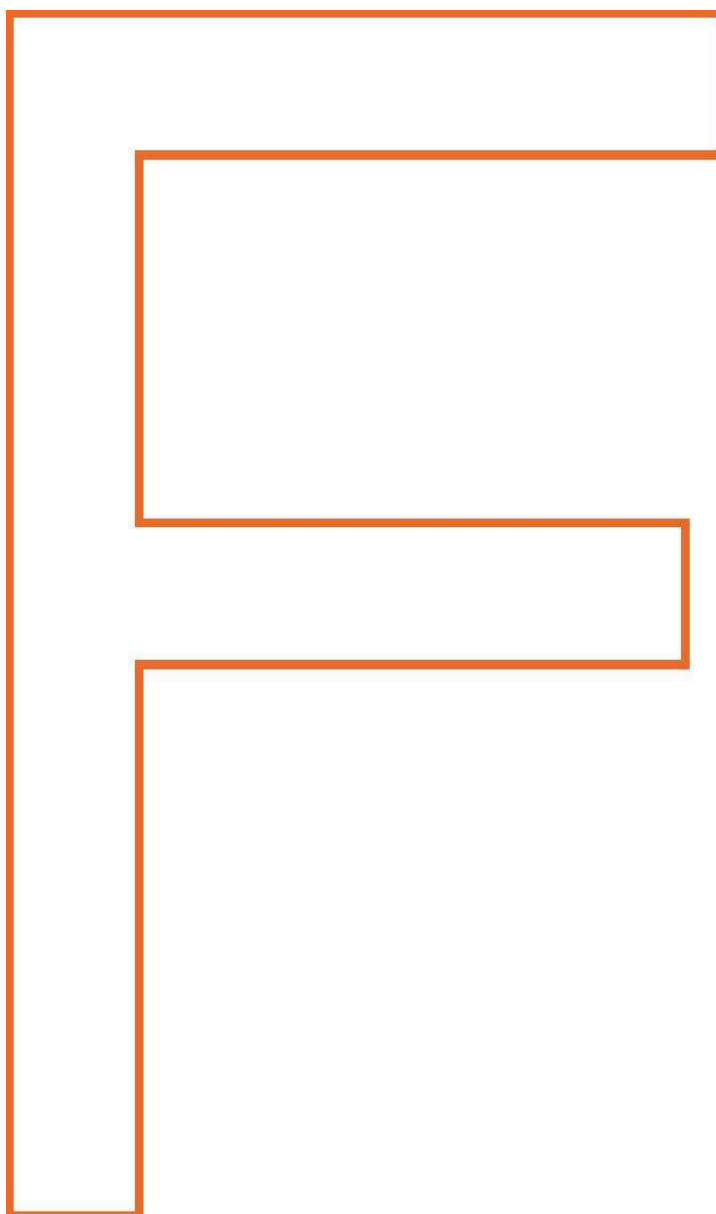
Nové zastavitelné plochy se nachází téměř výhradně na pozemcích ZPF nejvyšší bonity (I. a II. třídy ochrany), nicméně na území města Prostějova tyto plochy výrazně převažují – nachází se téměř ve všech rozvojových oblastech v přímé návaznosti na existující zástavbu, a tudíž není možné se jim vyhnout a navrhnout rozvoj na jiném území. Nová zástavba v těchto plochách nezhorší obhospodařování přilehlých zemědělských pozemků, jedná se vždy o ucelené enklávy vhodně přidružené k existující či předpokládané zástavbě.

Veřejný zájem na navrženém rozvoji zástavby s pozitivním vlivem na soudržnost obyvatel (rozvoj bydlení a veřejné infrastruktury) a ekonomický rozvoj území (zvýšení zaměstnanosti, podpora podnikání), převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

3. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Dílčími změnami ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití (respektive vymezením nových rozvojových ploch) **nebyly dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa.**

F. ZPRÁVA O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

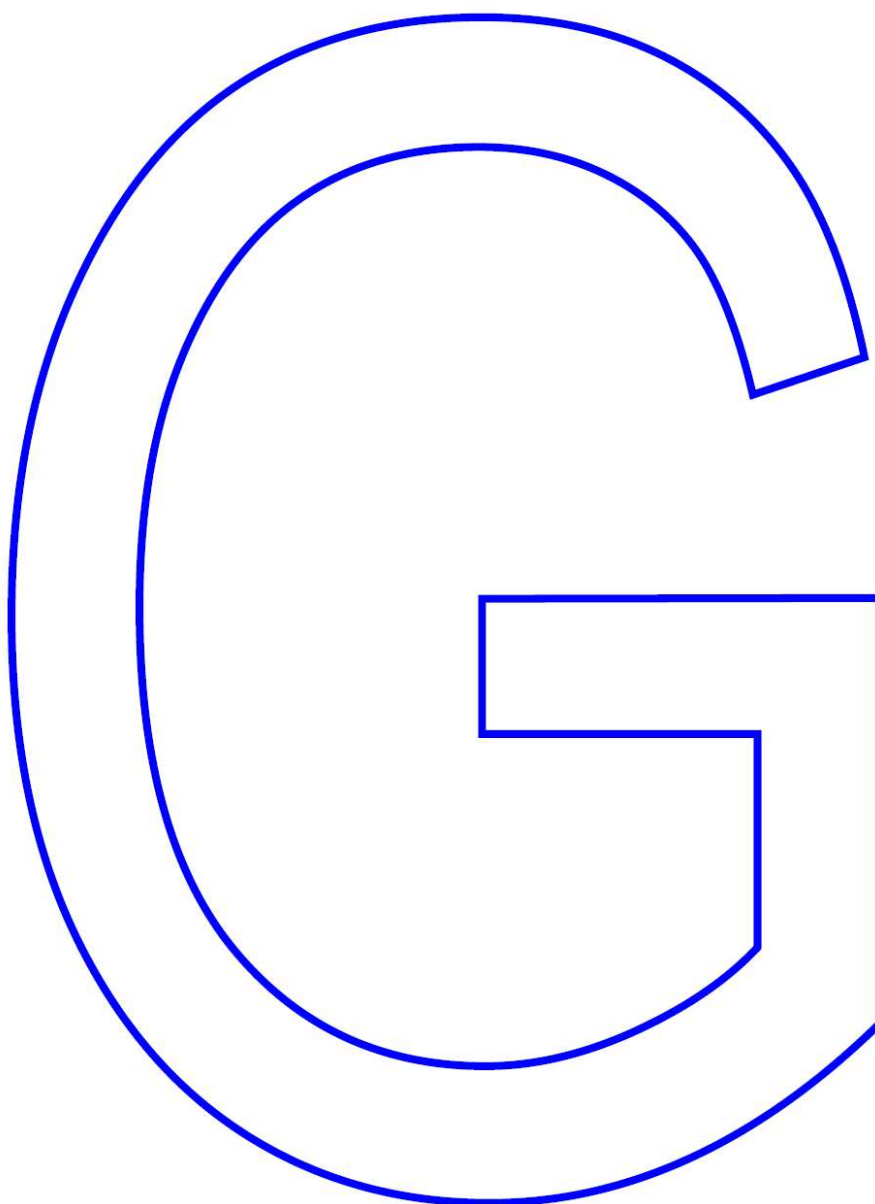


1. ZPRÁVA O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

V. Změna ÚP Prostějov je pořizována na základě rozhodnutí zastupitelstva města v souladu § 55 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Změna je pořizována na základě Pokynů pro zpracování v kap. E. Zprávy o uplatňování územního plánu Prostějov 2014–2018.

Dotčený orgán ve věci posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb. (o posuzování vlivů na životní prostředí) Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém stanovisku k návrhu na pořízení V. změny ÚP Prostějov vyloučil významný vliv na soustavu NATURA2000, a vyžádal zpracování Vyhodnocení vlivů V. změny ÚP Prostějov na životní prostředí. Proto se zpracovává Vyhodnocení vlivu V. Změny ÚP Prostějov na udržitelný rozvoj území.

G. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZPRACOVATELEM



1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Vláda České republiky schválila dne 20. 7. 2009 Politiku územního rozvoje České republiky. Její Aktualizaci č. 1 schválila vláda České republiky dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 a č. 3 schválila vláda ČR dne 2. 9. 2019 a Aktualizaci č. 5 schválila vláda ČR dne 17. 8. 2020 (dále „PÚR ČR“).

V. změna Územního plánu Prostějov (dále také „V. změna“) je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 5 (2020); konkrétně:

- *ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny jako výraz identity území, historie a tradice;*
- *zohledňovat požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území;*
- *předcházet prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;*
- *podporovat polycentrický rozvoj sídel, hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území. Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields zemědělského, průmyslového, vojenského i jiného původu);*
- *vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny, vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu a pro využití přírodních zdrojů;*
- *vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území;*
- *v rozvojových oblastech a rozvojových osách vytvářet vedle podmínek pro vznik územních systémů ekologické stability i podmínky pro vznik souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy), umožňujících prostupnost krajiny, její rekreační využití a zachování reprodukční schopnosti; pozornost přitom věnovat i vytváření podmínek pro vznik a rozvoj lesních porostů;*
- *v místních podmínkách vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území, pro zkvalitnění dopravní i technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny, zvážit umístování dopravní i technické infrastruktury umísťovat s ohledem na minimální rozdrobenost krajiny do společných koridorů;*
- *vytvářet preventivní opatření pro ochranu území i obyvatelstva před důsledky přírodních katastrof, vytvářet podmínky pro zvýšení retenčních možností krajiny, zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní a vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu v záplavových územích jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;*
- *vytvářet územní podmínky pro rozvoj efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů.*

>Vyhodnocení:

V. změna nemění podmínky pro zachování jedinečného rázu urbanistické struktury území a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Je v souladu s urbanistickou koncepcí, koncepcí veřejné infrastruktury a koncepcí uspořádání krajiny, stanovenými v platném ÚP Prostějov, které chrání a rozvíjí plošné a prostorové využití města.

V. změna vytváří podmínky pro využití ploch, které umožňují předcházet prostorově sociální segregaci.

V. změna nemá vliv na podmínky pro polycentrický rozvoj sídelní struktury, spočívající ve vymezení městského centra a městských subcenter.

V. změna neomezuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území, především vymezením ploch přestaveb v zastavěném území.

V. změna neovlivňuje ochranu nezastavěného území především vymezením jasné hranice nezastavěného území, vymezením ploch přestaveb v zastavěném území a ploch zastavitelných s ohledem na potřeby a potenciál města.

V. změna přebírá podmínky pro vznik územních systémů ekologické stability i podmínky pro vznik souvislých ploch veřejně přístupné zeleně, zejména kombinací ploch veřejné rekreace v nezastavěném území, ploch smíšených nezastavěného území a ploch lesních.

V. změnou nejsou omezeny předpoklady lepší dostupnosti území stanovené koncepcí veřejných prostranství, koncepcí dopravní infrastruktury a koncepcí prostupnosti krajiny, stanovenými v platném ÚP Prostějov.

V. změna respektuje územní ochranu pro umístování opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní a přívalových vod, stanovené v koncepci ochrany města před povodněmi a pro podporu retenční a protierozní schopnosti krajiny v platném ÚP Prostějov.

V záplavových územích nevymezuje nové plochy pro výstavbu. Do aktivní zóny neumísťuje žádné nové záměry.

V. změna nemá vliv na územní podmínky pro zlepšování parametrů hlavních silničních a železničních koridorů procházejících územím Prostějova (D46 a železniční trať Nezamyslice-Olomouc).

2. SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zastupitelstvo Olomouckého kraje vydalo Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen „ZÚR OK“) formou opatření obecné povahy dne 22. 2. 2008, ve znění Aktualizaci č. 1 ZÚR OK dne 22. 4. 2011, Aktualizace č. 2b ZÚR OK dne 24. 4. 2017, Aktualizace č. 3 ZÚR OK dne 19. 3. 2019 a Aktualizace č. 2a ZÚR OK dne 23. 9. 2019.

V. změna ÚP Prostějov **je v souladu** se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizace č. 2a (2019); konkrétně:

2.1. Priority územního plánování Olomouckého kraje dle ZÚR OK (kap. A.1.)

ZÚR OK vymezují cíle a stanovují priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel, v oblasti hospodářského rozvoje a v oblasti ochrany životního prostředí.

>Vyhodnocení: V. změna naplňuje cíle a priority vymezené v ZÚR OK.

2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy dle ZÚR OK (kap. A.2.)

Město leží v rozvojové oblasti nadregionálního významu, vymezené Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) pod označením RO7 (Prostějov). Pro tuto oblast jsou stanoveny úkoly pro územní plánování obcí, z nichž řešeného území se týkají tyto:

- řešit územní souvislosti úpravy dálnice II. třídy D46;
- řešit územní souvislosti přeložek silnic II. třídy (II/150 a II/366);
- optimalizovat řešení veřejné infrastruktury v koordinaci s lokalizací průmyslových zón;

- minimalizovat negativní dopady na životní prostředí v návaznosti na hlavní rozvojové impulsy v oblasti, tj. dopravu a lokalizaci podnikatelských aktivit (zejména průmyslových zón);
- zvýšenou pozornost a podporu věnovat využití a rekonverzi bývalých a stávajících nevyužitých výrobních areálů tzv. „brownfields“;

Pro vymezení nových ploch podnikatelských aktivit nadmístního významu byla zpracována územní studie „**Územní studie lokalit rozvojových ploch pro podnikatelské aktivity v rozvojových oblastech – RO7 Prostějov**“, Alfaprojekt Olomouc, a.s. (2008).

Město leží na rozvojové ose OS10, vymezené Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK). Pro obce na této ose jsou stanoveny úkoly pro územní plánování obcí, z nichž řešeného území se týkají tyto:

- upřesňovat lokalizaci a řešit návaznosti na dopravní systém u významných rozvojových ploch pro podnikání nadmístního významu.

>Vyhodnocení: V. změna respektuje souvislosti úpravy dálnice II. třídy D46, napojení této komunikace na stávající komunikační systém města a navrženou je úpravu vedení kolem jižní strany sídliště Šárka tak, aby mohlo být vytvořeno propojení ulic Okružní a Dolní podél D46, které bude tvořit významnou část městského okruhu.

V. změna respektuje souvislosti přeložek silnic II. třídy a umožňuje výstavbu těchto přeložek, jejich křížení se stávající dopravní infrastrukturou a jejich napojení na stávající komunikační systém města.

V. změna respektuje koncepci veřejné infrastruktury (především dopravní a technické infrastruktury), stanovené v platném ÚP Prostějov. Umožňuje koordinaci s navrženým rozvojem průmyslových zón a posílení dopravní a technické infrastruktury v návaznosti na lokalizaci ploch výrobních, zejména možnost jejich napojení na D46 a II/433 a možnost zkapacitnění těchto komunikací.

Nové rozvojové plochy jsou navrženy tak, aby byly minimalizovány negativní dopady na životní prostředí, zejména v návaznosti na lokalizaci dopravy a podnikatelských aktivit. V podmínkách využití ploch smíšených výrobních je v platném ÚP Prostějov významně omezena možnost realizace silně rušivé průmyslové výroby, důraz je kladen na výrobní a skladovací aktivity bez rušivých účinků vně dané plochy a s důrazem na čisté inovační technologie. V. změna tyto podmínky respektuje.

Stávající nefunkční areály v lokalitách vhodných pro výrobu jsou zařazeny do ploch smíšených výrobních a je umožněno jejich využití pro výrobu. V lokalitách nevhodných k umístění výroby (zejména průmyslové) jsou nefunkční areály zařazeny do ploch s podmínkami umožňujícími jejich využití pro funkce blízké obytnému charakteru (bydlení, komerce, občanské vybavení apod.).

V. změna vymezuje návrhové plochy v návaznosti na dopravní systém a napojení těchto ploch na hlavní tahy.

2.3. Specifické oblasti dle ZÚR OK (kap. A.3.)

>Vyhodnocení: Město Prostějov neleží v žádné specifické oblasti vymezené ZÚR OK a nevyplývají pro něj žádné úkoly pro územní plánování týkající se specifických oblastí.

2.4. Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu dle ZÚR OK (kap. A.4.1.)

Pro řešené území vyplývají následující požadavky pro plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu:

- *akceptovat tahy základní komunikační sítě:*
 - *dálnice D46;*
 - *silnice II. třídy II/150, II/366, II/367, II/433 a II/449 vše na území města Prostějova;*
- *hájit koridory pro návrhy přeložek na komunikačních tazích nadregionálního významu:*
 - *přeložka silnice II/150;*
- *respektovat železniční síť tvořenou:*
 - *celostátními tratěmi č. 275 a 301, u nichž je možná modernizace s územními dopady;*
 - *na stávající základní železniční síti sledovat postupné odstraňování kolizí železniční dopravy s ostatními druhy doprav, především na koridorových tratích;*
- *územně hájit*
 - *návrh na modernizaci železniční tratě Nezamyslice – Olomouc (č. 301) v parametrech dvoukolejné tratě, včetně elektrifikace;*
- *respektovat v území tyto plochy nadmístního významu:*
 - *stávající neveřejné vnitrostátní letiště Prostějov;*
- *akceptovat vedení cyklistických tras základní sítě:*
 - *cyklistické trasy I. třídy – č. 5 (tzv. Jantarová stezka) v koridoru Přerov – Olomouc – Prostějov;*
- *v ÚP obcí vyvážet územní podmínky pro zlepšení funkce hromadné dopravy v rámci integrovaného dopravního systému (přestupní uzly, zastávky a.j.). Návrhem dostavby a modernizace dopravní infrastruktury vytvářet podmínky pro propojení jednotlivých systémů veřejné osobní dopravy.*

>Vyhodnocení: V. změna respektuje a případně zpřesňuje všechny výše uvedené plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu vymezením ploch, tras a prvků dopravní infrastruktury, upřesňujících trasu navrženou ZÚR OK, a stanovením podmínek jejich využití. Vytváří podmínky pro přeložku silnice II/150 (jižní obchvat) a přeložku silnice II/366 (severní obchvat).

V. změna respektuje celostátní tratě č. 275 a 301 a umožňuje jejich rozvoj a úpravy v souvislosti s křížením s jinými druhy dopravy.

Pro modernizaci železniční tratě Nezamyslice – Olomouc jsou na základě Technicko-ekonomické studie zvýšení výkonnosti a zkapacitnění trati Nezamyslice – Olomouc s vazbou na modernizaci trati Brno – Přerov (MORAVIA CONSULT Olomouc, a. s.; 2007) v platném ÚP Prostějov vymezeny rozvojové plochy dopravní infrastruktury. V. změna nemá vliv na vymezení těchto ploch.

V. změna respektuje stávající neveřejné letiště Prostějov, stanovené jako koncepční prvek letiště v ploše 0761, v platném ÚP Prostějov.

V. změna akceptuje cyklistickou trasu I. třídy č. 5 a umožňuje rozvoj cyklodopravy a doplnění sítě cyklotras a cyklostezek, vymezených v platném ÚP Prostějov.

V. změna respektuje podmínky pro zlepšení funkce hromadné dopravy a rozvoj hromadné dopravy.

2.5. Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu dle ZÚR OK (kap. A.4.2.)

Pro řešené území vyplývají následující požadavky pro plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu:

- v území akceptovat a chránit stávající rozsah vodních zdrojů využívaných pro hromadné zásobování pitnou vodou, včetně jejich stanovených ochranných pásem;
- při návrhu zásobování pitnou vodou v územních plánech obcí vycházet z aktuálního Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje;
- respektovat stávající zařízení a liniové stavby elektrizační soustavy nadmístního významu s jejich ochrannými pásmy:
 - méně významné zdroje elektrické energie vyrábějící elektřinu (např. v teplárnách, průmyslových energetických zdrojích, kogeneračních jednotkách, malých vodních elektrárnách, větrných a fotovoltaických elektrárnách);
 - stávající vedení distribuční sítě 110 kV včetně rozvoden 110 kV;
- vymezují se tyto koridory a plochy pro nově navržená zařízení a liniové stavby elektrizační soustavy nadmístního významu:
 - transformační stanice 110/22 kV Prostějov–západ včetně napájecího vedení 110 kV;
 - 110 kV Vyškov – Prostějov (přestavba stávajícího vedení na dvojité ve stejné trase);
 - 110 kV Prostějov – Konice (přestavba stávajícího vedení na dvojité ve stejné trase);
- pro zabezpečení elektronických komunikací jednotlivých operátorů respektovat:
 - stávající elektronické komunikační zařízení a liniové stavby komunikační infrastruktury nadmístního významu;
 - stávající rádiové zařízení a rádiové směrové spoje;
 - stávající radiokomunikační objekty televizních a rozhlasových vysílačů a televizních převaděčů;
- respektovat základní koncepci rozvoje zásobování území plynem (plynárstvím), kterou tvoří koridory páteřní distribuční soustavy, která sestává ze sítě dálkových a místních VTL plynovodů a regulačních stanic zabezpečujících zásobování území kraje zemním plynem;
- akceptovat tyto návrhové prvky pro posílení přepravní soustavy a doplnění sítě koridorů distribuční soustavy:
 - VVTL plynovod horní Štěpánov – Mostkovice – Kojetín;
 - přeložka částí VTL plynovodu DN500 Lobodice – Světlá;
- pro vymezení území vhodných pro lokalizaci větrných elektráren byla zpracována a aktualizována územní studie E2 „**Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje**“ (ECOLOGICAL CONSULTING, a. s., 2008).

>Vyhodnocení: V. změna respektuje všechna ochranná pásma vodních zdrojů (pivovar Prostějov, prameniště Hrdibořice a prameniště Dubany), která se na jeho území nacházejí.

V. změna respektuje, případně vymezuje a zpřesňuje všechny výše uvedené plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu, vymezené v ZÚR OK, v kap. A.4.2.

V. změna respektuje závěry územní studie Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje včetně její aktualizace. Na území města není v Územním plánu uvažováno umísťování větrných elektráren.

V plochách uvnitř nezastavěného území je nepřipustné umísťovat větrné elektrárny.

2.6. Prvky územního systému ekologické stability dle ZÚR OK (kap. A.4.3.)

ZÚR OK stanovují zásady k ochraně jednotlivých prvků ÚSES nadregionální a regionální úrovně a dále stanovují podmínky pro způsob jejich zpracování do územně plánovací dokumentace.

>**Vyhodnocení:** Řešení ÚSES v V. změně splňuje zásady stanovené v ZÚR OK, v kapitole A.4.3, síť ÚSES je v V. změně respektována v souladu s požadavky ZÚR OK.

2.7. Rekreační a cestovní ruch dle ZÚR OK (kap. A.4.4.)

Pro rekreaci a cestovní ruch se v územích s vysokým potenciálem rekreačního využití vymezují rekreační krajinné celky (dále RKC). Území RKC jsou vhodná pro pobytovou rekreaci, v nichž je preferován rozvoj infrastruktury cestovního ruchu před výrobou a ochrana krajinných a přírodních hodnot. Na území RKC se významně koncentrují rekreační aktivity nejrůznějších forem a z hlediska ubytovacích kapacit převážně kapacity hromadné rekreace.

Na území s dosud nižší koncentrací ubytovacích kapacit a méně rozvinutou infrastrukturou cestovního ruchu se navrhuje tyto RKC (vybrána ta, která zasahuje do řešeného území):

- **RKC Plumlovsko** (původní označení bylo RC4) zahrnující správní území města Plumlov, správní území obcí Krumsín, Mostkovice, Ohrozim, Seloutky a západní část správního území města Prostějova (část k. ú. Krasice, Čechovice a Domamyslice);

Vymezení výše uvedeného rekreačního krajinného celku bylo prověřeno v územní studii:

- „**Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch Plumlovsko**“ (Urbanistické středisko Brno, 2008);

Území v těchto vymezených RKC bude řešeno a využíváno v souladu s pokyny uvedenými v těchto územních studiích, které jsou vloženy do evidence územně plánovací činnosti.

>**Vyhodnocení:** V. změna respektuje výše uvedenou územní studii a je s ní v souladu. V. změna umožňuje realizaci naučné stezky a cyklistických tras podél Hloučky.

2.8. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot dle ZÚR OK (kap. A.5.)

ZÚR OK stanovují zásady koncepce ochrany přírodních hodnot.

ZÚR OK stanovují zásady pro zajištění ochrany nerostných surovin a minimalizaci dopadů exploatace ložisek na krajinný ráz a životního prostředí.

ZÚR OK stanovují povinnost respektovat zásady ochrany kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území.

>**Vyhodnocení:** V. změna respektuje zásady ochrany a rozvoje hodnot uvedené v ZÚR OK, v kap. A.5.

2.9. Cílové charakteristiky krajiny dle ZÚR OK (kap. A.6.)

Území Olomouckého kraje je rozděleno na krajinné celky. Řešené území spadá do oblasti A. Haná, ve které je nutné chránit a podporovat její rozhodující atributy – udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory).

ZÚR OK vymezují krajinné osy podél významných vodních toků (v řešeném území sem patří Romže) a popisuje jejich význam při rozvoji sídel (osy osídlení) a jejich vliv na orientaci krajinných struktur okolní krajiny (osy přírodní).

>Vyhodnocení: V. změna respektuje zásady ochrany a rozvoje hodnot uvedené v ZÚR OK, v kapitole A. 6.

2.10. Veřejně prospěšné stavby a opatření dle ZÚR OK (kap. A.7.)

ZÚR OK vymezují v řešeném území tyto veřejně prospěšné stavby:

- D31: Prostějov – severozápadní obchvat;
- D53: modernizace železniční tratě Nezamyslice – Olomouc;
- E06: transformační stanice 110/22 kV Prostějov–západ včetně napájecího vedení 110 kV;
- E17: VVTL plynovod Horní Štěpánov-Mostkovice-Kojetín, záměr P10;
- E21: vedení 110 kV Prostějov – Konice – přestavba stávajícího vedení na dvojité;
- E22: vedení 110 kV Vyškov – Prostějov – přestavba stávajícího vedení na dvojité ve stejné trase;
- E27: Přeložka částí VTL plynovodu DN 500 Lobodice – Světlá;
- V11: stavba propojovacího odtokového kanálu vodních toků Hloučela a Romže.

ZÚR OK vymezují v řešeném území tato veřejně prospěšná opatření:

- založení prvků územního systému ekologické stability – nadregionální a regionální biocentra a biokoridory tak, jak jsou vymezena ve výkresu B.8.

>Vyhodnocení: V. změna přebírá, případně zpřesňuje všechny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezená v ZÚR OK.

2.11. Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dle ZÚR OK (kap. A.8.)

ZÚR OK stanovují respektovat v územních plánech požadavky k zajištění provedení opatření ke snižování ohrožení území povodněmi. Řešeného území se dotýká především:

- v záplavových územích na základě podrobných dokumentací navrhovat ochranná opatření, včetně technických, směřující ke zvýšení ochrany zastavěného a zastavitelného území. Zaměřit se zejména na:
 - zkapacitnění koryt v zastavěných územích včetně rekonstrukcí příčných staveb omezujících průtočnou kapacitu vodních toků, výstavbu suchých obtokových koryt;
 - obnovu a rozšíření systému ochranných hrází k lokální ochraně jednotlivých sídel, nebo lokalit zvláštního veřejného zájmu;
 - prostory umělé retence, především suché nádrže a poldry.
- Ke snížení negativních vlivů záplav se navrhuje v územních plánech respektovat zejména tyto návrhy:
 - záměr propojovacího odtokového kanálu říček Hloučela a Romže, včetně rozlivového území na k. ú. Prostějov a Smržice.

ZÚR OK stanovují požadavky pro provádění změn v území, pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a návrh (upřesnění) veřejné infrastruktury. Řešeného území se dotýkají zejména tyto:

- v řešení ÚP akceptovat čerpací stanice pohonných hmot začleněné do nouzového zásobování ropnými produkty (Prostějov – Mostkovice, Prostějov – Brněnská);

- *v řešení ÚP akceptovat perspektivní posádky, stávající objekty a zařízení vojenské správy na území města – letiště Prostějov, letecká kasárna Prostějov.*

>**Vyhodnocení:** V. změna respektuje požadavky uvedené v ZÚR OK, v kapitole A.8. a umožňuje rozvoj protipovodňových, protierozních a retenčních opatření umožněním jejich realizace ve všech plochách dle Koncepce protipovodňových, protierozních a retenčních opatření, stanovené v platném ÚP Prostějov.

2.12. Vymezení ploch a koridorů pro zpracování územních studií dle ZÚR OK (kap. A.9.)

>**Vyhodnocení:** Město Prostějov neleží v žádné oblasti, ploše či koridoru nadmístního významu, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií, nebo je uloženo pořízení a vydání regulačního plánu.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

3.1. Vyhodnocení souladu s požadavky Stavebního zákona

Územní plán je vyhotoven v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména s cíli a úkoly územního plánování (viz kap. B 2. tohoto odůvodnění).

3.2. Vyhodnocení souladu s požadavky prováděcích předpisů stavebního zákona

Územní plán je vyhotoven v souladu s prováděcími předpisy Stavebního zákona, zejména s:

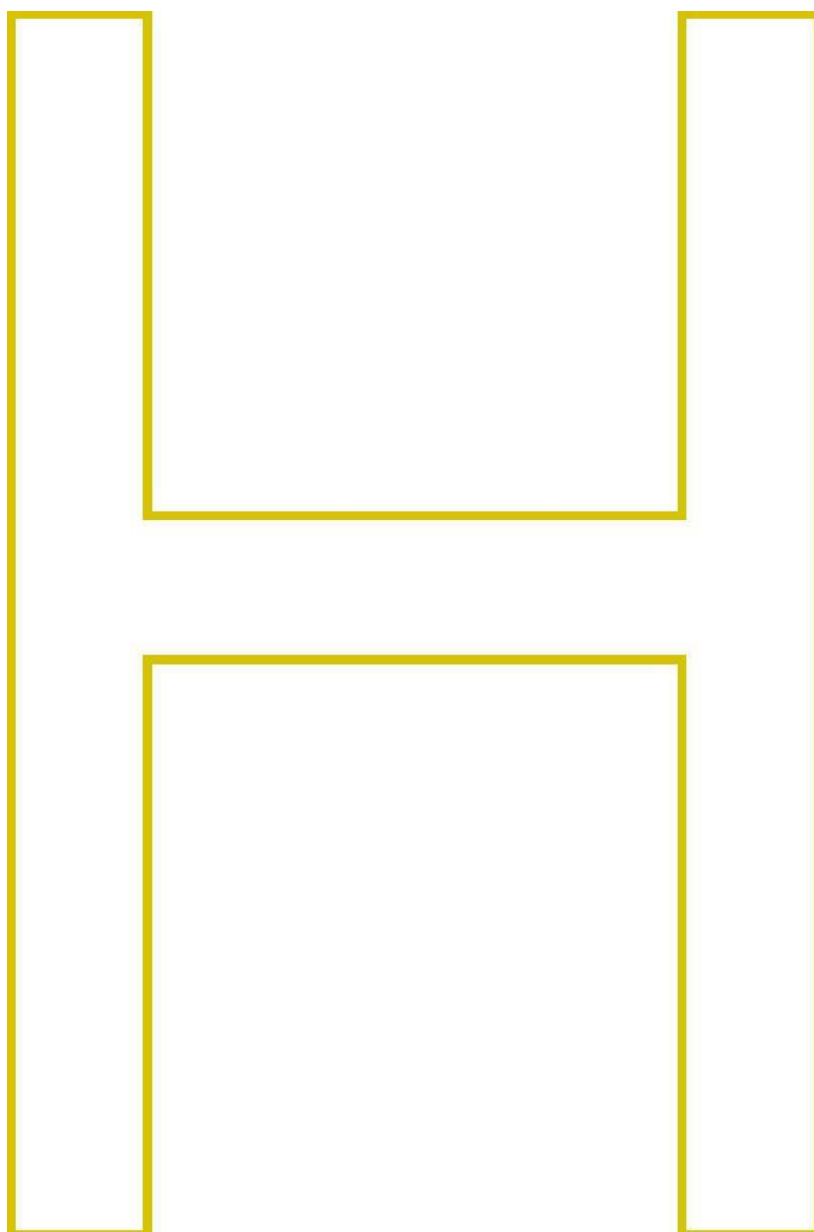
- vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů;

vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

4. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

V. změna ÚP Prostějov je z hlediska požadavků vztahujících se k jejímu obsahu zpracována v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů a se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

H. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH



1. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území města je z velké části zastavěno účelně, na místech s prostorově či funkčně nekvalitní zástavbou jsou v platném ÚP Prostějov vymezeny plochy přestaveb, které slouží pro vytvoření podmínek zejména pro šetrné využívání území, pro zamezení plýtvání prostředků na veřejnou infrastrukturu a pro ochranu zemědělského půdního fondu. Jedná se zejména o nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v současně zastavěném území města – nezastavěné plochy stavebních pozemků, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení – brownfields.

V rámci V. změny ÚP Prostějov (dále také „V. změna“) proběhla aktualizace zastavěného území dle stávajícího stavu území. Do zastavěného území **bylo doplněno celkem cca 41 ha pozemků**, které splňovaly požadavky dané v § 58 stavebního zákona (tj. především zastavěné stavební pozemky se souvisejícími pozemky, pozemky veřejných prostranství, ze kterých je území obsluhováno, a další pozemky (také nezastavěné), které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území).

Návazně proběhlo ve změně přehodnocení stabilizovaných a rozvojových ploch dle stávajícího stavu území – ve vymezení nových stabilizovaných ploch byla zohledněna nová zástavba na dosud rozvojových plochách (přestavby, zastavitelných) – viz dále.

2. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Prostějov 2014–2018 vyplývá, že od schválení Územního plánu Prostějov v roce 2014 bylo do roku 2018 využito cca 4 % z celkového rozsahu navržených zastavitelných ploch (cca 14 ha).

Součástí V. změny byla rovněž aktualizace zastavěného území dle současného stavu území, která se zároveň promítla i do vymezení stabilizovaných ploch, tj. byla zohledněna nová zástavba a jiné cílové využití na dosud rozvojových plochách.

V rámci V. změny bylo do ploch stabilizovaných přesunuto celkem:

- 21,92 ha dosavadních ploch přestavby;
- 30,39 ha dosavadních zastavitelných ploch;
- 2,58 ha dosavadních ploch změn v krajině.

Počet obyvatel v Prostějově v posledních letech mírně klesá (2015: 43 977; 2019: 43 651), ale jak vychází z předpokladů na rozvoj bytového fondu – i pro stejný počet obyvatel je potřeba počítat s rozvojem bytového fondu, neboť dochází k výrazným změnám v uspořádání domácností a z toho vyplývajících požadavků na úroveň a kvalitu bytů. Zjednodušeně řečeno, klesá počet obyvatel obývajících průměrný byt, což znamená, že se zvyšuje výměra obytné plochy na průměrného obyvatele města.

Prostějov je navíc stále atraktivní lokalitou pro bydlení, a to díky dobré dopravní dostupnosti (dálnice D46 a navazující silnice II. třídy), blízkosti krajského města Olomouce, množství pracovních příležitostí a kvalitní infrastruktuře. Podobně je město atraktivní i pro rozvoj podnikatelských aktivit, rozsáhlá průmyslová zóna Prostějov/Kralice na Hané je již z velké části zaplněná (od vydání ÚP 2014 zde probíhá rozsáhlá výstavba).

Tento trend je vhodné podporovat, tj. dále vytvářet podmínky pro rozvoj bydlení, podnikatelských aktivit a zlepšování infrastruktury města (tj. především pro občanské vybavení, sport a rekreaci), to vše přiměřeně k potenciálu města a jeho významu v systému osídlení.

S ohledem na dosavadní výše uvedený rozvoj, kdy v uplynulém období od vydání ÚP Prostějov došlo k využití významné části vymezených rozvojových ploch (zastavitelných i přestavbových), a také na trvalý rozvojový potenciál města, lze uvažovat s vymezením nových zastavitelných ploch nad rámec dosud platného ÚP, které by doplnily rozsah rozvojových ploch a zajistily dobré podmínky pro rozvoj města v dalším období. Mělo by jít jak o plochy určené pro bydlení, tak o plochy pro podnikatelské aktivity a pro městskou infrastrukturu. Vymezeny by měly být ideálně v souladu s koncepcí dosud platného ÚP, ideálně na dosavadních plochách územních rezerv, kde již bylo s tímto využitím dříve počítáno.

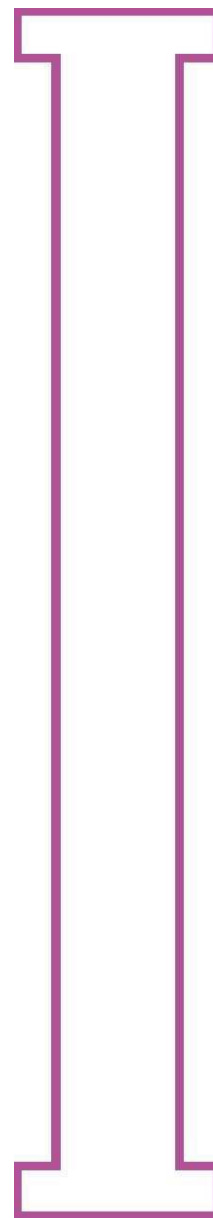
Rozsah nových zastavitelných ploch by neměl překročit výměru dosud využitých zastavitelných ploch (viz výše), tedy cca 30 ha.

V rámci V. změny ÚP bylo:

- **30,39 ha** dosavadních zastavitelných ploch s novou zástavbou přesunuto **do ploch stabilizovaných**; z toho:
 - 1,44 ha ploch dopravní infrastruktury DX;
 - 0,42 ha ploch občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS;
 - 0,83 ha ploch občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV;
 - 2,47 ha ploch veřejných prostranství PV;
 - 10,33 ha ploch smíšených obytných SX;
 - 13,46 ha ploch smíšených výrobních VS;
 - 1,43 ha ploch veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV).
- **vymezeno 23,06 ha nových** zastavitelných ploch v nezastavěném území; z toho:
 - 9,17 ha ploch dopravní infrastruktury DX;
 - 1,26 ha ploch občanského vybavení – komerční zařízení;
 - 1,14 ha ploch veřejných prostranství PV;
 - 5,73 ha ploch smíšených obytných SX;
 - 5,77 ha ploch smíšených výrobních VS.
- **zrušen rozvoj na 7,2 ha** původně zastavitelných ploch (nař. kvůli problematické obsluze); z toho:
 - 1,06 ha ploch občanského vybavení – komerční zařízení;
 - 0,69 ha ploch občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV;
 - 0,79 ha ploch veřejných prostranství PV;
 - 4,05 ha ploch smíšených obytných SX;
 - 0,52 ha ploch veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV).

Z výše uvedených čísel vyplývá, že **celková výměra zastavitelných ploch v ÚP Prostějov se V. změnou snižuje o 14,5 ha** ($30,39 - 23,06 + 7,2 = 14,5$).

I. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR OK



1. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR

V. změnou ÚP Prostějov nebyly stanoveny žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění pozdějších aktualizací.

J. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU



1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.1. Aktuální stav Územního plánu Prostějov a jeho změn

- Územní plán Prostějov (dále jen „ÚP Prostějov“) vydalo Zastupitelstvo města Prostějova usnesením č. 14101 ze dne 10. 6. 2014, formou Opatření obecné povahy č.1/2014, které nabylo účinnosti dne 27. 6. 2014.
- I. změnu ÚP Prostějov vydalo Zastupitelstvo města Prostějova usnesením č. 17133 ze dne 12. 6. 2017, formou Opatření obecné povahy č. 1/2017, které nabylo účinnosti dne 30. 6. 2017.
- II. změnu ÚP Prostějov vydalo Zastupitelstvo města Prostějova usnesením č. 16095 ze dne 11. 4. 2016, formou Opatření obecné povahy č. 1/2016, které nabylo účinnosti dne 5. 5. 2016.
- Rozsudkem Krajského soudu v Brně č.j. 64 A 2/2016 ze dne 27. 6. 2016 bylo zrušeno Opatření obecné povahy č. 1/2014 – Územní plán Prostějov, vydané Zastupitelstvem Statutárního města Prostějov usnesením č. 14101 ze dne 10. 6. 2014, které nabylo účinnosti 27. 6. 2014, v části vymezení ploch č. 0819, .0821, .0824 a .0825 a v regulativech využití těchto ploch, dnem právní moci tohoto rozsudku.
- III. změnu ÚP Prostějov, která řeší soudem zrušenou část Opatření obecné povahy č. 1/2014 – Územní plán Prostějov v části vymezení ploch č. .0819, .0821, .0824 a .0825 a v regulativech využití těchto ploch vydalo Zastupitelstvo města Prostějova usnesením č. 18162 ze dne 27. 8. 2017, formou Opatření obecné povahy č. 1/2018, které nabylo účinnosti dne 11. 10. 2018.
- IV. změnu ÚP Prostějov vydalo Zastupitelstvo města Prostějova usnesením č. 18163 ze dne 27. 8. 2018, formou Opatření obecné povahy č. 2/2018, které nabylo účinnosti dne 11. 10. 2018.

1.2. Návrh na pořízení V. změny Územního plánu Prostějov

V. Změna ÚP Prostějov je pořizována na základě rozhodnutí zastupitelstva města v souladu § 55 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Změna je pořizována na základě Pokynů pro zpracování v kap. E. Zprávy o uplatňování územního plánu Prostějov 2014–2018. Zprávu o uplatňování Územního plánu Prostějov 2014–2018 schválilo Zastupitelstvo města Prostějov včetně příloh č. 1 a 2, které jsou zadáním pro V. změnu ÚP Prostějov.

Návrh V. změny zpracovala architektonická kancelář knesl kynčl architekti s.r.o., návrh pro společné jednání byl dokončen v listopadu 2020.

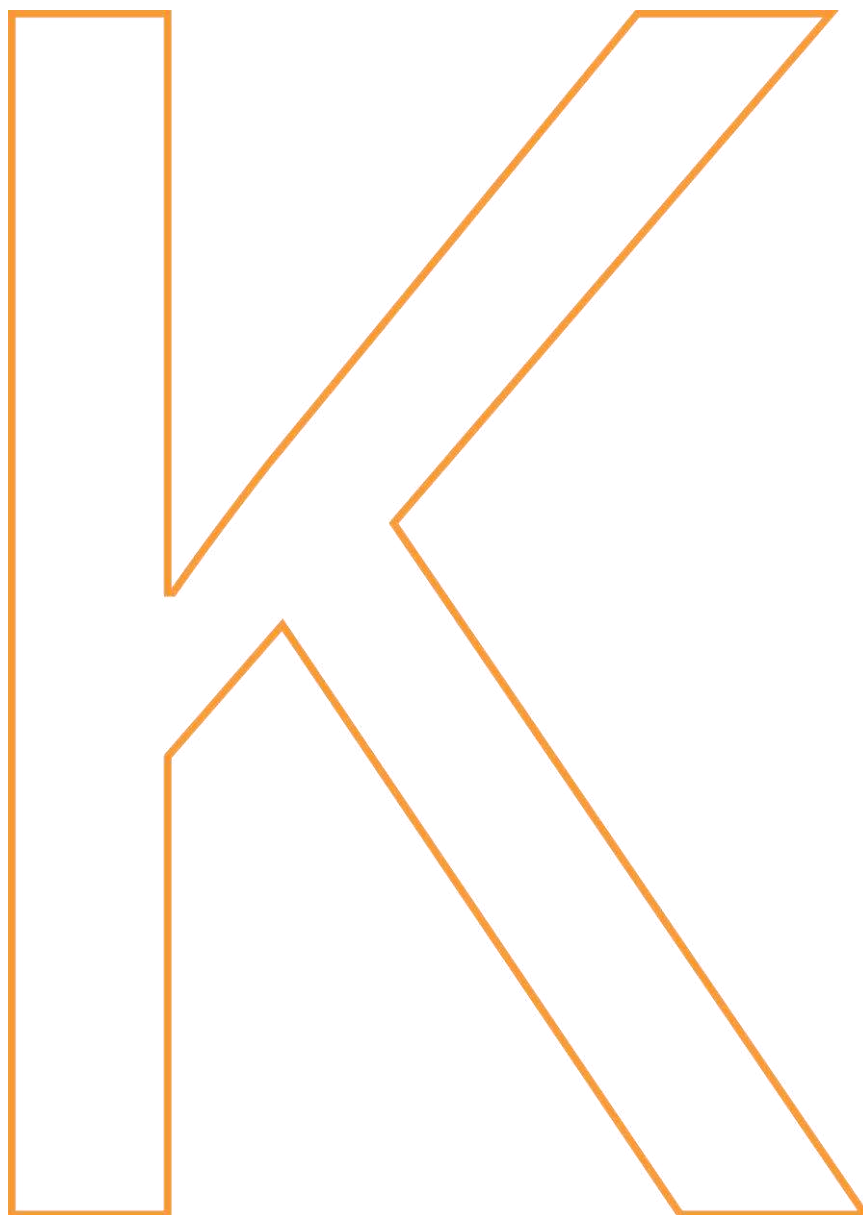
1.3. Společné jednání o návrhu V. změny Územního plánu Prostějov

(...bude doplněno v průběhu pořizování...)

1.4. Veřejné projednání návrhu V. změny Územního plánu Prostějov

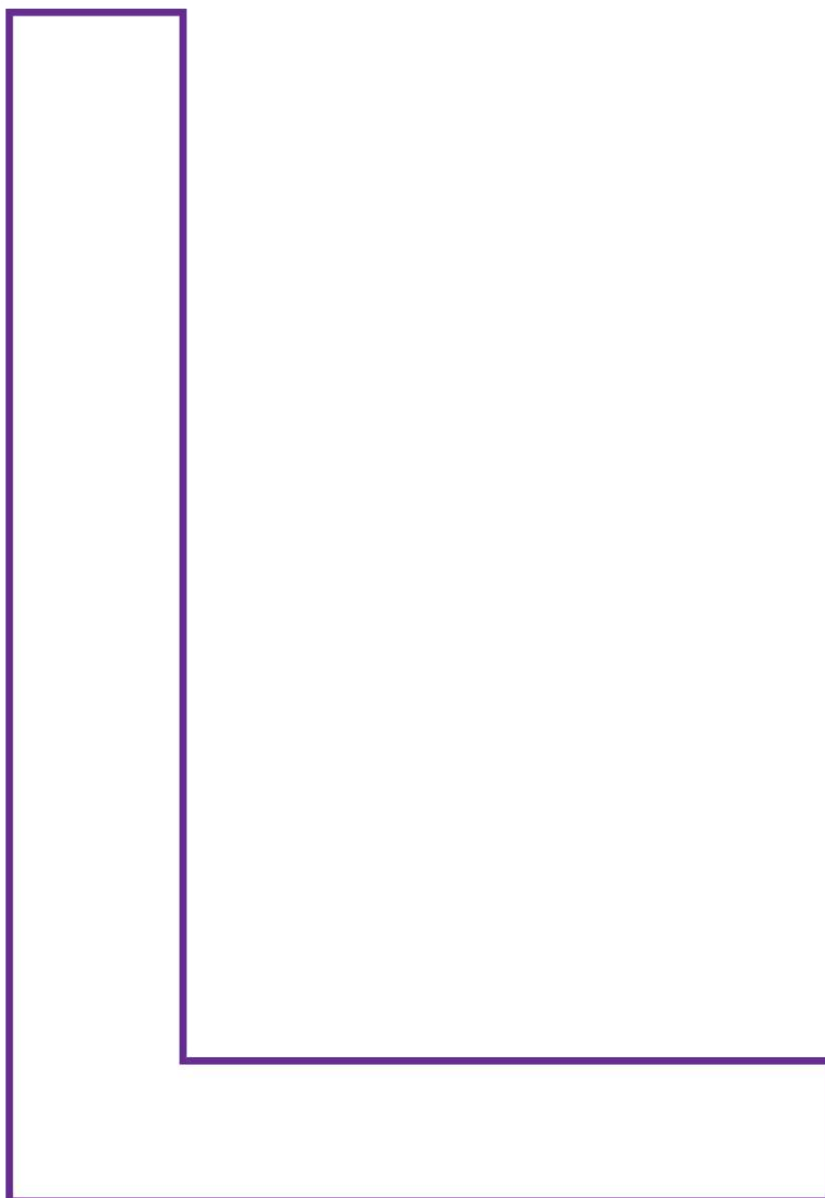
(...bude doplněno v průběhu pořizování...)

K. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVATELEM – SOULAD SE STANOVISKY DO



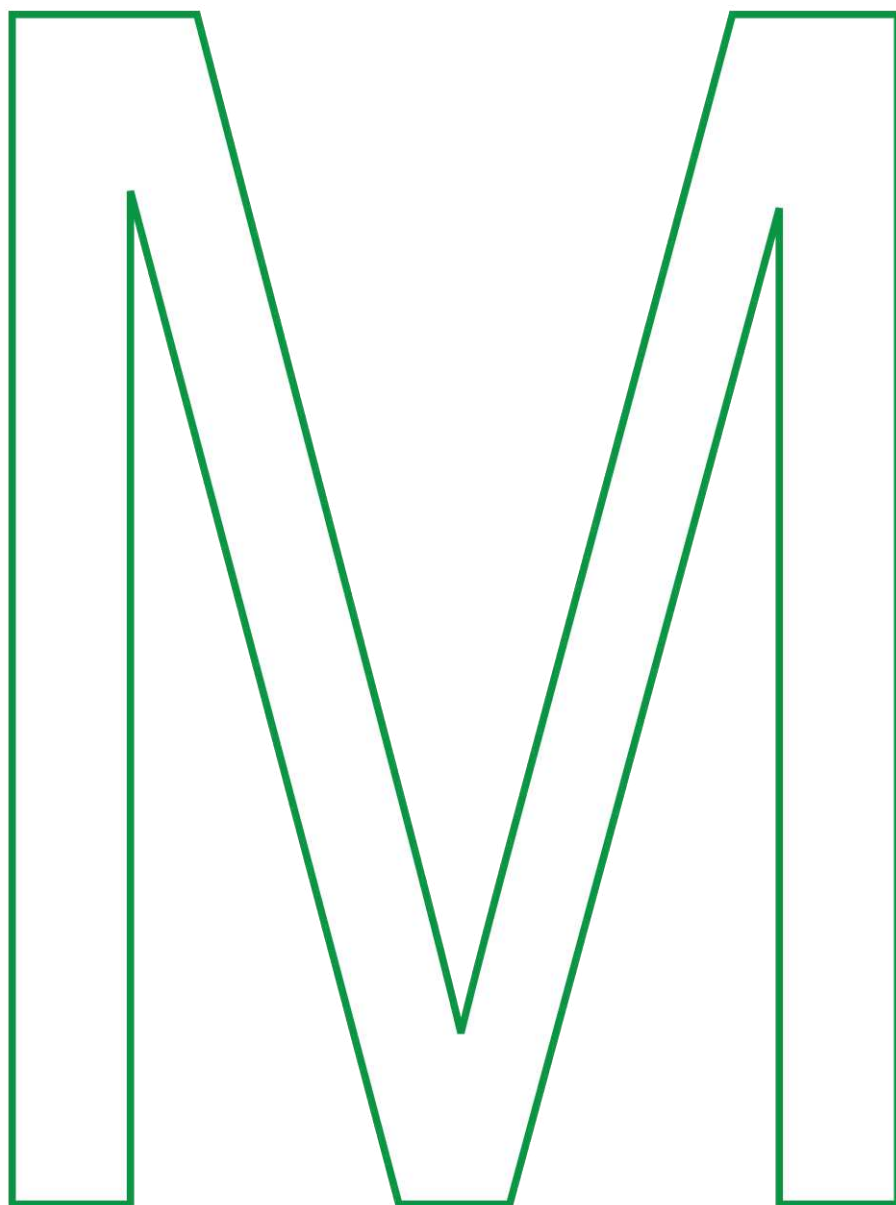
(...bude doplněno v průběhu pořizování...)

L. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU



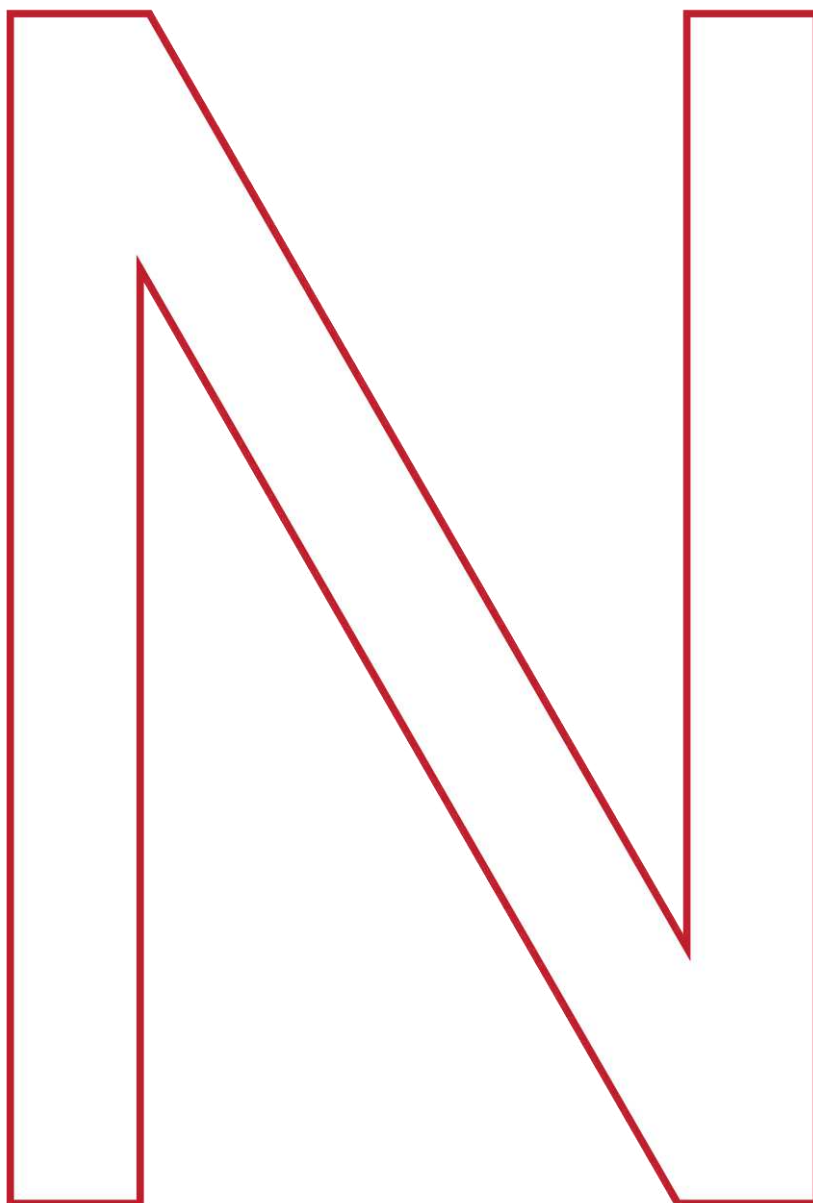
(...bude doplněno v průběhu pořizování...)

M. ZOHLEDNĚNÍ STANOVISKA KRAJSKÉHO ÚŘADU



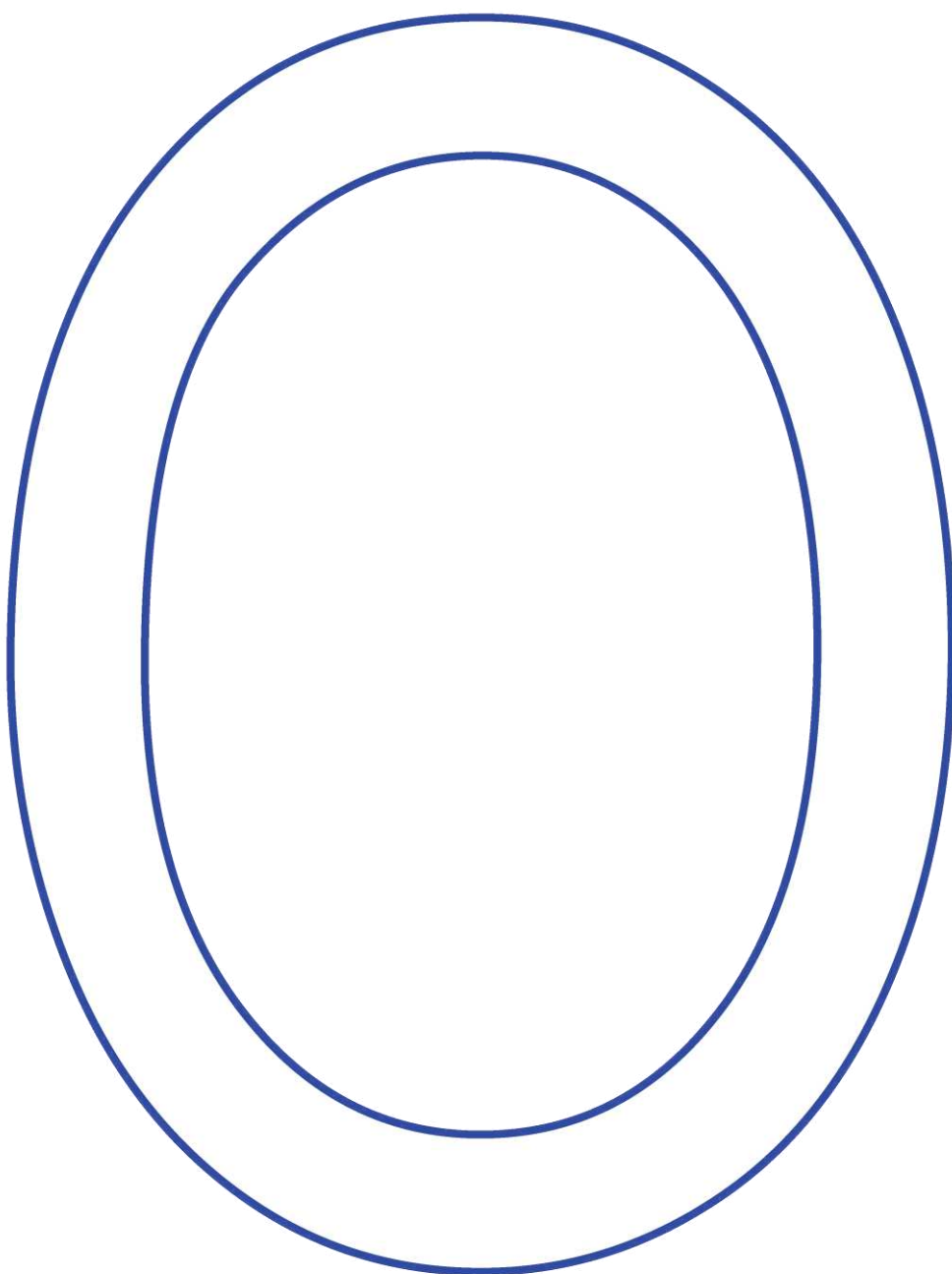
(...bude doplněno v průběhu pořizování...)

N. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ



(...bude doplněno v průběhu pořizování...)

O. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK



(...bude doplněno v průběhu pořizování...)